



KYSTVERKET

**Konkurransesgrunnlag
Del I**

**Åpen anbudskonkurranse,
under EØS terskelverdi**

**Ytterøyane fyrstasjon – Renovering av lyktehus og
bolighus 2021**

**Kinn kommune
Vestland Fylke**

Kystverkets saks nr. 2021/1932

INNHOLD

Del I Betingelser for konkurransen	3
Informasjon om anskaffelsen	3
1.1 Presentasjon av oppdragsgiver	3
1.2 Regler og prosedyre for konkurransen	Feil! Bokmerke er ikke definert.
1.3 Anskaffelsens formål	Feil! Bokmerke er ikke definert.
1.4 Avtalevilkår	Feil! Bokmerke er ikke definert.
1.5 Planlagt fremdrift	Feil! Bokmerke er ikke definert.
1.6 Spørsmål til konkurransegrunnlaget	Feil! Bokmerke er ikke definert.
1.7 Befaring	Feil! Bokmerke er ikke definert.
1.7 Rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget	Feil! Bokmerke er ikke definert.
2 Krav til leverandøren – kvalifikasjonskrav	Feil! Bokmerke er ikke definert.
2.1 Obligatoriske og ufravikelige krav	7
2.1.1 Skatteattester	8
2.1.2 HMS-egenerklæring	Feil! Bokmerke er ikke definert.
2.2 Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling	8
2.3 Leverandørens økonomiske og finansielle stilling	8
2.4 Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner	8
2.5 Underleverandører	8
3 Krav til tilbudet	9
3.1 Tilbudets utforming og levering	9
3.2 Komplette tilbud – tilbudets innhold og disposisjon	9
3.3 Tilbudsfrist	9
3.4 Innleveringssted	9
3.5 Priser og fakturering	9
3.6 Avvik og forbehold	9
3.7 Alternative tilbud	10
3.8 Tilbud på deler av oppdraget	10
3.9 Endre og tilbakekalle tilbud	10
4 Oppdragsgivers behandling av tilbudene	Feil! Bokmerke er ikke definert.
4.1 Registrering av tilbud	Feil! Bokmerke er ikke definert.
4.2 Avvisning av leverandører	Feil! Bokmerke er ikke definert.
4.3 Avvisning av tilbud	Feil! Bokmerke er ikke definert.
4.4 Melding om avvisning	Feil! Bokmerke er ikke definert.
4.5 Forhandlinger	Feil! Bokmerke er ikke definert.
5 Avgjørelsen av konkurransen	10
5.1 Tildelingskriterier	10
5.2 Meddelelse om kontraktstildeling	Feil! Bokmerke er ikke definert.
5.3 Karensperiode	Feil! Bokmerke er ikke definert.
5.4 Avlysning av konkurransen og totalforkastelse ..	Feil! Bokmerke er ikke definert.
6 Diverse bestemmelser	Feil! Bokmerke er ikke definert.
6.1 Taushetsplikt	Feil! Bokmerke er ikke definert.
6.2 Offentlighet	Feil! Bokmerke er ikke definert.
6.3 Forbud mot at oppdragsgiverens ansatte deltar i konkurransen ..	Feil! Bokmerke er ikke definert.
6.4 Habilitet	Feil! Bokmerke er ikke definert.

6.5 Kostnader **Feil! Bokmerke er ikke definert.**

Del I Betingelser for konkurransen

Informasjon om anskaffelsen

1.1 Presentasjon av oppdragsgiver

Kystverket, heretter kalt oppdragsgiver, innbyr til åpen anbudskonkurranse i forbindelse med anskaffelse av [Renovering av lyktehus og bolighus på Ytterøyane fyr-Kinn kommune-Vestland Fylke](#).

Kystverket er Samferdselsdepartementets etat for sjøtransport, sjøsikkerhet, havner og beredskap mot akutt forurensning. Kystverket arbeider aktivt for en effektiv og sikker sjøtransport gjennom å ivareta transportnæringens behov for framkommelighet og effektive havner. Kystverket forebygger og begrenser skadeeffektene ved akutt forurensning, og medvirker til en bærekraftig utvikling av kystsonen.

For nærmere informasjon om Kystverket organisering og virksomheter, vises det til våre hjemmesider på www.kystverket.no.

