

**INVITASJON
TIL
ANBUDSKONKURRANSE**

(ÅPEN KONKURRANSE)

**Prosjekt 1144203 Fagskole for brann- og redningspersonell
Totalentreprise K201**

Innhold

1	Generelt om oppdraget	3
1.1	Invitasjon og orientering	3
1.2	Kunngjøring	4
1.3	Produktbeskrivelse og avvik fra kravspesifikasjonen og åpenbare feil	4
1.4	Kontraksbestemmelser	4
1.5	Informasjonsmøte/Tilbudsbefaring	5
1.6	Tilleggsopplysninger/Rettelser av konkurransegrunnlaget	5
2	Orientering om prosjektet og oppdraget	6
2.1	Generelt	6
2.2	SHA-kordinator	7
2.3	Hovedbedrift etter arbeidsmiljøloven	7
2.4	Fremdrift – forbehold vedrørende finansiering	7
2.5	Ytre miljø	7
2.6	Tiltransport av prosjekterende	8
2.7	KORO og kunst i Statsbyggs byggeprosjekter	8
2.8	Annen informasjon	8
3	Alminnelige regler for gjennomføringen av konkurransen	9
3.1	Lov om offentlige anskaffelser	9
3.2	Prinsipper for anbudskonkurranse	9
3.3	Offentlighet	9
3.4	Tilbyder som rådgiver ved utarbeidelse av spesifikasjoner	10
3.5	Nasjonale avvisningsgrunner	10
3.6	Avlysning av konkurransen og totalforkastelse – avviste tilbud	10
4	Statsbyggs evaluering av tilbudet	10
4.1	Kvalifisering - Tildeling	10
4.2	Kvalifikasjonskrav i denne konkurransen	11
4.3	Attest for skatt og merverdiavgift og fullmakt til Statsbygg	12
4.3.1	Samarbeid med Skatteetaten – fullmakt til Statsbygg	12
4.4	Tildelingskriterier i denne konkurransen	13
4.5	Evaluering av eventuelle rabatter	14
5	Avvik fra konkurransegrunnlaget	14
5.1	Generelt om forbehold og avvik	14
5.2	Forbehold om forskudd	15
5.3	Alternative tilbud	15
5.4	Tilbud på deler av oppdraget	15
6	Krav til tilbudet	15
6.1	Elektronisk tilbudsavgivelse	15
6.2	Vedståelsesfrist	16
6.3	Tilbudets språk	16
6.4	Hva skal leveres – hvilken filstruktur skal benyttes?	16
6.5	Innleveringssted og tilbudsfrist	16
6.6	Om Mercellportalen	16
7	Oppdragsgivers underskrift	17
8	Vedlegg	17

1 Generelt om oppdraget

1.1 Invitasjon og orientering

Statsbygg ber i forbindelse med prosjekt:

nr.: 1144203

navn: Fagskole for brann- og redningspersonell

om tilbud på totalentreprise:

Statsbygg har fått i oppdrag av Justis- og Beredskapsdepartementet å etablere ny fagskole for utdanning av brann- og redningspersonell. Den nye fagskolen etableres på den eksisterende Norges brannskole på Fjeldal i Tjeldsund kommune.

Kontrakten omfatter oppføring av en ny brannstasjon på ca. 2500 m², samt et nytt undervisnings-/kantinebygg på ca. 1670 m².

Prosjektet har en delt gjennomføringsmodell der brannstasjon og undervisnings- og kantinebygg utlyses som en totalentreprise (denne kontrakten) mens øvrige mindre nybygg, utomhus arbeider og infrastruktur utlyses som en generalentreprise. Automasjon og feltutstyr kjøpes gjennom Statsbyggs rammeavtale og tiltransporteres hver av entreprisene.

To entreprisekontrakter for prosjektet Fagskole for brann- og redningspersonell i Tjeldsund kommune vil bli utlyst samtidig:

- K201 Totalentreprise på ny brannstasjon og undervisnings-/kantinebygg
- K701 Utførelsesentreprise på øvrig anlegg som omfatter nybygg og rehabilitering av eksisterende øvingsfelt og infrastruktur

Det er mulig å gi tilbud på begge kontraktene. Dersom en tilbyder vil gi tilbud på begge kontraktene og ønsker å gi rabatt hvis en skulle få begge oppdragene, vil dette hensyntas i evalueringen som beskrevet i pkt. 4.5 nedenfor.

Konkurransesgrunnlaget består av:

Vedlegg	Beskrivelse
1	Alminnelig del
1.1	Denne tilbudsinvitasjonen
1.2	Tilbudsskjema
1.3	Tilbudsskjema med rabatt
1.4	Utkast til avtaledokument for totalentreprise
1.5	Statsbyggs generelle og spesielle kontraktsbestemmelser for totalentreprise (Totalentrepriseboka basert på NS 8407), dato 15.09.2020
1.6	Skjema for Kvalifikasjonskrav - Referanseprosjekter
1.7	Skjema for Tildelingskriterier - Referanseprosjekter
1.8	Elektronisk egenerklæringsskjema for konkurransen vedrørende kvalifikasjonskrav, avvisningsgrunner og eventuelle utvelgelseskriterier (ESPD). Ligger i Mercellportalen

