



FORSVARSBYGG

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III - NS 8406

INNHOLD:

- **Konkurransesgrunnlagets del III Oppdraget**

Konkurransesgrunnetaget del III - Oppdraget

INNHold

1 INNLEDNING	3
2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)	3
2.1 Entreprieseform.....	3
2.2 Byggherrens organisasjon.....	3
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet.....	3
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene.....	3
2.3.2 Beskrivelse av opsjoner.....	3
2.3.3 Tomteforhold.....	3
2.3.4 Status i forhold til offentlige myndigheter.....	3
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten.....	3
2.4.1 Rigg og drift.....	3
2.4.2 Bygningsmessige arbeider.....	5
2.5 Grensesnitt mot andre aktører.....	6
2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon.....	6
2.6.1 Tiltransport til underentrepriese.....	6
2.6.2 Byggeplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør.....	6
2.7 Mengdekontroll.....	6
2.8 Prøvedrift.....	6
2.9 Lærlingsklausul.....	6
2.10 Språkplan.....	6
3 SERIØSITETSBEStEMMELSER	7
4 FREMDRIFT OG TIDSRISTER	7

1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en hovedentreprise i henhold til NS 8406.

2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektsjef	Forsvarsbygg	Johnny Karlsen
Prosjektleder	Forsvarsbygg	Lise-Mari Valle Olsen
Byggeleder		

2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

Prosjektet omfatter ny taktekking på to lagerbygg. På det ene skal ny tekking legges oppå den eksisterende, samt skal takrenner og nedløp bevares. På det andre bygget skal eksisterende tekking rives, i tillegg til takrenner og nedløp. Ny undertaksduk og taktekking skal monteres, samt komplett system for takrenner og nedløp. Her vil det også eventuelt være behov for utbedringer av undertaket ved skader eller råte i eksisterende undertak.

2.3.2 Beskrivelse av opsjoner

Ikke aktuelt for dette prosjektet.

2.3.3 Tomteforhold

Byggene står inne på Terningmoen leir. Terrenget er flatt med lett tilkomst rundt alle bygg.

2.3.4 Status i forhold til offentlige myndigheter

Ikke aktuelt for dette prosjektet.

2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

2.4.1 Rigg og drift

00 Generelle ytelser	
Gjelder begge bygg	
Generelt	Offentlige krav og bransjestandarder for utførelse skal gjelde for alle ytelser og leveranser til Forsvarsbygg. (Som f.eks. TEK, NBI Byggforsk, etc.) For valg av materielle skal det legges stor vekt på kvaliteter mht. robusthet, vedlikeholdsintervall og levetid

FDVU	<p>Entreprenøren har ansvar for sammensetning og overlevering av komplett FDVU for (eget) (alle tverrfaglige) arbeider til Forsvarsbygg. FDVU-dokumentasjon leveres elektronisk og skal leveres senest to uker før ferdigbefaring. Dokumentasjonen leveres i norsk tekst. Datablader skal være på skandinavisk språk.</p> <p>På generelt grunnlag skal konkurransegrunnlagets del III –C legges til grunn for utarbeidelse av FDVU. Eventuelle prosjektspesifikke krav til FDVU vil der det er nødvendig bli gjennomgått og avklart i forbindelse med prosjektets oppstartsmøte.</p>
Miljø og avfall	<p>Alt avfall skal kildesorteres.</p> <p>Entreprenøren er ansvarlig for avfallshåndtering, transport og levering til deponi, inkludert alle kostnader for dette.</p>
Rigg og drift	<p>Entreprenøren skal selv besørge nødvendige fasiliteter for mannskapet, både sitt eget og mannskap fra eventuelle underentreprenører. Dette innbefatter for eksempel toalett, spisebrakke, garderobe o.l.</p> <p>Brakke/rigg kan plasseres mellom lagerbygg 2 og kapellet ved siden av.</p> <p>Entreprenøren skal medta alt verktøy og utstyr nødvendig for gjennomføring av alle arbeider. Dette innbefatter eksempelvis forbruksmateriell, lyskilder, vifter, varmeovner, byggesag, EL-håndverktøy og lagerkonteiner for verktøy, utstyr for maling og maskering, og festemateriell m.m. Listen er ikke uttømmende.</p> <p>Entreprenør skal medta nødvendig og komplett stillasrigg/sikringsutstyr for alle arbeider, herunder inngjerding og skilting ved behov.</p> <p>Arbeider med kran, lift og transport skal inngå i riggarbeidene. Tildekking av byggeplass, og beskyttelse mot nedbør og vind er entreprenørens ansvar.</p> <p>Byggestrøm kan hentes fra strømskap ved lagerbygg 1 og 2. Entreprenøren må stille med egen strømkabel for tilkobling.</p>
Opprydding	<p>Entreprenør og eventuelt underentreprenør skal kontinuerlig rydde etter egne arbeider og daglig etter endt arbeidsdag.</p> <p>Etter arbeidet er avsluttet skal området ryddes og tilbakeføres til opprinnelig/beskrevet tilstand. Søl og rester av materiell skal fjernes. Ved skader på tilstøtende område og/eller vegetasjon forårsaket av entreprenøren, skal dette utbedres for entreprenørens regning, dersom annet ikke er avtalt.</p>
Tilleggsarbeid/uforutsett	<p>Dersom det oppdages råte eller skader som ikke er oppgitt i beskrivelsen, skal dette meldes fra til Forsvarsbyggs prosjektleder. Arbeidet med utskifting av trevirke skal utføres av tømrer.</p> <p>All utskifting av skadede materialer føres som tilleggsarbeid med endringsmelding og faktureres etter avtalt vederlagsform. Arbeid med utbedring skal ikke starte før endringsmelding er undertegnet.</p> <p>For tilleggsarbeider som faktureres etter medgått timer og materiell, skal timepriser for tilleggsarbeider i tilbudet anvendes. Samt at timelister skal attesteres av Forsvarsbyggs prosjektleder for fakturering.</p>