1.2 Beskrivelse av anskaffelsen



Ytterøyane fyrstasjon ligger på en holme vest for Florø i Kinn kommune. Fyrstasjonen er fredet og er lokalisert i Ytterøyane naturreservat. Det er restriksjoner i forhold til hekketid for fugl og det er generelt ilandstigningsforbud fra 1. april til 31 juli. Kystverket har dispensasjon fra ilandstigningsforbudet for nødvendig ettersyn og vedlikehold.

Ytterøyane fyrstasjon ble avbemannet i 2003 og bygningene bærer preg av manglende vedlikehold.

I og med at bygningene har stått uten oppvarming er det ansporing av muggsopp. Dermed kan ikke boligen benyttet til overnatting før innvendig rehabilitering er gjennomført.

Vi ønsker derfor at en utfører innvendig rehabilitering av den ene bo-enheten først, slik at boligen kan benyttes til overnatting. Eventuelt kan en anbringe boligrigg.

Utvendig skal takskifer tas ned for gjenbruk. Det skal legges nytt undertak og lekter på underdaket før takskiferen monteres. Vi gjør spesielt oppmerksom på at den ene takflaten består av rektangulær tykk stor-format skifer. Videre skal det skiftes vinduer på hele boligen. I tillegg til arbeidene på boligen så skal lyktehuset på fyrtårnet rehabiliteres. Det er ikke landstrøm på fyrstasjonen, slik at en må rigge eget aggregat til eget strømforbruk. Det er vanncisterner for oppsamling av takvann fra boligen, men det har ikke drikkevannskvalitet. All transport til Ytterøyane må skje med båt eller helikopter. Det er dårlige landingsforhold for båt. Det er entreprenørens ansvar å sørge for nødvendige tillatelser for flyging til/fra og landing på Ytterøyane. Alle henvisninger til bygning, romnummer, osv. forholder seg til vedlagte forvaltningsplan. Alle arbeider skal ha en antikvarisk utførelse i henhold til fredningsbestemmelsene.

1.3 Avtalevilkår

Kontrakten skal reguleres av standardvilkårene i NS 8406:2009, utgave 2, med de endringer, tillegg og tilpasninger som følger av konkurransegrunnlagets Del I og tilhørende vedlegg.

Covid-19

Byggherren og entreprenøren skal følge nåværende og eventuelle fremtidige bransjenormer og veiledninger fra myndighetene knyttet til Corona viruset (Covid-19). Entreprenøren har ansvar for tiltak ift. Covid-19 og smitteverntiltak i prosjektet.

1.4 Planlagt fremdrift

Det er lagt opp til følgende tidsrammer for gjennomføring av konkurransen frem til kontrakt inngås. Med unntak av tilbudsfristen er datoene nedenfor foreløpige og kan bli endret.

Planlagte milepæler	Frister
Frist for å stille spørsmål til konkurransen	
[Befaring eller leverandørkonferanse]	Ikke aktuelt
Tilbudsfrist	04.03.2021, kl. 12.00
Tilbudsåpning	04.03.2021, kl. 12.15
Meddelelse om mulig kontraktstildeling	15.03.2021
Karensperiode før inngåelse av kontrakt utløper	Ikke aktuelt for denne anskaffelsen
Kontrakt inngås	22.03.2021

1.5 Spørsmål til konkurransegrunnlaget

Spørsmål til konkurransegrunnlaget stilles og besvares via Mercel, og publiseres automatisk på doffin.no.

1.5 Tilbudsbefaring

Det er planlagt felles anbudsbeffaring. Tidspunkt utlyses på Mercell og entreprenører må skriftlig melde fra om de vil delta.

2 Regler for gjennomføring av konkurransen

2.1 Regler og prosedyre for konkurransen

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974. del I og del II.

Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren åpen tilbudskonkurranse jf. FOA § 8-3.

Oppdragsgiver planlegger å tildele kontrakt uten å ha dialog med leverandørene utover å foreta eventuelle avklaringer/korrigeringer.

Dialog gjennom forhandlinger kan likevel bli gjennomført dersom Kystverket, etter at tilbudene er mottatt, dersom Kystverket vurderer det som hensiktsmessig. Utvelgelsen vil i så fall bli gjort etter en vurdering av tildelingskriteriene og evt ved de 2 billigste leverandørene.

