



Stavangerregionen Havn Eiendom AS

KONSESJONSKONTRAKT

OM

ETABLERING OG DRIFT AV

AVFALLSDEPONI FOR BOREKAKS

KONTRAKTSBESTEMMELSER

Denne avtalen er inngått [dato] mellom

[Selskapsnavn]

(heretter benevnt «**Operatør/Operatøren**»)

og

Stavangerregionen Havn Eiendom AS

(heretter benevnt «**SRHE**» eller «**Oppdragsgiver**»)

Operatøren og SRHE betegnes i det følgende samlet som «Partene» eller enkeltvis som en «Part»)

Sted og dato:

[.....]

Signaturer:

.....
for Operatøren

.....
for SRHE

1 Definisjoner

«**Konsesjonskontrakten**»: Disse kontraktsbestemmelsene med vedlegg som angitt i punkt 3

«**Avtaleinngåelsen**»: Tidspunktet for begge Partenes signering av dette avtaledokumentet

«**Avtaleperioden**»: Den perioden som fremgår av punkt 5

«**Driftsfasen**»: Perioden fra fristen for oppstart i Ytelsesbeskrivelsen punkt 9 c) og tidspunktet for ferdigstilling

«**Eiendommen**»: Skal ha den betydning som fremgår av Ytelsesbeskrivelsen punkt 4

«**Avfallsdeponi/Deponiet**»: Skal ha den betydning som fremgår av Ytelsesbeskrivelsen punkt 2

«**Avfall/Avfallet**»: Skal ha den betydning som fremgår av Ytelsesbeskrivelsen punkt 5

«**Ytelsen**» og «**Ytelsesbeskrivelsen**»: skal ha den betydning som fremgår av punkt 4

2 Bakgrunn og forutsetninger

SRHE ønsker å utnytte Eiendommen ved å etablere og fylle opp et Avfallsdeponi i de 4 fjellhallene på Eiendommen. SRHE ønsker ikke selv å stå for dette, men å overlate dette til en privat aktør. Ved å gjennomføre en konkurranse om denne Konsesjonskontrakten søker SRHE en privat aktør som for egen regning og risiko skal etablere, finansiere og drifte Deponiet på Eiendommen.

Operatøren skal skaffe Avfall ved å inngå avtaler med tredjemann som ønsker å levere inn Avfall for deponering mot betaling. SRHE er ikke part i avtalen som inngås mellom Operatøren og tredjemann. Operatøren skal kreve inn og motta betalingen fra tredjemann, og SRHE stiller ingen garanti for noe minstevolum av Avfall.

Operatøren har risikoen for å tjene inn sine investeringer og få dekket kostnader som påløper ved driften. Operatøren skal ikke ha krav på vederlag fra SRHE, mens SRHE har krav på en andel av Operatørens inntekter i avtalene med tredjemann som nevnt.

3 Kontraktsdokumenter og rangordning

Konsesjonskontrakten består av dette avtaledokumentet samt følgende vedlegg til dette:

Vedlegg 1: SRHEs ytelsesbeskrivelse med bilag

Vedlegg 2: Operatørens tilbud

Ved eventuell motstrid skal følgende tolkningsprinsipper gjelde:

- a) Bestemmelsene i dette avtaledokumentet går foran bestemmelsene i vedleggene
- b) Vedlegg 1 går foran vedlegg 2

4 Ytelsen

Operatøren skal etablere og drifte et Avfallsdeponi på Eiendommen, i henhold til bestemmelsene i Ytelsesbeskrivelsen og de øvrige bestemmelsene i Konesjonskontrakten. Ytelsesbeskrivelsen består av konkurransegrunnlagets ytelsesbeskrivelse sammen med Operatørens tilbud, jf Vedlegg 1 og 2.

Operatøren bærer den fulle risikoen ved etableringen og driften av Avfallsdeponiet, og skal for egen regning og risiko skaffe Avfallet ved å inngå kontrakter med tredjemann om levering av Avfall til Deponiet.

5 Varighet og frister

Konesjonskontrakten gjelder fra Avtaleinngåelsen og varer frem til utløpet av etterdriftsfasen. Operatøren skal gjennomføre sine kontraktsforpliktelser i henhold til fremdriftsplanen og de særskilt avtalte delfristene, jf bestemmelsene om fremdrift og frister i Vedlegg 1 punkt 9.

6 Oppsigelse

Operatøren har ikke rett til å si opp Konesjonskontrakten i Avtaleperioden.

Oppdragsgiver har rett til å si opp kontrakten i Avtaleperioden dersom vilkårene i punkt 13 eller punkt 9 er oppfylt.

7 Vederlag

7.1 Operatørens vederlag

Operatøren har ikke krav på noen form for vederlag fra SRHE, og skal utføre samtlige plikter i henhold til Konesjonskontrakten for egen regning og risiko.

Operatørens vederlag består av retten til å inngå avtale med tredjemann om levering av Avfall for deponering, mot betaling.