2.4.2 Bygningsmessige arbeider

Lagerbygg 1		
<p>Se vedlagte plantegninger for mål. Vedlegg 1 og 2 må skrives ut som «Faktisk størrelse», A3-format, for å få riktig målestokk.</p> <p>Entreprenøren gis mulighet for å ta mål på tilbudsbeferingen.</p>		
20 Bygning generelt	Riving/ demontering	Eksisterende vindskier og takhatt er svært slitt og skal rives.
26 Yttertak	Vindski	<p>Det skal monteres nye vindski, dekkbord og beslag i samme utførelse som eksisterende eller tilsvarende. På topp av vindskie skal det monteres dekkbord og et beslag fra taktekking og ut over vindskie.</p> <p>Nye vindski males i samme farge som tidligere, ett strøk grunning og to toppstrøk. Det skal anvendes maling tilpasset underlaget og med god holdbarhet.</p>
	Taktekking	<p>Taket skal kles med asfaltapp, av typen Icopal TopSafe eller tilsvarende, som legges oppå den eksisterende taktekkingen. Farge svart.</p> <p>Merk! Taket over kjellernedgangen er nytt og skal ikke inngå i prosjektet.</p>
	Gesimser, takrenner, nedløp	Takrenner og nedløp skal beholdes, og beskyttes ved behov under anleggsperioden.
	Takhatt	Det skal monteres ny takhatt i samme utførelse som den tidligere eller i en utførelse entreprenøren finner mer hensiktsmessig for å ivareta funksjonen.
Lagerbygg 2		
<p>Se vedlagte plantegninger for mål. Vedlegg 1 og 2 må skrives ut som «Faktisk størrelse», A3-format, for å få riktig målestokk.</p> <p>Entreprenøren gis mulighet for å ta mål på tilbudsbeferingen.</p>		
20 Bygning generelt	Riving/ demontering	Eksisterende taktekking, vindskier, takrenner og nedløp skal rives. Eksisterende lekter, sløyfer og eventuell duk skal rives.
26 Yttertak	Vindski	<p>Her skal det monteres nye vindski, dekkbord og beslag.</p> <p>Nye vindski males i samme farge som tidligere, ett strøk grunning og to toppstrøk. Det skal anvendes maling tilpasset underlaget og med god holdbarhet.</p>

Taktekking	<p>Det skal legges ny diffusjonsåpen undertaksduk tilpasset ny takteking, med lekter for avslutninger.</p> <p>Det skal monteres nye lekter og sløyfer som sikrer god krysslufing av taket.</p> <p>Taket skal tekkes med stålplater Sinus 27T-profil, 0,6 mm, i antrasittgrå. Mønebeslag og øvrige beslag på tak skal være i antrasittgrå.</p>
Gesimser, takrenner, nedløp	<p>Takrenner, beslag og nedløp skal være i stål, med samme farge som taktekingen. Takrenner skal monteres med overligger og krok.</p> <p>Nytt forkantbord skal monteres og tilpasses til takfoten. Dette er underlag for takrenne kroker og forkantbeslag.</p> <p>Gesims og bakside av forkantbord er synlig og skal utføres og overmales som en synlig side av takutstikket. På samme måte som underside og deler av baksiden på vindskier.</p>

2.5 Grensesnitt mot andre aktører

Ikke aktuelt for dette prosjektet.

2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

2.6.1 Tiltransport til underentreprise

Entreprenøren kan få tiltransportert sideentreprenører som blir hans underentreprenører.

2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

Entreprenøren kan underlegges byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll eller pålegges å utføre byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører.

2.7 Mengdekontroll

Mengdekontroll av konkurransegrunnlagets mengder skal skje innen fire uker fra avtaleinngåelsen. Foreligger ikke mengdekontroll innen fristens utløp, kan byggherren gjennomføre mengdekontroll for entreprenørens regning.

2.8 Prøvedrift

Det skal ikke gjennomføres prøvedriftperiode, da dette ikke er relevant for kontrakten.

2.9 Lærlingklausul

Utgår fra dette prosjektet.

2.10 Språkplan

All kommunikasjon foregår på norsk.

3 SERIØSITETSBESTEMMELSER

Forsvarsbygg har gjort endringer i seriøsitetsbestemmelsene i konkurransegrunnlagets del II og III. Disse bestemmelsene samsvarer nå i stor grad med blant annet Difi og bransjen sitt forslag til seriøsitetsbestemmelser. Endringene gjelder i hovedsak:

- HMS kort,
- pliktig medlemskap i startBANK,
- krav om faglærte håndverkere
- lærlinger,
- rapporteringsplikt til sentralskattekontoret for utenlandssaker,
- internkontroll, sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA), herunder krav til språk,
- bruk av underentreprenører,
- krav om betaling til bank,
- revisjon.

4 FREMDRIFT OG TIDSRIFTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	23.3.2021 eller etter avtale.	Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan	Fire uker etter kontrakts- inngåelse	Ja
3	Igangsetting av arbeid på byggeplass	Etter avtale.	Ja
4	Levering av FDV-dokumentasjon	Tre uker før overtakelse	Ja
5	Overtakelse av kontraktarbeidet	1.6.2021 eller etter avtale.	Ja

Tidsplan for utsendelse av byggherrens arbeidstegninger gjennomgås i forbindelse med kontraktsinngåelsen, sett i lys av entreprenørens planlagte framdrift.