



FORSVARSBYGG

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III - NS 8406

INNHold:

- Konkurransesgrunlagets del III- Oppdraget

Konkurransesgrunnlagets del III-A - Oppdraget

INNHold

1 INNLEDNING	3
2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)	3
2.1 Entrepriseform.....	3
2.2 Byggherrens organisasjon.....	3
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet.....	3
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene.....	3
2.3.2 Beskrivelse av opsjoner.....	3
2.3.3 Tomteforhold.....	3
2.3.4 Status i forhold til offentlige myndigheter.....	3
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten.....	4
2.4.1 Rigg og drift.....	4
2.4.2 Bygningsmessige arbeider.....	4
2.5 Grensesnitt mot andre aktører.....	5
2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon.....	6
2.6.1 Tiltransport til underentreprise.....	6
2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør.....	6
2.7 Mengdekontroll.....	6
2.8 Prøvedrift.....	6
2.9 Lærlingklausul.....	6
2.10 Språkplan.....	6
3 SERIØSITETSBESTEMMELSER	6
4 FREMDRIFT OG TIDSRISTER	6

1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en hovedentreprise i henhold til NS 8406.

2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektchef	Forsvarsbygg	Johnny Karlsen
Prosjektleder	Forsvarsbygg	Lise-Mari Valle Olsen
Byggeleder		

2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

Arbeidet omhandler utvendig vedlikehold av seks toetasjes eneboliger i Høstmølningen på Lillehammer. Høstmølingsvegen 10, 13, 19, 21, 25 og 28. Kledning og grunnmur er slitt og har behov for vedlikehold. Dette inkluderer også flatene under takutstikk, vindski, rekkverk/levegger og søyler. Kledning og treverk med skader skal skiftes ut.

Bakkelia borettslag, som har pålagt maling av boligene, bekoster beisen og murmalingen som skal brukes. Det skal brukes Drygolin Pluss Oljedekkbeis på alt av treverk. Beis og murmaling hentes av entreprenøren hos Byggmakker på Lillehammer, etter avtale med styret i borettslaget. Eller kjøpes inn av entreprenøren og faktureres borettslaget - etter avtale med borettslaget.

Da det ikke skal arrangeres tilbudsbefaring for prosjektet, står entreprenøren fritt til å utføre egen besiktigelse av husene.

2.3.2 Beskrivelse av opsjoner

Ikke aktuelt i dette prosjektet.

2.3.3 Tomteforhold

Husene ligger ulike plassert i terrenget, hvor deler av husene står på flat mark, mens det andre steder er helning i terrenget. Entreprenøren skal stille med nødvendig sikring av eget arbeid.

2.3.4 Status i forhold til offentlige myndigheter

Ikke aktuelt i dette prosjektet.

2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

2.4.1 Rigg og drift

00 Generelle ytelser

Påfølgende oppdragsbeskrivelse gjelder alle de seks boligene, dersom ikke annet er presisert.

Koordinering med beboere

Før oppstart av prosjektet vil Forsvarsbygg varsle om arbeidet til samtlige boenheter. Men for å ivareta beboerne og sikre informasjonsflyten, har entreprenøren ansvaret for koordinering av faktisk fremdrift og informasjon til beboere underveis i prosjektet.

Entreprenøren skal varsle stedlige beboere om oppstart på respektive bygg og forventet ferdigstillelse for arbeid på bygget.

Rigg og drift

Entreprenøren skal selv besørge nødvendige fasiliteter for mannskapet. Dette innbefatter for eksempel toalett, spisebrakke, garderobe o.l.

Entreprenøren skal medta alt verktøy og utstyr nødvendig for gjennomføring av alle arbeider. Dette innbefatter eksempelvis forbruksmateriell, lyskilder, vifter, varmeovner, byggesag, EL-håndverktøy og lagerkonteiner for verktøy, utstyr for maling og maskering, og festemateriell m.m. Listen er ikke uttømmende.

Entreprenør skal medta nødvendig og komplett stillasrigg/sikringsutstyr for alle arbeider, herunder inngjerding og skilting ved behov.

Arbeider med kran, lift og transport skal inngå i riggarbeidene. Tildekking av byggeplass, og beskyttelse mot nedbør og vind er entreprenørens ansvar.

Opprydding

Entreprenør og eventuelt underentreprenør skal kontinuerlig rydde etter egne arbeider og daglig etter endt arbeidsdag.

Etter arbeidet er avsluttet skal området ryddes og tilbakeføres til opprinnelig/beskrevet tilstand. Søl og rester av materiell skal fjernes. Ved skader på tilstøtende område og/eller vegetasjon forårsaket av entreprenøren, skal dette utbedres for entreprenørens regning, dersom annet ikke er avtalt.

Avfall

Tørr og våt maling betraktes som spesialavfall. Tom og tørr emballasje er restavfall. Alt skal leveres til godkjent mottak. Avfallsrapport skal leveres til oppdragsgiver etter endt oppdrag.

2.4.2 Bygningsmessige arbeider

23 Yttervegger

Påfølgende oppdragsbeskrivelse gjelder alle de seks boligene, dersom ikke annet er presisert.

Forberedelser

Fargekoder for bruk på kledning er oppgitt i egen tabell. Kodene er også tilgjengelige hos Byggmakker på Lillehammer.

Alle yttervegger skal rengjøres med kraftvask og etterskylles.

