

Prosjekt:

# Sjukehuset Nordmøre og Romsdal

Tittel:

## Del II Bilag B Kontraktsbestemmelser



### INNHOOLD:

- **Oppdragsgivers generelle kontraktsbestemmelser for prosjekteringsoppdrag basert på NS 8401**
- **Vedlegg:**
  1. Forsikringsattest – ansvarsforsikring
  2. Forsikringsattest – gruppekontrakter

*Vedleggene skal ikke fylles ut ifm. tilbudsinnleveringen.*

Kontraktor/leverandørs logo:		Bygg nr:	Etasje nr.:	Systemgr.:	Antall sider: <b>Side 1 av 15</b>	
Prosjekt: <b>SNR</b>	Utgivernr: <b>0000</b>	Fag: <b>Z</b>	Dok.type: <b>KO</b>	Løpenr: <b>0017</b>	Rev.nr.: <b>01</b>	Status: <b>G</b>

02	Endringer i pkt. 7.2, pkt. 9 og pkt. 18 som følge av spørsmål og svar i konkurransen	23.02.21	SSØ	EMA	HJH
01	Opprettet for prosjekteringskonkurranse	28.01.21	SSØ	EMA, AEI	KRH
Rev.	Beskrivelse	Rev. Dato	Utarbeidet	Kontroll	Godkjent

## Innhold

Innhold.....	2
1 Generelle kontraktsbestemmelser .....	4
2 Kontakt med media m.m. (tillegg til NS 8401, pkt. 3) .....	4
2.1 Offentliggjøring av informasjon. Mediehåndtering.....	4
2.2 Utarbeidelse av informasjon .....	4
3 Tidligere prosjektering (tillegg til NS 8401 pkt. 4).....	4
4 Varsler og krav (NS 8401 pkt. 5.8).....	5
5 Prosjektmaterialer (NS 8401 pkt. 6).....	5
5.1 Rettigheter til prosjektmaterialer (NS 8401 pkt. 6.1) .....	5
6 Arkitektens plikter (NS 8401 pkt. 7).....	6
6.1 Arkitektens uavhengighet (NS 8401 pkt. 7.1).....	6
6.2 Forsikring (NS 8401 pkt. 7.2) .....	6
6.3 Oppdragets organisering (NS 8401 pkt. 7.3) .....	7
6.3.1 Personell for utføring av oppdraget .....	7
6.3.2 Krav til kvalitetssikringssystemer.....	7
7 Lover, forskrifter og offentlige vedtak (NS 8401 pkt. 8.1).....	7
7.1 Regelverket for offentlige anskaffelser .....	7
7.2 Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl).....	7
8 Endringer (NS 8401 pkt. 10).....	8
8.1 Formalisering av endringer (tillegg til NS 8401 pkt. 10.1) .....	8
8.2 Varsling og sikkerhetsstillelse ved tvist (NS 8401 pkt. 10.2).....	8
8.3 Rett til å utføre endring (NS 8401 pkt. 10.3) .....	8
8.4 Justering ved honorar for endring (NS 8401 pkt. 10.4) .....	8
9 Erstatningsansvar (NS 8401 pkt. 13.3) .....	8
10 Pris. Betaling (NS 8401 pkt. 15).....	9
10.1 Generelt (NS 8401 pkt. 15.1) .....	9
10.2 Regulering av prisen (NS 8401 pkt. 15.1.2).....	9
10.3 Betaling etter medgått tid (regningsarbeid) (NS 8401 pkt. 15.1.3) .....	9
10.4 Utgifter (NS 8401 pkt. 15.1.4).....	10
11 Slutt faktura og sluttoppgjør (NS 8401 pkt. 15.2.5) .....	10
12 Sikkerhet ved tilbakeholdelse og stansing (NS 8401 pkt. 15.3.2) .....	10
13 Tvisteløsning (NS 8401 pkt. 18).....	10
14 Informasjonsplikt .....	10
15 Registrering i datasystem.....	11
16 Revisjonsrett .....	11
17 Etiske krav .....	11

---

18	Mislighold knyttet til utskifting av avtalt ressurs .....	12
19	Skatter og avgifter.....	12
19.1	Tilbakehold av arkitektens vederlag.....	12
19.2	Fullmakt til innhenting av opplysninger av Skatteetaten .....	12
19.3	Rapporteringsplikt til utenlandske oppdragstakere og arbeidstakere til Skatteetaten .....	13
20	Lønns- og arbeidsvilkår .....	13
21	Opsjoner.....	13

# 1 Generelle kontraktsbestemmelser

Som generelle kontraktsbestemmelser gjelder NS 8401:2010 *Alminnelige kontraktsbestemmelser for prosjekteringsoppdrag*, med de tillegg, presiseringer og endringer som fremkommer nedenfor.

