

## Formular for kontrakt om totalentreprise

Blanketten skal brukes ved inngåelse av kontrakt etter NS 8407 *Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser*.

### 1 Partene

Byggherre		
Navn	Organisasjonsnr.	
Askøy kommune	964 338 442	
Adresse	Postnr.	Poststed
Klampavikvegen 1	5300	Kleppestø
Telefon	Mobiltelefon	E-postadresse

Totalentreprenør		
Navn	Organisasjonsnr.	
Adresse	Postnr.	Poststed
Telefon	Mobiltelefon	E-postadresse

Mellom kontraktspartene er det inngått følgende kontrakt:

### 2 Partenes representanter

Byggherrens representant er:		
Etternavn	Fornavn	
Stian Tiedemann	Aase	
Adresse	Postnr.	Poststed
Klampavikvegen 1	5300	Kleppestø
Telefon	E-postadresse	
479 11 926	stian.tiedemann.aase@askoy.kommune.no	

Totalentreprenørens representant er:		
Etternavn	Fornavn	
Adresse	Postnr.	Poststed
Telefon	E-postadresse	

### 3 Kontraktbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8407 Alminnelige kontraktbestemmelser for totalentrepriser.

### 4 Kontraktsgjenstand

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

Eksisterende ventilasjonsanlegg på Kleppe vannverk er ute av drift. Denne anskaffelsen omfatter alle arbeider og materiell som kreves for oppgradering av eksisterende ventilasjonsanlegg, herunder:

- Nødvendig prosjektering
- Fjerning av de deler av eksisterende anlegg som er ødelagt/ikke kan gjenbrukes
- Deler til nytt ventilasjonsanlegg, herunder nye aggregat, nye kompressorer og avfuktere
- Alle tilhørende arbeider, herunder rørlegger, elektriker mv.
- Prøvedrift inkl. opplæring

Følgende dokumenter inngår i kontrakten:

[dokumenter følger NS 8407 pkt 2.1]

De dokumentene som inngår i kontrakten, utfyller hverandre. Inneholder kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, gjelder yngre dokumenter foran eldre. Løser ikke dette motstriden, gjelder spesielle bestemmelser foran generelle, og bestemmelser utarbeidet særskilt for kontrakten foran standardiserte bestemmelser.

### 5 Kontraktssum

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum	Kr	<input type="text"/>
Sum for eventuelle korreksjoner	Kr	<input type="text" value="0,00"/>
Herav ytelser som er mva belagt, inkl. korreksjoner	Beløp	
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
Sum ytelser som er mva belagt ekskl. mva	Kr	<input type="text" value="0,00"/>
MVA <input type="text" value="25"/> %	Kr	<input type="text" value="0,00"/>
Sum ytelser som er mva belagt inkl. mva	Kr	<input type="text" value="0,00"/>
Kontraktssum inkl. mva	Kr	<input type="text" value="0,00"/>

### 6 Indeksregulering

- Alternativ 1: Kontraktssummen indeksreguleres.
- Alternativ a: Kontraktssummen skal indeksreguleres etter totalindeksmetoden i henhold til NS 8407 punkt 26.2.
- Alternativ a 1: Ved reguleringen brukes SSBs indeks "Boligblokk, i alt".
- Alternativ a 2: Ved reguleringen benyttes følgende indeks:

- Alternativ b: Kontraktssummen skal indeksreguleres etter delindeksmetoden. Følgende indekser og lønnsstatistikker skal følges:

Materialandel og lønnsandel:

Felles for a og b: Avregningsperioden fastsettes til

(Skal bare fylles ut dersom en annen avregningsperiode enn én måned gjelder.)

- Alternativ 2: Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

## 7 Regningsarbeider

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
Påslag for materialer:	%	<input type="text"/>
Påslag for andre kostnader:	%	<input type="text"/>

## 8 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse

- Alternativ 1: Totalentreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr  som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8407, punkt 7.2.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8407 B

- Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

- Alternativ b: Sikkerheten skal stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

- Alternativ 2: I stedet for det som følger av NS 8407 punkt 7.2 avtales det følgende om totalentreprenørens sikkerhetsstillelse:

- Alternativ 3: Totalentreprenøren stiller ikke sikkerhet.

## 9 Byggherrens sikkerhetsstillelse

- Alternativ 1: Byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr  som tilsvarer 17,5 % av kontraktssummen, jf. NS 8407 punkt 7.3

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8407 C

- Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

- Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

- Alternativ 2: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

**10 Forsikring****10.1 Forsikring av kontraktsgjenstanden** Alternativ 1: Totalentreprenøren forsikrer.Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll senest  Alternativ a: Forsikringen gjelder inntil hele kontraktsgjenstanden er overtatt av byggherren. Alternativ b: Forsikringen gjelder inntil alle arbeider vedrørende kontraktsgjenstanden er overtatt av byggherren. Alternativ 2: Byggherren forsikrer.**10.2 Ansvarsforsikring,**Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest **11 Tidsfrister****Tidsfrister for totalentreprenøren:**Igangsettelse på byggeplassen: Sluttfrist: **Andre dagmulktbelagte frister:****Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:****Tidsfrister for byggherrens ytelser:** Alternativ 1: For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene. Alternativ 2: Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.**12 Tiltransport** Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil  (antall) sideentreprenører som blir hans kontraktsmedhjelpere. Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil  (antall) prosjekterende som blir hans kontraktsmedhjelpere.Påslag ved tiltransport av sideentreprenør, jf. NS 8407 punkt 12.2:  %Påslag ved tiltransport av prosjekterende, jf. NS 8407 punkt 13:  %**13 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll** Totalentreprenøren kan få byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av inntil  (antall) sideentreprenører.Påslag for byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenør, jf. NS 8407 punkt 12.4:  %.**14 Varsler og krav**

Avtalte adresser for varsler og krav:

Alternativ 1: Varsler og krav kan gis ved e-post til følgende e-postadresser:

stian.tiedemann.aase@askoy.kommune.no med kopi til vaprosjekt@askoy.kommune.no, oivind.husebo@askoy.kommune.no og ove.pedersen@askoy.kommune.no

Alternativ 2: Varsler og krav kan ikke gis ved e-post.

## 15 Særlige bestemmelser

## 16 Underskrifter

Dette kontraktsdokumentet er utferdiget i to eksemplarer, med ett eksemplar til hver av partene.

\_\_\_\_\_  
Sted og dato

\_\_\_\_\_  
Sted og dato

\_\_\_\_\_  
Underskrift byggherre

\_\_\_\_\_  
Underskrift totalentreprenør