

BOK 0

GENERELL DEL

ETTER ANSKAFFELSESFORSKRIFTEN

DEL 1 OG DEL 2

MITRA. TILBYGG SØRREISA

Dato: 11.02.21

Innhold

2	ORIENTERING OM PROSJEKTET	3
2.1	PROSJEKTETS ART OG OMFANG	3
2.2	BELIGGENHET OG ADKOMST	3
2.3	TIDFRISTER	4
2.4	KOSTNADSRAMME	4
2.5	FORHOLD PÅ BYGGEPLASSEN	4
2.6	ANDRE ENTREPRISER	4
3	REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN	5
3.1	Prosedyre	5
3.2	Anbudsutforming og dokumenter	5
3.3	Alternative anbud og delanbud	6
3.4	Endre og tilbakekalle anbud	6
3.5	Vedståelsesfrist	6
4	KVALIFIKASJONSKRAV	7
4.1	Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling	8
4.2	Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner	8
5	TILDELING	8
5.1	Tildelingskriterier	8
5.2	Innstilling på kontraktstildeling	8
6	AVLYSNING AV KONKURRANSEN	8
7	KONTRAKTSKRAV	9
7.1	Generelt	9
7.2	Ansvarsforsikring	9
7.3	Skatteattest	9
7.4	Krav til ansattes lønns- og arbeidsvilkår	9
7.5	Krav om bruk av lærlinger	11
7.6	Krav om norsktalende arbeidsleder	11
7.7	Krav om innsending av mannskapslister	12
7.8	Antall ledd i leverandørkjeden	12

1 ANBUDDSINNBYDELSE

På vegne av **Mitra AS** innbyr vi herved til å gi tilbud på: **Tilbygg Sørreisa.**

Anbudet skal gis på grunnlag av innhold og bestemmelser i de tilbudsdokumenter som er listet opp i prosjektbeskrivelsen.

Det vil bli avholdt tilbudsbehandling **mandag 22.02.21 kl 12.00**

For å være med i anbudskonkurransen må anbud være levert **elektronisk på portalen Mercell** innen **mandag 08.03.21 kl 12.00**

Frist for å stille spørsmål i konkurransen er 01.03.21 kl 12.00

Anbudsåpningen vil være lukket og tilbydere vil derfor ikke ha anledning til å være til stede.

Det presiseres at all kommunikasjon i tilbudsfasen skal foregå gjennom portalen Mercell.

2 ORIENTERING OM PROSJEKTET

2.1 PROSJEKTETS ART OG OMFANG

Prosjektet består av fire deler:

- Et tilbygg til eksisterende frittstående lager med lastehus, senking av terreng, etablering av to støttemurer og sidelastingsrampe.
- Sponavsug i tilknytning til eksisterende produksjonslokale.
- Bytte deler av gulvet i eksisterende produksjonslokale.
- Renovering av vegger og tak på eksisterende lager.
- Elektrotekniske anlegg ifm ovenstående arbeider

Tilbygget til eksisterende lager skal være et stålbygg på ca. 230 m² med tilhørende lastehus og etablering av sidelastingsrampe mot eksisterende produksjonslokale. Arbeidene vil omfatte terrengbehandling, uttak av masser for å tilrettelegge for lasterampene, etablering av to støttemurer, i tillegg til selve bygget som består av stålbæring, stålplatekledning og betongdekke.

Sponavsuket er et mindre tilbygg til produksjonslokalet får å flytte ut eksisterende sponavsug. Arealet er ca. 40 m².

I eksisterende produksjonslokaler skal deler av betonggulvet byttes ut. Det skal skjæres og rives før det støpes nytt gulv. Areal ca 400 m².

For det eksisterende lagerbygget skal tak og vegger renoveres.

