



## Referat

| Prosjekt / sak                                    | Saknr  | Arkivkode |
|---|--------|-----------|
| Moabakken Vingrom, nye boliger<br>Tilbudsbefaring | 560121 |           |

**Møtested** : Moabakken 39-45  
**Møte dato/-tid** : 18.01.20 kl.09.00-09.30  
**Referent** : Tone B. Ruud  
**Dato ref** : 19.01.2020

**Deltakere** :

| Firma                | Navn                         |
|----------------------|------------------------------|
| Nordbohus AS         | Stian Olafsen                |
|                      | Jan Wien                     |
| Evensen & Evensen AS | Svein Erik Besserud          |
|                      | Henrik Stokkebek             |
| OM Bakken Bygg AS    | Jan Petter Eide              |
| Haverstad AS         | Øyvind Randen                |
| Jan Helge Hopen      | Lillehammer kommune, eiendom |
| Tone B. Ruud         | Lillehammer kommune, eiendom |

| Punkt | Beskrivelse  |
|-------|--|
| 01    | <b>Innledende:</b><br>Lillehammer kommune, Eiendom, har besluttet at det skal bygges 6 nye boliger på Moabakken, Vingrom. Eiendommen har i dag 10 boenheter. 4 av disse skal rives og erstattes med 6 boenheter.   |
| 02    | <b>Orientering og bygging:</b><br>Lillehammer kommune er byggherre.<br>Konkurransen er utarbeidet som en totalentreprise. Entreprise omfatter riving av Moabakken 39-45, prosjektering av ny utførelse og etablering av disse.<br>Boligene skal være ordinære boliger. Overflater skal velges med tanke på holdbarhet og enkelt vedlikehold.<br>Størrelse 35-40 m2 med soverom, bad, bod, kjøkken-stue og gang/vf.<br>Det skal ikke være felles inngangsparti til boenhetene, hver enhet skal ha egen (delvis skjermet) inngang.<br>Plassering av boliger kan tilpasses på eiendommen ut over dagens flate. Tomten kan graves ut og tilpasses dette.<br>Utenomhusarealer skal være felles.<br>Parkeringsareal skal opparbeides med gjesteparkering.<br>Areal for renovasjon med nødvendig utstyr skal etableres.<br>Det skal bygges utvendig bod med lys som kobles til utebelysning ved renovasjon og gjesteparkering.<br><br>Bygget skal prosjekteres med nøkterne tekniske og økonomiske løsninger, hvor både investeringskostnader og drift- og vedlikeholdskostnader inngår i vurderingen.<br><br>Riggplass ikke avtalt. Areal på nærliggende tomt som eies av Lillehammer kommune kan være aktuell å disponere. Nødvendig godkjenning for dette må innhentes og ivaretas av totalentreprenør.<br><br>Miljøsaneringsrapport av eksisterende boenheter foreligger. |
| 03    | <b>HMS:</b><br>For prosjektet er det viktig med godt fokus på trafikkavviklingen og sikring av anleggsområdet.   |



|    |   |
|----|---|
| 04 | <p><b>Annet:</b></p> <p><u>Innfiltrasjon:</u><br/>Overvann infiltreres på egen grunn. Om dette ikke er gjennomførbart må det innhentes tillatelse for utslipp på kommunalt nett. Maks utslipp kan være 5 l/s og overvannsplan må utarbeides for dette.</p> <p><u>VA</u><br/>Merzell oppdateres med tegning av eksisterende VA.</p> <p><u>Datoer</u><br/>Tilbudsfrist endres til 1.mars 2021 kl.12.00.<br/>Ferdigstillelsedatoe for byggearbeidene er 01.02.2022.</p> <p>All kommunikasjon til konkurransen skal gå via Merzell.</p> |
|----|---|