

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III - NS 8407

INNHold:

- **Konkurransesgrunnetaget del III-A Oppdraget**
- **Konkurransesgrunnetaget del III-B SHA og ytre miljø**
- **Konkurransesgrunnetaget del III-C FDV-dokumentasjon**
- **Konkurransesgrunnetaget del III-D Administrative bestemmelser**
- **Konkurransesgrunnetaget del III-E Spesifikasjoner**
 - Funksjonsbeskrivelser
 - Prosjekteringsveiledere og ytelsesbeskrivelser

Konkurransesgrunnlagets del III-A Oppdraget

INNHold

1 INNLEDNING	3
2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)	3
2.1 Entrepriseform.....	3
2.2 Byggherrens organisasjon.....	3
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet.....	3
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene.....	3
2.3.2 Beskrivelse av opsjoner.....	4
2.3.3 Tomteforhold.....	4
2.3.4 Plassering av risiko for forhold ved grunnen.....	4
2.3.5 Status i forhold til offentlige myndigheter.....	4
2.3.6 Ansvarlig søker.....	4
2.3.7 Orientering om spesielle forhold.....	5
2.3.8 Inventar og innredning.....	5
2.3.9 Skilting:.....	5
2.4 Tiltransport og byggeplassadministrasjon.....	5
2.4.1 Tiltransport til underentreprise.....	5
2.4.2 Byggeplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør.....	5
2.4.3 Tiltransport av prosjekterende.....	5
2.5 Overføring av risiko for utført prosjektering.....	5
2.6 Prøvedrift.....	5
2.7 Lærlingklausul.....	6
2.8 Språkplan.....	6
2.9 Annet.....	6
3 SERIØSITETSBESTEMMELSER	6
4 FREMDRIFT OG TIDSRISTER	7

1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

Det skal opprettes en fullt oppsatt Kavaleribataljon ved Garnisonen i Porsanger (GP), underlagt Finnmark Landforsvar (FLF), basert på vernepliktig personell med evne til oppklaring, overvåkning og strid. Det skal i den forbindelse etableres et nytt renseanlegg.

Forsvarsbygg ønsker tilbud på prosjektering og oppføring av et nytt renseanlegg på Porsangermoen.

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en totalentreprise i henhold til NS 8407.

2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektsjef	Forsvarsbygg	Jens Hugo Leiknes
Prosjektleder	Forsvarsbygg	Nils Bjørnsund
Byggeleder/ Byggherreombud	Ikke avklart	-
KP	Multiconsult AS	Ikke avklart
KU	Forsvarsbygg	Ikke avklart

2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

Prosjektet omfatter prosjektering og bygging av et nytt renseanlegg ved siden av dagens renseanlegg ved Nedrevann. Leveransen skal inkludere prosessleveransen og bygningsmessige arbeider.

Renseanlegget består av følgende deler:

- Driftsavdeling med adkomst, kontrollrom, garderober og bøttekott i ren og skitten sone
- Tekniske rom
- Prosesshall

Arealoversikt (BTA) for renseanlegget er gitt i etterfølgende tabell. Arealene er veiledende, og er basert på et mulig prosessanlegg. Endelige arealer vil være avhengige av valgt prosessanlegg, og fastsettes i detaljprosjekteringsfasen.

FUNKSJON	AREAL m ² BTA	Kommentarer
Garderober, kontrollrom/teknikk /prosesshall	230 m ²	Inkl. prosesshall øvre del
Prosesshall	150 m ²	Nedre del
TOTALT m² BTA	380 m²	Veiledende

Totalentreprisen vil i hovedsak omfatte:

- Prosjektering
- Rigg og drift
- Grunnarbeid, fundamentering mv.
- Oppføring av bygget med tilhørende tekniske fag.
- Prosessutstyr
- Opparbeidelse av utomhusarealer
- Ivaretagelse av grensesnitt mot Forsvarsbyggs rammeavtaleleverandører
- Tilknytning av bygget til eksisterende infrastruktur

BIM-modellering skal benyttes i detaljprosjektering, og gjennomføres etter Forsvarsbyggs BIM-manual. I dette ligger bruk av verktøy som muliggjør tverrfaglige modellkontroller (f.eks Solibri) gjennom hele prosjekteringsforløpet.

