

Totalentreprisekontrakt om utskiftning av heis 24 i bygg 3 på Ullevål Sykehus

mellom
Oslo Universitetssykehus HF
Org. nr. 993 46 049
(heretter benevnt Byggherre)

Og

Navn på vinner av anbudskonkurransen
Org. nr. xxx xxx xxx
(heretter benevnt Totalentreprenør)

AVTALEN GJELDER:

Totalentreprise for Utskiftning av heis 24, bygg 3 på Ullevål Sykehus, OUS.

AVTALEDOKUMENTASJON:

Som vedlegg til denne avtalen følger

1. Prisskjema
2. Løsningsbeskrivelse (fremdrift)
3. Vedlikeholdsavtale
4. Totalentreprenørens tilbud
5. Seriositetskrav
6. Konkurransegrunnlag

AVTALEN VARIGHET:

Avtalen trer i kraft ved signering.

Avtalen er laget i to eksemplarer hvorav partene beholder ett eksemplar hver.

for Oslo universitetssykehus HF

for Entreprenør

Oslo, ____/____ 2021

_____, ____/____ 2021

Navn/Tittel

Navn/Tittel

Saksbehandler

1 Innhold

2	Avtaledokument og avtaleperiode	4
3	Kontraktssum (NS 8407 pkt. 1.6)	4
4	Kontraktsdokumenter (NS 8407 pkt. 2.1)	4
5	Partenes representanter og adresser (NS 8407 pkt. 5 og 9)	4
5.1	Språk	5
6	Dagmulktsbelagte frister (NS 8407 pkt. 21 og 40)	5
7	Møter med kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 4.3)	5
8	Kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 10)	5
8.1	Plikter	5
8.2	Støtte fra andre virksomheter	6
8.3	Sanksjoner	6
9	Tiltransport av entreprenører (NS 8407 pkt. 12.1, 12.2 og 12.3)	7
10	Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407 pkt. 12.4)	7
11	Forhold på byggeplassen (NS 8407 pkt. 18)	7
11.1	Lover, forskrifter og andre offentlige vedtak (NS 8407 pkt. 18.1)	7
11.2	Lønn- og arbeidsvilkår (tillegg til NS 8407 kap. IV)	7
11.3	Sanksjoner	8
11.4	Bytte av nøkkelpersonell (tillegg til NS 8407 pkt. 18.3)	8
12	Byggherrens rett til å føre kontroll (NS 8407 pkt. 20.2)	9
12.1	Innsynsrett	9
12.2	Fremdriftsstatus og varslings (NS 8407 pkt. 21.3)	9
13	Totalentreprenørens samordningsplikt (NS 8407 pkt. 21.4)	9
14	Avtalt risikoovergang - prosjektering (NS 8407 pkt. 24.2)	9
15	Indeksregulering	9
16	Fakturering (NS 8407 pkt. 27)	9
17	Generelle betalingsbestemmelser (NS 8407 pkt. 28)	10
18	Endringer (NS 8407 pkt. 31)	10
18.1	Retten til å pålegge endringer (NS 8407 pkt 31.1)	10
18.2	Uenighet om endringer mv. - Totalentreprenørens søksmål (NS 8407 pkt. 35.2)	10
19	Idriftsetting og prøvedrift av tekniske bygningsinstallasjoner (NS 8407 pkt. 38.2, NS3935:2019 og NS 6450:2016)	10
19.1	Idriftsettelse	10
19.2	Testing	10
19.3	Prøvedrift	10
19.4	Prøvedriftsperiodens lengde for tekniske anlegg og installasjoner	10

20	Betaling av slutfaktura. Innsigelser og krav (NS 8407 pkt. 39.2)	11
21	Utbedring (NS 8407 pkt. 42.3)	11
22	Oppsigelse (NS 8407 pkt. 45)	11
23	Reklame og kontakt med media (tillegg til NS 8407 kap. XI)	11
24	Tvister (NS 8407 pkt. 50)	11
	25.1 Foreløpig oppmannsavgjørelse (NS 8407 pkt. 50.3)	11
	25.2 Tvisteløsning (NS 8407 pkt. 50.4)	11
25	Taushetsplikt	12
26	Informasjonsplikt ved mistanke om korrupsjon	12

2 Avtaledokument og avtaleperiode

For denne kontrakten gjelder Norsk Standard (NS) 8407:2011, Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser med de endringer og suppleringer som fremkommer av denne kontrakt. Avtalen gjelder fra signering.

