



Stavangerregionen Havn Eiendom AS

KONSESJONSKONTRAKT OM ETABLERING OG DRIFT AV AVFALLSDEPONI FOR BOREKAKS

Ytelsesbeskrivelse

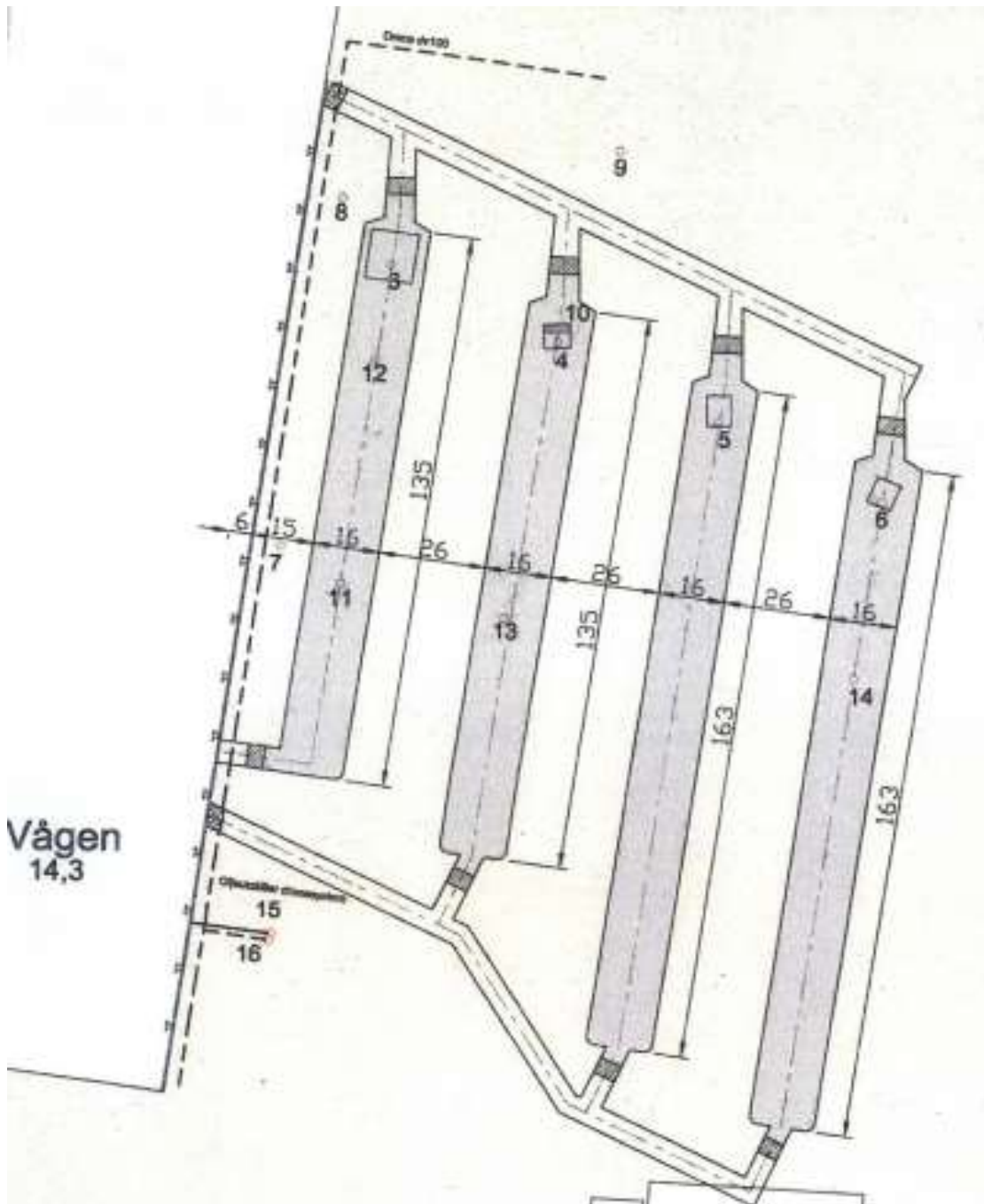




1. Generelt om prosjektet

Stavangerregionen Havn Eiendom AS (SRHE) er i Risavika (Sola kommune) eier av fjellhaller (kaverner) som av Shell ble benyttet til lagring av råolje i perioden fra 1966 frem til nedleggelsen av raffineriet og avsluttet bruk av fjellhallene i 2000.

Det er totalt 4 stk. fjellhaller som ligger parallelt med kailinjen, den nærmeste 15 meter fra kaikanten. Totalt volum for de fire fjellhallene er på ca. 220 000 m³. De to innerste fjellhallene er 165 meter lange, 16 meter brede og 25 meter dype. De to ytterste ut mot kailinjen er 135 meter lange, 16 meter brede og 25 meter dype.



SRHE ønsker å utnytte Eiendommen ved å etablere og fylle opp et Avfallsdeponi i de 4 fjellhallene på Eiendommen. SRHE ønsker ikke selv å stå for dette, men å overlate dette til en privat aktør. Ved å gjennomføre en konkurranse om denne Konesjonskontrakten søker SRHE en privat aktør som for egen regning og risiko skal etablere, finansiere og drifte Deponiet på Eiendommen.