Alle hovedfag (ARK, RIB, RIV og RIE) skal modellere og levere ifc-filer som skal sammenstilles i en modell for koordinering og kollisjonskontroll min hver 14. dag. Aktiviteten og leveransen skal fremgå av prosjekteringsplanen.

Det skal benyttes systematisk ferdigstilling, se krav i del III-E i prosjektet, og totalentreprenøren skal stille med ITB-koordinator som skal være aktiv gjennom hele byggesaken, fra prosjektering til prøvedrift og overlevering

2.3.2 Beskrivelse av opsjoner

Det er planlagt med flere opsjoner, og for nærmere beskrivelse av opsjoner henvises det til Del III-E2, Funksjonsbeskrivelse.

2.3.3 Tomteforhold

Det er foretatt grunnundersøkelser på tomten, se rapport: Vedlegg: Grunnundersøkelser Porsangermoen – Nytt renseanlegg, Datarapport – Geotekniske grunnundersøkelser 10223392 RIG – RAP-001

2.3.4 Plassering av risiko for forhold ved grunnen

NS 8407 pkt 23.1 gjelder slik den står.

2.3.5 Status i forhold til offentlige myndigheter

FB følger bestemmelsen i Plan- og bygningsloven § 20-7. Byggesaksbehandling utføres i regi av FB.

FB har søknad om rammetillatelse pågår.

2.3.6 Ansvarlig søker

Totalentreprenøren skal være ansvarlig søker.

FBs prosjekteringsgruppe (MC+LPO) er ansvarlig frem til rammesøknad. TE tar deretter over som ansvarlig søker.

2.3.7 Orientering om spesielle forhold

Renseanlegget skal bygges på sydsiden av eksisterende renseanlegg som ligger ned mot Øvrevann. Eksisterende anlegg skal være i drift under hele byggeprosessen av det nye anlegget. Det nye anlegget skal knytte seg til eksisterende VA-nett før og etter eksisterende anlegg, se del III-E.

Anlegget skal også knytte seg til øvrig eksisterende infrastruktur til leiren, se del III-E.

2.3.8 Inventar og innredning

Innredning administreres av FB som et eget prosjekt. Innredningsarbeider vil påbegynnes i testperioden før overtakelse. Dette gjelder spesielt for leveranse av IKT-arbeider. Innredningsprosjektets fremdrift må omforenes og koordineres med TEs øvrige kontraktsarbeider. Inventarprosjektet består av møblering. Det kan komme utstyr som må lagres i bygget før overtagelse.

2.3.9 Skilting:

Utvendig og innvendig skilting leveres av FB. Skilt skal monteres av totalentreprenør. Arbeidet utføres som regningsarbeider.

Totalentreprenøren skal koordinere sitt arbeid med Forsvarsbygg for anvisning av omfang og plassering av spikerslag. Dette gjelder spesielt for veggfast skilting.

2.4 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

2.4.1 Tiltransport til underentreprise

Entreprenøren kan få tiltransportert sideentreprenører som blir hans underentreprenører.

2.4.2 Byggeplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

Entreprenøren kan pålegges å utføre byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører.

2.4.3 Tiltransport av prosjekterende

Tiltransport er ikke avtalt.

2.5 Overføring av risiko for utført prosjektering

Totalentreprenøren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelsen, jf NS 8407 pkt 24.2.

2.6 Prøvedrift

Det skal gjennomføres prøvedrift på prosessanlegget. Prøvedriften har en varighet på 6 uker. Prøvedrift er nærmere beskrevet i DEL III E2 – Funksjonsbeskrivelse.