3 Kontraktssum (NS 8407 pkt. 1.6)

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum eksklusive merverdiavgift _____ kr

Se vedlagt vedlegg 6.4 prisskjema kombinert, fane 1

Merverdiavgift 25 % _____ kr

Kontraktssum inklusive merverdiavgift _____ kr

Kontraktsummen inkluderer alle kostnader for gjennomføring av prosjektet

Dersom Totalentreprenøren skifter teknologi eller hovedversjon innen levert teknologi før overtakelse, skal det skiftes vederlagsfritt for Byggherren.

Demontert utstyret er Byggherrens eiendom og lagres på anvist plass

Dersom ikke annet er avtalt skal alt arbeid utføres på Rikshospitalet.

4 Kontraktsdokumenter (NS 8407 pkt. 2.1)

Følgende dokumenter inngår i denne avtalen:

1. Dette avtaledokumentet med vedlegg (se avtalens forside)
2. Eventuelle referater eller skriftlig materialet fra oppklarende drøftelser eller forhandlinger avholdt *etter* at tilbudet ble inngitt, som er godkjent av begge parter.
3. Totalentreprenørens tilbud, datert xx.xx.xxxx og inntatt som vedlegg til dette avtaledokument, se avtalens forside.
4. Skriftlige avklaringer og eventuelle referater eller skriftlig materialet fra befaringer eller konferanser avholdt *før* tilbudet ble inngitt,
5. Tilbuds- eller konkurransegrunnlaget
6. NS 8407:2011

NB. Ved motstrid gjelder dokumentene i den rekkefølge som fremkommer overfor

5 Partenes representanter og adresser (NS 8407 pkt. 5 og 9)

All kommunikasjon merkes med prosjektnavn, saksnummer og prosjektnummer, se avtalens forside.

Med mindre annet er avtalt, skal all kommunikasjon mellom partenes representanter/nøkkelpersoner, skriftlig og muntlig, i prosjektet foregå på skandinavisk (norsk, dansk eller svensk).

Byggherrens representant, jf. NS 8407:2011 pkt. 9	
Navn	
Telefon	
E-post adresse:	

Brukere, leietakere eller andre kan ikke forplikte Byggherren uten særskilt fullmakt. Byggherrens oppdragsgivere, leietakere og brukere regnes som tredjemenn i relasjon til denne kontrakt. Det er derfor ingen identifikasjon mellom byggherren og disse.

Totalentreprenørens representant, jf. NS 8407:2011 pkt. 9	
Navn	
Telefon	
E-post adresse:	

5.1 Språk

Personer som benyttes til gjennomføring av prosjektet, skal være i stand til å kommunisere på skandinavisk (norsk, dansk eller svensk). Dersom det skal gjøres unntak fra denne bestemmelse kreves Byggherrens skriftlige forhåndssamtykke.

Ved overtredelse av denne bestemmelse betales en dagmulkt på 5 000 kr. per hverdag frem til ressursen er erstattet med en som oppfyller kravet.

Samlet dagmulktsansvar etter denne bestemmelse er begrenset til 10 % av kontraktssummen inklusive mva., maksimalt kr xxx. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

6 Dagmulktbelagte frister (NS 8407 pkt. 21 og 40)

Leverandøren skal utarbeide en omforent fremdriftsplan etter kontrahering. jf NS 8407 pkt. 21.2:

Se ellers vedlagt gjennomføringsplan for fremdrift, vedlegg 5 og fremdriftsplan, vedlegg 5.1 i konkurransegrunnlaget.