2	Beskrivende del
2.1	Kravspesifikasjon totalentreprise
2.2	Romfunksjonsprogram (RFP)
2.3	Programskisser
2.4	Storkjøkkenbeskrivelse med prisformat (Excel-fil finnes i PDF- og originalformat for utfylling)
2.5	Prosjekteringsanvisninger (PA)
2.6	F21-200 Krav til leveranser/dokumentasjon i prosjektering
2.7	Miljøoppfølgingsplan (MOP)
2.8	Landskapsplan (00809-00000-xx-L-7-10-001)
2.9	Grensesnittsnottat (10216169-TVF-NOT-001)
2.10	Grensesnittsmatrise K201-K501 (automatikk og feltutstyr)
2.11	VA situasjonsplan (00809-000000-xx-VA-731-20-001)
3	Supplerende dokumenter
3.1	Forslag til riggplan
3.2	Bok 0 Orientering
3.3	Spesielle krav (SHA og seriøsitet)
3.4	Statsbyggs SHA-plan for prosjektet med tilhørende vedlegg
3.5	BIM-manual, https://sites.google.com/view/simba-bim-krav/simba-1-3
3.6	Prosjektets BIM-strategi
3.7	Forretningsrutiner
3.8	Grunnundersøkelser (tre rapporter)
3.9	Godkjent tiltak for graving i PFAS forurenset grunn; Miljødirektoratet 2019-04-12
3.10	Rammetillatelse, se link kommunens nettsider

Konkurransegrunnlaget er i sin helhet lagt ut elektronisk for nedlasting fra Mercellportalen.

Leverandører som ønsker å delta i konkurransen, oppfordres til å registrere sin interesse i Mercellportalen for å få varsler om tilleggsopplysninger, rettelser og endringer som Statsbygg publiserer.

1.2 Kunngjøring

Anskaffelsen er sendt til kunngjøring i Doffin-basen og TED-basen.

1.3 Produktbeskrivelse og avvik fra kravspesifikasjonen og åpenbare feil

Dersom konkurransegrunnlaget angir "produkt navn eller tilsvarende", kan tilsvarende produkter tilbys. Tilbyderen må dokumentere at kvalitets- og funksjonskravene er oppfylt.

Med mindre tilbyder har tatt uttrykkelig forbehold om å levere et produkt som avviker fra spesifikasjonen, plikter tilbyder, dersom han får kontrakten og uavhengig av kvalitet og egenskaper på tilbudt produkt, å levere et produkt, innenfor rammen av tilbudssummen, likeverdig med det produkt som er angitt i spesifikasjonen.

Åpenbare feil i tilbudet som Statsbygg blir oppmerksom på, vil bli rettet dersom det er utvilsomt hvordan feilen skal rettes.

1.4 Kontraktsbestemmelser

Avtaleforholdet reguleres av vedlagte kontraktsvilkår; Statsbyggs generelle og spesielle kontraktsbestemmelser for totalentrepriser (Totalentrepriseboka), jf. vedlegg.

Statsbygg har i sine kontraktsbestemmelser inntatt krav til gjengs lønns- og arbeidsvilkår for arbeidstakere som utfører arbeid iht. våre tjenestekontrakter og bygge- og anleggskontrakter, samt krav til dokumentasjon og sanksjoner i samsvar med forskrift av 08.02.08 nr. 112 om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter.

I våre kontraktsbestemmelser stilles det flere seriøsitetstkrav. Kravene gjelder både for norske og utenlandske entreprenører og underentreprenører som skal utføre arbeid i Norge. Det vises for øvrig til kontraktsbestemmelsene for nærmere beskrivelse av kravene.

Merk også at faktura og kreditnota skal sendes elektronisk til Statsbyggs fakturamottak i samsvar med standarden Elektronisk handelsformat (EHF), fastsatt av Fornyings-, administrasjons- og kirkedepartementet. Faktura og kreditnota skal formidles via aksesspunkt i meldingsformidlerinfrastrukturen som forvaltes av DIFI.

1.5 Informasjonsmøte/Tilbudsbefaring

Det vil bli avholdt både en befaring for tilbydere på Norges brannskole, Tjeldsund kommune, samt informasjonsmøte på Teams. Pga. koronasituasjonen kreves det forhåndspåmelding. Statsbygg vil gjennomføre befaring med mindre grupper. Dato og klokkeslett for hver gruppe vil bli annonsert via Mercellportalen. Befaring er planlagt gjennomført i uke 14.

For å delta på informasjonsmøte og/eller befaring må tilbyder sende påmelding med firma, navn og epostadresse på alle deltagere i Mercellportalen innen 23. mars 2021. Tilbyder må angi om befaring er aktuelt.

Det vil bli avholdt et informasjonsmøte på Teams for tilbydere den 26. mars 2021 kl. 09:00 – 12:00. Informasjonsmøte holdes samtidig for begge entreprisekontraktene (K201 og K701)

Formålet med informasjonsmøtet/befaringen er å avdekke og avklare eventuelle uklarheter i konkurransegrunnlaget, og for øvrig foreta en nærmere presisering av oppdraget. Tilbyderne oppfordres til å gå grundig gjennom konkurransegrunnlaget før informasjonsmøtet/ befaringen, og eventuelt stille spørsmål til grunnlaget på forhånd, jf pkt 1.6 nedenfor.