Dersom innkomne tilbud blir over byggherrens ramme for prosjektet, kan deler av de planlagte arbeidene bli redusert eller utgå, eventuelt kan hele prosjektet bli avlyst. En evt reduksjon av de planlagte arbeidene vil bli som følger i prioritert rekkefølge:

1. Reduksjon av asfaltert areal til kun rundt lasteramper, samt reduksjon av opparbeidet areal totalt
2. Kun renovere fasaden av eksisterende lager som vender mot tilbygget
3. Ikke renovere taket på det eksisterende lageret, kun i sammenføyningen med det nye
4. Redusere utskifting av golv på grunn i produksjonshallen med 50%

2.2 BELIGGENHET OG ADKOMST

Tiltaket befinner seg på Øyjordnesveien 1, like nord for Sørreisa sentrum. Lett tilgjengelig adkomst med avkjøring fra Øyjordnesveien eller Industriveien.

Gård- og bruksnummer er 16/500.

2.3 TIDSRISTER

Entreprenør kan anta oppstart medio april. Tilbyder skal innen 2 uker etter kontraktsinngåelse levere en bindende framdriftsplan.

Byggherrens vedlagte framdriftsplan er orienterende for bl.a. å synliggjøre ønsket rekkefølge av de planlagte arbeidene. Entreprenøren kan ferdigstille arbeidene tidligere enn den her vedlagte planen viser dersom han ønsker det. Oppstart skal ikke være seinere enn angitt og sluttdatoen skal ikke være seinere enn 12.10.21, jfr framdriftsplanen.

Avtalt dato for ferdigstillelse vil bli belagt med døgnmulkt.

2.4 KOSTNADSRAMME

Prosjektets kostnadsramme er 7.500.000,- ekskl. mva

2.5 FORHOLD PÅ BYGGEPLASSEN

Riggområde kan entreprenøren etablere på tomtens sørvestlige hjørne. Entreprenøren må rigge egne brakker for spis og lomp og besørge tilknytning av vann og avløp for disse. Møterom for byggemøter vil være i Mitra sine lokaler. Entreprenøren kan knytte seg til Mitra sitt elektriske anlegg for nødvendig byggestrøm. Tilknytningen bekostes av entreprenøren, strømforbruket bekostes av Mitra. Det vises også til kapitlet for rigg og drift.

Arbeider kan utføres mellom kl 07-22 mandag-fredag og kl 07-18 på lørdager. Det kreves at alle arbeider skal utføres med hensyn til omkringliggende boliger. Utførelsen og framdriften i arbeidene skal også nøye koordineres med byggherrens daglige drift. Entreprenøren er ansvarlig for alle offentlige krav vedr. støy og arbeidstidsordninger.

2.6 ANDRE ENTREPRISER

Det er ikke planlagt andre entrepriser i den aktuelle byggeperioden.

3 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN

Anskaffelsen omfattes av Lov om offentlige anskaffelser, LOV-2016-06-17-73 med virkning f.o.m. 01.01.17 og Forskrift om offentlige anskaffelser, FOR-2016-08-12-974 med virkning f.o.m. 01.01.17, sist endret FOR-2020-02-13-159 mfra 19.02.20.

Anskaffelsen gjennomføres iht. del I og del II i Forskrift om offentlige anskaffelser

3.1 Prosedyre

Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren for åpen anbudskonkurranse iht.

FOA § 8-3.

Oppdragsgiver planlegger å tildele kontrakt uten å ha dialog med leverandørene utover å foreta eventuelle avklaringer/korrigeringer.

Dialog gjennom forhandlinger kan likevel bli gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer det som hensiktsmessig. Utvelgelsen vil i så fall bli gjort etter en vurdering av tildelingskriteriene. Det presiseres at ingen leverandører kan forvente dialog om sitt tilbud og derfor må levere sitt beste tilbud.

Videre gjøres det oppmerksom på at anbud som inneholder vesentlige avvik fra anskaffelsesdokumentene skal avvises etter forskrift om offentlige anskaffelser §9-6 (1) b. Oppdragsgiver kan avvise anbud som inneholder avvik fra anskaffelsesdokumentene, uklarheter eller liknende som ikke må anses ubetydelige, jfr anskaffelseforskriften §9-6 (2).