Sluttfrist/kontraksarbeidet skal være overlevert: xx.xx.2022
Overtakelse kan først skje etter at prøvedriftsperiode er godkjent og gjennomført.
Oppstart prøvedrift xxxxxxxx

Dagmulktsens størrelse per hverdag utgjør:

Dagmulktsatsen er satt til 1,5 % av kontraktssummen inklusive mva. inntil prosjektet er ferdigstilt, men ikke mindre enn 1500kr.

Ansvarsbegrensningen i NS 8407 pkt. 40 (3) 1 pkt. endres til 15 % av kontraktssummen inklusive mva.

7 Møter med kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 4.3)

Byggherren skal innkalles til prosjekterings-, bygge- og fremdriftsmøter og skal ha rett til å delta på Totalentreprenørens møter med kontraktsmedhjelpere. Totalentreprenøren skal føre referat fra møtene, og Byggherrens representant skal alltid ha kopi av møtereferatene. Fremdriftsmøte skal avholdes minst hver 14 dag.

8 Kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 10)

8.1 Plikter

Arbeidet skal utføres av Totalentreprenøren og dennes ansatte i tjenesteforhold, eventuelt ved underentreprenør og deres ansatte, eller ved bruk av lovlig innleid arbeidskraft.

Avtale om underentreprise med enkeltpersonforetak eller avtale om innleid arbeidskraft skal på forhånd godkjennes skriftlig av Byggherren. Byggherren vil som hovedregel kreve at enkeltpersonforetak som skal godkjennes driver reell næringsvirksomhet, fører regnskap og sender inn mva.-oppgaver 6 ganger per år.

Totalentreprenøren kan ikke ha flere enn ett ledd underentreprenører i kjeden under seg. Byggherren kan samtykke til flere ledd dersom det på grunn av uforutsette omstendigheter er nødvendig for å få gjennomført kontrakten.

Totalentreprenøren skal ikke engasjere underentreprenører for å utføre arbeid under denne kontrakten som er i en situasjon som nevnt i forskrift om offentlige anskaffelser § 24-4 (3).

Totalentreprenøren skal, i henhold til forskrift om offentlig anskaffelser § 7-2, kreve attest for skatt og merverdiavgift fra alle underleverandører ved inngåelse av kontrakter i tilknytning til oppdraget som overstiger en verdi på 500 000 kroner ekskl. mva. Eventuelle restanser og andre misligheter må begrunnes. Utenlandske leverandører skal fremlegge attest fra tilsvarende myndigheter i det land de er registrert avgiftspliktige. Totalentreprenøren skal på forespørsel og uten ugrunnet opphold kunne fremlegge ovennevnte dokumentasjon.

Totalentreprenøren skal til enhver tid holde Byggherren orientert om kontaktopplysninger til underleverandørene sine og hvem som har signaturrett for disse.

Alle avtaler totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

8.2 Støtte fra andre virksomheter

Dersom tilbyder støtter seg på andre virksomheters kapasitet for å oppfylle kravene til økonomisk og finansiell kapasitet og/eller tekniske og faglige kvalifikasjoner, skal Tilbyder levere separat dokumentasjon for skatt og mva., og firmaattest for hver av virksomhetene han støtter seg på.

I tillegg skal tilbyder fremlegge en forpliktelseserklæring (vedlegg 8, konkurransegrunnlaget) fra virksomhetene han støtter seg på som dokumentasjon på at han råder over de nødvendige ressursene.

8.3 Sanksjoner

Brudd på ovennevnte plikter gir Byggherren rett til å kreve at forholdet rettes opp, om nødvendig ved skifte av underleverandør, innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra Byggherren. Det samme gjelder dersom opplysningene i skatteattesten viser at underleverandøren ikke har oppfylt sine forpliktelser overfor skattemyndighetene. Omkostningene som følge av heving av underentreprenørens avtale, skal bæres av Totalentreprenøren.

Ved mislighold av ovennevnte plikter eller NS 8407 pkt. 10, kan Byggherren nekte den aktuelle underentreprenøren og dennes ansatte tilgang til byggeplassen.

Vesentlig mislighold av ovennevnte plikter kan påberopes av Byggherren som grunnlag for heving.

