

TILBUDSINVITASJON

Prosjekt 1161503 MET nybygg og rehab.

(Meteorologisk institutt, Henrik Mohns plass 1, Blindern)

**Prosjekteringskontrakt:
A821 Utredning hovedbygget**

Innhold

1	Generelt om oppdraget	3
1.1	Invitasjon og orientering	3
1.2	Kontraktsbestemmelser	4
1.3	Informasjonsmøte/Tilbudsbefaring	4
1.4	Tilleggsopplysninger/Rettelser av konkurransegrunnlaget	4
2	Orientering om prosjektet og oppdraget	4
2.1	Generelt	4
2.2	Organisering av prosjekteringsgruppen	5
2.3	Fremtdrift – forbehold vedrørende finansiering	6
2.4	Annen informasjon	6
3	Alminnelige regler for gjennomføringen av konkurransen	6
3.1	Lov om offentlige anskaffelser	6
3.2	Avlysning av konkurransen og totalforkastelse – avviste tilbud	7
4	Statsbyggs evaluering av tilbudet	7
4.1	Kvalifisering - Tildeling	7
4.2	Kvalifikasjonskrav i denne konkurransen	8
4.3	Attest for skatt og merverdiavgift	9
4.4	Tildelingskriterier i denne konkurransen	9
5	Avvik fra konkurransegrunnlaget	10
5.1	Generelt om forbehold og avvik	10
5.2	Alternative tilbud	10
5.3	Tilbud på deler av oppdraget	10
6	Krav til tilbudet	10
6.1	Elektronisk tilbudsavgivelse	10
6.2	Vedståelsesfrist	11
6.3	Tilbudets språk	11
6.4	Hva skal leveres – hvilken filstruktur skal benyttes?	11
6.5	Innleveringssted og tilbudsfrist	11
6.6	Om Mercellportalen	11
7	Oppdragsgivers underskrift	12
8	Vedlegg	12

1 Generelt om oppdraget

1.1 Invitasjon og orientering

Statsbygg ber i forbindelse med prosjekt:

nr.: 1161503

navn: Meteorologisk institutt (MET), nybygg og rehabilitering

om tilbud på

- Prosjekteringsgruppe (PG)

Prosjekteringsgruppen (PG) skal utrede mulighetene i hovedbygget ved Meteorologisk institutt, Henriks Mohns plass 1, Blindern. Se nærmere om organiseringen av prosjekteringsgruppa i punkt 2.2.

Kort orientering om prosjektet og oppdraget

Statsbygg overtok forvaltningen av eiendommen som Meteorologisk institutt (MET) holder til i på Henrik Mohns plass 1, Blindern, Oslo. Meteorologisk institutt ønsker å samle sine medarbeidere i Oslo på Henriks Mohns plass 1 på Blindern. Her er det i dag 3 større bygg: Hovedbygget fra 1940, Avlastningsbygget fra 1983 og Tallhallen fra 2011. Det tas sikte på å beholde Tallhallen noenlunde som den er, rive avlastningsbygget for å gi plass til et større nybygg og rehabilitering hovedbygget. Dimensjonering av nybygget er avhengig av hvor godt man får utnyttet hovedbygget. Oppdragsgiver er Klima- og miljødepartementet, med Statsbygg som byggherre og MET som leietaker.

Konkurransesgrunnlaget består av:

- Denne invitasjonen og tilbudsskjema
- Statsbyggs generelle og spesielle kontraktsbestemmelser for prosjektering (Grønnboka basert på NS 8401), utgave 01.10.2018.
- Utkast til avtaledokument
- Kravspesifikasjon – Utredning av muligheter i hovedbygget, datert 11.02.21.
- Tegninger av eksisterende bygg
- Elektronisk egenerklæringsskjema for konkurransen vedrørende kvalifikasjonskrav, avvisningsgrunner og eventuelle utvelgelseskriterier (ESPD)
- Ytelsesbeskrivelser for prosjekteringsgruppe (YT-PG), datert 15.02.21.
- SIMBA – Statsbyggs BIM-KRAV 1.3. Dato: 2020-01-02

Anskaffelsen er sendt til kunngjøring i Doffin-basen.