Tilbyderen oppfordres til å delta på informasjonsmøtet og i en eventuell befaring på byggeplassen.

Referat fra møtet/befaringen legges kun ut i Mercellportalen, og de som har registrert sin interesse for konkurransen, jf. pkt 1.1 ovenfor, vil få varsel per epost fra Mercellportalen. Deltakere på møtet/befaringen skal oppgi navn og firma.

Reiseutgifter m.v. i forbindelse med informasjonsmøtet/befaringen dekkes ikke av Statsbygg.

1.6 Tilleggsopplysninger/Rettelser av konkurransegrunnlaget

Dersom tilbyderen finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning eller inneholder forhold som tilbyderen ikke kan akseptere, kan han via Mercellportalen, og kun her, stille spørsmål og be om tilleggsopplysninger. Tilbyderen oppfordres til å ta kontakt i god tid før tilbudsfristens utløp, slik at Statsbygg har muligheten til å vurdere om konkurransegrunnlaget skal endres, presiseres eller utdypes.

Spørsmålene i anonymisert form og Statsbyggs svar og rettelser av konkurransegrunnlaget er kun tilgjengelige i Mercellportalen, og de som har registrert sin interesse for konkurransen, jf. pkt 1.1 ovenfor, vil få varsel per epost fra Mercellportalen.

2 Orientering om prosjektet og oppdraget

2.1 Generelt

Det skal etableres en toårig fagutdanning for brann og redningspersonell ved Norges brannskole i Tjeldsund kommune. Det skal være plass til 240 fagskolestudenter samt 80 kurselever samtidig. Ny fagskole krever ny infrastruktur. Det skal etableres ny bygningsmasse (ny brannstasjon og nytt undervisnings-/kantinebygg). Eksisterende øvingsfelt skal totalrehabiliteres. I tillegg skal det etableres et nytt øvingsfelt med nye øvingsobjekter i tilknytning til det eksisterende.

Prosjektet omfatter to sidestilte entrepriser.

1. En totalentreprise for ny brannstasjon og nytt undervisnings-/kantinebygg (denne entreprisen)
2. En utførelsesentreprise for resten av anlegget. Dette omfatter bla. rehabilitering av eksisterende øvingsfelt, ny infrastruktur (veier, plasser, VA, el, etc.), samt nytt øvingsfelt med nye øvingsobjekter.

Entreprisene vil pågå i samme tidsrom på Norges brannskole. Det er krav til samhandling mellom entreprisene. Utførelsesentreprenøren (K701) vil være hovedbedrift. Utførelsesentreprenøren skal utføre byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll av totalentreprenøren (K201).

I tillegg vil Statsbygg kontrahere entreprenører for automatikk og feltutstyr. Disse entreprisene vil tiltransporteres hhv. K201 og K701.

Prosjektet består av mange objekter av moderat til liten størrelse, samt infrastrukturen som binder det hele sammen. God organisering av anleggsområdet med tidvis stor samtidighet, samt ryddig koordinering av grensesnittet mot totalentreprenøren er kritiske for at prosjektet skal bli vellykket. Prosessen for koordinering av grensesnitt og besluttede grensesnitt er beskrevet i vedlagte grensesnittsnotat (vedlegg 2.9).

Arbeidene i Tjeldsund vil være utfordrende med tanke på klima og miljø. Kaldt klima begrenser sesong egnet for gravearbeider og tidligere bruk av perfluoroktylsulfonat (PFOS) på øvingsfeltet har gitt områder med sterkt forurenset grunn. Planleggingen av arbeidene må ta hensyn til disse utfordringene og redusere risiko i den grad det lar seg gjøre.

Det er planlagt at Utførelsesentreprenøren (K701) skal utføre riving og klargjøring av tomt (grovplanering) for totalentreprisen (K201).

Statsbygg har engasjert Multiconsult for prosjektering av utførelsesentreprisen (NS3420 beskrivelse).

2.2 SHA-koordinator

Statsbygg vil anskaffe SHA-koordinator for utførelsen.

Statsbygg v/prosjektleder for prosjektering er SHA-koordinator for prosjekteringen.

2.3 Hovedbedrift etter arbeidsmiljøloven

Entreprenøren som får tildelt kontrakten på entreprise K701 skal være hovedbedrift etter arbeidsmiljøloven av 17. juni 2005 nr. 62 § 2-2.

2.4 Fremdrift – forbehold vedrørende finansiering

Følgende hovedfremdriftsplan legges til grunn for prosjektet:



Denne framdriftsplanen er orienterende. Etter avtaleinngåelse skal totalentreprenøren - i samråd med Statsbygg - sette opp en detaljert fremdriftsplan, som vil være bindende og dagmulktbelagt slik det fremgår nedenfor.