Avtaler Totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

9 Tiltransport av entreprenører (NS 8407 pkt. 12.1, 12.2 og 12.3)

Byggherren kan transportere sideentreprenører til totalentreprenøren og som blir hans underentreprenører, eller transportere totalentreprenøren til en sideentreprenør.

10 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407 pkt. 12.4)

Byggeplassadministrasjon etter NS 8407 pkt. 12.4 er ikke avtalt.

Arbeider skal planlegges sammen med Byggherrens representant. Totalentreprenøren skal koordinere og tilpasse installasjoner som berører systemer i drift for å minimere nedetiden til kritiske systemer som betjener sykehuset. Totalentreprenøren skal skriftlig varsle Byggherren minst 21 dager i forkant, om tiltak som vil få konsekvenser for systemer i drift.

11 Forhold på byggeplassen (NS 8407 pkt. 18)

11.1 Lover, forskrifter og andre offentlige vedtak (NS 8407 pkt. 18.1)

Internkontroll. Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)

Totalentreprenøren skal følge den til enhver tid gjeldende arbeidsmiljølov med tilhørende forskrifter, byggherrens SHA-plan og Byggherrens eller koordinators anvisninger.

Totalentreprenøren plikter å ha et internkontrollsystem iht. forskrift om systematisk helse- miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheter.

Totalentreprenør er hovedbedrift og plikter å samordne HMS-arbeidet på byggeplassen iht. AML § 2-2 og IK-forskriften § 6. Dette koordineres med Byggherre før oppstart.

Relevante deler av Byggherrens SHA-plan skal innarbeides i, og følges opp gjennom Totalentreprenørens internkontroll. Innarbeidingen skal skje slik at SHA-planens bestemmelser kan identifiseres.

Totalentreprenøren skal sørge for at arbeidstakerne han og eventuelle underleverandører benytter kan kommunisere på en slik måte at manglende kommunikasjon ikke utgjør en sikkerhetsrisiko, se krav i pkt.

5.1 Språk

Ved brudd på ovennevnte plikter har Byggherren rett til å stanse arbeidene i den utstrekning Byggherren anser det nødvendig.

Vesentlig mislighold av ovennevnte plikter kan påberopes av Byggherren som grunnlag for heving. Der slikt mislighold består i stadige brudd på pliktene, kan Byggherren heve selv om Totalentreprenøren retter forholdene. Byggherren kan på samme måte kreve at Totalentreprenøren skifter ut underleverandører. Dette skal skje uten omkostninger for Byggherren.

11.2 Lønn- og arbeidsvilkår (tillegg til NS 8407 kap. IV)

Totalentreprenørens egne arbeidstakere og arbeidstakere hos underleverandører (herunder innleide) som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten, skal ha lønns- og arbeidsvilkår i henhold til:

- Forskrift om allmenngjort tariffavtale. På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal lønns- og arbeidsvilkårene være i henhold til landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.
- Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter av 8. februar 2008 der denne kommer til anvendelse. Forskrift gjelder ved kjøp av tjenester eller bygg- og anleggsarbeider som overstiger 2 million kroner eks. mva. jf. forskriften § 4.

Totalentreprenøren plikter på forespørsel å dokumentere lønns- og arbeidsvilkårene for egne arbeidstakere, arbeidstakere hos eventuelle underleverandører (herunder innleide). Opplysningene skal dokumenteres ved blant annet kopi av arbeidsavtale, lønnslipp, timelister og arbeidsgiverens bankutskrift. Dokumentasjonen skal være på personnivå og det skal fremgå hvem den gjelder.

Lønn og annen godtgjørelse til egne ansatte, ansatte hos underleverandører og innleide skal utbetales til konto i bank.

Dersom Totalentreprenøren og hans kontraktsmedhjelpere ønsker å gjennomsnittsberegne arbeidstiden iht. arbeidsmiljøloven § 10-5 for arbeidstakere som utfører kontraktsarbeid, kan Totalentreprenøren søke Byggherren om dette. Samtykke vil kun bli gitt dersom arbeidsgiver dekker reisekostnader og sørger for kost og losji iht. forskrift om allmenngjøring av tariffavtale for byggeplasser i Norge av 23.09.16 nr.1241 § 6.