Konkurransesgrunnlaget er i sin helhet lagt ut elektronisk for nedlasting fra Mercellportalen. Leverandører som ønsker å delta i konkurransen, oppfordres til å registrere sin interesse i Mercellportalen for å få varsler om tilleggsopplysninger, rettelselser og endringer som Statsbygg publiserer.

1.2 Kontraksbestemmelser

Avtaleforholdet reguleres av vedlagte kontraktvilkår; Statsbyggs generelle og spesielle kontraksbestemmelser for prosjektering (Grønnboka basert på NS 8401), jf. vedlegg.

Statsbygg har i sine kontraksbestemmelser inntatt krav til gjengs lønns- og arbeidsvilkår for arbeidstakere som utfører arbeid iht. våre tjenestekontrakter og bygge- og anleggskontrakter, samt krav til dokumentasjon og sanksjoner i samsvar med forskrift av 08.02.08 nr 112 om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter.

Merk også at faktura og kreditnota skal sendes elektronisk til Statsbyggs fakturamottak i samsvar med standarden Elektronisk handelsformat (EHF), fastsatt av Fornyings-, administrasjons- og kirkedepartementet. Faktura og kreditnota skal formidles via aksesspunkt i meldingsformidlerinfrastrukturen som forvaltes av DIFI.

1.3 Informasjonsmøte/Tilbudsbefaring

Det vil ikke bli avholdt informasjonsmøte/befaring for denne kontrakten.

1.4 Tilleggsopplysninger/Rettelser av konkurransegrunnlaget

Dersom tilbyderen finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning eller inneholder forhold som tilbyderen ikke kan akseptere, kan han via Mercellportalen, og kun her, stille spørsmål og be om tilleggsopplysninger. Tilbyderen oppfordres til å ta kontakt i god tid før tilbudsfristens utløp, slik at Statsbygg har muligheten til å vurdere om konkurransegrunnlaget skal endres, presiseres eller utdypes.

Spørsmålene i anonymisert form og Statsbyggs svar og rettelser av konkurransegrunnlaget er *kun* tilgjengelige i Mercellportalen, og de som har registrert sin interesse for konkurransen, jf. pkt 1.1 ovenfor, vil få varsel per epost fra Mercellportalen.

2 Orientering om prosjektet og oppdraget

2.1 Generelt

Et overordnet ønske er å avklare hvordan man kan løse hovedgrep i hovedbygget for deretter å finne ut hvor mange arbeidsplasser som kan etableres i hovedbygget og hvor mange som må etableres i nybygget.

Del 1:

Prosjekteringsgruppen som får denne kontrakten skal utrede mulighetene i hovedbygget. Oppdraget omfatter blant annet:

- Branntekniske tiltak med utgangspunkt i tilstandsanalyse fra 2018, men med fokus også på vernehensyn. Aktuelle problemstillinger som skal utredes er rømningsveger generelt, rømningsveg fra tårnet (5. etasje) og verneverdige dører med brannkrav.
- Plassering av nytt ventilasjonsrom og nye sjakter, med spesiell utfordring hvordan få fram luft til 4. etasje med lav takhøyde.
- UU-tiltak med fokus på ny heissjakt og trinnfri atkomst til bygget
- Hovedbygget står på Byantikvarens gule liste, verneklasse 2. Dette vil ha stor betydning for punktene ovenfor.
- Avklare hvilket areal som går bort til overnevnte tiltak og en enkel innplasseringsstudie for å avklare hvor mange arbeidsplasser som kan etableres i hovedbygget.
- Se vedlagt kravspesifikasjon for ytterligere beskrivelse av hva som ønskes utredet

Oppdraget skal gå på timer og skal utføres i tett samarbeid med Statsbygg med ukentlige statusmøter og oppfølging.