Milepæler	Frist etter inngått kontrakt/ dato	dagmulkt
Utarbeidelse fremdriftsplan	14 dager etter kontraktsignering	Ja
Koordinert grensesnitt med annen entreprise ¹	28 dager etter siste kontrakt (K201/K701) signeres	Nei
Igangsetting på byggeplass	23.08.21	Nei
Overlevering av prøve på FDV-dokumentasjon	03.10.22	Ja
Mekanisk ferdigstilling ²	04.01.23	Ja
Oppstart prøvedriftsperiode	01.03.23	Ja
Overtakelse	01.09.23	Ja

1: Se vedlagt Grensesnittsnotat.pdf (vedlegg 2.9)

2: Iht. definisjon i NS 6450 og PA0701

Statsbygg gjør spesielt oppmerksom på at leieavtale med bruker ikke er inngått. Tilbyder som får kontrakten må derfor påregne at prosjektet kan bli utsatt, eventuelt stoppet helt, hvis slik leieavtale ikke kommer i stand. Se også Totalentrepriseboka og nedenfor under punkt 3.6 om avslusning av konkurransen.

2.5 Ytre miljø

Statsbygg har miljøkrav og miljømål for alle prosjekter, ref Statsbyggs miljøstrategi. Det vil si at det er satt miljøkrav og miljømål for prosjektet. Se nærmere om dette i Miljøoppfølgingsplanen (MOP)

2.6 Tiltransport av prosjekterende

Ikke aktuelt

2.7 KORO og kunst i Statsbyggs byggeprosjekter

I alle statlige byggeprosjekter avsettes en andel av byggekostnadene til kunst iht. kongelig resolusjon 05.09.1997. Statsbygg får kunstbevilgninger som stilles til disposisjon for Kunst i offentlig rom (KORO – tidligere Utsmykkingsfondet). KORO blir deretter ansvarlig for gjennomføring av kunstprosjektene i Statsbyggs byggeprosjekter.

Tilbyder som får kontrakten er forpliktet til å påta seg arbeider for KORO eller kunstner relatert til kunst til dette byggeprosjektet. KORO og kunstner skal kunne foreta bestillinger på samme vilkår som Statsbygg kan foreta tilleggsbestillinger etter kontrakten.

Arbeider relatert til kunstprosjektet skal bestilles skriftlig av KORO eller kunstner iht. utarbeidet mal. Bestillinger foretas for KOROs eller kunstners regning og risiko og er Statsbygg uvedkommende.

2.8 Annen informasjon

Eksisterende anlegg

Området fungerer i dag som brannskole med kursvirksomhet. Over hele anlegget finnes det bygningskonstruksjoner, øvingsobjekter, veier/plasser og andre opparbeidede arealer. I flere områder er det hauger fra tidligere masseforflytninger.

Reguleringsplan

Området er regulert til undervisningsformål. Det er soner for vern av kulturminne og friområde nær steder der det skal utføres bygge- og anleggsarbeider, dette må hensyntas i planlegging og gjennomføring av prosjektet. En vei og et gjerde kommer inn i sone for vern av kulturminne, tiltakshaver vil søke om dispensasjon for dette før kontrahering. Generelt vises det til [kommunens nettsider](#) for dokumenter i forbindelse med reguleringen.

Brannskolens drift i byggetiden

Øvingsfelt vil ikke være i drift i byggeperioden, men det vil være undervisning i eksisterende bygninger. Brannskolen vil ha behov for tilgang til brannbiler og annet utstyr gjennom byggeperioden. Bruker må derfor sikres adgang til eksisterende brannstasjon (11), feierfagbygg (12), garderobebygg (13) og flybrann (avinor-bygget 15) gjennom hele byggetiden.

Adkomst, trafikk og parkering

Anlegget ligger ved Fv7550, ca. 600m fra Fv8240. Fv7550 er smal og i dårlig stand, veien betjener brannskolen og boligområdet Fjelldal og har dermed begrenset trafikk. Parkeringsarealer i forbindelse med administrasjon og eksisterende skolebygg vil bli benyttet av brannskolen i byggetiden, entreprenør må sørge for egen parkering på riggplass eller inne på byggeplass.

Det er planlagt mellomlagring av utstyr som skal inn i nye bygg i flyttet plasthall og diverse containere. Forslag til plassering av disse er illustrert på riggplan

Campus Norge

Sør for brannskolens eksisterende administrasjons- og skoleområde, på eiendom 172/227, planlegges det utbygging av studentboliger for elever ved den nye fagskolen. Utbyggingen vil skje i regi av selskapet Campus Norge AS og planlegges i samme tidsrom som byggingen av selve brannskolen.

Tiltransporterte entrepriser

Automatikk og feltutstyr (K501) lyses ut som egen entreprise og kontraheres av Statsbygg. Entreprisen vil deretter tiltransporteres til K201. Automasjon og feltutstyr (K501) kjøpes gjennom Statsbyggs rammeavtale

Byggherrens miljørådgiver

Statsbygg vil ha egen miljørådgiver for oppfølging i utførelsesfasen.

Grunnsteinsnedleggelse

Det vil bli en markering med grunnsteinsnedleggelse i perioden juli-september. Entreprenør må være forberedt til å stille maskiner og personell til denne markeringen.

