

Vår referanse:
2021/1348
Stavanger
Fengsel –
Anskaffelse – nytt
ventilasjonsanlegg
– K301
Generalentreprise

UTSKIFTING VENTILASJONSGREGAT STAVANGER FENGSEL

BOK 0 Orientering

INNHold

GENERELT	3
0.1 Om konkurransegrunnlaget	3
0.2 Om PA-bok	3
1 ORIENTERING OM PROSJEKTET	3
1.1 Arbeidernes art og omfang	3
1.1.1 Rigg og drift.....	3
1.1.2 Riving	4
1.1.3 Grunnarbeider	4
1.1.4 Bygningsmessige arbeider	4
1.1.5 VVS.....	4
1.1.6 Elektrotekniske arbeider.....	4
1.1.7 Andre installasjoner.....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
1.1.8 Utendørs	4
1.2 Byggetid	4
1.2.1 Fremdriftsplaner	4
1.2.2 Slutfase og Systematisk ferdigstilling (Se også PA 0701 systematisk ferdigstilling)	4
1.3 Entrepriseform og kontraktstyper	5
1.3.1 Tiltransport av entrepriser	5
1.4 Prosjektorganisasjon	5
1.4.1 Organisasjonskart	6
1.4.2 Byggherrens organisasjon.....	6
1.4.3 Statsbyggs oppdragsgiver/Bruker	7
1.4.4 Prosjekteringsgruppen	7
1.5 Spesielle forhold i prosjektet	7
2 BESKRIVENDE DEL.....	7
3 SPESIELLE KRAV.....	7

Generelt

0.1 Om konkurransegrunnlaget

Oppbygningen av konkurransegrunnlaget er beskrevet i Tilbudsinvitasjonen pkt. 1.1.

0.2 Om PA-bok

Prosjektadministrative rutiner (PA-bok) for prosjektet vil bli/er utarbeidet av prosjektleder. Den vil oppdateres av Statsbygg etter hvert som kontrakter inngås og tilpasses utviklingen i prosjektet – den vil være et levende dokument.

Statsbygg utarbeider forslag til PA-bok som framlegges for alle aktører for kommentarer / innspill. PA-boka har ikke til hensikt å begrense eller innskjerpe krav i de inngåtte kontraktene.

Når det foreligger aksept for PA-bokas innhold, gjøres denne gjeldende fra dato godkjent.

1 Orientering om prosjektet

Prosjektet omfatter i hovedsak utskifting av ventilasjonsaggregatene.

Bygget er oppført i 3 etasjer og har i dag 3 ventilasjonsanlegg.

Alle anlegg er plassert i ventilasjonsrom 1.2.800 og de nye aggregatene skal plasseres i samme rom.

Oppdragsgiver	
Byggherre (BH)	Statsbygg
Prosjekteringsgruppen (PG)	Sweco
Bruker	Kriminalomsorgen
Anleggsadresse	Grødemveien 30, 4029 Stavanger
Brutto bygningsareal	
Byggestart - Ferdigstillelse	02.08.21- 30.11.2021

Prosjektets formål: Oppgradering og utbedring av brannsikkerhet i bygget.

1.1 Arbeidenes art og omfang

Utskifting av ventilasjonsaggregater med tilhørende tekniske støtteinstallasjoner

1.1.1 Rigg og drift

Entreprenør skal levere felles ytelser for:

- Tilrigging av bygge- eller anleggsplass
- Drift av bygge- eller anleggsplass
- Kvalitetssikrende tiltak
- Avsluttende arbeider
- Nedrigging av bygge- eller anleggsplass

Ovennevnte poster er nærmere spesifisert i beskrivelsen for K301/ Rigg og driftskapittelet iht. NS 3420-A for K301 er vedlagt i *Bok 1*

Rigg og drift for egne arbeider er beskrevet i den enkelte entreprise iht. NS 3420-A.

1.1.2 Riving

Riving er beskrevet i teknisk beskrivelse Bok 1.

1.1.3 Grunnarbeider

IKKE AKTUELT

1.1.4 Bygningsmessige arbeider

Bygningsmessige arbeider er beskrevet i teknisk beskrivelse Bok 1.