3.2 Anbudsutforming og dokumenter

Anbudet skal inneholde et anbudsbrief som skal inneholde:

- Dato
- Foretakets navn og postadresse
- Signatur av person med fullmakt til å binde leverandøren
- Opplysninger om kontaktperson og dennes telefonnummer og e-postadresse.
- Eventuelle avvik fra konkurransegrunnlaget, med prising av avvikene
- Eventuelle forbehold mot kontraktvilkårene, med prising av forbeholdene

Følgende skal vedlegges tilbudet:

- Beskrivelse med prisbærende poster utfyllt
- Tilbudsskjema A
- Kapittelsammendrag B
- Grøftetabell C

- Regler for regningsarbeid D
- Liste over underentreprenører E
- Foreløpig hovedframdriftsplan
- GAB-fil. Det skal leveres ferdig utfylte GAB-fil med alle enhetspriser/summer prissatt. Dersom det er uoverensstemmelse mellom GAB-fil og kapitelsammendraget, vedlegg B, så skal GAB-filen være gjeldende.

Anbudet skal være på norsk.

Anbudet skal leveres elektronisk på portalen til Mørcell.

3.3 Alternative anbud og delanbud

Det er ikke anledning til å gi anbud på alternativer til denne anbudsforespørselen.

Det er ikke adgang til å gi anbud på deler av oppdraget.

3.4 Endre og tilbakekalle anbud

Det er anledning til å endre eller tilbakekalle anbud helt fram til anbudsfristens utløp.

3.5 Vedståelsesfrist

Anbudet er bindende i 60 dager fra anbudsfristens utløp.

4. KVALIFIKASJONSKRAV

Anbyder skal erklære at han oppfyller alle kvalifikasjonskravene nedenfor ved utfylling av det vedlagte egenerklæringsskjemaet.

Dersom leverandøren støtter seg på andre virksomheter for oppfyllelse av kvalifikasjonskravene, så skal også den støttende virksomheten levere egenerklæring som foreløpig dokumentasjon på oppfyllelse av de relevante kvalifikasjonskravene. Før tildeling av kontrakt skal det leveres oppdatert dokumentasjonsbevis også for den støttende virksomheten.

Avvisningsgrunner:

Det presiseres at i denne konkurransen gjelder alle avvisningsgrunnene i anskaffelsesforskriftens § 9-5, inkludert de rent nasjonale avvisningsgrunnene.

Følgende av avvisningsgrunnene i anskaffelsesforskriften § 9-5 er rent nasjonale avvisningsgrunner:

- §9-5(2). I denne bestemmelsen er det angitt at oppdragsgiver skal avvise en leverandør når han er kjent med at leverandøren er rettskraftig dømt eller har vedtatt et forelegg for de angitte straffbare forholdene. Kravet til at oppdragsgiver skal avvise leverandører som har vedtatt forelegg for de angitte straffbare forholdene er et særnorsk krav.

Valgt leverandør må før kontrakt inngås legge frem dokumentasjon som fremkommer nedenfor.

4.1 Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling

Krav:

- Det kreves at leverandøren er registrert i et foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.

Dokumentasjon:

- Norske selskaper: Firmaattest
- Utenlandske selskaper: Godtgjørelse på at selskapet er registrert i et foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.

4.2 Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner

Krav:

- Leverandøren skal ha erfaring fra minimum 2 tilsvarende oppdrag i løpet av de siste 8 år.
- Med tilsvarende oppdrag menes her industri-bygg i stål med størrelse over 250 m² samt terrenginngrep med endringer i terrenghøyder på mer enn 1,5 meter

Dokumentasjon:

- Skriftlig redegjørelse over tilsvarende oppdrag som er utført i løpet av de siste 8 år. Redegjørelsen skal inneholde informasjon om arbeidets art, omfang, tidspunkt og oppdragsgiver.