Del 2:

Parallelt med oppdraget skal det også gjennomføres en prosess iht. NS-EN 16883:2017 Bevaring av kulturminner - Veiledning for forbedring av historiske bygningers energiytelse.

Prosjekteringsgruppen/rådgivergruppen skal stille på en tverrfaglig møteserie i regi av Statsbygg for å gi faglige innspill til mulige ENØK-tiltak. Disse tiltakene kan også påvirke utnyttelsen av hovedbygget og denne prosessen skal være integrert i den tverrfaglige vurderingen av bygget. I denne prosessen vil det være nødvendig at minimum ARK, RIV, RIE, RiByfy og RIB stiller.

Etter kontraktinngåelse vil det gjennomføres et oppstartsmøte der Statsbygg i detalj vil orientere om oppdraget.

Statsbyggs øvrige prosjektorganisasjon er lokalisert på Statsbyggs hovedkontor i Oslo.

2.2 Organisering av prosjekteringsgruppen

Statsbygg ønsker *gruppetilbud* på prosjekteringen. Tilbudet skal inkludere følgende fag:

- Prosjekteringsgruppekoordinator (PGK)
- Arkitekt med kompetanse innen verneverdige bygg (ARK)
- Rådgivende ingeniør bygg (RIB)
- Rådgivende ingeniør VVS (RIV)
- Rådgivende ingeniør elektro (RIE)
- Rådgivende ingeniør brann (RIBR)
- Rådgivende ingeniør bygningsfysikk

Firmaer som ønsker å delta i konkurransen, må samarbeide ved utarbeidelsen av tilbudet slik at dette blir komplett og uten "gråsoner" mellom fagene.

For firma som inngår i en prosjekteringsgruppe skal krav til programvare for tegningsproduksjon være koordinert med de andre i gruppen.

2.3 Fremdrift – forbehold vedrørende finansiering

Leveransene fra utredningen av hovedbygget skal videreutvikles av Statsbygg og brukes som utgangspunkt i en totalentreprise. Leveransen er også avgjørende for dimensjonering av nybygget.

- Leveranse fra del 1 skal leveres senest innen 9 uker (ink. påske) etter kontraktinngåelse
- Leveranse fra del 2 skal leveres senest innen 11 uker (ink. påske) etter kontraktinngåelse

Antatt kontraktinngåelse er uke 11/12 i 2021.

2.4 Annen informasjon

- Rådgivere skal selv holde nødvendig utstyr for egne ressurser (PCer, programvare, lisenser)
- Bygget vil være i drift på kartleggingstidspunktet
- Tilkomst til bygget må avtales på forhånd med Meteorologisk institutt – de fleste rom er åpne, men noen avlåste rom må befares sammen med eiendomssjefen
- Av smittevernhensyn er det p.t. innført besøksforbud i Værsalen i 5.etasje i tåret. Befaring her må begrenses til et minimum, avtales forhånd og bruk av medisinske munnbind og andre påkrevde smitteverntiltak må følges
- Ved befaring må myndighetenes smittevernbestemmelser følges. Eventuelle egne smitteverntiltak som kommer fra Statsbygg og Meteorologisk institutt må også følges. Det kan for eksempel omfatte bruk av medisinsk munnbind og vernebriller/visir ved befaring
- Hvis det skal gjøres destruktive inngrep må dette avklares med Statsbygg og METs eiendomssjef i hvert enkelt tilfelle
- Det finnes ikke en BIM-modell av eksisterende hovedbygg. Bruk av BIM og dRofus i dette oppdraget diskuteres/avklares i oppstartsmøtet

3 Almennelige regler for gjennomføringen av konkurransen

3.1 Lov om offentlige anskaffelser

Anskaffelsen er omfattet av lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 nr. 73 og forskrift om offentlige anskaffelser av 12. august 2016 nr 974 (anskaffelsesforskriften). For denne anskaffelsen gjelder ovennevnte, samt reglene i dette konkurransegrunnlaget.