1.1.5 VVS

VVS-tekniske installasjoner er beskrevet i teknisk beskrivelse Bok 1.

1.1.6 Elektrotekniske arbeider

Elektrotekniske installasjoner er beskrevet i teknisk beskrivelse Bok 1.

1.1.7 Automatikk leveranser

Automatikkarbeider er beskrevet i teknisk beskrivelse Bok 1.

For automatikkarbeider skal det kun innhentes tilbud fra firma som har rammeavtale med kunde.

Dette gjelder:

- GK Norge A/S
- Schneider A/S
- Rønning Elektro A/S

1.1.8 Utendørs

IKKE AKTUELT

1.2 Byggetid

Oppstart byggeplass er **2.08-21**, **ferdigstilling 30.11-21**, byggetiden er beregnet til **ca 4** måneder, inklusive slutfasen, jf.1.2.1.

Fremdriftsplaner

Hovedentreprenør skal utarbeide detaljert fremdriftsplan for egne arbeider inkl UE i overensstemmelse med byggefasens overordnede fremdriftsplan. Denne skal:

- godkjennes av *Statsbygg*
- være så detaljert at kritiske avhengigheter til andre fag/entrepriser kan fastlegges ved hjelp av milepæler

1.2.1 Slutfase og Systematisk ferdigstilling

Produksjonen skal ferdigstilles ved dato for fysisk ferdig (se fremdriftsplan).

Alle byggearbeider skal løpende egenkontrolleres ved hjelp av kontrollplaner med tilhørende sjekklister. Alle kontrollaktiviteter skal dokumenteres for sporbarhet. Før datoen for fysisk ferdig, skal entreprenøren ha gjennomført lukking av eventuelle avvik og feil.

Slutfase 1:

Slutfase 1 skal strekke seg over 1 uke og skal ende i kontraktsfestet sluttdato (fra fysisk ferdig til overtakelse entreprisearbeider uten prøvedriftsperiode.).

PA 0701 Systematisk ferdigstilling beskriver aktiviteter og ansvarsforhold for planlegging og gjennomføring av tester.

Detaljert fremdriftsplan som inkluderer systematisk ferdigstilling skal utarbeides for alle arbeider. Dette skal skje i nært samarbeid med BL og PG.

I slutfase 1 skal følgende skje i rekkefølge:

1. Avsluttende rengjøring i i overensstemmelse med planen for RTB.
2. Ferdigbefaring bygningsmessige entrepriser og "montasjebefaring" tekniske entrepriser.
3. Entreprenørens funksjons- og ytelsestester. (Kontroll av mengde, funksjon osv.). Rapporter fra innregulering/tester sendes byggherren. Første avsluttende rengjøring skal være foretatt og godkjent før oppstart av tekniske anlegg.
4. Utbedring av eventuelle avvik og feil med dokumentert lukking.
5. Avsluttende byggrengjøring II
6. Ferdigbefaring tekniske anlegg med dokumentasjon av resultatet: Byggherrens og entreprenørens felles integrerte tester, samt fullskalatest. Alle funksjoner skal testes med laster og skal være i orden. I motsatt fall avholdes ny test etter utbedring.
7. Overtakelse/delovertakelse av entrepriser uten prøvedriftsperiode.

1.3 Entrepriseform og kontraktstyper

Byggearbeidene er planlagt inndelt i følgende entreprisekontrakter.

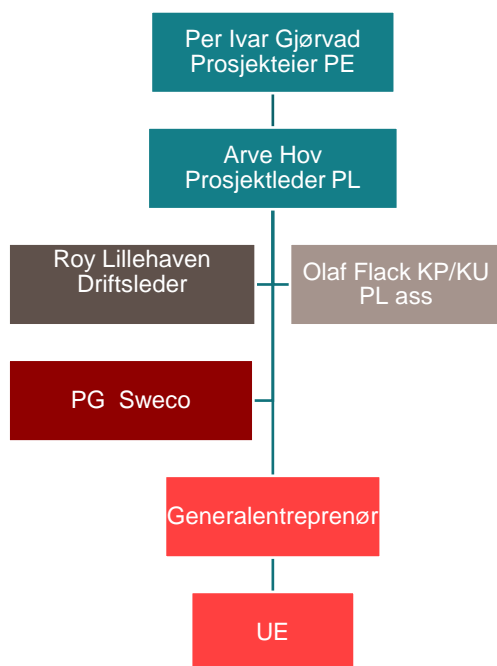
Kontrakt nr.	Entreprisens navn	Roller/funksjoner
K301	Utskifting ventilasjonsarbeid	Hovedbedrift for underentreprenører