Det presiseres at ingen leverandører kan forvente dialog om sitt tilbud og derfor må levere sitt beste tilbud.

Konkurranses grunnlaget består av to hoveddeler, samt vedlegg som følger:

Del I: Dette dokument

Del II: Kontraktsbestemmelser med oppdragsbeskrivelse og følgende vedlegg:

- a. Avtaledokument, byggblankett 8406 A - Ikke vedlagt.
- b. Mengdebeskrivelsen (også med timepriser/regningsarbeid)
- c. Tegninger nummereres C1, C2, ...
- d. Ulike rapporter, nummeres D1, D2, ...
- e. Forslag til SHA/Ytre Miljø-plan for utførelsen
- f. Standard tilbudsbrev
- g. Forpliktelseserklæring - Ikke vedlagt.
- h. Krav til lønns- og arbeidsvilkår
- i. Referanseliste

2.2 Rettelser, suppleringer eller endringer av anbudsdokumentene

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen i Mercell.

Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlagene ikke gir tilstrekkelig veiledning eller er uklare, kan han skriftlig be om tilleggsopplysninger ved å benytte Mercell.

Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles til Kystverket i Mercell.

2.3 Avvik i tilbudet

Det gjøres oppmerksom på at oppdragsgiver skal avvise tilbud som inneholder vesentlige avvik fra konkurransedokumentene, jf. FOA § 9-6 (1) b.

Oppdragsgiver kan avvise tilbud som inneholder avvik fra anskaffelsesdokumentene, uklarheter eller lignende som ikke må anses ubetydelige, jfr. FOA §§ 9-6 (2) og 24-8 (2).

2.4 Avvisning på grunn av forhold ved tilbudet

Tilbud som ikke oppfyller krav etter FOA § 9-6 (1) skal avvises. Se hjemmel for detaljer. Oppdragsgiver kan avvise tilbudet dersom vilkårene i FOA § 9-6 (2) er tilstede. Se hjemmel for detaljer.

2.5 Avvisning på grunn av forhold ved leverandøren

Leverandører som ikke oppfyller krav etter FOA § 9-5 (1) og (2) skal avvises. Se hjemmel for detaljer.

Oppdragsgiver kan avvise leverandører dersom vilkårene i FOA § 9-5 (3) er tilstede. Se hjemmel for detaljer.

2.6 Melding om avvisning

Oppdragsgiver plikter å gi melding om avvisning i henhold til FOA § 9-7 (3) med en kort begrunnelse.

2.7 Alternative tilbud

Det er ikke anledning til å levere alternative tilbud.

2.8 Tilbud på deler av oppdraget

Det er ikke adgang til å gi tilbud på deler av oppdraget.

2.9 Taushetsplikt

Oppdragsgiver og hans ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold som det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, av hensyn til den opplysningen angår.

2.10 Forbud mot at oppdragsgiverens ansatte deltar i konkurransen

En ansatt hos oppdragsgiveren kan ikke delta i konkurranse eller inngå kontrakt med Kystverket. Det samme gjelder firma som helt eller i overveiende grad eies av en eller flere av oppdragsgiverens ansatte.

2.11 Habilitet

Reglene om habilitet i lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven) 10. februar 1967 § 6 til § 10 gjelder for denne anskaffelsen.

2.12 Offentlighet

For allmennhetens innsyn i tilbud og anskaffelsesprotokoll gjelder lov om rett til innsyn i dokument i offentlig verksemd (offentleglova) 19. mai 2006 nr. 16 § 23.

Ved en eventuell anmodning om innsyn i tilbudet etter valg av leverandør, vil i utgangspunktet kun taushetsbelagte opplysninger kunne unntas offentlighet. Det gjøres oppmerksom på at oppdragsgiver ikke er bundet av leverandørens vurderinger av hvilke opplysninger som er taushetsbelagte.

2.13 Kostnader

Tilbyder bærer selv alle kostnader knyttet til utarbeidelse og gjennomføring av konkurransen.

2.14 Meddelelse om kontraktstildeling

Oppdragsgiver skal meddele sin beslutning om hvem som skal tildeles kontrakt til alle berørte parter før kontrakt inngås, jf. FOA § 10-1. Meddelelsen skal være skriftlig og opplyse navnet på den som er tildelt kontrakten og gi en redegjørelse for det valgte tilbudets egenskaper og relative fordeler i samsvar med angitte tildelingskriterier, jf. FOA § 10-1 (2).