Denne anskaffelsen følger prosedyren "anskaffelse uten kunngjøring".

Konkurransen skal gjennomføres på en saklig og forsvarlig måte som gir lik behandling av tilbyderne. Tilbyderne har ikke rett til gjennom avtale, samordnet praksis eller på annen måte, å søke å påvirke konkurransens utfall.

Statsbygg planlegger i utgangspunktet å gjennomføre konkurransen uten å ha dialog med leverandørene. På denne bakgrunn oppfordres tilbyderne til å levere sitt beste tilbud ved innleveringsfristen. Dialog kan likevel bli gjennomført dersom oppdragsgiver vurderer det som formålstjenlig.

Tilbudsåpningen er ikke offentlig.

3.2 Avlysning av konkurransen og totalforkastelse – avviste tilbud

Statsbygg forbeholder seg retten til å avlyse konkurransen dersom det foreligger saklig grunn, for eksempel ved bortfall av planlagt finansiering eller manglende godkjenning fra politisk hold.

Statsbygg kan forkaste alle tilbudene dersom resultatet av konkurransen gir saklig grunn for det.

Avviste og forkastede tilbud vil ikke bli returnert.

4 Statsbyggs evaluering av tilbudet

4.1 Kvalifisering - Tildeling

For å kunne få sitt tilbud evaluert, må leverandøren i Mercellportalen, fylle inn et elektronisk egenerklæringsskjema for konkurransen (ESPD) om at han oppfyller samtlige av de kvalifikasjonskravene som er oppgitt nedenfor. I egenerklæringen må leverandørene også bekrefte at det ikke foreligger bestemte angitte avvisningsgrunner. Den eller de leverandørene som blir innstilt til kontraktsinngåelse må, før kontrakt inngås, dokumentere oppfyllelse av kvalifikasjonskravene i henhold til de opplyste dokumentasjonskrav.

Tilbudene vil bli evaluert i forhold til de oppførte tildelingskriteriene. Evaluering vil ta utgangspunkt i den innleverte dokumentasjon. Det er derfor viktig at tilbudene inneholder all etterspurt dokumentasjon.

Tilbydere som ikke vedlegger etterspurt dokumentasjon, vil kunne bli avvist.

4.2 Kvalifikasjonskrav i denne konkurransen

Følgende kvalifikasjonskrav vil bli lagt til grunn ved vurdering av tilbyderne. (Dokumentasjonen angitt nedenfor skal ikke leveres nå, kun ESPDen):

Kvalifikasjonskriterium	Kvalifikasjonskrav	Dokumentasjon
Organisatorisk og juridisk stilling	Det kreves at tilbyder har et lovlig etablert foretak	Firmaattest, for utenlandske firmaer kreves tilsvarende attest bestemt ved lovgivningen i det landet hvor foretaket er registrert, alternativt StartBANK ID.
Økonomisk og finansiell kapasitet	Det kreves at tilbyder har tilfredsstillende økonomisk gjennomføringsevne. Omsetningens størrelse, sett i forhold til kontraktens verdi, kan bli vektlagt.	Statsbygg vil gjennomføre en kredittvurdering av tilbyder. Tilbyder kan i tillegg bli bedt om å sende inn revisorbekreftede årsregnskaper, alternativt oppgi StartBANK ID.
Tekniske og faglige kvalifikasjoner	Det kreves at tilbyder har tilstrekkelig erfaring fra oppdrag med overføringsverdi	Det skal leveres beskrivelse på ca 1 A4-side per prosjekt av inntil 3 (maks 5) referanseprosjekter de siste 3 årene (det kan i visse konkurranser åpnes for at eldre prosjekter kan vektlegges, jf nedenfor om tilbyders tekniske og faglige kvalifikasjoner*) med overføringsverdi, med opplysninger om blant annet: <ul style="list-style-type: none"> • Prosjektets navn • Oppdragsgiver • prosjektets størrelse i m2 og kostnad • oppdragets kontraktsverdi eks mva • firmaets oppgaver/rolle i prosjektet • oppstartstidpunkt og ferdigstillestidspunkt (år)/hvis ikke ferdigstilt - hvor man er i prosjektet • i hvilke faser oppdraget ble utført.