Samhandling med entreprise K701

Gjennomføring krever samhandling med K701. Dette omfatter avklaring og samkjøring alle systemer med utførelsesentreprisen K701 (bl.a. brannalarm, nøddlys-/ledesystem, SD), jfr. grensesnittsnotatet.

3 Almennelige regler for gjennomføringen av konkurransen

3.1 Lov om offentlige anskaffelser

Anskaffelsen er omfattet av lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 nr. 73 og forskrift om offentlige anskaffelser av 12. august 2016 nr. 974 (anskaffelsesforskriften). For denne anskaffelsen gjelder ovennevnte, samt reglene i dette konkurransegrunnlaget.

Denne anskaffelsen følger prosedyren "åpen anbudskonkurranse".

3.2 Prinsipper for anbudskonkurranse

Konkurranse skal gjennomføres på en saklig og forsvarlig måte som gir lik behandling av tilbyderne. Tilbyderne har ikke rett til gjennom avtale, samordnet praksis eller på annen måte, å søke å påvirke konkurransens utfall.

Det er ikke adgang til å endre tilbudene, og det er heller ikke adgang til å forhandle.

3.3 Offentlighet

Anskaffelsesprotokollens opplysninger om deltakere er offentlige.

Tilbudsåpningen er offentlig, og vil finne sted 23 april 2021 kl 15:00 ved Statsbygg sitt hovedkontor i Oslo.

3.4 Tilbyder som rådgiver ved utarbeidelse av spesifikasjoner

Statsbygg skal ikke søke eller motta råd som kan bli benyttet under utarbeidelsen av spesifikasjoner for denne aktuelle anskaffelse fra noen som kan ha økonomiske interesser i anskaffelsen når dette skjer på en måte som vil kunne utelukke konkurranse. En tilbyder som har blitt benyttet som rådgiver under utarbeidelsen av spesifikasjoner på en måte som vil kunne utelukke konkurranse som ovenfor nevnt, vil bli avvist.

3.5 Nasjonale avvsningsgrunner

I henhold til ESPD del III: Avvisningsgrunner, seksjon D: «Andre avvisningsgrunner som er fastsatt i den nasjonale lovgivingen i oppdragsgiverens medlemsstat»:

Det norske anskaffelsesreglene går noe lenger enn hva som følger av avvisningsgrunnene angitt i EUs direktiv om offentlige anskaffelser og i standardskjemaet for ESPD. Det presiseres derfor at alle avvisningsgrunnene i FOA § 24-2, inkludert de rent nasjonale avvisningsgrunnene, gjelder i denne konkurransen.

Til orientering er følgende av avvisningsgrunnene i FOA § 24-2 rent nasjonale avvisningsgrunner:

1. FOA § 24-2 (2) – I denne bestemmelsen er det angitt at oppdragsgiveren skal avvise en leverandør når han er kjent med at leverandøren er rettskraftig dømt eller har vedtatt et forelegg for de straffbare forholdene som er angitt i bestemmelsen. Kravet til at oppdragsgiver skal avvise leverandører som har vedtatt forelegg for de angitte straffbare forholdene, er et særnorsk krav.
2. FOA § 24-2 (3) bokstav i – Avvisningsgrunnen i standardskjemaet for ESPD gjelder kun alvorlige feil i yrkesutøvelsen, mens den norske avvisningsgrunnen også omfatter andre alvorlige feil som kan medføre tvil om leverandørens yrkesmessige integritet.

3.6 Avlysning av konkurransen og totalforkastelse – avviste tilbud

Statsbygg forbeholder seg retten til å avlyse konkurransen dersom det foreligger saklig grunn, for eksempel ved bortfall av planlagt finansiering eller manglende godkjenning fra politisk hold.

Statsbygg kan forkaste alle tilbudene dersom resultatet av konkurransen gir saklig grunn for det.

Avviste og forkastede tilbud vil ikke bli returnert.

4 Statsbyggs evaluering av tilbudet

4.1 Kvalifisering - Tildeling

For å kunne få sitt tilbud evaluert, må leverandøren i Mercellportalen, fylle inn et elektronisk egenerklæringsskjema for konkurransen (ESPD) om at han oppfyller samtlige av de kvalifikasjonskravene som er oppgitt nedenfor. I egenerklæringen må leverandørene også bekrefte at det ikke foreligger bestemte angitte avvisningsgrunner. Den eller de leverandørene som blir innstilt til kontraktsinngåelse må, før kontrakt inngås, dokumentere oppfyllelse av kvalifikasjonskravene i henhold til de opplyste dokumentasjonskrav.

Tilbudene vil bli evaluert i forhold til de oppførte tildelingskriteriene. Evaluering vil ta utgangspunkt i den innleverte dokumentasjon. Det er derfor viktig at tilbudene inneholder all etterspurt dokumentasjon.

Tilbydere som ikke vedlegger etterspurt dokumentasjon, vil kunne bli avvist.