5. TILDELING

5.1 Tildelingskriterier

Kontrakt vil bli tildelt den tilbyder som har gitt tilbudet med laveste totalpris iht tilbudsskjema A.

5.2 Innstilling på kontraktstildeling

Alle deltakerne vil samtidig og minimum 10 dager før kontrakt inngås få skriftlig melding om hvem oppdragsgiver vil tildele kontrakten. Med ”kontrakt inngås” menes tidspunktet da begge parter undertegner kontrakten.

6. AVLYSNING AV KONKURRANSEN

Oppdragsgiveren forbeholder seg retten til å avlyse konkurransen dersom det foreligger saklig grunn, herunder at innkomne tilbud fører til at oppdragsgiverens totalbudsjett overskrides. Tilbydere vil ikke kunne kreve erstatning dersom konkurransen blir avlyst av nevnte årsaker.

7. KONTRAKTSKRAV

7.1 Generelt

NS 8405 Norsk bygge- og anleggskontrakt gjøres gjeldene som generelle kontraktsbestemmelser.

Unntak:

Pkt. 9.3: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

Pkt 27.1: Kontraktssummen, tilleggs- og regningsarbeider skal ikke indeksreguleres.

7.2 Ansvarsforsikring

Valgt leverandør skal i karenperioden framlegge ansvarsforsikring iht NS 8405.

7.3 Skatteattest

Valgt leverandør skal i karenperioden framlegge dokumentasjon på at de ikke har restanse på skatt eller merverdiavgift

7.4 Krav til ansattes lønns- og arbeidsvilkår

Leverandørene og eventuelle underleverandører plikter å ha lønns- og arbeidsvilkår som ikke er dårligere enn det som følger av forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter av 08.02.08 nr. 112, FOR-2008-02-08-112, sist endret 12.02.20. Dette innebærer:

På områder som er dekket av en allmenngjort tariffavtale skal lønns- og arbeidsvilkårene ikke være dårligere enn de lønns- og arbeidsvilkårene som følger av den allmenngjorte tariffavtalen.

På områder som ikke er dekket av en allmenngjort tariffavtale plikter leverandøren og deres underleverandører å gi sine ansatte lønns- og arbeidsvilkår som ikke er dårligere enn det som følger av gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes i denne sammenheng bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen. Leverandøren og deres underleverandører må på forespørsel opplyse om hvilken landsomfattende tariffavtale de legger til grunn overfor sine ansatte, samt fremlegge et eksemplar av denne tariffavtalen ved kontroll.

Oppdragsgiver har rett til innsyn i dokumenter og rett til å foreta andre undersøkelser som gjør det mulig for oppdragsgiver å gjennomføre nødvendig kontroll med at kravet til lønns- og arbeidsvilkår overholdes.

Leverandøren plikter å ha tilsvarende kontraktsbestemmelser i sine kontrakter med underleverandører og skal gjennomføre nødvendig kontroll hos sine underleverandører for å påse at plikten overholdes

I tillegg til de misligholdsreguleringer som ellers følger av kontrakten, gjelder følgende spesielle misligholdssanksjoner ved brudd på kontraktsbetingelsene om lønns- og arbeidsvilkår:

