



KARMØY KOMMUNE

KONKURRANSEGRUNNLAG

DEL 1

KONKURRANSEBESKRIVELSE

Åpen anbudskonkurranse
etter forskriftens del I og III

for anskaffelse av

Skudenes bu- og behandlingshjem
Totalentreprise

0-10-001

Saksnr. 20/25879

Innhold

1	GENERELL BESKRIVELSE	4
1.1	Kort om oppdragsgiver	4
1.2	Kort om anskaffelsen.....	4
1.3	Forbehold om tillatelser eller finansiering.....	5
1.4	Deltilbud	5
1.5	Viktige datoer	5
2	REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN OG KRAV TIL TILBUD	6
2.1	Anskaffelsesprosedyre	6
2.2	Krav til arbeids- og lønnsvilkår	6
2.3	Skatteattest	6
2.4	Taushetsplikt	6
2.5	Vedståelsesfrist	6
2.6	Oppdatering av konkurransegrunlaget	6
2.7	Tilleggsopplysninger.....	7
2.8	Tilbudets utforming.....	7
2.9	Forbehold eller forutsetninger	7
2.10	Offentleglova	7
2.11	Tilbudskostnader	7
2.12	Kunngjøring	7
2.13	Tilbudsbefaring	7
3	DET EUROPEISKE EGENERKLÆRINGSSKJEMAET (ESPD).....	8
3.1	Generelt om ESPD.....	8
3.2	Nasjonale avvisningsgrunner	8
3.3	Samlet angivelse for alle kvalifikasjonskrav i ESPD skjemaet	8
4	KVALIFIKASJONSKRAV	9
4.1	Leverandørens registrering, autorisasjon mv.	9
4.2	Leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet	9
4.3	Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner	9
5	TILDELINGSKRITERIER	11
5.1	Evalueringsmetode.....	11
6	INNLEVERING AV TILBUD	12
7	VEDLEGG	13

1 GENERELL BESKRIVELSE

1.1 Kort om oppdragsgiver

Karmøy kommune er en kommune med ca. 42.000 innbyggere og er landets 24. største kommune med hensyn på innbyggertall. Administrasjonssenteret er Kopervik. Kommunen er en landkommune og har tre mindre byer, Kopervik, Åkrehamn og Skudeneshavn.

Sektor Eiendom, Karmøy kommune, heretter også benevnt som oppdragsgiver, vil ivareta den løpende byggherrefunksjonen i prosjektet. Avdelingen står for organisering av planlegging, prosjektering og gjennomføring av byggeprosjekter som vedtas av kommunestyret.

Generell informasjon om oppdragsgiver finnes på www.karmoy.kommune.no.

Prosjektleder for prosjektet er Bjørn Kåre Ellingsen.

Eventuelle spørsmål kan rettes til kontaktpersonen via Mercell.

1.2 Kort om anskaffelsen

Karmøy kommune skal bygge nytt bu- og behandlingshjem i Skudeneshavn, sør-øst for eksisterende Skudenes ungdomsskole, heretter kalt Skudenes BBH. Bygget skal inneholde 32 sykehjems plasser og 8 omsorgsboliger, med tilhørende fellesareal, administrasjonsfløy og tekniske areal. Entreprisen omfatter også utomhusareal.

Tomten grenser mot Skudenes ungdomskule i nord-vest og Skudeneshavn alderspensjonat og dagsenter i sør. Nybygget skal etableres på samme tomt som gamle Skudenes bu- og behandlingshjem var etablert. Rivingsarbeidene er utført i egen entreprise. Det henvises til vedlagt planbeskrivelse og planbestemmelser.

Adkomst til Skudenes BBH blir fra Postvegen på sørsiden av Skudeneshavn alderspensjonat og dagsenter.

Skudenes BBH etableres som et selvstendig bygg. Det skal ikke utføres arbeider på eksisterende alderspensjonat og dagsenter, annet en at uteområder vil bli felles og at en oppgraderer for ny felles bruk. Nybygg vil få et selvstendig arkitektonisk uttrykk, men en vil forsøke å tilpasse volum og materialbruk til eksisterende bebyggelse i området.

Denne konkurransen gjelder en totalentreprise for et nybygg på totalt BRA ca 3 790 m² fordelt på to hovedetasjer og en teknisk etasje i plan 3. Det skal også opparbeides utendørs oppholdsarealer.

Totalentreprisen omfatter oppføring av et komplett funksjonsdyktig og bruksklart bygg. Utførende totalentreprenør har ansvaret for at kontrakten inkluderer alle nødvendige arbeider mht. planlegging, prosjektering og utførelse. Omfang av kontraktarbeidet inkluderer alle arbeider for alle fag i forbindelse med prosjektering og bygging med utgangspunkt i og henhold til konkurransegrunnlaget og NS8407:2011 Alminnelige kontraktbestemmelser for totalentrepriser.