Presiseringer og endringer til NS 8401 er angitt i kronologisk rekkefølge med henvisninger til aktuell bestemmelse i standarden.

Med «arkitekten» i dette dokumentet menes det samme som «leverandøren» i **Del II Kontraktsgrunnlaget** for øvrig.

## 2 Kontakt med media m.m. (tillegg til NS 8401, pkt. 3)

### 2.1 Offentliggjøring av informasjon. Mediehåndtering

Arkitekten forplikter seg til ikke å offentliggjøre noen form for prosjektrelatert informasjon uten på forhånd å ha innhentet skriftlig godkjenning fra oppdragsgiver.

All kontakt med media skal håndteres av oppdragsgiver. Skulle det komme henvendelser fra media om kontraktsmessige forhold eller forhold i tilknytning til kontrakten, plikter arkitekten å henvise til oppdragsgiver, se også **Del II Kontraktsgrunnlaget** punkt D 1.6 Taushetsplikt og punkt D 1.7 Mediekontakt og profilering.

### 2.2 Utarbeidelse av informasjon

Arkitekten er forpliktet til å bruke oppdragsgivers grafiske profil ved utarbeidelse av rapporter og annen skriftlig informasjon. All skriftlig dokumentasjon skal være utgitt i oppdragsgivers navn.

Dersom oppdraget omfatter utarbeidelse av konkurransegrunnlag er arkitekten forpliktet til å bruke oppdragsgivers maler for dette.

## 3 Tidligere prosjektering (tillegg til NS 8401 pkt. 4)

Det er i tidligere kontraktsforhold gjennomført en samhandlingsfase for utvikling og optimalisering av prosjektet hvor konsept for gjennomføringen av prosjektet ble utarbeidet. Arkitekten skal levere en komplett prosjektering basert på og i samsvar med de løsninger og grunnlag som fremkommer av dette konseptet.

Arkitekten skal, før ytterligere prosjektering foretas, gjennomgå det utarbeidede konseptet, løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet tidligere. Arkitekten skal varsle uten ugrunnet opphold dersom han oppdager feil i det som er utarbeidet tidligere.

Arkitekten har risikoen for det endelige prosjekteringsmaterialet som om han hadde prosjektert eller valgt løsningene selv, uavhengig av om prosjekteringen er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelse eller av arkitekten. Dette innebærer at arkitekten har risikoen for at det endelige prosjekteringsmaterialet er hensiktsmessig og gir anvisning på en funksjon som ivaretar oppdragsgivers behov.

Arkitekten kan ikke gjøre endringer i det utarbeidede konseptet, løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet tidligere uten etter aksept fra oppdragsgiver.

Dersom arkitekten har forslag til endringer i det utarbeidede konseptet, løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet tidligere, skal dette forslaget fremsettes skriftlig. Forslaget skal inneholde følgende:

- beskrivelse av forslag til endringen, herunder om forslaget vil gi vesentlige forbedringer for virksomheten
- relevant dokumentasjon for kvalitet
- om grunnleggende krav til funksjoner i prosjektet er oppfylt
- om krav i lover, forskrifter og enkeltvedtak er oppfylt
- om hensyn til SHA, YM og klima kan ivaretas
- eventuelle konsekvenser forslaget vil medføre for vederlaget og fremdriften

## 4 Varsler og krav (NS 8401 pkt. 5.8)

NS 8401 punkt 5.8 utgår og erstattes med:

Alle varsler og krav som arkitekten skal meddele etter bestemmelsene i kontrakten, skal gjøres elektronisk i dokumentbehandlingssystem angitt av oppdragsgiver. Varsler og krav kan ikke fremsettes på noen annen måte.

Arkitekten skal sende separate varsler eller krav for hvert enkelt forhold. Det skal sendes nytt skjema dersom det foretas revisjon av et tidligere innsendt skjema.

Oppdragiverens svar på arkitekten varsler og krav skal fremsettes elektronisk i oppdragsgivers dokumentbehandlingssystem, eller på annen måte dersom oppdragsgiver anser det hensiktsmessig.

## 5 Prosjektmaterialiet (NS 8401 pkt. 6)

### 5.1 Rettigheter til prosjektmaterialiet (NS 8401 pkt. 6.1)

Sykehusbygg HF, det aktuelle helseforetaket og helseregionen (RHFene) (heretter Helseforetakene) skal, uavhengig av organisasjonsform i det aktuelle prosjektet, inneha eiendomsretten, herunder alle immaterielle og materielle rettigheter til ethvert resultat som fremkommer i forbindelse med prosjektet. Dette gjelder eksempelvis, alle digitale data, inkludert data som ligger i eller er tilknyttet bygningsinformasjonsmodellen for prosjektet (BIM), herunder beregninger, simuleringer, databaser, objektbiblioteker og FDV-dokumentasjon og alle andre leveranser tilknyttet prosjektet som er utviklet og/eller fremskaffet av de prosjekterende, entreprenørene og/eller andre leverandører i prosjektet, herunder deres underleverandører (samlet betegnet som leverandørene). Rettighetene omfatter også rett til endring og videreoverdragelse, jf. lov om opphavsrett til åndsverk m.v. 12. mai 1961 nr. 2 (åndsverkloven) § 39b.