1.3.1 Tiltransport av enterpriser

Ikke aktuelt

1.4 Prosjektorganisasjon

1.4.1 Organisasjonskart



1.4.2 Byggherrens organisasjon

Prosjekteier (PE)

Prosjekteier er ansvarlig for at prosjektet har rammer og mål, og er ansvarlig for å søke og skaffe tilveie midler for prosjektgjennomføringen.

Prosjektleder (PL)

Prosjektleder er Statsbyggs representant og leder prosjektet. Han/hun er ansvarlig for planlegging, gjennomføring, oppfølging og rapportering innenfor prosjektets avtalte rammebetingelser.

Assisterende prosjektleder (Ass PL)

Gjennomfører prosjektstyringsoppgaver og andre oppgaver delegert av PL.

Prosjekteringsleder (PRL)

Prosjekteringsleder er Statsbyggs representant overfor prosjekteringsgruppen (PG), bistår prosjektleder i daglig kommunikasjon, kontroll og koordinering overfor PG.

SHA-koordinator i prosjekteringsfasen (KP)

KP har hatt oppgaver med å koordinere at nødvendige hensyn er tatt til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø under prosjekteringen, og at det er utarbeidet plan som skal ivareta dette under utførelsen.

Statsbyggs interne fagressurser

Tilfører faglige ressurser til prosjektet, og har som oppgave å stille faglige krav til rådgivere, entreprenører og leverandører, og å følge opp kravene gjennom alle faser.

SHA-koordinator i utførelsesfasen (KU)

KU skal samordne under utførelsen slik at plan og bestemmelser om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø blir ivaretatt, og på vegne av byggherre skal koordinator sørge for nødvendige tiltak (sanksjoner) ved avvik.

1.4.3 Statsbyggs oppdragsgiver/Bruker

Statsbygg er oppdragsgiver, Kriminalomsorgen er bruker. Bruker har ingen bestillingsfullmakt. All kontakt med brukerne skal gå via byggherren.

1.4.4 Prosjekteringsgruppen

Følgende er engasjert i prosjektet:

Sweco v/Svein Inge Sævereid

1.5 Spesielle forhold i prosjektet

- *Siden prosjektet skal utføres i et fengsel i full drift skal alle som ikke har spesiell avtale om noe annet, følges av noen fra Kriminalomsorgen så lenge de befinner seg innenfor fengselets ytterste gjerde. Alle dører vil og skal være låst i hele byggeperioden.*
- *Det kan ikke påregnes å jobbe kontinuerlig, arbeidet må tilpasses Fengselets daglige drift*
- *Eksisterende bygninger*
- *Lokaler i drift i byggeperioden*

2 Beskrivende del

Beskrivende del består av såkalte "bøker". Under beskrives de enkelte bøkene nærmere. Komplette konkurransegrunnlag framgår av Tilbudsinvitasjonen pkt. 1.1.

Bok 0 Orientering og spesielle krav

Bok 0 (dette dokumentet) gir en kortfattet beskrivelse av prosjektet og angir spesielle krav som gjelder i prosjektet. Bok 0 er lik for de sidestilte entreprisene.

Bok 1 Detaljbeskrivelse

Detaljbeskrivelsen er basert på *NS 3420 Beskrivelsestekster for bygg, anlegg og installasjoner*. Spesielle krav som er felles for alle entreprisene er beskrevet nedenfor i kapittel 3 Spesielle krav.

Bok 2 Tegningsgrunnlag

Det er vedlagt nødvendig tegningsunderlag i tilbudsgrunnlaget. Det henvises til tegningsliste i Bok 2.

Bok 3 Supplerende dokumentasjon

Supplerende dokumentasjon består av blant annet av SHA-plan, Fremdriftsplan, MOP, Riggplan.

4 Spesielle krav

--