11.3 Sanksjoner

Ved brudd på kravene til lønns- og arbeidsvilkår skal Totalentreprenøren rette forholdet. Der bruddet har skjedd hos en underleverandør, herunder bemanningsselskaper, er rettingsplikten begrenset til krav som er fremmet skriftlig innen tre måneder etter lønnens forfallsdato, både for krav som følger av allmenngjort tariffavtale og landsomfattende tariffavtale. De vilkår og begrensninger som følger av lov om allmenngjøring av tariffavtaler m.v. av 4. juni 1993 § 13, skal gjelde i begge disse tilfellene.

Byggherren har rett til å holde tilbake et beløp tilsvarende ca. to ganger innsparingen for arbeidsgiveren. Tilbakeholdsretten opphører så snart retting etter foregående ledd er dokumentert.

Vesentlig mislighold av lønns- og arbeidsvilkår hos Totalentreprenøren kan påberopes av Byggherren som grunnlag for heving, selv om Totalentreprenøren retter forholdene. Dersom bruddet har skjedd i underleverandørleddet, herunder bemanningsselskaper, kan Byggherren på samme måte kreve at Totalentreprenøren skifter ut underleverandører. Dette skal skje uten omkostninger for Byggherren.

Alle avtaler Totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten, skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

11.4 Bytte av nøkkelpersonell (tillegg til NS 8407 pkt. 18.3)

Totalentreprenøren kan ikke uten Byggherrens skriftlige forhåndssamtykke skifte ut personer som i henhold til kontrakten eller senere avtale skal utføre oppdraget. Byggherren kan bare nekte å samtykke dersom han har saklig grunn.

Dersom nøkkelpersonell skiftes ut før overlevering av prosjektet, uten skriftlig forhåndssamtykke og/eller på tross av at Byggherren har saklig grunn til å nekte, betales en dagmulkt på kr 10.000 per dag. Det samme gjelder dersom Totalentreprenøren ikke får erstattet ressurs med tilsvarende kompetanse innen en periode på 7 dager. Samlet dagmulksansvar etter denne bestemmelse er begrenset til 10 % av kontraktssummen inklusive mva., maksimalt xxx kr. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

12 Byggherrens rett til å føre kontroll (NS 8407 pkt. 20.2)

12.1 Innsynsrett

Byggherren, eller den som er bemyndiget av Byggherren, skal ha rett til innsyn i

- Totalentreprenørens kvalitets- og miljøstyringssystem
- utførelsen av kontraktarbeidet
- produksjonsprosessen
- øvrige deler av Totalentreprenørens styringssystemer (f.eks. for økonomi, ytre miljø, SHA og regnskap) som kan ha betydning for Totalentreprenørens oppfyllelse av kontrakten.

Innsynsretten omfatter blant annet revisjon og verifikasjon, inklusive intervjuer, inspeksjon, kontroll og dokumentgjennomgåelse. Totalentreprenøren skal vederlagsfritt yte rimelig assistanse ved slikt innsyn. Innsynsretten er begrenset til tre år etter at siste betaling har funnet sted.

Totalentreprenøren skal sikre at Byggherren har tilsvarende innsynsrett hos Totalentreprenørens direkte og indirekte kontraktsmedhjelpere, med mindre leveransen har en klart underordnet betydning for Totalentreprenørens evne til å oppfylle sine forpliktelser overfor Byggherren.

12.2 Fremdriftsstatus og varslings (NS 8407 pkt. 21.3)

Totalentreprenøren skal revidere fremdriftsplanen når Byggherren krever det etter NS 8407 pkt. 21.3 siste ledd. Den reviderte planen skal være Byggherren i hende senest én uke etter at Totalentreprenøren har mottatt krav om dette.

13 Totalentreprenørens samordningsplikt (NS 8407 pkt. 21.4)

Totalentreprenøren skal koordinere og tilpasse installasjoner som berører systemer i drift, dette for å minimere nedetiden til kritiske systemer som betjener sykehuset.

Arbeider skal planlegges sammen med Byggherrens representant.