Budsjettet kontraktsum er totalt 101 600 000 kroner eks. mva.

Fremdrift

Prosjektet er planlagt med oppstart prosjektering snarest etter kontraktsinngåelse, gravestart september 2021 og delovertakelse desember 2022.

1.3 Forbehold om tillatelser eller finansiering

Anskaffelsen finansieres over Karmøy kommunes budsjett. Bevilgningene er ikke skjermet for eventuelle budsjettkutt. Det tas derfor forbehold om at vedtatt budsjettramme opprettholdes. Byggherren kan avlyse konkurransen og forkaste samtlige tilbud dersom det foreligger slik eller annen saklig grunn til det. Tilbudet kan også forkastes hvis det overstiger budsjettert entreprisekost iht. pkt. 1.2.

1.4 Deltilbud

Det er ikke adgang til å gi tilbud på deler av oppdraget.

1.5 Viktige datoer

Oppdragsgiver har lagt opp til følgende tidsrammer for prosessen:

Aktivitet	Tidspunkt
Kunngjøring sendt til Doffin/Ted	16.04.2021
Frist for å stille spørsmål til konkurransen	18.05.2021 kl 12
Frist for å levere tilbud*	26.05.2021 kl 12
Tilbudsåpning	26.05.2021 kl 12.30
Evaluering av tilbud	Uke 21-23
Meddelelse om valg av leverandør	08.06.2021
Klagefrist	18.06.2021 kl 23.59
Kontraktsinngåelse	Etter utløp av karensperiode
Tilbudets vedståelsesfrist	27.09.2021

Det gjøres oppmerksom på at tidspunktene etter åpning av tilbudene er foreløpige. En eventuell forlengelse av vedståelsesfrist kan kun skje med leverandørens samtykke.

*) Arkitektfirmaet Omega Areal AS har bistått Karmøy kommune ved utarbeidelse av prosjekteringstegninger m.m. Arkitektfirmaets kjennskap til prosjektet kan ha en viss konkurransevridende effekt, dette i den grad firmaet blir engasjert av en eller flere av tilbyderne. For å utjevne denne fordelene, er tilbudsfristen utvidet med 5 dager i forhold til minste tilbudsfrist.

2 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN OG KRAV TIL TILBUD

2.1 Anskaffelsesprosedyre

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974. del I og del III.

Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren åpen anbudskonkurranse, jfr. FOA § 13-1(1).

I denne konkurransen er det ikke anledning til å forhandle. Det er følgelig ikke anledning til å endre tilbudet etter tilbudsfristens utløp. Videre gjøres det oppmerksom på at tilbud som inneholder vesentlige avvik fra anskaffelsesdokumentene skal avvises etter forskrift om offentlige anskaffelser § 24-8(1) b. Oppdragsgiver kan avvise tilbud som inneholder avvik fra anskaffelsesdokumentene, uklarheter eller lignende som ikke må anses ubetydelige, jfr. forskriftens § 24-8(2) a.

2.2 Krav til arbeids- og lønnsvilkår

Kontrakten vil inneholde krav om lønns- og arbeidsvilkår, dokumentasjon og sanksjoner i samsvar med forskrift om lønns- og arbeidsvilkår av 8. februar 2008 nr. 112.

2.3 Skatteattest

Valgte leverandør skal på forespørsel levere attester for merverdiavgift og skatt. Dette gjelder bare dersom valgte leverandør er norsk.

Attest skal ikke være eldre enn 6 måneder regnet fra fristen for å levere forespørsel om å delta i konkurransen eller tilbud.

Ved bygge- og anleggskontrakter skal også alle underleverandører og underentreprenører levere skatteattest.

2.4 Taushetsplikt

Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. FOA § 7-4, jf. forvaltningsloven § 13.

2.5 Vedståelsesfrist

Leverandøren må vedstå seg sitt tilbud til det tidspunktet som er angitt i pkt. 1.5 ovenfor.

2.6 Oppdatering av konkurransegrunnlaget

Innen tilbudsfristens utløp har oppdragsgiver rett til å foreta rettelser, suppleringer og endringer av konkurransegrunnlaget som ikke er vesentlige.

Rettelser, suppleringer eller endringer vil bli sendt til alle som har meldt sin interesse i Mercell og kunngjøres elektronisk via www.mercell.no senest 6 dager før tilbudsfristens utløp.

2.7 Tilleggsopplysninger

Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, kan han skriftlig be om tilleggsopplysninger hos oppdragsgiver via Mercell.

Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles skriftlig til oppdragsgivers kontaktperson via Mercell.

2.8 Tilbudets utforming

Til forskriftenes § 3-9: Tilbud med tilhørende dokumentasjon skal utformes på norsk. Norsk skal også benyttes under gjennomføringen av kontrakten.

2.9 Forbehold eller forutsetninger

Forbehold eller forutsetninger, utover konkurransegrunnlagets bestemmelser, vil ikke aksepteres og vil kunne medføre avvisning av leverandørens tilbud.

2.10 Offentleglova

Karmøy kommune er underlagt offentleglova.

Oppdragsgiver har taushetsplikt etter § 13. Dette gjelder bl.a. opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter samt drifts- eller forretningsforhold som det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde av hensyn til den som opplysningen angår. Oppdragsgiver har et selvstendig ansvar for å vurdere om opplysninger er omfattet av taushetsplikten. Oppdragsgiver ber likevel om at leverandøren presiserer i tilbudsskrivet om det er noen del/deler av tilbudet som anses å være tekniske innretninger, fremgangsmåter eller drifts- eller forretningsforhold og som det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde.

2.11 Tilbudskostnader

Tilbudsdokument utarbeides for tilbyders egen kostnad og vil ikke bli returnert.

2.12 Kunngjøring

Anskaffelsen er kunngjort i Mercell / DOFFIN / TED databasen.

2.13 Tilbudsbefaring

Befaring vil ikke finne sted, men tilbyder kan besiktige tomt og eiendom ved ønske.

3 DET EUROPEISKE EGENERKLÆRINGSSKJEMAET (ESPD)

3.1 Generelt om ESPD

Som en foreløpig dokumentasjon på oppfyllelse av kvalifikasjonskrav, at det ikke foreligger avvisningsgrunner og eventuelt oppfyllelse av utvelgelseskriterier skal leverandøren fylle ut ESPD skjema i Merccell. Skjemaet skal leveres sammen med forespørselen om deltakelse.

Oppdragsgiver kan på ethvert tidspunkt i konkurransen be leverandøren levere alle eller deler av dokumentasjonsbevisene dersom det er nødvendig for å sikre at konkurransen gjennomføres på riktig måte.

3.2 Nasjonale avvisningsgrunner

I henhold til ESPD del III: Avvisningsgrunner, seksjon D: «Andre avvisningsgrunner som er fastsatt i den nasjonale lovgivingen i oppdragsgiverens medlemsstat» De norske anskaffelsesreglene går lenger enn hva som følger av avvisningsgrunnene angitt i EUs direktiv om offentlige anskaffelser og i standardskjemaet for ESPD. Det presiseres derfor at i denne konkurransen gjelder og alle avvisningsgrunnene i anskaffelsesforskriftens § 24-2, inkludert de rent nasjonale avvisningsgrunne.

Følgende av avvisningsgrunnene i anskaffelsesforskriften § 24-2 er rent nasjonale avvisningsgrunner:

- §24-2(2). I denne bestemmelsen er det angitt at oppdragsgiver skal avvise en leverandør når han er kjent med at leverandøren er rettskraftig dømt eller har vedtatt et forelegg for de angitte straffbare forholdene. Kravet til at oppdragsgiver skal avvise leverandører som har vedtatt forelegg for de angitte straffbare forholdene er et særnorsk krav.
- 24-2(3) bokstav i. Avvisningsgrunnen i ESPD skjemaet gjelder kun alvorlige feil i yrkesutøvelsen, mens den norske avvisningsgrunnen også omfatter andre alvorlige feil som kan medføre tvil om leverandørens yrkesmessige integritet.

3.3 Samlet angivelse for alle kvalifikasjonskrav i ESPD skjemaet

I denne konkurransen kan leverandørene i ESPD skjemaet gi en samlet erklæring om at han oppfyller samtlige av de kvalifikasjonskravene som fremkommer av dette konkurransegrunnlaget. Dette gjøres i ESPD skjemaets del **IV seksjon a.**

4 KVALIFIKASJONSKRAV

For å kunne bli invitert til å levere tilbud til konkurransen må interesserte leverandører fylle ut det elektroniske egenerklæringsskjema som en foreløpig dokumentasjon på oppfyllelse av kvalifikasjonskravene nedenfor.

4.1 Leverandørens registrering, autorisasjon mv.

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal være registrert i et foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.	<ul style="list-style-type: none">Norske selskaper: Firmaattest fra foretaksregisteret i BrønnøysundUtenlandske selskaper: Godtgjørelse på at selskapet er registrert i foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.