Rettighetene som er angitt i avsnittet rett ovenfor gjelder ikke fabrikkspesifikt materiale som er eid av leverandørene forut for starten av det aktuelle prosjektet (fabrikkspesifikt materiale).

Helseforetakene får en tidsbegrenset, vederlagsfri og ikke-eksklusiv rett til å utnytte hele eller deler av fabrikkspesifikt materiale (disposisjonsrett), herunder rett til å bruke, kopiere, modifisere og

videreutvikle fabrikkspesifikt materiale, enten selv eller ved hjelp av tredjepart. Helseforetakene har rett til å gi tilsvarende disposisjonsrett til enhver annen virksomhet innen helsesektoren.

Helseforetakene kan hver for seg benytte de rettigheter som er angitt ovenfor.

Alt digitalt materiale i prosjektet skal overleveres Helseforetakene, etter nærmere anvisning, både på tilgjengelige standardiserte formater og på originalformatet.

#### **Sikring av data:**

Alle som skal få tilgang til data i prosjektet må være innmeldt i prosjektet. Arkitekten skal sikre at dette også videreføres i egen organisasjon slik at kun innmeldte prosjektdeltagere får tilgang til den informasjon som lagres internt hos arkitekten. Arkivverdige data skal ikke lagres utenfor landets grenser.

Arkitekten får innsyn i og delvis tilgang til prosjektmateriale fra andre aktører og andre prosjekter. Helseforetakene har sikret rettigheter til å benytte dette materialet i det aktuelle prosjektet og prosjekter for helseforetakene, men det presiseres at dette ikke under noen omstendighet kan benyttes av arkitekten i andre prosjekter enn det prosjektet denne kontrakten gjelder for.

## 6 Arkitektens plikter (NS 8401 pkt. 7)

### 6.1 Arkitektens uavhengighet (NS 8401 pkt. 7.1)

NS 8401 punkt 7.1 utgår og erstattes med:

Arkitekten skal uanmodet gjøre oppdragsgiveren oppmerksom på forhold som kan skape problemer for arkitektens uavhengighet, eller som kan skape interessekonflikt ved gjennomføringen av oppdraget.

Arkitekten skal være uavhengig og ikke i interessekonflikt under gjennomføringen av oppdraget. Arkitekten skal uten ugrunnet opphold varsle oppdragsgiveren hvis en slik situasjon oppstår og uten ugrunnet opphold gjenopprette sin uavhengighet. Dersom arkitekten ikke gjenoppretter sin uavhengighet uten ugrunnet opphold og senest innen 14 dager, kan oppdragsgiveren heve kontrakten etter NS 8401 punkt 17.

### 6.2 Forsikring (NS 8401 pkt. 7.2)

NS 8401 pkt. 7.2 første ledd første setning utgår og erstattes med:

Arkitekten skal tegne ansvarsforsikring som dekker hele arkitektens erstatningsansvar innenfor grensen angitt i pkt. 9 annet ledd.

I tillegg gjelder følgende bestemmelser som tillegg til NS 8401 pkt. 7.2:

Forsikringen skal også omfatte den tidligere prosjekteringen som arkitekten har overtatt risikoen for, jf. punkt 3 ovenfor.

Arkitektens forsikring skal innen 14 dager etter avtaleinngåelsen dokumenteres gjennom fremsendelse av;

- «Forsikringsattest – ansvarsforsikring»
- «Forsikringsattest – ansvarsforsikring gruppekontrakt» (for gruppekontrakter)

Attestene er vedlagt i dette dokumentet. Oppdragsgiver plikter ikke å betale avdrag før man har mottatt nevnte attest.

## 6.3 Oppdragets organisering (NS 8401 pkt. 7.3)

### 6.3.1 Personell for utføring av oppdraget

Den eller de personer som utfører oppdraget skal ha nødvendige kvalifikasjoner og erfaring og for øvrig tilfredsstille kravene satt i kontrakten.

Arkitekten skal ha nøkkelpersonell tilgjengelig for 100 % stilling i alle faser av prosjektet, med mindre annet avtales med oppdragsgiver. Som nøkkelpersonell anses personell tilbudt med CV.

Jf. punkt 18 «Mislighold knyttet til utskifting av avtalt ressurs».

