



## KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III

### OPPDRAGSBESKRIVELSE

#### Prosjekt 301823

#### Utvendig maling av boliger og garasjer i Rena

#### Arkivreferanse konkurransegrunnlag; 2021/1352

<b>PROSJEKT 301823 – UTVENDIG MALING AV BOLIGER OG GARASJER I RENA.....</b>	<b>1</b>
1.1 Kort beskrivelse av oppdraget .....	2
1.2 Hovedaktiviteter i denne kontrakten .....	2
1.2.1 Rigg og drift .....	2
1.2.3 <b>Renhold og klargjøring for maling</b> .....	2
1.3 Opsjon på maling av andre bygninger .....	4
1.3.1 <b>Maling av bygninger</b> .....	4

Vedlegg: 1 – Forenklet SHA-plan  
Bilder, kart og skisser

## 1.1 Kort beskrivelse av oppdraget

### Tiltakshaver:

Forsvarsbygg Eiendomsforvaltning, avd. region Østlandet er tiltakshaver for dette oppdraget.

### Geografi:

Boligene er lokalisert i Lappstuveien, Olderveien, Haralosen, Haraposten og Jegerveien 9 som ligger på et boligfelt vest for Rena sentrum i Åmot kommune.

Oppdraget for opsjon ligger på Terningmoen leir i Elverum kommune

### Oppdraget:

Oppdraget går ut på å male alle utvendige overflater på boligene. Dette gjelder da overflatene på selve boligen, terrasse, levegg og garasjer. Gjelder også vinduer, dører og porter.

Før maling så skal byggene klargjøres. Dette innebærer å gjennomføre renhold av alle overflater (Ikke tak).

Overflater som skal males påføres algefjerner. Maler skal identifisere eventuelle skader og behov for vedlikehold på bygningene og meddele dette til tiltakshaver.

Hvilke bygninger som skal vedlikeholdes er synliggjort i konkurransegrunnlagets tegninger og skjemaer.

### Oppstart, fremdrift og overtagelse:

Oppstart av arbeidet medio mai – overtagelse uke 39, senest 1.10.2021.

Fremdriftsplan skal utarbeides av leverandør minimum 2 uker før oppstart.

## 1.2 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

### 1.2.1 Rigg og drift

1. Entreprenørens rigg skal være inkludert i leveransen og skal være dekkende for hele oppdraget for leverandøren og sine underentreprenører.
2. Tilbyder kan ikke påregne bruk av fasiliteter i Rena leir eller boliger utenfor leirområde til eget mannskap.
3. Alle krav oppgitt i tilbudsgrunnlagets SHA-plan skal ivaretas.
4. Plassering av rigg skal avtales med Forsvarsbygg.
5. Utvendige strømuttak på boliger kan benyttes av entreprenør i forbindelse med gjennomføring av oppdraget. Alternativt så må entreprenør benytte eget strømaggregat.
6. Vann tas i fra utekran på hvert enkelt bygg.
7. Entreprenøren skal ivareta alle sikringstiltak i oppdraget og inkludere lift/løfteplattform og eller stillaser knyttet til gjennomføring av oppdraget.

### 1.2.2 Utskifting av skadede bygningsdeler

1. Entreprenøren skal varsle tiltakshaver hvis det oppdages skader på bygningene.

### 1.2.3 Renhold og klargjøring for maling

1. Det må påregnes noe flytting og klargjøring av utstyr tilknyttet byggene før renhold iverksettes f.eks. hagemøbler tilknyttet terrasser.
2. Alle yttervegger, vinduer og dører knyttet til overflaten på ytterveggene på byggene skal rengjøres med kraftvask og etterskylles.
3. Fjerning av restavfall på bakken etter rengjøring skal utføres av entreprenøren.
4. Etter kraftvask skal det påføres algefjerner på alle overflater. Algefjerner skal påføres 2 dager før maling utføres.
5. Fastmonterte skilt, rister mv. på fasader skal demonteres før maling og monteres etter maling.

6. Maler ivaretar nødvendig maskering av overflater der dette trengs.
7. Alle overflater skal klargjøres for maling.
  - a. Dette innebærer at løs maling og trefibre skal fjernes.
  - b. Solblekede overflater må vurderes om disse skal stålborstes før maling.
  - c. Vinduskarmer skal klargjøres. Falsede kanter er ikke medtatt.
  - d. Dørkarmer skal klargjøres inkludert pussing av terskler.
  - e. Porter til garasjer skal også pusses og klargjøres.
  - f. Ubearbejdede overflater klargjøres for maling (drager og søyler).