1. Leverandøren plikter straks - og senest innen én uke - å bringe bruddet til opphør, også om bruddet ligger hos underleverandører.
2. Dersom bruddet relaterer seg til manglende betaling til de ansatte, skal dette straks - og senest innen én uke - etterbetales, med forsinkelsesrenter etter forsinkelsesrenteloven.
3. Dersom bruddet relaterer seg til arbeidstid skal dette rettes opp ved at de ansatte avspaserer arbeidstid tilsvarende ulovlig overtidsarbeid, samt at det utbetales overtidstillegg med maksimale satser.
4. Dersom leverandøren ikke fullt ut oppfyller sin medvirkingsplikt ved kontroller, herunder å legge frem redegjørelse, informasjon og dokumentasjon som oppdragsgiver etterspør, anses det som en forsinkelse som gir rett til dagbot.
5. For hver dag det foreligger mislighold av kontraktsbetingelsene om lønns- og arbeidsvilkår svarer leverandøren en dagbot til Oppdragsgiver.
6. Dagbotsatsen fastsettes ensidig av Oppdragsgiver, oppad begrenset til 0,4 promille av total kontraktssum, og i alle tilfeller minst kr 5000 per dag.
7. Oppdragsgiver kan velge å trekke dagbøtene fra det vederlag som skal betales for oppdraget.
8. Dagbøter gjelder uavhengig av om oppdragsgiver har lidd noe økonomisk tap, og kommer ikke til fradrag i eventuelle erstatningskrav oppdragsgiver måtte ha mot leverandøren som følge av bruddet.
9. Ved vesentlig brudd kan Oppdragsgiver bringe avtalen til opphør umiddelbart. I slike tilfeller skal Leverandøren i tillegg til andre misligholdssanksjoner også erstatte alle Oppdragsgivers merkostnader, herunder til dekningskjøp og utgifter knyttet til gjennomføring av ny konkurranse.

7.5 Krav om bruk av lærlinger

For kontrakten som skal inngås for dette prosjektet gjøres det oppmerksom på at *Forskrift om plikt til å stille krav om bruk av lærlinger i offentlige kontrakter FOR-2016-12-17-1708*, sist endret 12.02.20 er gjeldende.

Det er et krav at leverandøren er tilknyttet en lærlingordning og at lærlinger skal delta i utførelsen av kontraktarbeidet.

Kravet kan oppfylles av leverandøren eller en eller flere av hans underleverandører.

Utenlandske entreprenører kan oppfylle lærlingekravet ved å benytte lærlinger som er tilknyttet offentlig godkjent lærlingordning i Norge eller tilsvarende ordning i annet EU/EØS- land.

Leverandøren skal ved oppstart, og på anmodning under gjennomføringen av kontraktarbeidet, dokumentere at kravene er oppfylt.

Ved avslutning av kontrakten skal leverandøren etter anmodning fremlegge oversikt over antall timer utført av lærlinger.

Kravet gjelder ikke dersom leverandøren kan dokumentere reelle forsøk på å inngå lærekontrakt uten å lykkes. Tilsvarende gjelder dersom leverandøren har inngått lærekontrakt, men på grunn av forhold som skyldes lærlingen ikke kan benytte vedkommende under leveransen.

Oppdragsgiver kan gjennomføre kontroll av om krav om bruk av lærlinger overholdes. Ved brudd på plikten skal leverandøren rette forholdet innen den frist oppdragsgiver fastsetter. Der leverandøren selv oppdager brudd på plikten, skal leverandøren uten opphold opplyse oppdragsgiver om forholdene og rette forholdene innen den frist oppdragsgiver fastsetter. Dersom forholdene ikke kan rettes, kan oppdragsgiver be om prisavslag.

Vesentlig mislighold som ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra oppdragsgiver, kan påberopes av oppdragsgiver som grunnlag for heving.

7.6 Krav om norsktalende arbeidsleder

Det skal til en hver tid være en norsktalende arbeidsleder til stede når det pågår arbeid på byggeplass.

7.7 Krav om innsending av mannskapslister

Det kreves ingen innsending av mannskapslister. Men det gjøres spesielt oppmerksom på det gjeldende kravet om elektronisk registrering av alt personell som befinner seg på arbeidsplassen.

Byggherren skal til enhver tid ha rett til innsyn i de elektroniske mannskapslistene.

Brudd på forpliktelsene etter denne bestemmelsen er å anse som vesentlig mislighold.

7.8 Antall ledd i leverandørkjeden

Det tillates maksimalt 2 ledd i leverandørkjeden under hovedleverandøren. Oppdragsgiver skal kun forholde seg til hovedleverandør.