4.2 Leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet

Krav	Dokumentasjonskrav
<p>Leverandøren skal ha tilstrekkelig økonomisk og finansiell kapasitet til å kunne utføre kontrakten.</p> <p>Tilbyder må for hvert av de 2 siste hele regnskapsårene (2018 og 2019) ha en dokumentert egenomsättning på min. NOK. 100 millioner eks mva. per år.</p> <p>Kredittverdighet uten krav til sikkerhetsstillelse vil være tilstrekkelig til å oppfylle kravet.</p>	<ul style="list-style-type: none">Skatteattest for skattSkatteattest for merverdiavgift <p>Skatteattestene skal ikke være eldre enn 6 måneder regnet fra tilbudsfristens utløp.</p> <ul style="list-style-type: none">Som dokumentasjon skal kopi av årsregnskap og revisjonsberetning for hhv. de to siste år vedlegges, og eventuelt nyere opplysninger som har betydning for tilbyders regnskapstall.Kredittvurdering som baserer seg på siste kjente regnskapstall. Ratingen skal være utført av kredittopplysningsvirksomhet som har konsesjon til å drive slik virksomhet. Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å innhente kredittvurdering fra Creditsafe.Utenlandske firmaer må legge med kredittvurdering fra anerkjent kredittvurderingsselskap.Dersom leverandøren har saklig grunn til ikke å fremlegge den dokumentasjon oppdragsgiver har krevd, kan han dokumentere sin økonomiske og finansielle kapasitet ved å fremlegge ethvert annet dokument som oppdragsgiver anser egnet.

4.3 Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner

Krav	Dokumentasjonskrav
<p>Leverandøren skal ha erfaring fra sammenlignbare oppdrag.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Beskrivelse av leverandørens inntil 3 mest relevante oppdrag innenfor totalentreprisemodell i løpet av de siste 5 årene. Beskrivelsen må inkludere angivelse av oppdragets verdi, tidspunkt og mottaker (navn, telefon og e-post.) Det er leverandørens ansvar å dokumentere relevans gjennom beskrivelsen. Leverandøren kan dokumentere erfaringen ved å vise til kompetanse til personell han råder over og kan benytte til dette oppdraget, selv om erfaringen er opparbeidet mens personellet har utført tjeneste for en annen leverandør.
<p>NB! Oppfyllelse av kvalifikasjonskrav ved hjelp av underentreprenører</p> <p>Totalentreprenør kan om nødvendig støtte seg på andre foretaks kapasitet for å oppfylle de krav til økonomisk og finansiell kapasitet og/ eller tekniske og faglige kvalifikasjoner som er gjengitt ovenfor i punkt 4.2 og 4.3.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Underentreprenørens kvalifikasjoner dokumenteres i tråd med dokumentasjonskravene angitt ovenfor. Det vedlegges en underskrevet forpliktelseserklæring fra hver av de aktuelle underentreprenørene. Vedlagt svardokument F.8 forpliktelseserklæring skal benyttes.
<p>Det kreves at tilbyder har et kvalitetssikringssystem.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Dokumentasjon på kvalitetssikringssystem. Redegjørelse vedrørende tilbyders eksisterende rutiner og dokumentasjon på at kravet til kvalitetssikringssystem/-styringssystem som er gjeldende for oppdraget er dekket. Hvis dette er beskrevet i leverandørens kvalitetssikringssystem iht. ISO 9001 eller tilsvarende kan det legges fram dokumentasjon for dette. Det er oppdragsgiver som vurderer hvor vidt framlagt dokumentasjon kvalifiserer leverandøren. Redegjørelsen skal være på maks 2 A4 sider.
<p>Det kreves at tilbyder har et miljøledelsessystem.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Dokumentasjon på miljøstyringssystem. Kopi av sertifikater som ISO 14001, EMAS, Miljøfyrtårn eller tilsvarende legges med. Det er oppdragsgiver som vurderer hvor vidt framlagt dokumentasjon kvalifiserer leverandøren. Redegjørelsen skal være på maks 2 A4 sider.

5 TILDELINGSKRITERIER

Tildelingen skjer på basis av hvilket tilbud som har lavest pris:

Tildelingskriterier	Vekt	Dokumentasjonskrav
Pris og prisbetingelser	100%	<ul style="list-style-type: none">Ferdig utfylt prisskjema Se prisskjemaer kapitel F del II. Oppgitt «total evalueringssum» skal overføres til tilbudsbrev og under «produkter» i Merccell.

5.1 *Evalueringsmetode*

Tilbudte priser vil først bli justert for regnefeil. Laveste pris etter justering vil bli tildelt kontrakt.

6 INNLEVERING AV TILBUD

Tilbudet skal leveres via Mercell.

7 VEDLEGG

- Kontrakt m/bilag
- Øvrige vedlegg