



**Dato: 20.01.21**

## **HUSET FOR UNGDOM PÅ REVETAL ALTERNATIV 1 FRA RE ARKITEKTUR AS**

### **A TILBUDSINNBYDELSE**

I kommunestyrevedtaket 038/19 for Re kommune ble det avgjort at det skulle forespørres på pris for to alternativer av nytt hus for ungdom på Revetal. Dette er alternativ 1 fra Re Arkitektur AS. Når det foreligger tilbud på disse to alternativene skal det avgjøres politisk om prosjektet skal realiseres. Det er kun et av forslagene som eventuelt vil bli gjennomført. Hvis det blir avgjort å gjennomføre prosjektet «Huset for ungdom på Revetal» må tomten detaljreguleres før eventuelle byggearbeider kan starte. En reguleringsprosess tar normalt 12 måneder.

### **A.1 TILBUDSINNBYDELSE**

Tønsberg kommune, Eiendomsutvikling, ønsker tilbud på:

#### Huset for ungdom i Revetal

Tilbudsgrunnlaget består av:

- Tilbudsinnbydelse, datert 20.01.21
- Tilbudsskjema
- Orientering om prosjektet, datert 20.01.21
- Fremdriftsplan, datert 20.01.21
- Forenklet situasjonsplan, datert 14.10.20
- Brannkonsept med branntegning, datert 14.12.20
- SHA-plan, datert 14.01.21
- Tegninger fra Re Arkitektur AS. A20-1 Plan 1. etasje, A30-1 Snitt A og B, A30-2 Snitt C, A40-1 Fasade N-V og S-Ø, A40-2 Fasade S-V og N-Ø, A72-101 Perspektiv fra Nord-Øst, A72-102 Perspektiv fra SørVest, A72-103 Perspektiv fra Nord-Vest, A72-104 Multisal, A72-105 Adkomst, A72-106 Opphold Stue, A72-107 Kjøkken, A72-108 Opphold Stue mot multisal, A10-2 Utomhusplan
- Omforente seriøsitetsbestemmelser
- Kartutsnitt fra Gigafib for tilkobling av data
- Kartutsnitt fra Skagerak for påkobling av el
- Ledningskart fra Geomatic som viser eksisterende ledninger
- Kopi av kommunestyrevedtak 038/19 for tidligere Re kommune
- Lokal automatikk for tekniske anlegg
- Prinsippskisse OSD revisjon 6
- Gjennomføringsplan versjon 02, datert 14.01.21
- SHA egenerklæring prosjekterende
- Rapport og tegninger fra Multiconsult. Borplan Felt BF K3 Revetal, rapport Felt B-F-K3, syddøst i Revetal og tegning R10\_0013 Revetal sentrum, kart.

### **A.2 TILBUDSBEFARING**

Tilbudsbefaring vil ikke bli avholdt.

### **A.3 SPØRSMÅL TIL TILBUDSGRUNNLAGET**

Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning eller er uklart, kan han skriftlig be om tilleggsopplysninger fra oppdragsgiver. Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles skriftlig til oppdragsgiver.



Alle spørsmål skal rettes via KGV'en. De blir anonymisert og besvart via KGV'en.

Frist for spørsmål er 19.03.21  
Spørsmål etter dette tidspunktet besvares ikke.

#### **A.4 ANSKAFFELSESPROSEDYRE**

Anskaffelsen er omfattet av Lov om offentlige anskaffelser og Forskrift om offentlige anskaffelser. For denne anskaffelsen gjelder forskriftens del I og II. Denne anskaffelsen følger prosedyren for åpen tilbudskonkurranse.

#### **A.5 KONTRAKTEN**

Kontrakten vil bli utformet med grunnlag i NS 8407 «Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser».

For spesielle kontraktsbestemmelser, vises til «Orientering om prosjektet».  
Kontraktspartneren skal være den som har godkjenning på bygningsmessige arbeider.

#### **A.6 KONKURRANSENS FREMDRIFT**

Det tas forbehold om at fremdriftsplanen kan endres.

<b>Aktivitet</b>	<b>Tidspunkt</b>
Frist for å levere tilbud	31.03.21
Frist for å stille spørsmål til konkurransen	19.03.21
Kommunestyrebehandling	Mai 2021
Meddelelse til leverandør	Mai 2021
Regulering	Juni 2021-juni 2022
Rammesøknad og IG	Høst 2022
Oppstart gjennomføring	Vinter/vår 2023

#### **A.7 TILBUDET**

##### **A.7a Tilbudsfrist**

Tilbudsfristen er satt til 31.03.21 kl. 12.00

Tilbudene må være mottaker i hende innen tilbudsfristen.

##### **A.7b Leveringsadresse**

Tilbudene skal leveres digitalt i Mersell.com.  
Databasen stenger for innlevering av tilbud når tilbudsfristen utløper.

##### **A.7c Deltilbud**

Det er ikke adgang til å gi tilbud på deler av oppdraget

##### **A.7d Tilbudsutforming**

Tilbudets språk skal være norsk.

Alternative tilbud vil ikke komme i betraktning.