2. Avfallsdeponi/Deponiet

Fjellhallene er gjennom flere tekniske rapporter blitt beskrevet som godt egnet som deponi for avfall, nærmere bestemt solidifisert borekaks. (Ref. NGI dokument nr. 20081857-00-3-R.)

Anlegget for mottak, mellomlagring og innfylling av Avfallet skal prosjekteres og bygges i henhold til enhver tid gjeldende lover og forskrifter som vil gjelde for denne type deponi.

I reguleringsplan, Plan 0583 datert 20.07.2017 gis det tillatelse til deponering av miljøstabiliserte solidifiserte masser i eksisterende fjellhaller under bakkenivå.

Hver fjellhall skal fylles inn med avfallsmasser så høyt det praktisk er mulig.

Fjellhallene er fylt med vann som må håndteres av Operatøren etter gjeldende regelverk.

Deponiet (deponiene) skal avsluttes på en slik måte at der ikke forekommer utslipp og forurensninger relatert til Operatørens gjennomføring av denne Konesjonskontrakten.

Deponiet skal under drift være inngjerdet og til enhver tid være sikret mot adgang for uvedkommende og være utilgjengelig utenom deponiets «åpningstider».

Operatøren skal gjennomføre miljøovervåking i både Driftsfasen og etterdriftsfasen.

3. Lover, forskrifter og nødvendige tillatelser

Operatøren skal overholde de til enhver tid gjeldende lover, forskrifter og enkeltvedtak som er av betydning for oppfyllelsen av Operatørens plikter, jf kontraktsbestemmelsenes punkt 13.

Operatøren skal innhente alle nødvendige tillatelser for etablering og drift av deponiet, og bærer risikoen for at slike tillatelser blir gitt.

Reguleringsplanen, dvs Plan 0583, har blant annet som rekkefølgekrav at søknad om deponering i henhold til avfallsforskriften skal godkjennes av Miljødirektoratet før deponering skal igangsettes (se for øvrig tekst i reguleringsplanen).

4. Eiendommen – fremleie og logistiktjenester

Fjellhallene er lokalisert under havneområdet (inkludert kai) som disponeres / leies av Westport AS («Westport»).

På havneområdet driver Westport godshavnen i Risavika. Westport har som mål å være et fyrtårn innen logistikk-løsninger for sjøtransport, der pålitelighet, kvalitet, effektivitet, sikkerhet, miljø og moderne logistikk-løsninger er bærebjelkene i alt de gjør.

I henhold til leieavtalen mellom Westport og utleier har Westport rett til å kreve at utleier benytter Westports logistiktjenester i forbindelse med driften av kavernene. Dette innebærer at Operatøren



må inngå avtale med Westport om levering av slike tjenester mot vederlag. Se vedlagte prisliste for levering av logistikkjenester, jf Bilag 8. Westport gir Operatøren 25% avslag på disse prisene, jf Bilag 9.

Operatøren skal også inngå fremleiekontrakt med Westport for det arealet Operatørens driftsopplegg krever, og på de betingelser som er angitt i vedlagte fremleiekontrakt, jf Bilag 10.

Overdekningen fra topp heng i hallene til topp terreng på havna er ca. 7 meter. Fjellhallene er beregnet til å tåle minimum 100 kN/m² flatelast og 750 kN/m² punktlast.

Operatøren er ansvarlig for kostnadene til utbedring av eventuelle skader og forurensning på Eiendommen, når skaden og/eller forurensningen er en følge av Operatørens drift.

5. Avfallet

Avfallsdeponiet skal fylles med solidifisert borekaks.

Operatøren skal gjennomføre kontroll av all borekaks som mottas.

Kontrollen skal avdekke om offentligrettslige regler om behandling av Avfallet er oppfylt før deponering og om Avfallets innhold er i strid med tillatelsen.

Avfallet skal kunne føres gjennom hull fra overflaten og ned i fjellhallene på en slik måte at færrest mulig hull er nødvendig i overflaten. Operatøren skal levere kart / tegning som viser antall og hvor det er planlagt etablert hull fra overflaten og ned i fjellhallene.

6. Driftsopplegg

Operatøren skal gjennomføre driften av Anlegget i tråd med sitt tilbudte driftsopplegg.

De firma som i forbindelse med driften av deponiet må ha tilgang til havneområdet som er ISPS sikret må inngå sikringskontrakt med Stavangerregionen Havn IKS, jf Bilag 11.

Inngåelse av sikringskontrakt er nødvendig for å få utstedt adgangskort for personell og kjøretillatelse for kjøretøy som skal inn på havneområdet.

Det er ikke kostnader forbundet med inngåelse av sikringskontrakt. Årlig kostnad for kjøretillatelse er kr. 400,- pr kjøretøy. Adgangskort har en produksjonskostnad på kr. 400,-, deretter følger en årlig avgift på kr. 250,-. Prisene for adgangstillatelse justeres årlig.