4.2 Kvalifikasjonskrav i denne konkurransen

Følgende kvalifikasjonskrav vil bli lagt til grunn ved vurdering av tilbyderne. (Dokumentasjonen angitt nedenfor skal ikke leveres nå, kun ESPDen):

Kvalifikasjonskriteria	Kvalifikasjonskrav	Dokumentasjon
Organisatorisk og juridisk Stilling	Det kreves at tilbyder har et lovlig etablert foretak	Firmaattest, for utenlandske firmaer kreves tilsvarende attest bestemt ved lovgivningen i det landet hvor foretaket er registrert, alternativt StartBANK ID
Økonomisk og finansiell Kapasitet	Det kreves at tilbyder har tilfredsstillende økonomisk gjennomføringsevne. Omsetningens størrelse, sett i forhold til kontraktens verdi, kan bli vektlagt.	Statsbygg vil gjennomføre en kredittvurdering av tilbyder. Tilbyder kan i tillegg bli bedt om å sende inn revisorbekreftede årsregnskaper, alternativt oppgi StartBANK ID.
Tekniske og faglige kvalifikasjoner	Det kreves at tilbyder har tilstrekkelig erfaring fra oppdrag med overføringsverdi.	Det skal leveres komplett utfyllt «Skjema for Kvalifikasjonskrav - referanseprosjekter» (vedlagt tilbudsinnbydelsen) med inntil 3 referanseprosjekter fra de siste 5 årene med overføringsverdi. Utfyllt skjema skal minimum inneholde følgende opplysninger og være på maksimalt 2 A3 sider* totalt: <ul style="list-style-type: none"> • prosjektets navn • oppdragsgiver • prosjektets størrelse i m² og totalkostnad eks mva • type bygg/anlegg • oppdragets kontraktsverdi for tilbyder eks mva • type entreprise • oppstartstidspunkt og ferdigstillestidspunkt (år) /hvis ikke ferdigstilt - hvor man er i prosjektet

*Skriftstørrelse og type skal ikke endres i malen. Oppdragsgiver kan velge å ikke ta hensyn til tekst ut over 2 sider

Tilbydere registrert i StartBANK kan oppgi StartBANK ID eller levere kopi av registreringsbevis i StartBANK istedenfor å levere deler av dokumentasjonen (se hvilken dokumentasjon i tabellen over).

Statsbygg krever at når en leverandør støtter seg på kapasiteten til andre virksomheter for å oppfylle kravene til økonomisk og finansiell kapasitet, er de solidarisk ansvarlig for utførelsen av kontrakten. Tilbydere som vil støtte seg på andre foretaks økonomiske og finansielle kapasitet for å bli kvalifisert, må godtgjøre at de reelt disponerer over de aktuelle ressurser ved en solidaransvarserklæring, jf. anskaffelsesforskriften § 16-10.

Tilbydere som vil støtte seg på andre foretaks tekniske eller faglige kapasitet eller kompetanse for å bli kvalifisert, må godtgjøre at de reelt disponerer over de aktuelle ressurser ved f eks en forside på signert avtale mellom partene eller egenerklæring fra underleverandør om at samarbeid er inngått, jf. anskaffelsesforskriften § 16-10.

Foretak som tilbyder støtter seg på, må levere egen ESPD, jf ovenfor og fullmakten til Statsbygg for å innhente skatteopplysninger fra Skatteetaten, jf 4.3.1 nedenfor.

4.3 Attest for skatt og merverdiavgift og fullmakt til Statsbygg

Norsk leverandør som får kontrakten, skal leveres felles attest for skatt (skatt, forskuddstrekk, påleggstrekk, arbeidsgiveravgift) og merverdiavgift (Skatteattest).

Skatteattest bestilles i Altinn. Attesten skal ikke være eldre enn 6 måneder regnet fra tilbudsfristen.

4.3.1 Samarbeid med Skatteetaten – fullmakt til Statsbygg

Statsbygg har inngått et samarbeid med Skatteetaten. Formålet med avtalen er forebygging og bekjempelse av arbeidslivskriminalitet. I denne forbindelse krever Statsbygg at tilbyder som innstilles til kontrakt skal levere signert fullmakt, før kontraktsinngåelse, som gir Statsbygg en utvidet rett til et ubegrenset antall ganger å innhente opplysninger om entreprenørens skatte- og avgiftsmessige forhold, se Totalentrepriseboka pkt 11.4.

Kravet om signert fullmakt gjelder også for entreprenørens underleverandører. Entreprenøren skal kontraktsfeste signeringsplikten nedover i leverandørkjeden. Før signering av kontrakt kreves det dog kun signert fullmakt fra entreprenør, med mindre underleverandører benyttes for å oppfylle et kvalifikasjonskrav i konkurransen. I så fall skal signert fullmakt foreligge fra både entreprenør og underleverandører. Signert fullmakt fra øvrige underleverandører må imidlertid være levert og godkjent av oppdragsgiver før de kan benyttes i kontrakten/prosjektet.

Statsbygg gjør oppmerksom på at det kan være aktuelt å avvise den tilbyder som i meddelelsesbrevet er innstilt som vinner av konkurransen dersom det etter meddelelse, men forut for signering av kontrakt, mottas opplysninger fra Skatteetaten om manglende oppfyllelse av skatte- og avgiftsforpliktelser m.v. Det presiseres også at hvis det ikke mottas signert fullmakt fra entreprenør og eventuelle underleverandører som er benyttet i kvalifiseringen, vil dette anses som et vesentlig forbehold til kontrakten som vil medføre at tilbyder avvises fra konkurransen.

