

Hadsel Kommune

DEL 2 KONTRAKTSGRUNNLAGET

BØ37 – HADSEL HANDELSPARK – DEL 2

Dato: 21.01.2021

Versjon: 01

Dokumentinformasjon

Oppdragsgiver: Hadsel Kommune
Oppdragsnavn: BØ37-Hadsel handelspark – del 2
Oppdragsnummer: 624319-01
Oppdragsleder: Tor-Erik Iversen
Utarbeidet av: Tor-Erik Iversen

01	21.01.21	Utlysning	TEI	SS
VERSJON	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KS

Innhold

1. GENERELL DEL	3
1.1. Arbeidets omfang	3
1.2. Organisasjon og entreprisemodell	3
1.2.1. Hovedarbeidsform	3
1.2.2. Organisering	3
2. KONTRAKTSBESTEMMELSER	3
2.1. Alminnelige kontraktsbestemmelser	3
2.2. Spesielle kontraktsbestemmelser	3
2.2.1. Lønns- og arbeidsvilkår	3
2.2.2. Lærlinger	5
2.2.3. Sikkerhet og forsikring	6
3. TEKNISKE KRAV	7
3.1. Tekniske rammebetingelser	7
3.2. Teknisk beskrivelse	7
3.3. Tegninger og modeller	7
3.3.1. Tegninger	7
3.3.2. Bygningsinformasjonsmodell (BIM)	8
3.4. Tekniske referansedokumenter	8
4. KRAV TIL BYGGEPROSESSEN	8
4.1. Administrative rutiner	8
4.2. Kvalitetssikring	8
4.3. Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)	8
4.4. Øvrige krav til byggeprosessen	9
5. FRISTER OG DAGMULKTER	9
5.1. Frister	9
5.2. Dagmulker	9
5.3. Fremdriftsplanlegging	9
6. VEDERLAGET	9
6.1. Prissammenstilling	9
6.2. Opsjoner	9
6.3. Regulering	9
7. OPPDRAGSGIVERS YTELSE	9

1. GENERELL DEL

1.1. Arbeidets omfang

Arbeidene utføres på Børøya i Hadsel kommune.

Det skal fjernes løsmasser og renskes fjell før sprengning av berg for å etablere tomte (14 mål) for et fremtidig handelsområde. Sprengt fjell skal fylles i sjø nordøst på Børøya som en del av Stokmarknes miljøhavn.

Utføres som en utførelsesentreprise etter NS8406.

Planlagt oppstart så snart som mulig og ferdigstillelse så snart som mulig.

1.2. Organisasjon og entreprisemodell

1.2.1. Hovedarbeidsform

Arbeidet vil bli organisert som utførelsesentreprise

1.2.2. Organisering

Kontraksarbeidet vil bli organisert som generalentreprise.

2. KONTRAKTSBESTEMMELSER

2.1. Almennelige kontraktsbestemmelser

Som almennelige kontraktsbestemmelser for dette oppdraget legges til grunn NS 8406 Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt.

2.2. Spesielle kontraktsbestemmelser

For denne kontrakt gjøres gjeldende følgende spesielle kontraktsbestemmelser:

2.2.1. Lønns- og arbeidsvilkår

Det stilles i kontrakten krav til lønns- og arbeidsvilkår etter regelen i forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter.

<https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2008-02-08-112>

På områder som er dekket av en allmenngjort tariffavtale

Leverandøren og deres underleverandører plikter å gi sine ansatte lønns- og arbeidsvilkår som ikke er dårligere enn de lønns- og arbeidsvilkårene som følger av den allmenngjorte tariffavtalen.

Med lønns og arbeidsforhold menes i denne sammenheng bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Leverandøren og deres underleverandører må på forespørsel opplyse om hvilken landsomfattende tariffavtale de legger til grunn ovenfor sine ansatte, samt fremlegge et eksemplar av denne tariffavtalen ved kontroll.

På områder uten allmenngjort tariffavtaler

Leverandøren og deres underleverandører plikter å gi sine ansatte lønns- og arbeidsvilkår som ikke er dårligere enn de lønns- og arbeidsvilkårene som følger av gjeldene landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje.

Med lønns- og arbeidsforhold menes i denne sammenheng bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Leverandøren og deres underleverandører må på forespørsel opplyse om hvilken landsomfattende tariffavtale de legger til grunn ovenfor sine ansatte, samt fremlegge et eksemplar av denne tariffavtalen ved kontroll.

