



## BESØKSRAPPORT SKADEDYR

### 6918 SØR-SKORPA

#### Objekt

Objektnavn	Svein Gunnar Vallestad
Adresse	
Poststed	6918 SØR-SKORPA
Kontaktperson	Svein Gunnar Vallestad
E-post	svein.gunnar.vallestad@kystverket.no
Telefon	97648212
Bolignummer	
Beboer	
Tilstede	Torbjørn Selsås m.f.

#### Anticimex

Avdeling	Bergen
Adresse	Conrad Mohrs veg 4B
Poststed	5072 Bergen
E-post	bergen@anticimex.no
Telefon	93411880
Ordrenummer	10586204
Referanse	3260VSGV
Oppdragstype	Inspeksjon
Inspeksjonsdato	14.12.2017
Rapport ved	Lasse Botnen

#### Skadedyr

Skadetype	Muggsopp, Råtesopp
Bygningsdel	Hele bygget

#### Signatur for gjennomføring

Signatur kunde

.....

Signatur Anticimex



.....  
Lasse Botnen

## Om oppdraget

Ytterøyane fyr – kontroll av sopp i bolig.

## Innledning

Eier ønsker besiktigelse av bygget ifm mistanke om lekkasjer sopp og råte skader. Bygget har stått avstengt uten varme i flere år og det har vært endel lekkasje fra tak. Hele huset er tidligere vasket ned innvendig grunnet muggsopper. Eier vurderer å leie ut bygget som sommerbolig.

## Observasjoner på stedet

Gammel fyrvokter bolig med manglende vedlikehold i de senere årene.  
Det er flere lekkasjer fra tak, spesielt rundt piper.  
Målinger i trevirke viser trefukt på over 20% både i kjeller på loft og i 1.etasje.  
Det er muggsopper på overflater i alle områder av huset.  
Det er i tillegg diverse råteskadet b.a. i vinduer.

## Vurdering

Vurderinger er lagt inn på vedlagte fotos men i hovedsak så er det mugg og fukt i hele huset. Det er ikke tatt målinger av muggsopp i luften da dette ikke er nødvendig for å få påvise om det er muggsopp.

## Sikring og forebyggende tiltak

Fokus her er å få ned fukten i eiendommen. Lekkasjer må tettes og bygget må avfukter før muggsopp vaskes bort med vann tilsatt 5% klor (klorin). Avfukting kan gjøres med avfuktere, men problemet er at slike anlegg krever strøm. Anbefaler derfor at kunde tar kontakt med Marius Børresen hos Corroventa på tlf 90362136. Han kan muligens bistå med løsninger som kan styres av  
I tillegg må vinduer som er råteskadet skiftes og andre råteskader utbedres.  
Det anbefales ikke å bruke eiendommen som varig opphold før forebyggende tiltak er utført.

## Hva skal skje videre

Kunde tar kontakt med Anticimex v/Lasse Botnen 93411880 for ytterligere informasjon om ønskelig.

## Status og oppfølging

Oppdraget anses som ferdig.

## Bilder



Fukt i vinduer trevirke mettet med fukt.



Fuktmerker etter lekkasje og kondens



Muggsopp, salt og kalkutslag innvendig på yttervegg



Muggsopp innvendig på dør



Muggsopp innvendige vegger



Muggsopp i sutak "haneloft"



Borebille angrep i trevirke "haneloft"



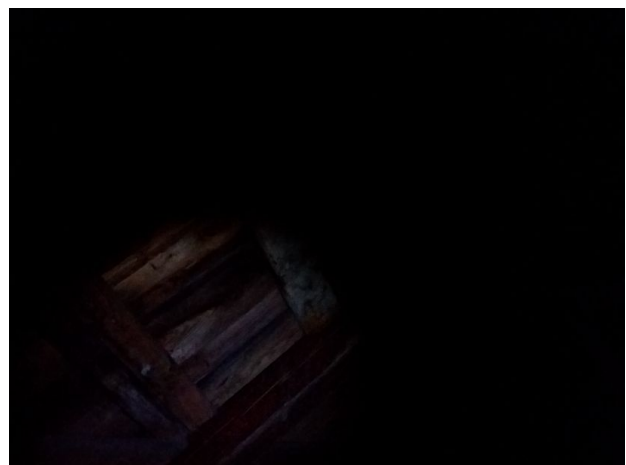
Trevirke på "haneloft" 23% trefukt



Muggsopper på innvendige vegger



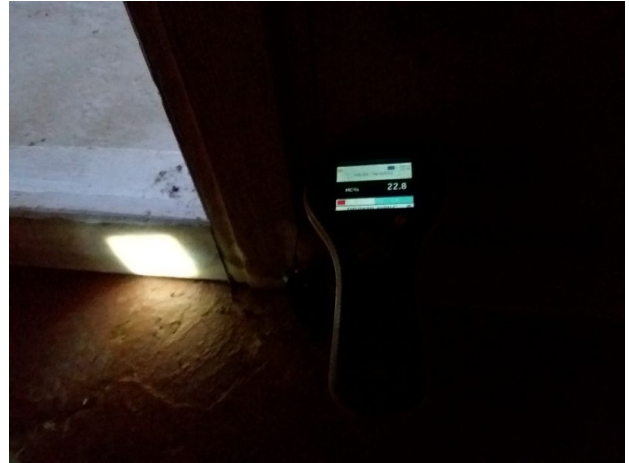
Lekkasje merker i tak 2.etg



Fukt i sutak haneloft



Muggsopp, salt og kalkutslag



Skillevegg i kjeller og er 22% trefukt



Vindu i kjeller trefukt over 22% trefukt



Lekkasje fra pipe.



Punkterte vinduer



Muggsopp i vinduer



Mugg salt og kalk



Muggsopper på innvendige vegger



Fyrvokter bolig.



Rundt piper er det støpt en krans, men her er det nå lekkasjer på to av pipene.