Vedlagte tilbudsskjema skal fylles ut.

Eventuelle forbehold, forutsetninger eller andre forhold som kan være prisbærende, må listes opp i tilbudsskjema. Det gjøres oppmerksom på at eventuelle forbehold må være klare, spesifikke og la seg prise uten kontakt med tilbyder. Dersom dette ikke er tilfelle, kan tilbudet bli forkastet.



Entreprenøren må vurdere nøye hva som anføres av slike forhold, da risikoen for forkastelse er stor og ligger hos entreprenøren. Dersom forbehold ikke fører til avvisning, vil byggherren prise disse ut i fra en Worst-case betraktning.

Dersom entreprenøren vurderer at noen av opplysningene i tilbudet er taushetsbelagt, skal han spesifikt opplyse om hvilke i tilbuds brevet.

#### **A.7 e Tilbudsåpning**

Tilbudsåpningen vil være lukket

#### **A.7f Vedståelsesfrist**

Vedståelsesfristen er satt til 90 dager fra tilbudsfristens utløp.

#### **A.7e Midlertidig forføyning**

Begjæring om midlertidig forføyning som angår oppdragsgiverens beslutning om å avvise eller å unnlate å avvise en forespørsel om å delta i konkurransen, jf. §9-4, §9-5 og §9-6 (Forskrift om offentlige anskaffelser), eller en beslutning om å velge ut eller unnlate å velge ut en leverandør, jf. §8-9 (Forskrift om offentlige anskaffelser), må settes frem for tingretten innen 15 dager regnet fra dagen etter at oppdragsgiveren sender en meddelelse om slik beslutning etter §9-7 tredje ledd eller §8-9 fjerde ledd.

#### **A.8 KVALIFIKASJONSKRAV**

Følgende kvalifikasjonskrav gjelder for dette tilbudet:

<b>Krav</b>	<b>Dokumentasjon</b>	<b>Vedlegg</b>
Lovlig etablert foretak	Firmaattest, eventuelt tilsvarende attest som bestemt ved lovgivning i det landet hvor leverandør er etablert	x
Ordnete forhold mht. betaling av skatt, arbeidsgiveravgift og merverdiavgift	Norske leverandører skal levere skatteattest ikke eldre enn 6 mnd. Utenlandske leverandører skal levere tilsvarende attest i det landet hvor leverandøren er etablert.	x
Økonomiske/finansielle kvalifikasjoner		
Entreprenør skal ha god soliditet, min. A	Kredittvurdering ikke eldre enn 6 måneder, og som baserer seg på siste kjente regnskapstall. Skal inneholde nøkkeltall for de tre siste tilgjengelige regnskapsårene. Kredittvurderingen skal være utført av en offentlig godkjent kredittvurderingsinstitusjon.	x
Relevant ansvarsforsikring	Dokumentasjon gjennom fremleggelse av ansvarsforsikring.	x
Tekniske og faglige kvalifikasjoner		
<u>Firma:</u> Tiltaksklasse iht. gjennomføringsplanen	Sentral godkjenningbevis eller tilsvarende dokumentasjon	x



<u>Kompetent bemanning:</u>  Kompetent bemanning. Med kompetent bemanning menes prosjektleder, prosjekteringsleder og anleggsleder som har minimum 5 års erfaring.	CV'er for alle personene i tilbudsskjema	x
Oppfyllelse av omforente seriøsitetsbestemmelser og Tønsberg kommunes krav om kontraktsarbeidet i all hovedsak skal utføres av fast ansatte i minst 80% stilling	Bekreftelse i tilbudsskjema	x

Personene som er oppgitt under kriteriet «Kompetent bemanning» skal i hovedsak benyttes. Medhjelpere skal kun utføre en mindre del av oppgaven.

Dersom nøkkelpersoner blir erstattet skal dette skje etter samtykke av byggherren, som kontrollerer at erstatningspersonale har et tilsvarende kvalitetsnivå.

#### **A.9 TILDELINGSKRITERIER**

Kriterier for tildeling vil være:

Laveste pris etter korrigering for regnefeil, evaluering og innkalkulering av eventuelle forbehold. I tillegg vil påslagsprosenten innkalkuleres.

Sammenstillingssum:

- Tilbudssum inkl. opsjoner
- + korrigeringer for regnefeil og eventuelle forbehold
- + kr. 1.000.000,- x påslagsprosent for varer og tjenester

**I kontrakt medtas bare tilbudssum med korrigering.**

#### **A.10 BYGGHERRENS FORBEHOLD**

Det tas forbehold om følgende:

- Tilbudene ligger innenfor prosjektets økonomiske rammer
- Prosjektet skal endelig godkjennes i politisk utvalg
- Reguleringsplanen blir godkjent
- Rammetillatelse blir gitt

Byggherren er ikke erstatningspliktig dersom prosjektet ikke skulle bli realisert.

#### **A.11 BYGGHERRENS UNDERSKRIFT**

Tønsberg, 20.01.21

Tønsberg kommune, Eiendomsutvikling

Therese Borge  
Prosjektleder