

Prosjekt:

Sjukehuset Nordmøre og Romsdal

Tittel:

Byggherrens riggytelser



Innhold

Innhold	2
1 Byggherrens riggytelser	3
1.1 Generelt	3
1.2 Overnatting og bespisning	3
1.2.1 Overnatting, fullpensjon inkl måltider	3
1.3 Kontorfasiliteter, lomp og spis	4
1.3.1 Kontor og møteromsfasiliteter	4
1.3.2 Lomp og spiserom	5
1.4 Oppsummering	5

1 Byggherrens riggytelser

1.1 Generelt

Som beskrevet i Del II C.2 Funksjonsbeskrivelse leveres nødvendige fasiliteter for kontor, møterom, lomp, spiserom på byggeplassen av byggherren gjennom egne anskaffelser. Disse fasilitetene pålegges de ulike leverandørene å bruke iht. til eget behov.

I tillegg vil byggherren stille med overnattingsrigg og kantine som inkluderer forpleining, i Del II C.2. Denne vil det være frivillig å benytte. Det vil også være mulig å kjøpe enkeltmåltider i kantinen.

Opplistede priser er subsidierte og skal være konkurransedyktige mot tilsvarende eksterne ytelser. Alle priser er å oppfatte som eks mva. og vi ikke bli prisjustert i byggeperioden.

Boligrigg og kantine er tilgjengelig på byggeplass fra 15.okt 2021.
Kontor, Lomp og spis er tilgjengelig på byggeplass fra september 2021.

Det er ikke mulig for entreprenøren å sette andre riggfasiliteter som løser disse tjenestene på HMR sin tomt.

1.2 Overnatting og bespising

Entreprenøren kan benytte byggherrens tilbud om overnattingsrigg og kantine på byggeplassen på Hjelset. Måltider som serveres er: Frokost med nistepakke, lunsj, middag og kveldsmat.

1.2.1 Overnatting, fullpensjon inkl måltider

- Kr 550,- eks mva pr. døgn

Dersom entreprenøren ønsker å benytte tilbudet oppgis en prognose sammen med tilbudet der antall overnattinger og til hvilken tid entreprenøren ønsker å benytte seg av dette skal fremkomme.

Dersom entreprenøren oppgir i sitt tilbud at han ikke ønsker å benytte seg av tilbud om overnatting/bespising, men likevel ønsker å ta dem i bruk på et senere tidspunkt gjør oppdragsgiver oppmerksom på at han da må påregne å betale byggherrens selvkost. Det må også påregnes å betale byggherrens selvkost for boligriggen dersom det forekommer store avvik mellom prognosert bruk og faktisk bruk, hvor faktisk bruk er mye høyere enn prognose oppgitt i tilbudet.

For de som ikke bor på boligriggen men som likevel ønsker å kjøpe enkeltmåltider vil dette være mulig. Priser på dette vil først bli tilgjengelig på et senere tidspunkt.

Beskrivelse overnattingsfasiliteter

Bofasilitetene tilbys i henhold til Fellesoverenskomsten for byggfag 2020–2022 mellom NHO og LO, bilag 20. I tillegg inkluderes:

- Wifi-dekning i hele boligriggen
- Mobildekning i hele boligriggen

- Minimum 60" TV i alle felles oppholds-/TV-rom. Alle felles oppholds-/TV-rom har minimum standard Altibox eller tilsvarende kanalpakke fra annen leverandør.

Beskrivelse bispising

Det tilbys et variert, sunt og næringsrikt kosthold i samsvar med myndighetenes kostholdsråd og hensyntatt det næringsbehovet som følger av arbeid på bygge- og anleggsplasser.

Driften av kantineriggen forutsetter at hovedtyngden av arbeidene vil bli utført mandag til fredag i tidsrommet fra kl. 07.00 til kl. 23.00, samt lørdag fra kl. 07.00 til kl. 19.00. Åpningstidene for kantinen skal tilpasses en arbeidstidsordning hvor arbeidere jobber fra 07:00-19:00. Videre tilbys det fire måltider i døgnet til de som bor på riggene i helgene.

Det inngår lomp-fasiliteter for spisegjestene. Det legges opp til en lomp for fastboende samt en lomp for dagpendlere.

1.3 Kontorfasiliteter, lomp og spis

Entreprenøren skal benytte byggherrens fasiliteter for kontor, møterom, lomp og spis.

1.3.1 Kontor og møteromsfasiliteter

- Cellekontor kr 700,-/uke (pr stk)
- Kontor plass i kontorlandskap kr 400,-/uke (pr stk)

Entreprenøren oppgir en prognose sammen med tilbudet der ønsket antall og type kontorplasser og hvilke uker entreprenøren ønsker å benytte seg disse skal fremkomme.

Det vil i tillegg til kontorer etableres et antall møterom som skal være mulig å booke, prisene for å benytte møterommene er inkludert i prisene for kontorplassene over.

Beskrivelse:

- Cellekontor med to kontorarbeidsplasser i hvert cellekontor
- Hver kontorarbeidsplass i åpent landskap er adskilt med lyddempende skillevegg, minimum høyde på ca. 1,5 meter og ca. samme lengde
- Universell utforming i første etasje

Internett og telefoni

- Hvert møterom har kablet internettforbindelse
- Wifi-dekning i hele kontorriggen
- Mobildekning i hele kontorriggen

Kontor- og møteromsutstyr

- Per 25. kontorplass har kontorriggen ett møterom med kapasitet til minimum 14 personer, ett møterom med kapasitet til 6-8 personer, samt to stillerom med kapasitet til 2 personer. Rommene er møblert med bord og stoler i normal kvalitet.
- Skjermer i alle møterom. Skjermer skal minimum kunne koples til PC med HDMI-kabel. Kabel skal følge med. Det er ikke skjerm på stillerom.
- 1 multifunksjons laser-fargeskriver sentralt plassert i hver etasje.

- Arbeidsbord i normal kontorkvalitet i lys farge til hver kontorarbeidsplass. Minimum størrelse 900*1400 mm.
- Polstret, reguler- og svingbar kontorstol i normal kontorkvalitet til hver kontorarbeidsplass
- Bordlampe med regulerbar arm og arbeidslys i henhold til gjeldende regelverk

Annet

- Toalettfasiliteter iht TEK17 etter antall kontorarbeidsplasser

1.3.2 Lomp og spiserom

- Lomp- og spiseklass kr 70,-/døgn

Entreprenøren oppgir en prognose sammen med tilbudet der ønsket antall lomp- og spiseklasser og til hvilken tid entreprenøren ønsker å benytte seg disse skal fremkomme.

Fasilitetene er i henhold til Fellesoverenskomsten for byggfag 2020–2022 mellom NHO og LO, bilag 20 del B.

- Det tilbys separate garderober for menn og kvinner

1.4 Oppsummering

Ytelse	Enh	Pris
Overnatting, fullpensjon	Pris pr døgn	550,-
Cellekontor	Pris pr uke	700,-
Kontor plass i landskap	Pris pr uke	400,-
Lomp- og spiseklass	Pris pr døgn	70,-

Alle priser er oppgitt eks mva