

Tilbudsforespørsel på renovering av tak og vegger ved Svømmehall.

Sømna Kommune skal forta utbedring av takkonstruksjonen, samt to vegger på Svømmehallen.

Takkonstruksjon.

Dagens takkonstruksjon

I tilstandsrapport utarbeidet av Arcon Prosjekt AS uttaler følgende:

Takkonstruksjon med hovedbæresystem av limtrebjelker og mellomliggende takåser.

Taksjikt av takmembran av ukjent årstall. Trolig ikke rehabilitert siden byggeår. Det er registrert lekkasjer inne i hallen. Oppvarmet basseng i rommet under gir utfordringer med høyt damptrykk og fare for kondensvann i isolasjonssjikt og øvrig takkonstruksjon. Arealet av luftespalter i takkonstruksjonen er ukjent.

Takkonstruksjonen er ikke særskilt befart utover billedokumentasjon framlagt av Sømna kommune. Lange takflater med forholdsvis dårlig fall og mye snø og is kan føre til vanninntrenging.

Limtrebjelker er imidlertid dimensjonert for betydelig mindre snølast (forskrift 1964) enn dagens forskriftskrav og tilfredsstillende ikke dagens krav til bæreevne.

Viktig at innfestingen av taket kontrolleres (oppføring av tre) slik at ny pulttakskonstruksjon får tilfredsstillende lufting og innfesting. Ytterligere lekkasjer i taket vil føre til innvendige skader på bærekonstruksjoner og vegger.

Ny takkonstruksjon

Utbedring av takkonstruksjon skal gjennomføres som pulttakskonstruksjon i henhold til tegninger og detaljer utarbeidet av Arcon Prosjekt AS.

I tilbudet skal det inkluderes nødvendig rivning av eks taktekke, tro, tak sluker, raft kasser, bjelker og eksisterende isolasjon. Innvendig hiling som består av spaltepanel fjernes. Under spalteplanet er det montert 6 mm eternitt plater, disse må fjernes og blir da **asbest sanering**. Det monteres ny himling med disfusjonsspre, spikerslag, lydabsorberende duk og 100 mm hvit spaltepanel. Isolering over himling med 400 mm isolasjon med vindsperre. Pulttak bygges opp som beskrevet i detalj tegninger og med 187 mm OSB tro. Alle takrenner, beslag og luftehatter skal være inkludert. Tak tekkes med 1 lag takpapp.

Vegger

Kledning og vinduer rives. Det levers og monteres nye vindu i PVC, ut lekting og etter isolering av vegg med 50 mm isolasjon. Asphalt plater, vindsperre, spikerslag og ny liggende kledning av type Royal.

Vegg – Opsjon

Det ønskes opsjon pris på ut lekting av østvegg, etter isolering 50 mm, vindsperre spikerslag og liggende kledning type Royal.