Prøvedriften gjennomføres i henhold til de nærmere bestemmelser i konkurransegrunnlaget del II.

2.7 Lærlingklausul

Ved utførelsen av kontraksarbeidet skal minimum 5 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgagnene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova § 4-1. Kravene kan oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5. Kravene kan også oppfylles ved å benytte lærlinger etter tilsvarende ordning i annet EU/EØS-land og personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt etter tilsvarende ordning som kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5, i annet EU/EØS-land.

Kravet gjelder ikke for arbeider som det ikke eksisterer lærlingeordning for, eller arbeider som ikke er egnet ut fra arbeidets art og helse, miljø og sikkerhet. Kravet gjelder heller ikke dersom totalentreprenøren kan dokumentere at det i rimelig omfang er annonsert etter lærlinger, og at en fylkeskommune eller annen relevant institusjon etter en konkret henvendelse fra entreprenøren, ikke har sett seg i stand til å formidle lærlinger.

Totalentreprenøren skal ved oppstart redegjøre for hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende bemanningsplaner og rapporter som viser oppfylleelsesgraden. Ved kontraktsavslutning skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Kravet kan oppfylles av totalentreprenøren eller en eller flere av hans underentreprenører.

2.8 Språkplan

Totalentreprenøren skal før oppstart på byggeplass utarbeide en prosjektilpasset plan for språk og kommunikasjon (språkplan) som omfatter egne ansatte, underentreprenører og innleide. Planen skal gjøre det enkelt for oppdragsgiver å følge opp at ovennevnte krav er ivarettatt. Språkplanen skal som et minimum inneholde navn på autorisert oversetter(e), rutine for løpende oppdateringer av skriftlige oversettere og vise hvem som er språkkyndig i det enkelte arbeidslaget. Språkplanen skal løpende oppdateres.

2.9 Annet

3 SERIØSITETSBESTEMMELSER

Forsvarsbygg har gjort endringer i seriøsitetsbestemmelsene i konkurransegrunnlagets del II og III. Disse bestemmelsene samsvarer nå i stor grad med blant annet Difi og bransjen sitt forslag til seriøsitetsbestemmelser. Endringene gjelder i hovedsak:

- HMS kort,
- pliktig medlemskap i startBANK,
- krav om faglærte håndverkere
- lærlinger,
- rapporteringsplikt til sentralskattekontoret for utenlandssaker,
- internkontroll, sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA), herunder krav til språk,
- bruk av underentreprenører,
- krav om betaling til bank,
- revisjon.

4 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	Ca 01.07.2021	Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan	Fire uker etter kontraktsinngåelse	Ja
3	Søknad om ansvarsrett som ansvarlig søker	Fire uker etter kontraktsinngåelse	Nei
4	Igangsetting av arbeid på byggeplass	Innen 10.09.2021	Ja
5	Levering av FDV-dokumentasjon	Tre uker før overtakelse	Ja
6	Oppstart prøvedrift prosessanlegg	01.03.2022	Ja
7	Overtakelse av kontraktarbeidet med unntak av kap. 3.7 utenomhus.	01.03.2022	Ja
8	Overtakelse av kap. 3.7 utenomhus.	01.07.2022	Ja

4.1 Utsatt fremdrift og tidsfrister

Leverandør er gjort oppmerksom på at fremdrift og tidsfrister i pkt. 4, kan forskyves inntil 12 mnd., ref. konkurransegrunnlaget del I, pkt. 9. Leverandør kan ikke kreve erstatning for kostnader med grunnlag i utsatt fremdrift og tidsfrister, med unntak av indeksregulering av tilbudssum.

Det gjøres oppmerksom på at fremdriftsplanen og fristene er basert på at arbeidene lar seg gjennomføre på en tilnærmet normal måte, og at situasjonen knyttet til koronaviruset, samt smittebegrensningstiltakene, kan berettiget krav på fristforlengelse og vederlagsjustering. Se nærmere regulering om dette i vedlegg 1 til konkurransegrunnlaget del II.