Foretak som tilbyder støtter seg på, må levere egen ESPD, jf ovenfor.

4.3 Attest for skatt og merverdiavgift

Norsk leverandør, som får kontrakt som overstiger kr 500.000 eks mva i verdi, skal levere felles attest for skatt (skatt, forskuddstrekk, påleggstrekk, arbeidsgiveravgift) og merverdiavgift (Skatteattest). Skatteattest bestilles i Altinn. Attesten skal ikke være eldre enn 6 måneder regnet fra tilbudsfristen.

4.4 Tildelingskriterier i denne konkurransen

Tildelingen vil bli basert på følgende kriterier:

Tildelingen skjer på grunnlag av hvilket tilbud som har det beste forholdet mellom pris eller kostnad og kvalitet, basert på følgende kriterier:

Vekt	Tildelingskriterium	Dokumentasjon
60 %	Pris	Utfylt og signert tilbudsskjema.
40 %	<p>Kvalitet</p> <p>Kompetanse og erfaring for tilbudt personell</p> <p>Vi vil blant annet vektlegge følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kompetanse og erfaring med verneverdige bygg • Kompetanse og erfaring med rehabiliteringsprosjekter 	<p>Tilbudt personell</p> <p>Navn og CV for følgende tilbudte personell. CV skal inneholde opplysninger om utdanning, kurs, arbeidserfaring og redegjørelse for personens kompetanse:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Arkitekt med kompetanse innen verneverdige bygg (ARK) • Rådgivende ingeniør VVS (RIV) • Rådgivende ingeniør brann (RIBR) <p>Referanseprosjekter:</p> <p>Redegjørelse for tilbudt personells (se ovenfor) referanseprosjekt med overføringsverdi de siste årene (maks 3 referanseprosjekt). Redegjørelsen skal minimum inneholde følgende opplysninger og være på ca 1 A4-side per referanseprosjekt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prosjektets navn • Oppdragsgiver • Type bygg, størrelse i m² og kostnad • Oppdragets kontraktsverdi eks. mva • Type entreprise • Tilbudt personells oppgaver/rolle i prosjektet • Oppstartstidspunkt og ferdigstillestidspunkt (år)/ hvis ikke ferdigstilt – hvor mang er i prosjektet. <p>Prosjekterende skal også opplyse i hvilke faser oppdraget ble utført.</p>

5 Avvik fra konkurransegrunnlaget

5.1 Generelt om forbehold og avvik

Det understrekes at tilbyder har risikoen for uklarheter i eget tilbud og at uklarheter, forbehold og avvik kan medføre avvisning. Før tilbyder eventuelt avgir tilbud med forbehold eller avvik, bør de rettslige konsekvenser av dette derfor vurderes. Istedenfor å gi tilbud med forbehold og avvik oppfordres leverandørene til å stille spørsmål til Statsbygg, jf. pkt 1.4 ovenfor.

Henvising til standardiserte leveringsvilkår eller lignende vil bli betraktet som forbehold i den grad de avviker fra foreliggende konkurranseregler og kontraktsbestemmelser. Slike forbehold kan medføre at tilbudet avvises.

Forbehold om forskudd vil ikke aksepteres.

5.2 Alternative tilbud

Det er ikke adgang til å gi alternative tilbud. Tilbud på annen løsning enn de spesifiserte eller som på annen måte ikke er i overensstemmelse med konkurransegrunnlaget, vil anses som et tilbud med forbehold eller avvik, jf. pkt 5.1 ovenfor.

5.3 Tilbud på deler av oppdraget

Det er ikke adgang til å gi tilbud på deler av oppdraget.

6 Krav til tilbudet

6.1 Elektronisk tilbudsavgivelse

Tilbudet skal i sin helhet leveres elektronisk via Mercellportalen; www.mercell.com. Det samme gjelder for endring av tilbudene.