For begge tilfellene

Oppdragsgiver kan kreve at leverandøren dokumenterer hvilke lønns- og arbeidsvilkår de ansatte har. Oppdragsgiver har rett til innsyn i relevante dokumenter, og har rett til å foreta andre undersøkelser som gjør det mulig å gjennomføre nødvendig kontroll med at kravet til lønns- og arbeidsvilkår overholdes.

Leverandøren plikter å ha tilsvarende kontraktsbestemmelser i sine kontrakter med underleverandører, og skal gjennomføre nødvendig kontroll hos sine underleverandører for å påse at plikten overholdes.

I tillegg til ovenstående avtales følgende i hht. vedtak i Hadsel kommunestyre 27.10.2016 - PS 104/2016 og 27.09.2018 - PS 69/18 (nytt punkt o):

1. Hadsel kommune tar avstand fra svart arbeid og sosial dumping.
2. I tillegg til dagens generelle krav til tilbydere, skal følgende klausuler inntas som spesielle kontraktsbestemmelser i forbindelse med utlysning av anbud på bygg og anleggskontrakter med verdi over kr. 500 000,- eks. mva., samt kontrakter om kjøp av varer og tjenester så langt det passer:
 - a) Arbeidet skal utføres av tilbyderen og deres ansatte i tjenesteforhold, eventuelt ved underentreprenører og deres ansatte. Tilbyder skal til enhver tid kunne framlegge dokumentasjon på ansettelsesforholdet. Tilbyder skal dokumentere at majoriteten av de ansatte har fagbrev innenfor sitt fagområde.
 - b) Avtale om underentreprise med enkeltpersonforetak eller anvendelse av innleid arbeidskraft krever skriftlig begrunnelse fra entreprenøren.
 - c) Tilbyder plikter å sørge for at likelydende bestemmelser om bruk av egne ansatte, enkeltpersonforetak, innleid arbeidskraft og krav om dokumentasjon av fagbrev, inntas i kontrakter med underentreprenører. Arbeidskraften skal være innleid i samsvar med arbeidsmiljøloven §§ 14-12a og 14-13.
 - d) Norsk er hovedspråk på kommunens byggeplasser, både skriftlig og muntlig. Det kreves at minst en person på hvert arbeidslag forstår norsk og kan gjøre seg godt forstått på norsk.
 - e) Byggherren tillater som utgangspunkt ikke mer enn to ledd i kontraktkjeden. Oppdragsgiver kan godkjenne tre ledd når det foreligger en god begrunnelse. Mer enn tre ledd skal aldri godkjennes.
 - f) Tilbyder og underentreprenører som skal engasjeres i prosjektet må være tilknyttet en offentlig godkjent lærerordning. Når prosjektets størrelse tilsier det, og det foreligger et klart definert behov for læreplasser i bransjen, skal kommunen kreve at det skal være lærlinger i prosjektet. Dette gjelder kun for norske selskaper.

- g) Næringsdrivende som har gitt oppdrag på byggeplass, plikter å gi melding til sentralskattekontoret for utenlandssaker om enhver utenlandsk oppdragstaker eller arbeidstaker som utfører oppdrag på byggeplassen, jf. ligningsloven § 6-10.
- h) Tilbyder er ansvarlig for å rapportere fortløpende om bruk av utenlandsk arbeidskraft i alle ledd i kontraktkjeden, herunder fremskaffe og fremlegge for byggherren kopi av innsendt melding for den enkelte utenlandske oppdragstaker eller arbeidstaker.
- i) Lønn og annen godtgjørelse for samtlige arbeidstakere skal utbetales til konto i en norsk bank.
- j) Tilbyder skal dokumentere at han har gyldig yrkesskadeforsikring for alle ansatte, og gir oppdragsgiver rett til å kontrollere opplysningene.
- k) Byggherren kan kreve dagmulkt fra tilbyderen dersom han selv eller noen av hans underentreprenører anvender ulovlig eller ikke kontraktmessig arbeidskraft, og forholdet ikke er blitt rettet innen en frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten skal utgjøre en promille av kontraktssummen, men ikke mindre enn kr. 1000,- pr. virkedag.
- l) Tilbyder skal sørge for at ansatte i egen organisasjon og hos eventuelle underentreprenører ikke har dårligere lønns- og arbeidsforhold enn det som følger av til enhver tids gjeldende tariffavtale eller det som ellers er normalt for vedkommende sted og yrke, jf. forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter § 5. Tilbyder skal på oppfordring legge frem dokumentasjon på lønns- og arbeidsvilkårene til de ansatte. Alle avtaler tilbyder inngår som innebærer utføring av arbeid etter denne kontrakten, skal inneholde tilsvarende dokumentasjon. Dersom tilbyder ikke etterlever dette, og forholdet ikke er rettet innen en fastsatt frist, har oppdragsgiver rett til å kreve dagmulkt. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør og fastsettes på samme måte som i punkt k).
- m) Det skal bekreftes på vedlagte egenerklæring at ILO-konvensjon nr. 94 følges.
- n) Ved konstatert brudd på ovennevnte bestemmelser, og hvor entreprenøren ikke har rettet opp forholdet innen fristens utløp, kan byggherren heve kontrakten.
- o) Leverandører av driftslignende tjenester til erstatning for kommunal egenproduksjon skal ikke nytte konsulentavtaler til erstatning for fast tilsetting i ansettelsesforhold.