Totalentreprenøren skal minst 21 dager i forkant, skriftlig varsle Byggherren om tiltak som vil få konsekvenser for systemer i drift.

Totalentreprenør må forvente at oppgaver må utføres utenfor normal arbeidstid, og / eller utføre provisoriske installasjoner for å minimere driftskonsekvensene for sykehuset. I disse tilfeller benyttes totalentreprenørens tilbudt pris i rammeavtale, vedlegg 6.4, prisskjema kombinert, fane 2.

14 Avtalt risikoovergang - prosjektering (NS 8407 pkt. 24.2)

Totalentreprenøren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av Byggherren før kontraktsinngåelse.

15 Indeksregulering

Kontraktssummen er ikke gjenstand for indeksregulering.

16 Fakturering (NS 8407 pkt. 27).

Fakturaadresse og supplerende regler knyttet til fakturering fremgår av bok 0 pkt. 2.7

Ved uenighet om kravets berettigelse og/eller ved helt eller delvis frafall av krav, skal Totalentreprenøren sende kreditnota for hele fakturabeløpet, samtidig som det utstedes 2 nye fakturaer for hhv. omtvistet og uomtvistet krav

Krav om elektronisk faktura

Entreprenøren plikter å tilby elektroniske fakturaer i Elektronisk handelsformat (EHF) fra dato for kontraktsinngåelse. Som Entreprenør må det inngås en egen avtale med et aksesspunkt.

17 Generelle betalingsbestemmelser (NS 8407 pkt. 28)

Betalingsfristen på 28 dager erstattes med 30 dager etter mottatt korrekt faktura.

18 Endringer (NS 8407 pkt. 31)**18.1 Retten til å pålegge endringer (NS 8407 pkt 31.1)**

Byggherren kan ikke pålegge Totalentreprenøren endringer utover 15 % netto tillegg til kontraktssummen. Endringer skal beregnes etter oppgitte priser i Prisskjema kombinert, fane 2, vedlegg 6.4.

18.2 Uenighet om endringer mv. - Totalentreprenørens søksmål (NS 8407 pkt. 35.2)

NS 8407 pkt. 35.2 bokstav a) utgår.

19 Idriftsetting og prøvedrift av tekniske bygningsinstallasjoner (NS 8407 pkt. 38.2, NS3935:2019 og NS 6450:2016)**19.1 Idriftsettelse**

Igangkjøring og idriftsettelse utføres iht NS 6450:2016 per milepel som avtalt i fremdriftsplan
Prosessen følges opp iht NS3935:2019

19.2 Testing

Testing utføres iht NS6450:2016 per milepel som avtalt i fremdriftsplan
Prosessen følges opp iht NS3935:2019

19.3 Prøvedrift

Med prøvedrift menes verifisering av funksjonene og ytelsene til de tekniske bygningsinstallasjonene over tid, med brukere i bygningen (internlast) og under ytre klimatisk påvirkning.

Det vil være 1 prøvedriftsperioder med varighet som beskrevet i vedlegg 3, kravspesifikasjon, i konkurransegrunnlaget.

Oppstart av prøvedriftperiode skjer etter ferdigstilling, dvs. når brukerstyr og personell overtar anlegget og anlegget får ordinær drift.

Forutsetning for oppstart av prøvedriftsfasen fremgår ovenfor. I tillegg skal det avholdes og godkjennes ferdigbefaring. Ferdigbefaring består i en aktsom gjennomgang av den aktuelle leveransen, kontrollering av at foregående aktiviteter er gjennomført, gjennomgang av test dokumentasjon. For ferdigbefaringen gjelder samme regler som for overtakelsesforretning i NS 8407 pkt. 36, 37.1 til 37.3

19.4 Prøvedriftsperiodens lengde for tekniske anlegg og installasjoner:

Prøvedriftsperiodens lengde settes til 12 måneder.

Totalentreprenøren skal, i samråd med Byggherren, ha anledning til å ta de tekniske anlegg ut av drift i kortere perioder for utbedring eller reparasjon mot tilsvarende forlengelse av prøvedriftsperioden.

