

## Vindusbytte Sem Fengsel – orientering

Sem Fengsel ligger i Tønsberg kommune, og er et fengsel med høyt sikkerhetsnivå. Fengselet har en ordinær kapasitet på 62 innsatte.

Sem fengsel består av til sammen tolv bygninger som har kommet til gjennom en trinnavis utbygging: Rettsbygning/inspektørbolig (1843), blokk A (1864) og blokk B (1928) ligger parallelt bak hverandre. Funksjonærbolig (1866), administrasjonsbygg (1983), gymsal (1994), isolat (1994), trafokiosk, økonomisluse (1994) og blokk C (1994) med verksteder og kontorer, er bygd som fløyer på begge sider og medfører at komplekset får to omsluttete gårdsrom. I tillegg ligger garasje og lager/utsalg (1994) i tilknytning til fengslet. Mot nord er det en 1,5 mål stor luftegård. I forbindelse med den er det satt opp to små vaktbuer etter modell fra Akershus festning.

Prosjektert vindusbytte gjelder Sem Fengsel fløy A og B, med tilknyttede mellombygg, verksted-, kontor- og gymsalbygg. Det er prosjektert 38 ulike vindustyper (inkludert tre typer takvinduer, samt rytterlys). Totalt antall vinduer som er prosjektert for bytting er 203. I forbindelse med at vinduene byttes til ny type med sikkerhetsglass, skal eksisterende gitter foran vinduer fjernes.

Ettersom bygningsmassen er oppført på ulike tidspunkter og i ulike materialer, omfatter tiltaket innsetting av vinduer i ulike veggtyper, i hovedsak murverk (tegl), lettklinker og armert betong.

Målene i vindusskjemaene er veiledende. Det må tas utvendige mål på stedet før produksjon av vinduer.

Det må være tilrettelagt for at vinduer kan vaskes farefritt fra utsiden, f.eks. med lift.

### **Rigg og drift:**

Det skal foretas en sikker-jobb vurdering før oppstart. Entreprenør skal påta seg HMS-ansvar utførelse.

Dersom det avdekkes miljøfarlig avfall, skal byggherren varsles og berørte arbeider stanses til forholdet er avklart.

Under byggingen skal det tas hensyn til at ombyggingen forgår på en eiendom i drift (støy, musikk, søppel ol).

Lager, skifte- og spiserom må ivaretas av entreprenør, plassering etter avtale med Statsbygg. Toalett kan nyttes i bygget. Byggestrøm kan dekkes via eksisterende uttak på bygget. Evt. andre behov for uttak enn det som eksisterer må besørges av entreprenør.

Under utførelsen skal egne arbeider, og eksisterende konstruksjon og rom sikres mot skader og nedfukting.

Alt avfall forutsettes kildesortert og levers på egnet mottak.

Alle rester og evt. skader etter byggeaktiviteter forutsettes fjernet/utbedret.

Totalentreprenøren er ansvarlig for alle rigg- og driftsyttelser i prosjektet.

Det er opp til totalentreprenør å gjøre seg kjent på arbeidsstedet og å fremskaffe nødvendige opplysninger som har betydning for økonomi, fremdrift eller på annet vis har betydning for tilbudsgivningen.

Entreprenøren skal inkludere alle nødvendige rigg- og driftskostnader frem til overtakelse slik det fremgår av NS 3420 nyeste utgave.

Alle prispåbærende elementer som tilbyder anser ikke å være dekket av andre delkapitler skal medtas i dette kapittel.

21.01.2021

Gottlieb Paludan Architects AS

ARK/forfatter: Bård Lindqvist

Kontroll: Bente Engen