Tilbud levert på annen måte, vil bli avvist.

Følgende filformater aksepteres. Filene skal være fri for virus og ikke kryptert:

- Tekstdokument: PDF/A, XML, TIFF eller Word
- Tabeller: Excel
- Bildefiler: JPEG eller TIFF
- Kart: TIFF
- Video: MPEG 2
- Lyd: MP3, PCM eller PCM-basert Wave

Infiserte og krypterte filer, samt filer i et annet format enn ovenfor angitt, vil bli avvist i Mercellportalen/Statsbyggs datasystem, og tilbudet evaluert som om slike filer ikke var levert.

6.2 Vedståelsesfrist

Tilbudet er bindende i 2 måneder, regnet f.o.m. tilbudsfristens utløp.

6.3 Tilbudets språk

Tilbudet og alle tilhørende dokumenter skal avgis på norsk.

6.4 Hva skal leveres – hvilken filstruktur skal benyttes?

- 1-1 **Tilbudsbrev**, med angivelse av tilbudssum og eventuelle avvik/forbehold fra konkurransegrunnlaget. Tilbudsbrevet skal være undertegnet.
- 2-1 **Tilbudsskjema** i utfylt og signert stand (vedlegg)
- 3 Den etterspurte dokumentasjonen i tabellen for tildelingskriterier, jf pkt 4.4
- 3-1 **CV**
- 3-2 **Referanseprosjekter**
- 4-1 **Innholdsfortegnelse**

I tillegg til ovennevnte dokumenter, skal ESPD fylles inn i Mercellportalen.

For å lette arkivering og gjenfinning av dokumentasjon, bes tilbyderne om å følge ovennevnte nummerering ved disponering av sitt tilbud og navngi filene som vist ovenfor i fet skrift, med nummeret først, uten bruk av undermapper.

Tilbud som ikke inneholder alle opplysninger og dokumenter som er etterspurt, eller som ikke oppfyller kravene til utforming av tilbudet som Statsbygg har fastsatt, vil kunne bli avvist.

6.5 Innleveringssted og tilbudsfrist

Tilbudet skal leveres elektronisk via Mercellportalen; www.mercell.com.

Fristen for innlevering av tilbud er. **10.03.2021 kl. 16.00**

For sent innkomne tilbud vil bli avvist.

(Merk at systemet heller ikke tillater å levere tilbud elektronisk via Mercellportalen etter tilbudsfristens utløp.)

6.6 Om Mercellportalen

For å kunne levere tilbud via Mercellportalen, må man ha en bruker, og logge inn med denne.

Det anbefales at tilbudet leveres i god tid, minimum 1 time, før fristens utløp. Leverte tilbud kan endres helt frem til tilbudsfristens utløp. Det sist leverte tilbudet regnes som det endelige tilbudet.

Tilbudet krever elektronisk signatur ved levering. Elektronisk signatur kan skaffes fra ulike leverandører, f. eks www.commfides.com, www.buypass.no eller www.bankid.no.

NB! Vi gjør oppmerksom på at det kan ta noen dager å få levert elektronisk signatur, slik at denne prosessen bør settes i gang så snart som mulig.

Statsbygg anbefaler at man tester ut signeringen med sertifikatet man har tilgjengelig snarest mulig (i god tid før tilbudsfristen). Testfunksjonaliteten ligger i påmeldings- /tilbudsinnleveringsstegene.

Ved spørsmål om funksjonalitet i verktøyet eller hvis du har problemer med å få inngitt tilbud, ta kontakt med Merzell Support på tlf: 21 01 88 60 eller på e-post: support@mercell.com i god tid før tilbudsfristens utløp.

7 Oppdragsgivers underskrift

Sted: Oslo Dato: 18.02.2021

For Statsbygg: Brit Helene Øygard
prosjektleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent.

8 Vedlegg

Se vedlegg i punkt 1.1.