Enkelte prosjekter vil bli valgt ut til en oppfølging gjennom hele kontraksperioden, jf Totalentrepriseboka pkt 11.4. I slike prosjekter vil Statsbygg oversende oversiktslister til Skatteetaten, med fødsels- eller D-nummer på alle ansatte som utfører arbeid som ledd i oppfyllelsen av kontrakten.

4.4 Tildelingskriterier i denne konkurransen

Tildelingen skjer på grunnlag av hvilket tilbud som har det beste forholdet mellom pris eller kostnad og kvalitet, basert på følgende kriterier:

Vekt	Tildelingskriterier	Dokumentasjon
70%	Pris	Tilbudsskjema i utfylt og signert stand For veiledning om separat tilbudsskjema med rabatt, se pkt. 4.5 nedenfor
20%	Gjennomføring	En gjennomføringsplan på maks 2 A3 sider for prosjektet. Planen skal bestå av en fremdriftsplan og en redegjørelse for: <ul style="list-style-type: none"> • Dagmulksbelagte milepeler • Hovedaktiviteter • Avsatt tid til produksjon • Prosjekteringsprosessen • Antatt ressursbelastning; personell (egne/innleie) og maskinpark • Håndtering av grensesnitt mot andre entrepriser • Fysiske angrepspunkter Overnevnte beskrivelse og redegjørelse forplikter tilbyder. For øvrig vil tilbyder uansett ha risikoen for at tilbudt bemanning er tilstrekkelig og fremdriftsplanen er egnet.
10%	Kvalitet	1. Tilbudt personell Navn og CV på følgende tilbudte personell. CV skal inneholde opplysninger om utdanning, relevante kurs fra siste 5 år, arbeidserfaring og redegjørelse for personens kompetanse og være på ca 3 sider: <ol style="list-style-type: none"> 1. Prosjektleder hos entreprenør (1 person) 2. Anleggsleder hos entreprenør (1 person) 3. Prosjekteringsleder hos entreprenør (1 person) 2. Referanseprosjekter Redegjørelse for tilbudt personells (se ovenfor) referanseprosjekter med overføringsverdi de siste årene (maks 3). Redegjørelsen skal fylles ut i vedlagt «Skjema for tildelingskriterier - Referanseprosjekter, skal minimum inneholde følgende opplysninger og være på maksimalt 1 A3 sider* totalt: <ul style="list-style-type: none"> • prosjektets navn • oppdragsgiver, inkludert kontaktinformasjon (telefon og epost) • referanseperson, inkludert kontaktinformasjon (telefon og epost) • prosjektets størrelse i m² og totalkostnad eks mva • oppdragets kontraktsverdi for tilbudt person sitt firma, eks mva • type entreprise • type bygg eller anlegg • tilbudt persons oppgaver/rolle, inkludert stillingsprosent og varighet • oppstartstidspunkt og ferdigstillestidspunkt (år)/hvis ikke ferdigstilt – hvor man er i prosjektet

*Skriftstørrelse og type skal ikke endres fra malen, oppdragsgiver kan velge å ikke ta hensyn til tekst ut over 2 sider.

4.5 Evaluering av eventuelle rabatter

Det lyses ut to entreprisekontrakter for prosjektet ny Fagskole for brann- og redningspersonell i Tjeldsund kommune på samme tid:

- K701 Utførelsesentreprise på øvrig anlegg som bla. omfatter nybygg og rehabilitering av eksisterende øvingsfelt, øvingsfelt, infrastruktur og bufferbasseng (denne entreprisen)
- K201 Totalentreprise på ny brannstasjon og undervisnings-/kantinebygg

Det er mulig å gi tilbud på begge kontraktene. Dersom en tilbyder ønsker å tilby rabatt under forutsetningen av at han tildeles begge kontraktene skal tilbyder fylle ut begge tilbudsskjemaene som er vedlegg til K201, dvs. både:

- Tilbudsskjema
- Tilbudsskjema med rabatt

Rabatten vil hensyntas i evalueringen på følgende måte:

- Evaluering av K701 vil skje først
- For valgte tilbyder i K701 vil eventuelt «Tilbudsskjema med rabatt» legges til grunn ved evalueringen av K201.

Det må leveres tilbud enkeltvis på hver av entreprisekontraktene K701 og K201. Det oppfordres til å følge ovennevnte prisstruktur. Rabatten skal bare fremkomme i «Tilbudsskjema med rabatt» i K201. Det er ikke anledning til kun å gi én tilbudssum på begge kontraktene samlet, slik at tilbudssum ikke kan identifiseres i den enkelte konkurranse.

5 Avvik fra konkurransegrunnlaget

5.1 Generelt om forbehold og avvik

Statsbygg oppfordrer til å gi tilbud uten forbehold eller avvik. Istedenfor å gi tilbud med forbehold og avvik bør leverandørene stille spørsmål til Statsbygg, jf. pkt 1.6 ovenfor. Det understrekes at tilbyder har risikoen for uklarheter i eget tilbud og at uklarheter, forbehold og avvik kan medføre avvisning. Før tilbyder eventuelt avgir tilbud med forbehold eller avvik, bør de rettslige konsekvenser av dette derfor vurderes.