Operatøren har rett og plikt til å tilby avfallshåndtering til tredjemann mot betaling, for det formål å oppfylle sin plikt til å fylle opp Deponiet i henhold til denne Konesjonskontrakten.

Driftsrisikoen ligger på Operatøren alene. Med dette menes risikoen for at tredjemenn vil inngå avtale med Operatøren om levering av Avfall mot betaling, og risikoen for eventuell manglende oppfyllelse av slike avtaler.

7.2 SRHEs vederlag

SRHE skal ha krav på et vederlag fra Operatøren. Vederlaget skal utgjøre et beløp svarende til tilbudt

pris per m³ deponert Avfall, som angitt i Operatørens tilbud.

Fakturering av SRHEs vederlag skal skje halvårlig og etterskuddsvis, og basert på Operatørens rapportering av m³ deponert Avfall i henhold til punkt 15.

Operatøren skal betale SRHEs vederlag innen 30 dager etter mottatt faktura.

Pris per m³ deponert Avfall skal reguleres en gang årlig i henhold til SSB's konsumprisindeks (totalindeksen), første gang etter 12 mnd fra Avtaleinngåelsen, og ved årsskiftet med basis i indeksen pr november året før justering.

8 Mislighold

8.1 Operatørens mislighold

Det foreligger mislighold dersom Operatøren ikke oppfyller sine plikter i henhold til Konesjonskontrakten.

Ved oversittelse av frister gjelder bestemmelsene i ytelsesbeskrivelsen punkt 9.

8.2 Erstatning

Ved Operatørens mislighold har SRHE krav på erstatning for sitt økonomiske tap som følge av dette.

8.3 Heving

Ved vesentlig mislighold eller gjentatte brudd på bestemmelser i Konesjonskontrakten, kan SRHE heve Konesjonskontrakten med umiddelbar virkning eller innen en senere frist som kan fastsettes ensidig av SRHE. Dette gjelder også dersom det er klart at vesentlig mislighold vil inntre.

Som vesentlig mislighold regnes blant annet:

- Operatøren får ikke nødvendige tillatelser innen fristene i ytelsesbeskrivelsen punkt 9
- Avfallsdeponiet etableres og/eller driftes i strid med offentligrettslige regler, jf punkt 13
- Brudd på bestemmelsen om lønns- og arbeidsvilkår i punkt 14
- Operatørens oppfyllelse av Konesjonskontrakten hindres eller forsinkes i mer enn seks måneder som følge av force majeure.
- Betalingsmislighold

Ved heving har SRHE krav på erstatning for sitt fulle økonomiske tap som følge av dette. Dette inkluderer, men er ikke begrenset til, erstatning for alle kostnader og øvrig økonomisk tap SRHE har ved å inngå ny kontrakt med en annen operatør. Ansvarer gjelder ikke indirekte tap.

Operatøren har ikke krav på kompensasjon for sine kostnader og eventuelt annet økonomisk tap ved heving i henhold til dette punktet.

9 Force majeure

Ved force majeure fritas begge parter for ansvaret for manglende oppfyllelse av sine forpliktelser etter Konesjonskontrakten frem til situasjonen opphører.

Som force majeure anses en oppfylleleshindring grunnet omstendigheter som vedkommende part ikke råder over og ikke med rimelighet kan forutse, unngå og avhjelpe.

Manglende oppfyllelse av Konesjonskontrakten som skyldes forhold hos Operatørens underleverandør anses ikke som force majeure.

Manglende leveranser av Avfall i forholdet mellom Operatøren og tredjemenn anses ikke som force majeure.

Ved force majeure skal den berørte parten umiddelbart og skriftlig underrette den annen part om:

- antatt varighet og omfang
- årsaken til oppfylleleshindringen
- tiltak for å bøte på konsekvensene

Hver av partene dekker sine kostnader forbundet med force majeure-situasjonen.

Operatøren skal i tilfelle force majeure iverksette tiltak for å begrense virkningen av oppfylleleshindringen. SRHE skal forhåndsgodkjenne slike tiltak. Operatøren har ikke rett til å kreve dekket de kostnader tiltaket medfører for Operatøren.

Ved force majeure som varer i mer enn 6 måneder, har Oppdragsgiver rett til å si opp Konesjonskontrakten.

10 Møter

Det skal gjennomføres halvårlige evalueringsmøter. Operatøren kaller inn til disse møtene.

11 Garanti

Operatøren skal stille garanti i henhold til forskrift om gjenvinning og behandling av avfall av 1. juni 2004 nr. 930.

12 Ansvar og forsikring

Operatøren er alene ansvarlig, og skal holde SRHE skadesløs, ved eventuell skade på miljø/forurensning, personer, Eiendommen eller annen eiendom, som oppstår i forbindelse med Operatørens utførelse av sine forpliktelser i henhold til Konesjonskontrakten, herunder skade påført av Operatøren, hans ansatte, konsulenter, underleverandører og andre personer som er engasjert av

Operatøren. Dersom SRHE blir gjort ansvarlig for skade som nevnt, skal SRHE ha regressrett ovenfor Operatøren.