### 6.3.2 Krav til kvalitetssikringssystemer

Arkitekten skal kunne dokumentere at han har og følger et faglig forsvarlig kvalitetssikringssystem for gjennomføringen av prosjekteringsoppdraget. Kravene til kvalitetssikring er angitt i konkurransegrunnlaget del II D.

Brudd på bestemmelsene anses som mislighold av avtalen, og oppdragsgivers rettigheter reguleres av NS 8401 pkt. 13.

## 7 Lover, forskrifter og offentlige vedtak (NS 8401 pkt. 8.1)

### 7.1 Regelverket for offentlige anskaffelser

Arkitekten skal være kjent med og overholde regelverket for offentlige anskaffelser ved gjennomføring av prosjekteringsoppdraget.

### 7.2 Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl)

Arkitekten skal ivareta rollen som ansvarlig søker iht. byggesaksforskriften.

Oppdragene krever som regel ansvarsrett som ansvarlig prosjekterende og ansvarlig kontrollerende for prosjekteringen etter pbl. Annen ansvarsrett kan også være avtalt.

Arkitekten skal ha ansvarsrett for den oppgaven og den del av tiltaket kontrakten omfatter i den tiltaksklassen som prosjektet/tiltaket krever. Arkitekten plikter å bidra til at erklæring om ansvarsrett blir sendt så raskt som mulig etter at kontrakt er inngått.

Manglende ansvarsrett betraktes som vesentlig kontraktsbrudd.

Når arkitekten har ansvarsrett etter plan- og bygningsloven og kommunen gir et pålegg, bærer arkitekten all risiko knyttet til pålegget. ~~Dersom oppdragsgiver viderefører slikt pålegg fra kommunen~~

~~til arkitekten, kan ikke arkitekten påberope seg videreføringen som en endring, med mindre pålegget skyldes oppdragsgivers eget forhold.~~

Arkitekten bærer også all risiko for gjennomføring av slike pålegg etter overtakelse og frem til fem år etter ferdigattest.

Oppdragsgiver har likevel risikoen for pålegg som ikke faller inn under øvrige belagte ansvarsretter.

Pålegg fra kommunen etter plan- og bygningsloven som skyldes arkitektens forhold anses ikke som en endring.

## 8 Endringer (NS 8401 pkt. 10)

### 8.1 Formalisering av endringer (tillegg til NS 8401 pkt. 10.1)

Pålegg om endring vil skje ved bruk av oppdragsgivers prosjektstyringsverktøy PIMS365.

Ved enighet om konsekvensene av en endring skal man benytte oppdragsgivers prosjektstyringsverktøy PIMS365.

Dette gjelder også for varsler til totalentreprenør når arkitekten blir tiltransportert en totalentreprenør.

### 8.2 Varsling og sikkerhetsstillelse ved tvist (NS 8401 pkt. 10.2)

NS 8401 punkt 10.2 tredje ledd andre setning utgår.

NS 8401 punkt 10.2 sjetten ledd utgår og erstattes med følgende:

Selv om det foreligger tvist har arkitekten plikt til å utføre det som er pålagt.

### 8.3 Rett til å utføre endring (NS 8401 pkt. 10.3)

NS 8401 pkt. 10.3 utgår og erstattes med følgende:

Oppdragsgiver står fritt til å engasjere andre ved endringer.

### 8.4 Justering ved honorar for endring (NS 8401 pkt. 10.4)

Oppdragsgiver kan kreve at arkitekten skal gi et tilbud om fastprishonorar for tilleggsarbeidet som svarer til det merarbeid tillegget vil påføre arkitekten. Honoraret skal reflektere kontraktens priser.

Blir ikke partene enige om en fast pris for tilleggsarbeidet, skal honoreringen skje etter medgått tid i henhold til de timesatser som er avtalt.

Hvis ikke annet er avtalt, skal oppdragstaker fakturere endringsarbeider én gang pr måned. Se også punkt 11.5.3 nedenfor.

## 9 Erstatningsansvar (NS 8401 pkt. 13.3)

NS 8401 pkt. 13.3 tredje ledd utgår og erstattes med:



Erstatningsansvaret for hele oppdraget begrenses til 120 ganger grunnbeløpet (G) for ansvar som ikke er omfattet av forsikringsplikten i NS 8401 pkt. 7.2.

Erstatningsansvaret for hele oppdraget begrenses til 300 ganger grunnbeløpet (G) for ansvar som er omfattet av forsikringsplikten i NS 8401 pkt. 7.2.

~~Der arkitekten blir tiltransportert en totalentreprenør vil ovennevnte ansvarsbegrensninger gjelde tilsvarende.~~

Der den prosjekterende blir tiltransportert en entreprenør vil ovennevnte ansvarsbegrensninger gjelde tilsvarende. Dette innebærer at ansvarsgrensene skal gjelde for hver enkelt tiltransport i tillegg til ovenfor byggherren. Dette vil medtas i avtalen om tiltransport til entreprenøren.