2.15 Karensperiode

Oppdragsgiver skal ikke inngå kontrakt før karensperiode har løpt ut, jf. FOA § 10-2.

2.16 Avlysning av konkurransen

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å avlyse konkurransen dersom det foreligger saklig grunn, jf. FOA § 10-4 (1)

Det nevnes her spesielt følgende:

- Saklig grunn er overskridelse av foreliggende budsjett.
- Kystverket forbeholder seg rett til å redusere tiltenkt arbeide hvis budsjettet blir overskredet. I dette tilfellet vil reduksjon skje ved avtale med kontraktsvinner.

3 Krav til leverandøren – kvalifikasjonskrav

3.1 ESPD (elektronisk egenerklærings skjema)

Dette benyttes ikke i denne forespørselen - se nedenfor mht hva som skal vedlegges tilbudet.

3.2 Obligatoriske og ufravikelige krav

Kvalifikasjonskrav	Dokumentasjon
Det kreves at leverandøren har betalt sine skatter og avgifter, samt oppfyller minimumskrav til helse, miljø og sikkerhet. Restanser på skatter og avgifter medfører avvisning.	<ul style="list-style-type: none"> • Skatteattest for merverdiavgift • Skatteattest for skatt • HMS-egenerklæring <p>Utenlandske leverandører skal fremlegge tilsvarende attester fra søkerens hjemland. Dokumentene skal fortrinnsvis være på norsk.</p>

3.2.1 Skatteattester

Norske leverandører skal fremlegge skatteattester for merverdiavgift og skatt (skjema RF-1244). Skatteattestene for både skatt og merverdiavgift kan bestilles fra leverandørens lokale skatteoppkreverkontor. Attestene skal foreligge innen tilbudsfristens utløp, og de skal ikke være eldre enn 6 måneder regnet fra tilbudsfristens utløp.

Norske leverandører som ikke er merverdiavgiftspliktige skal fremlegge bekreftelse fra skattemyndighetene om dette.

3.3 Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling

Kvalifikasjonskrav:	Dokumentasjon
Det kreves at leverandøren har et lovlig etablert foretak	Firmaattest eller tilsvarende fra søkerens hjemland. Utenlandske leverandører skal fortrinnsvis levere tilsvarende attester på norsk.

3.4 Leverandørens økonomiske og finansielle stilling

Kvalifikasjonskrav	Dokumentasjon
Det kreves at leverandøren har god økonomi med dette menes: Leverandøren skal være kredittverdig, ha tilfredsstillende likviditet og lav konkurrisiko.	Kredittvurdering fra godkjent kredittinstitusjon, som for eksempel Dun & Bradstreet, Lindorff eller Experian. Vurderingen skal baseres på sist kjente regnskapstall med en angivelse om hvordan kredittvurderingen har utviklet seg siste to år.

Dersom leverandøren har gyldige grunner til ikke å kunne fremlegge den dokumentasjon som oppdragsgiver har bedt om, kan leverandøren godtgjøre sin økonomiske og finansielle stilling med ethvert annet dokument som oppdragsgiver kan akseptere. Leverandøren skal ta skriftlig kontakt med oppdragsgiver for å få klarlagt hvilken annen dokumentasjon som kan aksepteres.

3.5 Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner

Kvalifikasjonskrav	Dokumentasjon
Det kreves erfaring fra tilsvarende eller relevante oppdrag/leveranser av samme omfang, karakter og kompleksitet.	Det skal legges ved tilbudet referanseliste til foretakets fem viktigste relevante leveranser de siste 3 årene, inkludert deres verdi, relevans, tidspunkt og mottaker. Referansene kontrolleres ved behov. Referansene skal føres inn på vedlagte skjema.

3.6 Underleverandører

Dersom leverandøren planlegger å overlate deler av kontrakten til underleverandører, skal det gis en kort beskrivelse av underleverandørene og angis hvilke ytelser de vil utføre.

Leverandøren kan for denne kontrakten støtte seg på kapasiteten til andre virksomheter for å oppfylle kravene til økonomisk og finansiell kapasitet og tekniske og faglige kvalifikasjoner. Dersom en leverandøren støtter seg på kapasiteten til andre virksomheter, skal han dokumentere at han råder over de nødvendige ressursene.