Fjerning av restavfall på bakken etter rengjøring skal utføres av entreprenøren. Alle overflater skal være tørre før påføring av maling ($\leq 15\%$, $\pm 3\%$). Fastmonterte skilt, rister o.l. skal demonteres før maling og monteres etter maling. Lamper og andre EL.-installasjoner dekkes til for å hindre malingsøl.

Som del av forberedende arbeider skal det påregnes skraping og pussing for å oppnå et jevnt resultat. Løs maling og trefibre skal fjernes før påføring av ny, samt at svært ujevne overflater skal pusses maskinelt ved behov.

Entreprenøren skal ivareta nødvendig maskering og tildekking av overflater der dette trengs.

Utførelse av malingsarbeid Borettslaget står for innkjøp av malingen. Entreprenøren har ansvar for å hente maling og frakte den til boligene. Produktleverandørens bruksanvisning skal følges i utførelsen av arbeidet.

Rull og pensel er godkjente påføringsmetoder. **Påføring med sprøyte aksepteres ikke.**

Overflater skal behandles med to strøk.

Det er krav til fullstendig dekning av alle flater, også på endevend. Umalte/nye overflater skal grunnes ett strøk, før to toppstrøk (totalt tre strøk). NB: Dersom det oppdages ubehandlede overflater skal disse males som beskrevet over.

Rensing av malingsløsning på alle overflater er entreprenørens ansvar.

Grunnmur Det er betongvegger mot kjeller og grunnmur som skal males.

Før påføring av maling skal overflaten behandles for å fjerne skitt og løs maling. Tilstanden på grunnmur er noe forskjellig fra bygg til bygg, slik at behovet for skraping og skrubbing vil variere.

Grunnmuren skal behandles med produkter tilpasset underlaget.

Tilleggsarbeider Dersom det oppdages råte eller skadet trevirke skal dette meldes fra til Forsvarsbyggs prosjektleder. **Arbeidet med utskifting av trevirke skal utføres av tømmer.**

All utskifting av skadet trevirke føres som tilleggsarbeid med endringsmelding og faktureres etter avtalt vederlagsform. Arbeid med utbedring skal ikke starte før endringsmelding er undertegnet.

Før tilleggsarbeider som faktureres etter medgått timer og materiell, skal timepriser for tilleggsarbeider i tilbudet anvendes. Samt at timelister skal attesteres av Forsvarsbyggs prosjektleder før fakturering.

Overflatebehandling av ny kledning/treverk ansees ikke som tilleggsarbeid, da antall kvadratmeter overflate vil være den samme etter skadet treverk er skiftet. Det vil si at kun arbeidstimer og materiell for skifte av skadet trevirke gir grunnlag for tillegg, ikke videre overflatebehandling av denne.

I Høstmælingen 13 har gavlveggen mindre skader som må utbedres. Omfanget er ikke kartlagt, slik at arbeidet med utbedring av skader i form av skifte av kledning og treverk behandles som tilleggsarbeid.

Oversikt fargekoder

Mur (alle hus)	Antikkhvit 1204-G93Y
Høstmælingsvegen 10	Mesnablå 7020-R90B (mørk blå)
Høstmælingsvegen 13	Mesnablå 7020-R90B (mørk blå)
Høstmælingsvegen 19	Gammelrød 0607
Høstmælingsvegen 21	Gammelrød 0607
Høstmælingsvegen 25	Kveldsblå 3020-R80B (lys blå)
Høstmælingsvegen 28	Gammelrød 0607

2.5 Grensesnitt mot andre aktører

Ikke relevant for dette oppdraget.

2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

2.6.1 Tiltransport til underentreprise

Entreprenøren kan få tiltransportert sideentreprenører som blir hans underentreprenører.

2.6.2 Byggeplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

Entreprenøren kan underlegges byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll eller pålegges å utføre byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører.

2.7 Mengdekontroll

Entreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll.

2.8 Prøvedrift

Det skal ikke gjennomføres prøvedriftperiode.

2.9 Lærlingklausul

Utgår fra dette prosjektet.

2.10 Språkplan

All kommunikasjon foregår på norsk.

3 SERIØSITETSBESTEMMELSER

Forsvarsbygg har gjort endringer i seriøsitetsbestemmelsene i konkurransegrunnlagets del II og III. Disse bestemmelsene samsvarer nå i stor grad med blant annet Difi og bransjen sitt forslag til seriøsitetsbestemmelser. Endringene gjelder i hovedsak:

- HMS kort,
- pliktig medlemskap i startBANK,
- krav om faglærte håndverkere
- lærlinger,
- rapporteringsplikt til sentralskattekontoret for utenlandssaker,
- internkontroll, sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA), herunder krav til språk,
- bruk av underentreprenører,
- krav om betaling til bank,
- revisjon.

4 FREMDRIFT OG TIDSRFRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	19.3.2021 eller etter avtale	Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan	Fire uker etter kontraktsinngåelse	Ja
3	Igangsetting av arbeid på byggeplass	Etter avtale	Ja

4	Levering av FDV-dokumentasjon	Tre uker før overtakelse	Ja
6	Overtakelse av kontraktarbeidet	15.6.2021	Ja

Tidsplan for utsendelse av byggherrens arbeidstegninger gjennomgås i forbindelse med kontraktsinngåelsen, sett i lys av entreprenørens planlagte framdrift.