Ansvarsbegrensningene gjelder ikke der tapet skyldes forsett eller grov uaktsomhet.

## 10 Pris. Betaling (NS 8401 pkt. 15)

### 10.1 Generelt (NS 8401 pkt. 15.1)

Arkitekten skal i samråd med oppdragsgiver utarbeide fastprisavtaler for arkitektens arbeid ved de enkelte entreprisene i prosjektet. Fastprisavtalene kan bli del av konkurransegrunnlaget for de enkelte entreprisene og arkitekten kan bli tiltransportert til en eller flere entreprenører.

### 10.2 Regulering av prisen (NS 8401 pkt. 15.1.2)

Timepriser kan kreves indeksregulert når kontraktperioden strekker seg ut over ett år fra tidspunktet for kontraktsinngåelse. Regulering kan tidligst kreves når ett år har passert, med utgangspunkt i indekstallet for tidspunktet for fremsettelse av kravet, og med virkning for påfølgende arbeider. Regulering skjer etter bestemmelsene i NS 3405 Bestemmelser om regulering av kontraktssum for bygg og anlegg på grunn av endringer i lønninger, priser, sosiale utgifter - totalindeksmetoden - med ett kvartal som avregningsperiode. Ved reguleringen benyttes Statistisk sentralbyrås byggekostnadsindeks for boligblokk, 2015 = 100 (boligblokk i alt).

Fastprisavtaler kan kreves indeksregulert tilsvarende som timeprisene ovenfor, likevel slik at regulering tidligst kan kreves når det har gått ett år fra inngåelse av fastprisavtalen.

Med mindre annet avtales, skal ikke priser som gis under utførelsen av arbeidene reguleres.

### 10.3 Betaling etter medgått tid (regningsarbeid) (NS 8401 pkt. 15.1.3)

NS 8401 pkt. 15.1.3 tredje ledd andre setning utgår og erstattes med:

Arkitekten skal uten ugrunnet opphold varsle oppdragsgiveren hvis det er grunn til å anta at overslaget vil bli overskredet. Oppdragsgiver skal uten ugrunnet opphold ta stilling til varselet. Overskridelser som ikke rettidig er varslet, gir ikke grunnlag for krav på økt honorar.

## 10.4 Utgifter (NS 8401 pkt. 15.1.4)

Med mindre annet er avtalt, skal avtalte priser inkludere alle kostnader arkitekten har knyttet til oppdraget, inkl. reisekostnader til «egen lokasjon», ref. **Del II Bilag F Vederlaget**. Reiser som ikke er inkludert i prisene/satsene dekkes bare dersom oppdragsgiver på forhånd har godkjent reisen. Kostnadsdekningen skjer i henhold til statens reiseregulativ. Kun utgifter som anses nødvendige vil bli dekket. Reisetid honoreres med 50% av timepris», og beregnes fra «egen lokasjon» med mindre noe annet er mer fordelaktig for oppdragsgiver. Adressen til «Egen Lokasjon» skal oppgis av arkitekten i **Del II Bilag F Vederlaget**.

## 11 Slutfaktura og sluttoppgjør (NS 8401 pkt. 15.2.5)

NS 8401 punkt 15.2.5 utgår og erstattes med følgende:

Arkitekten skal sende sluttoppstilling med slutfaktura senest en måned etter at oppdraget er avsluttet, jf. NS 8401 punkt 6.2 tredje ledd. Sluttoppstillingen skal omfatte alle arkitektens krav. Krav som ikke er medtatt i sluttoppstillingen kan ikke fremsettes senere. Arkitekten kan likevel ta spesifisert forbehold om senere endring av sluttsummen dersom grunnlaget for beregningen av kravet ikke har foreligget i tide.

## 12 Sikkerhet ved tilbakeholdelse og stansing (NS 8401 pkt. 15.3.2)

NS 8401 pkt, 15.3.2 utgår og erstattes med:

Oppdragsgiver stiller ikke sikkerhet. Selv om betalingskravet er omtvistet, kan ikke arkitekten nekte overlevering av prosjektmaterialet eller stanse arbeidet.

## 13 Tvisteløsning (NS 8401 pkt. 18)

Kontrakten skal tolkes i samsvar med og være underlagt norsk lov.

Verneting for alle søksmål som måtte utspringe av kontrakten er Romsdal tingrett.

## Andre krav (tillegg til NS 8401)

## 14 Informasjonsplikt

Arkitekten har informasjonsplikt for alle anskaffelses- og markedsmessige forhold som han forstår har betydning for oppdragsgiver å kjenne til. Arkitekten skal gjøre oppdragsgiver oppmerksom på forhold som kan skape interesse-konflikt eller på annen måte påvirke gjennomføringen av oppdrag.