Operatøren plikter å tegne forsikring som dekker Operatørens ansvar etter dette punkt 12.

13 Offentligrettslige rammebetingelser

Operatøren skal overholde de til enhver tid gjeldende lover, forskrifter og enkeltvedtak som er av betydning for oppfyllelsen av Operatørens plikter i henhold til Konesjonskontrakten. Operatøren skal skaffe alle offentlige tillatelser som er nødvendige for å kunne levere Ytelsen.

Dersom det etter Avtaleinngåelsen fattes enkeltvedtak eller gis nye eller endrede bestemmelser i eller i medhold av lov, skal Operatøren ha krav på dekning av sine dokumenterte direkte og netto merkostnader som følger av dette. Operatørens eventuelle økonomiske tap ut over merkostnader som nevnt, kan ikke kreves dekket. Dette inkluderer, men er ikke begrenset til, Operatørens eventuelle tap av inntekter som følge av de nye eller endrede bestemmelsene. Dersom merkostnadene som nevnt medfører at den økonomiske balansen i Konesjonskontrakten endres vesentlig, skal SRHE ha rett til å si opp Konesjonskontrakten med 3 måneders forutgående skriftlig varsel.

Operatøren har likevel ikke krav på dekning av merkostnader dersom Operatøren burde ha tatt enkeltvedtaket eller lov- og forskriftsendringen i betraktning ved Avtaleinngåelsen.

14 Lønns- og arbeidsvilkår

Leverandøren skal sikre at ansatte i egen virksomhet, og ansatte hos eventuell underleverandør som direkte medvirker til oppfyllelse av denne Konesjonskontrakten har ordnede lønns- og arbeidsvilkår som tilfredsstillende til enhver tid gjeldende krav som følger av lov, forskrift og allmenngjorte tariffavtaler. I den grad det utføres arbeid som ikke er omfattet av allmenngjort tariffavtale, skal de aktuelle arbeidstakerne sikres lønns- og arbeidsvilkår i henhold til gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Operatøren skal stille et tilsvarende krav til sine eventuelle underleverandører.

Operatøren skal på forespørsel fra Oppdragsgiver legge frem dokumentasjon på at pliktene i avsnittene ovenfor er oppfylt, for eksempel ved å legge frem kopi av arbeidsavtaler. Dokumentasjonen skal være på norsk. Dokumentasjonsplikten gjelder også lønns- og arbeidsvilkår hos eventuelle underleverandører. Oppdragsgiver kan kreve at opplysningene skal legges frem for en uavhengig tredjepart som Oppdragsgiver har gitt i oppdrag å undersøke om kravene i denne bestemmelsen er oppfylt. Operatøren kan kreve at tredjeparten skal ha undertegnet en erklæring om at opplysningene ikke vil bli benyttet for andre formål enn å sikre oppfyllelse av Operatørens forpliktelser etter denne bestemmelsen.

Oppdragsgiver, eller den Oppdragsgiver bemyndiger, forbeholder seg retten til å gjennomføre annonserte eller uannonserte kontroller hos en eller flere aktører i leverandørkjeden i kontraktsperioden. I tilfelle kontroll plikter Operatøren å oppgi navn og kontaktopplysninger på underleverandører. Kontaktopplysninger behandles konfidensielt.

Ethvert brudd på bestemmelsene i første avsnitt anses som vesentlig mislighold. At Operatøren retter ovenfor arbeidstakerne er ikke til hinder for at Oppdragsgiver kan heve kontrakten.

Dersom det er grunn til å tro at kravet til lønns- og arbeidsvilkår ikke etterleves har Oppdragsgiver rett til å kreve en dagmulkt per kalenderdag stor kr 5000 inntil det er dokumentert at forholdet er brakt i orden.

15 Rapportering og kontroll

Operatøren skal avgi skriftlig rapport til SRHE om hvor mye Avfall, målt i m³, som er mottatt og fylt opp i Avfallsdeponiet. Slik rapport skal foreligge halvårlig, henholdsvis den 1. juli og 31. desember det enkelte år, og skal inneholde opplysninger om både total mengde deponert Avfall og Avfall deponert siden siste rapportering.

SRHE har til enhver tid rett til å kontrollere mengden deponert Avfall, og Operatøren har plikt til å legge til rette for slik kontroll.

16 Lovvalg og tvisteløsning

Konsesjonskontrakten skal være underlagt og tolkes i henhold til norsk rett.

Enhver tvist som springer ut av Konsesjonskontrakten skal søkes løst ved forhandlinger.

Dersom Partene ikke lykkes i å finne en løsning, vedtar Partene Stavanger tingrett som rette verneting for eventuelle tvister som springer ut av Konsesjonskontrakten.