7. Overvåking

Det er designet et overvåkingsanlegg for de 4 fjellhallene for å monitorere og styre totaltrykket i hallene, målt som vannstand i rør med kontakt ned til væskefasen i fjellhallene. Grunnen til at trykket må styres er at fjellhallene påvirkes av flere faktorer. Disse faktorene er:

- **Barometrisk trykk.** Barometrisk trykke påvirker trykket i fjellhallene. Ekstreme lavtrykk gir høyere trykk i fjellhallene med fare for at oljerester kan presses opp i fjellsprekker og inspeksjonskummer. Ved lavt barometrisk trykk styres nivået ved at det kan slippes ferskvann inn i fjellhallene.
- **Grunnvannsnivå i området.** Grunnvannsnivået påvirker fjellhallene ved at dersom dette er høyt så infiltrerer grunnvann mot fjellhallene og dette resulterer i høyt trykk. Dette motvirkes nå med å pumpe ut vann fra hallene, eller tapp inn vann ved lavt grunnvannsnivå.
- **Gassutvikling i fjellhallene.** Det er fortsatt gassutvikling i fjellhallene og det måles opptil 100 % LEL nå i 2020. Det er to mulige hovedkilder til gassdannelse i fjellhallene, avdamping fra rester av råoljen og biologisk dannelse av gasser. Det er nylig blitt gjennomført to prøvetakningsrunder av gass for å identifisere hvilke gasser som bidrar til høy LEL. Det ble detektert metan, etan, eten, propan, n-butan og isobutan.

Overvåkingsanlegget driftes av Stavangerregionen Havnedrift AS (SRHD), jf bilag 2.
Overvåking overtas av operatøren etter hvert som fjellhallene tas i bruk til deponi. Jf. nedenfor.

Overvåking av deponiet:

Etter hvert som hver av fjellhallene tas i bruk som deponi så skal Operatøren for hele Driftsfasen og etterdriftsfasen ha ansvaret for miljøovervåking som gjør at de ikke belaster miljøet unødvendig i Drifts- og etterdriftsfasen og for øvrig i tråd med vilkår i offentlig tillatelse.

Dersom det som følge av unormale driftsforhold eller av andre grunner oppstår fare for forurensning, plikter Operatøren å iverksette de tiltak som er nødvendige for å eliminere eller redusere forurensningsfaren, herunder om nødvendig å redusere eller innstille driften.

8. Eierrett til installasjoner

Alt av utstyr som er nødvendig for gjennomføring av Konesjonskontrakten skal bekostes av Operatøren og vil være Operatørens eiendom. Det samme gjelder for eventuelle bygg (miksehus) og / eller rubb haller som monteres opp for lagring av masser og utstyr. Etter at deponiet er fylt opp og støpt igjen, skal alt utstyr fjernes fra Eiendommen for Operatørens regning og risiko.

9. Fremdrift

Operatøren skal gjennomføre sine kontraktsforpliktelser i henhold til de frister som fremgår nedenfor.



- a) Frist for innsending av søknad til Miljødirektoratet (MD)
Søknad til MD skal være innsendt senest 2 måneder etter Avtaleinngåelsen

- b) Frist for innsending av søknad om byggetillatelse:

Søknad om byggetillatelse skal være innsendt senest 1 måned etter at tillatelse fra MD foreligger.

- c) Frist for oppstart av Deponiet

Operatøren skal ha gjennomført etablering av nødvendig infrastruktur og Deponiet skal være klart for oppstart senest 6 måneder etter at byggetillatelse er gitt.

- d) Frist for ferdigstillelse

Deponiet (alle 4 fjellhallene) skal være fylt helt opp og støpt igjen, operasjoner avsluttet og området ryddet senest den 31.12.2030.

Avtalt frist i henhold til Operatørens tilbud:.....

- e) Etterdriftsfasen skal gjennomføres i henhold til kravene i utslippstillatelsen og øvrige offentligrettslige rammebetingelser

Dersom en eller flere av de avtalte frister oversittes, skal Operatøren betale en dagmulkt på kr 5000,- for hver av fristoversittelsene frem til den aktuelle handlingen er gjennomført.

10. Bilag

- Bilag 1: 10216922-RIGm-RAP-001 (rapport fra Multiconsult vedr gassutvikling i fjellhaller)
Bilag 2: Program for miljøovervåking av fjellhallene under drift av havnen (NGI rapport 20051208-00-10-R av 1.september 2010).
Bilag 3: 5 - NGI - Vurdering risiko fjellhallene
Bilag 4: Søknad om å benytte fjellhallene til deponi for borekaks_boreslam Stedsspesifikk Risikovurdering. NGI rapport 20081857-00-3-R
Bilag 5: 2_plankart med illustrasjon fjellhaller_0376.01datert [15.09.15]
Bilag 6: Risavika_150108 caverner site plan
Bilag 6: Flytskjema Caverner
Bilag 7: Reg.plan 0583 Fjellhalldeponi for borekaks i Risavika sør
Bilag 8: Prislister logistiktjenester
Bilag 9: Tilbudsbrev fra Westport AS
Bilag 10: Fremleiekontrakt med Westport AS
Bilag 11: Sikringskontrakt med Stavangerregionen Havn IKS