## 15 Registrering i datasystem

For å kunne drive effektiv oppfølging av oppdraget, vil oppdragsgiveren behandle personopplysninger (navn, stilling, kontaktinformasjon og eventuelt CV for arkitektens representant og nøkkelpersonell) knyttet til arkitekten i oppdragsgivers eget elektroniske verktøy. Oppdragsgiver er behandlingsansvarlig i henhold til personopplysningsloven, og behandler opplysningene med grunnlag i rammeavtalen og de enkelte avrop. Opplysningene behandles i den utstrekning og lagres så lenge som det er nødvendig for oppfyllelsen av rammeavtalen og de enkelte avrop. Opplysningene blir ikke utlevert til andre, med unntak for oppdragsgivers leverandør av IT-systemer HEMIT (Helse Midt-Norge IT) og Omega (PIMS365) som er oppdragsgivers databehandler. Arkitekten kan få innsyn i registrerte personopplysninger og anmode om korrigerings eller sletting av disse ved henvendelse til oppdragsgiveren.

## 16 Revisjonsrett

Oppdragsgiver har uten ugrunnet opphold rett til innsyn i arkitektens organisasjon og dokumenter for det formål å verifisere at avtalens vilkår overholdes.

## 17 Etske krav

Arkitekten skal respektere grunnleggende krav til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter og miljø i egen virksomhet og i leverandørkjeden. Varer og materialer, som leveres til oppdragsgiver, skal være fremstilt under forhold som er forenlige med krav angitt i sentrale FN-konvensjoner, ILO-konvensjoner (forbud mot barnarbeid, -tvangsarbeid/slavearbeid, -diskriminering og retten til organisasjonsfrihet og kollektive forhandlinger) og i nasjonal lovgivning. Arkitekten plikter å påse at underleverandører etterlever samme krav. På oppfordring skal dette dokumenteres.

Arkitekten påtar seg å etablere, implementere og håndheve et antikorrupsjonsregelverk som fastslår:

- a. At virksomheten har nulltoleranse for alle former for bestikkelser, korrupsjon, tilretteleggingsbetaling og/eller smøring. Antikorrupsjonsregelverket skal bli vidt kommunisert og distribuert i virksomheten.
- b. At virksomheten tilrettelegger for tilfredsstillende og hensiktsmessig opplæring i antikorrupsjonsregelverket til virksomhetens representanter, deriblant virksomhetens ledere, ansatte og selgere.

Oppdragsgiver skal, etter forespørsel, bli gitt rett til gjennomgang og verifikasjon av virksomheten sine regler, prosedyrer og etterlevelse av antikorrupsjonsregelverket og ansattes rettigheter i egen virksomhet og i leverandørkjeden.

Brudd på ovennevnte bestemmelser er å anses som et mislighold av kontrakten. Ved mislighold plikter arkitekten å rette de påpekte manglene, uavhengig av kostnadene ved slik retting, innen en rimelig tidsfrist fastsatt av oppdragsgiver. Rettelsene skal dokumenteres skriftlig og på den måten oppdragsgiver avgjør.

Manglende utbedring etter pålegg, er å anse som et vesentlig mislighold av kontrakten, som gir oppdragsgiveren rett til å gjøre gjeldende alminnelige misligholdsbeføyelser som blant annet prisavslag, erstatning og eventuelt heving.

## 18 Mislighold knyttet til utskifting av avtalt ressurs

De tilbudte nøkkelpersonene (personell angitt ved CV i tilbudet) skal være tilgjengelige for 100% stilling i avtaleperioden. Alle arbeider skal utføres av den ressurs som er navngitt i avtaleskjema, eller den ressurs som partene senere har avtalt skal utføre oppdraget. Dersom denne ressursen ikke stilles til disposisjon under hele avtaleperioden, og dette ikke skyldes sykdom eller permisjon, påløper det i alle tilfeller en engangserstatning på NOK 200.000.

Dersom en tilbudt ressurs ikke stilles til disposisjon som avtalt, har oppdragsgiver krav på kostnadsfri kunnskapsoverføring og overlapp i inntil 2 måneder ved inntreden av erstatningsressurs. Arkitekten skal fremlegge CV på ny ressurs som foreslås å tre inn i avtalen. Den nye ressursen skal minimum ha samme kvalifikasjoner som den personen han/hun erstatter. Oppdragsgiver skal godkjenne denne før ressursen trer inn i avtalen.

Partene kan likevel bli likevel bli enige om at arkitekten kan skifte ut nøkkelpersonell uten at dette medfører noen bot.

Oppfylles ikke vilkårene i denne bestemmelse, påløper det engangserstatning på NOK 200 000.