4 Krav til tilbudet

4.1 Tilbudets utforming og levering

1. Tilbudet skal være skriftlig og inneholde et tilbudsbrev som skal være datert, undertegnet av person som har fullmakt til å pådra forpliktelser, samt navn, tittel og kontaktopplysninger.
2. Tilbudet skal være merket: "Tilbud – Ytterøyane fyrstasjon – Renovering av lyktehus og bolighus"
3. Tilbudet skal avgis via Mercell.
4. Tilbudet skal leveres på norsk.

Krav til tilbudets innhold og disposisjon følger av punkt 3.2.

4.2 Komplette tilbud – tilbudets innhold og disposisjon

Komplette tilbud skal ha følgende disposisjon og bestå av følgende nummererte punkter:

1. Tilbudsbrev. Eventuelle forbehold som ikke fremgår av punkt 5 nedenfor skal tydelig fremkomme av tilbudsbrevet
2. Dokumentasjon på leverandørens kvalifikasjoner
 - 2.1 Skatteattester (merverdiavgift og skatt)
 - 2.2 Firmaattest
 - 2.3 Organisatoriske og juridiske stilling
 - 2.4 Finansielle og økonomiske kapasitet – se standard tilbudsbrev.
 - 2.5 Tekniske og faglige kvalifikasjoner – referanseskjema utfylles.
3. Pris og tilbudt sluttfrist.
4. Eventuelle forbehold til avtalevilkårene.

Alle svar skal gis under de respektive punktene og ikke i form av kryssreferanser.

4.3 Tilbudsfrist

Siste frist for innlevering av tilbud er **04.03.2021, kl 12 00**.

Leverandøren er bundet av tilbudet i **4 måneder** regnet fra utløpet av tilbudsfristen.

4.4 Innleveringssted

Tilbudet må innleveres via Mercell

4.5 Priser og fakturering

Tilbudets delpriser og totalpris skal oppgis i tilbudet.

Se ellers vedlagte prisskjema og avtalevilkår.

4.6 Avvik og forbehold

Alle avvik fra konkurransegrunnlaget skal være presise, entydige og klart fremgå av tilbudet, slik at oppdragsgiver kan vurdere disse uten kontakt med leverandøren, jf. FOA § 11-3.

Leverandøren kan ikke ta vesentlige forbehold mot avtalevilkårene, jf. FOA § 11-11 (1) bokstav d eller inngir tilbud som inneholder vesentlige avvik fra kravspesifikasjonen jf. FOA § 11-11 (1) bokstav e.

4.7 Alternative tilbud

Ikke aktuelt.

4.8 Tilbud på deler av oppdraget

Det er ikke adgang til å gi tilbud på deler av oppdraget.

4.9 Endre og tilbakekalle tilbud

Et tilbud kan tilbakekalles eller endres inntil tilbudsfristens utløp. Tilbakekalling skal skje skriftlig. Endring av tilbudet er å betrakte som et nytt tilbud og skal utformes i samsvar med punkt 4.1.

5 Avgjørelsen av konkurransen

5.1 Tildelingskriterier

Tildelingen skjer på grunnlag av kriterier og forutsetninger under:

Kriterium	Vekt	Poengutdeling
<p>Totalkostnader for oppdragsgiver: Tilbudssum iht prissammendrag, korrigert for åpenbare feil og for avvik/forbehold i tilbudet som antas å ha en priskonsekvens.</p> <p>Alle timepriser, påslagsprosjenter og alternative løsninger som fremgår av tilbudet i den grad oppdragsgiver på tildelingstidspunktet vurderer det som sannsynlig at disse ytelsene vil komme til utførelse.</p>	100%	Skala [0-10].
<p>Tilbudt byggetid skal oppgis. Arbeidene kan ikke starte før der er tilfredsstillende temperaturforhold utendørs.</p>		<p>Det forutsettes at arbeidene kan utføres sammenhengende uten stopp og det forutsettes at alle arbeider kan utføres i løpet av 2021.</p> <p>Det forutsettes at arbeider med lyktehuset kan ferdigstilles i løpet av august 2021.</p> <p>Det forutsettes at entreprenøren kan dokumentere sine tekniske og faglige kvalifikasjoner, jmf pkt 3.5 foran.</p>