Dersom forbehold eller avvik tas, skal forbehold/avvik klart fremgå av tilbudsbrevet. Forbehold/avvik skal være presise og entydige, slik at Statsbygg kan vurdere disse uten kontakt med tilbyder. Forbehold/avvik som ikke kan prises av Statsbygg, vil etter all sannsynlighet medføre avvisning av tilbudet.

Bemerkninger til den tekniske beskrivelsen og mengdefortegnelser kan anføres på det aktuelle sted, men skal i så fall også opplistes i tilbudsbrevet med henvisning til sidetall og postnummer.

Det er ikke adgang til å ta forbehold mot grunnleggende elementer i konkurransegrunnlaget. Tilbud som inneholder forbehold av denne art, vil bli avvist.

Henvising til standardiserte leveringsvilkår eller lignende vil bli betraktet som forbehold i den grad de avviker fra foreliggende konkurranseregler og kontraktsbestemmelser. Slike forbehold vil etter all sannsynlighet medføre at tilbudet avvises.

Forbehold om regulering av kontraktssum på annen måte enn angitt for den aktuelle kontrakt i Statsbyggs generelle og spesielle kontraktsbestemmelser for totalentrepriser (Totalentrepriseboka), jf. vedlegg, herunder valutaforbehold, vil medføre avvisning.

5.2 Forbehold om forskudd

Forbehold om forskudd vil medføre avvisning.

5.3 Alternative tilbud

Det er ikke adgang til å gi alternative tilbud. Tilbud på annen løsning enn de spesifiserte eller som på annen måte ikke er i overensstemmelse med konkurransegrunnlaget, vil anses som et tilbud med forbehold eller avvik, jf. pkt 5.1 ovenfor.

5.4 Tilbud på deler av oppdraget

Det er ikke adgang til å gi tilbud på deler av oppdraget.

6 Krav til tilbudet

6.1 Elektronisk tilbudsavgivelse

Tilbudet skal i sin helhet leveres elektronisk via Mercellportalen; www.mercell.com. Det samme gjelder for endring av tilbudene.

Tilbud levert på annen måte, vil bli avvist.

Følgende filformater aksepteres. Filene skal være fri for virus og ikke kryptert:

- Tekstdokument: PDF/A, XML, TIFF eller Word
- Tabeller: Excel
- Bildefiler: JPEG eller TIFF
- Kart: TIFF
- Video: MPEG 2
- Lyd: MP3, PCM eller PCM-basert Wave

Infiserte og krypterte filer, samt filer i et annet format enn ovenfor angitt, vil bli avvist i Mercellportalen/Statsbyggs datasystem, og tilbudet evaluert som om slike filer ikke var levert.

6.2 Vedståelsesfrist

Tilbudet er bindende i 3 måneder, regnet f.o.m. tilbudsfristens utløp.

6.3 Tilbudets språk

Tilbudet og alle tilhørende dokumenter skal avgis på norsk.

6.4 Hva skal leveres – hvilken filstruktur skal benyttes?

- 1-1 **Tilbudsbrev**, med angivelse av tilbudssum og eventuelle avvik/forbehold fra konkurransegrunnlaget. Tilbudsbrevet skal være undertegnet.
- 2-1 **Tilbudsskjema** i utfylt og signert stand (vedlegg)
- 2-2 **Tilbudsskjema med rabatt** i utfylt og signert stand (vedlegg) – Jfr. pkt. 4.5
- 2-3 Utfylt prisformat for Storkjøkkenbeskrivelse, signert PDF og Excel-fil (vedlegg)
- 3 Den etterspurte dokumentasjonen i tabellen for tildelingskriterier, jf pkt. 4.4
- 3-1 **CV**
- 3-2 **Utfylt «Skjema for tildelingskriterier - Referanseprosjekter»**
- 4-1 **Innholdsfortegnelse**

I tillegg til ovennevnte dokumenter, skal ESPD fylles inn i Mercellportalen.

For å lette arkivering og gjenfinning av dokumentasjon, bes tilbyderne om å følge ovennevnte nummerering ved disponering av sitt tilbud og navngi filene som vist ovenfor i fet skrift, med nummeret først og uten bruk av undermapper.

Tilbud som ikke inneholder alle opplysninger og dokumenter som er etterspurt, eller som ikke oppfyller kravene til utforming av tilbudet som Statsbygg har fastsatt, vil kunne bli avvist.

6.5 Innleveringssted og tilbudsfrist

Tilbudet skal leveres elektronisk via Mercellportalen; www.mercell.com.

Fristen for innlevering av tilbud er 23. april 2021 kl.15:00.

For sent innkomne tilbud vil bli avvist.

(Merk at systemet heller ikke tillater å levere tilbud elektronisk via Mercellportalen etter tilbudsfristens utløp.)

6.6 Om Mercellportalen

For å kunne levere tilbud via Mercellportalen, må man ha en bruker, og logge inn med denne.

Det anbefales at tilbudet leveres i god tid, minimum 1 time, før fristens utløp. Leverte tilbud kan endres helt frem til tilbudsfristens utløp. Det sist leverte tilbudet regnes som det endelige tilbudet.