## 19 Skatter og avgifter

### 19.1 Tilbakehold av arkitektens vederlag

Dersom arkitekten ikke oppfyller sin rapporteringsplikt etter blant annet skatteforvaltningsloven, og oppdragsgiveren av den grunn blir pålagt tvangsmulkt eller blir gjort ansvarlig for en oppdragstakers skatt, arbeidsgiveravgift og forskuddstrekk, kan oppdragsgiveren holde tilbake en så stor del av vederlaget for det utførte arbeidet tilsvarende det beløpet han blir gjort ansvarlig for. Det samme gjelder dersom oppdragsgiveren blir gjort solidarisk ansvarlig for skattetrekk og arbeidsgiveravgift etter skattebetalingslovens og folketrygdlovens bestemmelser.

### 19.2 Fullmakt til innhenting av opplysninger av Skatteetaten

Oppdragsgiveren har etablert et samarbeid med norske skattemyndigheter om forsterket innsats mot arbeidsmarkeds kriminalitet innen bygg og anlegg, samt renhold. Som ledd i dette samarbeidet er oppdragsgiveren overfor norske skattemyndigheter forpliktet til å utføre kontroll av at totalentreprenør og kontraktsmedhjelpere overholder sine skatte- og rapporteringsforpliktelser i henhold til norsk rett. Dette skal skje ved at oppdragsgiveren innhenter relevante taushetsbelagte opplysninger fra skattemyndighetene.

Arkitekten og kontraktsmedhjelpere skal signere særskilt fullmakt som gir oppdragsgiveren adgang til å innhente opplysninger fra skattemyndighetene. Dette gjelder:

- våre skatte- og avgiftsmessige forhold, begrenset til opplysninger som fremgår av skjemaet «Informasjon om skatte- og avgiftsforhold» (se vedlegg) og skjema for attest om restanser på skatt/avgift mv - RF-1244, (skatteattesten);
- innrapporteringer på RF-1199 vedrørende oppdraget og RF-1198 vedrørende arbeidstakere på oppdraget til Brukerdialog Utland (tidligere Sentralkontoret for utenlandssaker – SFU), og
- hvilke arbeidstakere som er innmeldt gjennom a-meldingen;

Arkitekten er ansvarlig for å påse at plikt til å signere slik fullmakt som omtalt over, kontraktfestes i hele kontraktskjeden.

### 19.3 Rapporteringsplikt til utenlandske oppdragstakere og arbeidstakere til Skatteetaten

Kontrakt gitt til utenlandsk leverandør eller underleverandør, og alle arbeidstakere på slik kontrakt, skal rapporteres til Skatteetaten i henhold til lov om skatteforvaltning § 7-6.

Arkitekten er ansvarlig for at slik rapportering skjer nedover i kontraktskjeden. Arkitekten skal dokumentere at rapporteringsplikten er oppfylt.

Eventuelt ansvar for overtredelsesgebyr eller tvangsmulkt ilagt oppdragsgiveren som følge av at arkitekten ikke har overholdt sine forpliktelser etter dette punktet er arkitektens ansvar og skal betales av ham.

Alle avtaler arkitekten inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

## 20 Lønns- og arbeidsvilkår

Arkitekten skal sikre at egne ansatte og ansatte hos eventuelle kontraktsmedhjelpere som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten har ordnede lønns- og arbeidsvilkår som tilfredsstillende til enhver tid gjeldende krav som følger av lov, forskrift og allmenngjorte tariffavtaler. I den grad det utføres arbeid som ikke er omfattet av allmenngjort tariffavtale, skal de aktuelle arbeidstakerne sikres lønns- og arbeidsvilkår i samsvar med gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje.

Arkitekten er på forespørsel forpliktet til å fremlegge dokumentasjon for at pliktene i første ledd er oppfylt, for eksempel kopi av arbeidsavtale. Dokumentasjonen skal være på norsk. Arkitekten skal stille et tilsvarende krav til sine eventuelle kontraktsmedhjelpere, og skal på forespørsel også legge frem dokumentasjon som nevnt, for disse.

Ved brudd på denne bestemmelsen, har oppdragsgiveren rett til å holde tilbake betaling for utført oppdrag inntil det er dokumentert at forholdet er brakt i orden. Ved uenighet fastsetter oppdragsgiveren størrelsen på tilbakeholdt beløp. Vesentlige brudd på bestemmelsen i dette punkt gir oppdragsgiveren rett til å heve kontrakten.

## 21 Opsjoner

Bruk av opsjoner som angitt i Del II Kontraksgrunnlag pkt. A2.1 Opsjoner utgjør hverken endring etter pkt. 8 eller delvis avbestilling etter NS 8401 pkt. 16.

Arkitekten har dermed ikke krav på vederlagsjustering eller annen kompensasjon som følge av at oppdragsgiver ikke benytter seg av opsjoner i kontrakten.