Dersom Byggherren kan påvise at de tekniske anlegg ikke oppfyller kontraktens funksjonskrav sammenhengende i de fire siste ukene av prøvedriftsperioden, eller dersom prøvedriftsperioden av annen årsak ikke har fungert etter sin hensikt i samme periode, forbeholder Byggherren seg retten til å kreve prøvedriftsperioden forlenget inntil disse krav er oppfylt. En slik forlengelse av prøvedriftsperioden gir ikke Totalentreprenøren grunnlag for tilleggskrav.

Overtakelsesforretning kan først gjennomføres etter at prøvedriftperioden er gjennomført og godkjent av Byggherre.

20 Betaling av slutfaktura. Innsigelser og krav (NS 8407 pkt. 39.2)

Ved uenighet om kravets berettigelse og /eller ved helt eller delvis frafall av krav, skal totalentreprenøren sende kreditnota for hele fakturabeløpet, samtidig som det utstedes 2 nye fakturaer for hhv. omtvistet og uomtvistet krav.

Fakturaene betegnes ikke som slutfaktura, men som delfaktura merket «omtvistet sluttoppgjør» og «uomtvistet sluttoppgjør». Uomtvistet krav betales av Byggherren innen forfall oppført på ny faktura iht. gjeldende faktureringsrutiner.

Utstedelse av nye fakturaer, slik beskrevet ovenfor, endrer ikke virkninger knyttet til slutfaktura.

21 Utbedring (NS 8407 pkt. 42.3)

Utbedringsarbeider skal utføres etter avtale og i forståelse med Byggherren. Dersom hensynet til Byggherrens bruk av kontraktarbeidet, herunder hans leietakers og eventuell brukers bruk, gjør det nødvendig å utføre arbeidet utenfor ordinær arbeidstid, plikter Totalentreprenøren å gjøre dette uten overtidsgodtgjørelse.

22 Oppsigelse (NS 8407 pkt. 45)

Byggherren kan si opp kontrakten uten å betale erstatning i de tilfeller som er nevnt i forskrift om offentlige anskaffelser § 28-3 Oppsigelser i særlig tilfeller.

23 Reklame og kontakt med media (tillegg til NS 8407 kap. XI)

Dersom totalentreprenøren eller hans kontraktsmedhjelpere for reklameformål eller på annen måte ønsker å gi offentligheten informasjon om oppdraget, utover å oppgi oppdraget som generell referanse, skal dette forelegges Byggherren på forhånd.

All kontakt med media skal håndteres av Byggherren.

24 Tvister (NS 8407 pkt. 50)

25.1 Foreløpig oppmannsavgjørelse (NS 8407 pkt. 50.3)

Bestemmelsen får kun anvendelse i tilfeller der begge parter er enige om å forelegge tvisten for en oppmann.

25.2 Tvisteløsning (NS 8407 pkt. 50.4)

Oslo tingrett er rett verneeting. Tvister behandles alltid etter norsk rett.

25 Taushetsplikt

Partene har taushetsplikt etter forvaltningsloven (lov 10. februar 1967 om behandlingsmåten i forvaltningsaker) § 13 flg. Hver part skal bl.a. sørge for at andre ikke får kjennskap til opplysninger som fremkommer om andres forretningsmessige eller personlige forhold. Dette skal ikke være til hinder for at slike opplysninger gis til andre når dette er nødvendig for gjennomføringen av oppdraget.

26 Informasjonsplikt ved mistanke om korrupsjon

Sykehusets kontraktsparter gis en plikt til å varsle ved mistanke eller kunnskap om handlinger som faller innenfor korrupsjonsbestemmelsene. Varselet kan være anonymt.

Elektronisk melding	varsling@oslo-universitetssykehus.no
Telefon	Sentralbordet 02770 (innland) eller +47 915 02770 (utland) og spør etter Varslingstjenesten ved juridisk avdeling
Post	Varslingstjenesten, Juridisk direktør, Oslo universitetssykehus HF, Ullevål sykehus Postboks 4956 Nydalen, 0424 Oslo

Informasjon om sykehusets varslingstjeneste: www.oslo-universitetssykehus.no.