#### 1.2.4 Malarbeider

1. Underlag: Alle overflater skal være tørre før påføring av maling ( $\leq 15\% \pm 3\%$ ).
2. Påføringsmetode: Rull og pensel. Sprøytemaling aksepteres ikke.
3. Overflatebehandling:
  - a. Alle overflater skal utbedres med samme type produkt som ble benyttet da malerarbeidet opprinnelig ble utført. Det skal benyttes et anerkjent merke på tilbudt produkt.
  - b. Farge og glans på produktet skal være minimum 12 år. VOC EU grenseverdi skal overholdes. Dokumenteres av entreprenøren i tilbudet.
  - c. Leverandørens bruksanvisning skal følges.
  - d. Overflater skal behandles med 2 strøk. Det er krav til 100 % dekning på alle flater, også på endevend.
  - e. Nye overflater skal grunnes 1 strøk og behandles med ett ekstra strøk maling ift. øvrige flater (3 strøk). NB: Alle ubearbejdede overflater skal males (søyler og dragere).
  - f. Tørre felter på fasade må grunnes før maling.
  - g. Terrasser med tilhørende rekkverk og leegger skal oljes med 2 strøk som legges våt i våt. NB: det skal ikke dannes lakkfilm. Der hvor det er malt fra før, påføres 2 strøk maling.
  - h. Avfallshåndtering: Tørr- og våt maling betraktes som spesialavfall. Tom og tørr emballasje er restavfall. Alt skal leveres til godkjent mottak. Avfallsrapport skal leveres til byggherre etter endt oppdrag.
4. Arealer som skal males:

Alle arealer fremgår av vedlagte tegninger og skjemaer. Terrasse plattningene ligger på ca 20 m<sup>2</sup> (fleste er 3.4 x 5.3m) samt inngangspartier på ca 5 m<sup>2</sup>. Hubroveien, Haralosen og Haralosen har 4 stk nye stålporter og skal ikke males. På prising opsjon så er det nye vindskier og gesimskasser på deler av bygget da taket blir renovert først.

#### 5. Fargekoder:

Farger skal kvalitetssikres sammen med Forsvarsbygg før levering og påføring på byggene.

Adresse	område	Produkt	Farge
Hubroveien, Haralosen og haraposten	Ytterkledning bygninger	Tinova Premium Exterior Pluss	Farge kode <u><i>må</i></u> sjekkes opp, mener det er Oker gul
	Vinduer og dører	Tinomva Premium Exterior Pluss	Hvit NCS 0502-Y

Lappstuveien,Olderveien,	Ytterkledning bygninger og vinduer, garasjer	Tinova Premium Exterior Pluss	Rørosrød
	Panel inngangspartier, vindu og dører, garasjeporter	Tinova Premium Exterior Pluss	Gul S 3050 -Y30R
Jegerveien 9	Ytterkledning bygninger og vinduer	Tinova Premium Exterior Pluss	Rørosrød
	Vinduer og dører	Tinova Premium Exterior Pluss	Hvit NCS 0502-Y
Terningmoen leir bygg 81	Ytterkledning bygninger og vinduer,	Tinova Premium Exterior Pluss	Rørosrød
	Vindskier og vinduer	Tinova Premium Exterior Pluss	Hvit NCS 0502-Y
Terrasser alle bygninger	Terrasser	UV Super Terrace	Furu 678

6. Rensking av malingsløs på alle overflater er entreprenørens ansvar

### 1.2.5 FDV

1. Alle tilførte produkter skal dokumenteres med FDV datablad.
2. FDV datablad skal leveres i elektronisk format på minnepenn.

### 1.3 Opsjon på maling av andre bygninger

#### 1.3.1 Maling av bygninger

Det kan bli aktuelt at entreprenør skal utføre tilleggsarbeider vedr. maling av andre bygninger i Region Østlandet. Jf. prisskjema under pkt.2 Opsjoner

Disse arbeidene vil da bli utløst ved fastpris, hvor kontraktens enhetspriser legges til grunn.

Utløsning av opsjon vil bli avgjort etter fremdrift av selve tilbudssummen.

#### 1.3.2 Autorisasjon

Ved utførelse av malearbeid på Terningmoen stilles det krav om personell som kan autoriseres for Begrenset. For nærmere informasjon om autorisasjon og krav til autorisert personell, ta kontakt med oppdragsgiver.