## Vedlegg

1. Forsikringsattest – ansvarsforsikring
2. Forsikringsattest – ansvarsforsikring gruppekontakter

## FORSIKRINGSATTEST – ANSVARSFORSIKRING

Undertegnede forsikringsselskap bekrefter herved at ansvarsforsikring er tegnet i overensstemmelse med oppdragsgivers kontraktsbestemmelser og de nedenfor angitte krav.

Forsikringsselskapet kan i forsikringstiden bli fri sitt ansvar etter denne forsikringsattest

1. ved å varsle oppdragsgiver minimum 30 dager før opphør av forsikringsdekningen dersom den sies opp eller av annen grunn faller bort.
2. ved at oppdragsgiver mottar en tilsvarende og tilfredsstillende forsikringsattest som den foreliggende fra det forsikringsselskap som overtar forsikringsdekningen.

### Forsikringstaker:

Forsikringsselskapet \_\_\_\_\_ bekrefter \_\_\_\_\_ at:  
.....(arkitekten) har tegnet ansvarsforsikring.  
Forsikringspolise nr. ....

### Forsikringssum:

300 ganger grunnbeløpet i Folketrygden (G) for hele oppdraget.

### Forsikringstid:

Forsikringen gjelder så lenge oppdragsgiver kan reklamere på rådgiverens arbeider.

### Forsikringens omfang:

Det er inngått kontrakt mellom oppdragsgiver og arkitekten ifm. følgende arbeider ..... knyttet til prosjekt nr: ....., adresse: ..... Forsikringen dekker erstatningsansvar for skade som arkitekten og dennes kontraktsmedhjelpere eller underrådgivere påfører oppdragsgiver eller tredjemanns person og ting i forbindelse med utførelsen av oppdraget.

### Forbehold:

Forsikringsselskapet bekrefter at forsikringsavtalen ikke inneholder bestemmelser:

- Som reduserer oppdragsgivers rett til å kreve forsikringsoppgjør direkte fra selskapet, eller
- Som kan redusere oppdragsgivers krav på grunn av sikredes forhold etter at forsikringstilfellet er inntrådt, eller
- Som reduserer skadelidtes rettigheter overfor forsikringsselskapet i forhold til det som følger av FALS deklarasjonens bestemmelser.

### Forsikringsselskapets signatur:

Forsikringsselskapets navn: \_\_\_\_\_

Sted: \_\_\_\_\_ dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

## FORSIKRINGSATTEST – ANSVARFORSIKRING GRUPPEKONTRAKTER

Undertegnede forsikringsselskap bekrefter herved at ansvarsforsikring er tegnet i overensstemmelse med oppdragsgivers kontraktsbestemmelser og de nedenfor angitte krav.

Forsikringsselskapet kan i forsikringstiden bli fri sitt ansvar etter denne forsikringsattest

1. ved å varsle oppdragsgiver minimum 30 dager før opphør av forsikringsdekningen dersom den sies opp eller av annen grunn faller bort.
2. ved at oppdragsgiver mottar en tilsvarende og tilfredsstillende forsikringsattest som den foreliggende fra det forsikringsselskap som overtar forsikringsdekningen.

### Forsikringstaker:

Forsikringsselskapet \_\_\_\_\_ bekrefter \_\_\_\_\_ at:  
.....(arkitekten) har tegnet ansvarsforsikring.  
Forsikringspolise nr. ....

### Forsikringssum:

300 ganger grunnbeløpet i Folketrygden (G) for hele oppdraget.

### Forsikringstid:

Forsikringen gjelder så lenge oppdragsgiver kan reklamere på arkitektens arbeider.

### Forsikringens omfang:

Det er inngått kontrakt mellom oppdragsgiver og arkitekten ifm. følgende arbeider ..... knyttet til prosjekt nr: ....., adresse: ..... Forsikringen dekker erstatningsansvar for skade som arkitekten og dennes kontraktsmedhjelpere eller underrådgivere påfører oppdragsgiver eller tredjemanns person og ting i forbindelse med utførelsen av oppdraget. Forsikringen dekker også solidaransvaret etter NS 8401 pkt. 5.5 og 5.6.

### Forbehold:

Forsikringsselskapet bekrefter at forsikringsavtalen ikke inneholder bestemmelser:

- Som reduserer oppdragsgivers rett til å kreve forsikringsoppgjør direkte fra selskapet, eller
- Som kan redusere oppdragsgivers krav på grunn av sikredes forhold etter at forsikringstilfellet er inntrådt, eller
- Som reduserer skadelidtes rettigheter overfor forsikringsselskapet i forhold til det som følger av FALS deklarasjonens bestemmelser.

### Forsikringsselskapets signatur:

Forsikringsselskapets navn: \_\_\_\_\_

Sted: \_\_\_\_\_ dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_