3. Disse bestemmelsene trer i kraft fra 1. november 2016

2.2.2. Lærlinger

<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Det er et krav at lærlinger skal delta i utførelsen av kontraktarbeidet. Kravet kan oppfylles av entreprenøren eller en eller flere av hans underentreprenører.</p> <p>Arbeidstidene utført av en eller flere lærlinger, jf opplæringslova § 4-1, skal utgjøre minimum 5 % av arbeidede timer i utførende fag (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, elektrofag, samt anleggsgartnerfaget) på prosjektet regnet frem til overtakelse. Utenlandske entreprenører kan oppfylle lærlingekravet ved å benytte lærlinger som er tilknyttet offentlig godkjent lærlingeordning i Norge eller tilsvarende ordning i opprinnelseslandet. Dersom opprinnelseslandet ikke har en lærlingordning, kan kravet oppfylles ved å benytte praksiselev fra en opplæringsordning i opprinnelseslandet.</p> <p>Entreprenøren skal ved oppstart, og på anmodning under gjennomføringen av kontraksarbeidet, sannsynliggjøre at kravene vil bli oppfylt. Hvis ikke annet er avtalt, skal entreprenøren før oppstart på byggeplass levere en bemanningsplan hvor det synliggjøres hvor og når han planlegger å bruke lærlinger, samt navn og kontaktinformasjon til denne/disse. Byggherren skal varsles om eventuelle avvik fra planen. Ved kontraktsavslutning skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.</p> <p>Dersom arbeidene ikke er egnet for bruk av lærlinger ut fra arbeidets art og helse, miljø og sikkerhet, kan byggherren tillate at prosentkravene ovenfor fravikes. Entreprenøren anses dessuten å ha oppfylt</p>
-------------------------------------	---

krav om bruk av lærling dersom ett av unntakene i forskrift om plikt til bruk av lærling i offentlige kontrakter av 17.12.2016 § 9 kommer til anvendelse.

Sanksjoner

Byggherren kan holde tilbake inntil 5 promille av kontraktssummen dersom ovennevnte plikter misligholdes, eller det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren.

Dersom kravet om 5%, ikke er nådd ved overtakelse, ilegges en bot på 5 promille av kontraktssummen. Boten reduseres forholdsmessig dersom arbeidstimene utført av lærlinger utgjør 4% eller mer av arbeidstimene på prosjektet. Boten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse og annen dagmulkt etter kontrakten.

2.2.3. Sikkerhet og forsikring

Byggherre stiller ikke sikkerhet. Byggherre tegner ikke forsikring.

3. TEKNISKE KRAV

3.1. Tekniske rammebetingelser

Forhold som har betydning for kontraktsgjennomføringen:

Ytre miljø

Støy

Støyende virksomhet gjøres mellom kl. 07.00-22.00.

Støv

Ev. støv skal feies/spyles ved behov og medføre minimalt med ulemper som omgivelsene.

Arbeidstidsbegrensninger

Skal ikke jobbes med maskiner mellom kl. 22.00-07.00

Vibrasjoner

I hht. NS3420, ved ev. sprenging skal rystelsesmålere etableres.

Forurensning

Skal være beredskap ved ev forurensning fra maskiner og anlegg.

Det skal benyttes elektroniske tennere ved sprengning pga. reduksjon av plast i sjøfylling.

Avfallshåndtering

Alt skal sorteres og leveres godkjent deponi.

Kulturminner

Ikke kjent med noen

Andre rammebetingelser

Naboforhold

Anleggsområdet ligger i nærheten til fv. 82, boligfelt og turistsenter/hotell.

Riggplan

Rigg kan etableres innenfor AB2/BØ37, ev. terrengjusteringer må entreprenøren stå for selv. Og må planlegges i samråd med byggherre og naboentreprise.

Adkomst

Til AB2/BØ37 er det i dag en adkomstveg som skal fjernes når ny avkjøring er etablert. Dette må avklares med byggherre og naboentreprise.

Trafikkavvikling

Entreprenøren må selv planlegge og beskrive samt få godkjenning fra Statens Vegvesen vedr. trafikkavvikling.

Grunnforhold

Variierende, noe stor stein skal demoleres og fjernes. Se geologisk rapport.

Tidligere anvendelse av eller bebyggelse på tomten

Masseuttak.

Eksisterende forhold i grunnen

Kan forvente både kabler og rør i grunnen. Men disse skal ligge i utkanten av tiltaksområdet.

3.2. Teknisk beskrivelse

Leveranser og ytelser er beskrevet i henhold til NS3420 Beskrivelsestekster for bygg, anlegg og installasjoner, for alle typer bygg og anlegg. Beskrivelsen finnes som eget vedlegg.

3.3. Tegninger og modeller

3.3.1. Tegninger

Relevante tegninger finnes som egne vedlegg.

3.3.2. Bygningsinformasjonsmodell (BIM)

Benyttes ikke i dette prosjektet.

3.4. Tekniske referansedokumenter

Vedleggsnummer	Tittel
1	Innmålingskrav fra Hadsel kommune
2	Innmåling fra POWEL
3	Prosjekteringsnotat ifm. utvidelse av masseuttak. Datert 30/9-20
4	Geoteknisk rapport. Rambøll. Datert 5/11-19
5	Miljøgeologisk rapport. Rambøll. Datert 15/10-19

4. KRAV TIL BYGGEPROSESSEN

4.1. Administrative rutiner

Byggemøter og andre møter

Entreprenør kaller inn til byggemøte hver uke og holder møtelokaler.

Faktureringsrutiner

I henhold til NS8406, øvrige krav tas i kontraktsmøtet.

Rapporteringsrutiner

Økonomi, framdrift, HMS, avvik etc. rapporteres en gang i måneden sammen med faktura.

4.2. Kvalitetssikring

Krav til KS

Entreprenørens kvalitetssikring skal være planlagt ved et dokumentert kvalitetssikringssystem og dette skal være et middel til å sikre at de krav som stilles i kontrakt, samt relevante myndighetskrav blir oppfylt og dokumentert.

Krav til kvalitetsplan

Entreprenøren skal ved kontraktsinngåelse utarbeide en prosjektrettet kvalitetsplan. Kvalitetsplanen skal baseres på entreprenørens kvalitets sikringssystem og skal omfatte det samlede kontraktarbeid.

Entreprenøren er ansvarlig for at kontraktens krav til kvalitetssikring gjøres gjeldende og innarbeides hos underentreprenører/-leverandører.

Info om tredjepartskontroll

Ikke aktuelt

4.3. Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)

Se vedlagt SHA-plan, denne skal benyttes av entreprenøren aktivt og alle elementer skal prises i rigg og drift.

4.4. Øvrige krav til byggeprosessen

Ingen.

5. FRISTER OG DAGMULKTER

5.1. Frister

Frist gitt i tilbudet.

5.2. Dagmulker

Sluttfristen er dagmulktbelagt og i henhold til NS8406.

5.3. Fremdriftsplanlegging

Tilbyder må lage en fremdriftsplan knyttet til oppdragsgivers ytelser, offentlig saksbehandling, og arbeidstegninger.

Og generell informasjon om samordning, spesielt mot stedværende entreprenør.

6. VEDERLAGET

6.1. Prissammenstilling

I henhold til Del 1 Konkurranseskrivelsen skal det leveres utfylt mengdebeskrivelse.

Det presiseres at priser for regningsarbeider brukes ved evaluering av tilbudet, men inngår ikke i kontraktssum.

6.2. Opsjoner

Ingen.

6.3. Regulering

Kontraktens priser er faste. Kontrakten er ikke gjenstand for prisregulering.

7. OPPDRAGSGIVERS YTELSER

Oppdragsgiver bistår med prosjekterende og arbeidstegninger.

Oppdragsgiver har også ingeniørgeolog tilgjengelig. Involvering bestilles av entreprenør i forhold til framdrift.

Oppdragsgiver står også for SØK.