



Oktober 2019

Butikketablering / Eiendom

AS VINMONOPOLET

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Side 1 av 39

TEKNISK BESKRIVELSE

1.	GENERELT	5
1.1	ADMINISTRASJON.....	5
1.2	TILLEGG.....	5
1.3	ØKONOMI.....	5
1.4	BESTILLINGSMYNDIGHET.....	7
1.5	TEGNINGER.....	6
1.6	OVERTAKELSE.....	6
1.7	MØTEREFERAT.....	6
1.8	PRINSIPPER FOR SKALLSIKRING.....	6
1.8.1	Fasade mot gate/vei.....	6
1.8.2	Fasade, mot fellesområde innen senter.....	6
2.	BYGNINGSMESSIGE BESKRIVELSER	7
2.1	GENERELT.....	7
2.2	VAREMOTTAK.....	7
2.3	VEGGER.....	9
2.3.1	Yttervegger.....	9
2.3.2	Innervegger.....	9
2.3.3	Glassfelt mot fellesareal.....	10
2.4	GULV.....	10
2.4.1	Gulvbelegg:.....	10
2.5	TAK OG HIMLINGER.....	11
2.5.1	Tak.....	11
2.5.2	Himling.....	11
2.6	VINDUER OG DØRER.....	12
2.6.1	Vinduer.....	12
2.6.2	Vindfang.....	12
2.6.3	Dører.....	12
2.7	LÅSESYSTEM.....	14

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Side 2 av 39

3.	GITTER.....	16
3.1	RULLEGITTER	17
3.2	FASTGITTER.....	17
3.2.1	Montering fastgitter	17
3.3	LÅSING	17
3.3.1	Hengelås	17
3.3.2	Nøkkelbryter.....	17
4.	SOSIALROM	18
4.1	SPISEROM.....	18
4.2	SANITÆRROM	18
4.2.1	Garderobe -dusj -wc.....	19
4.2.2	Bøttekott	19
4.2.3	Såpe- og papirhåndkledispensere.....	19
5.	EL-INSTALLASJONER.....	20
5.1	41-GENERELLE EL- INSTALLASJONER.....	20
5.1.2	410-Generelt	20
5.1.3	411-Bæresystemer.	20
5.1.4	412-Jording.	20
5.1.6	422-Nettstasjoner.....	20
5.1.5	414-Brannetting.	21
5.2	43-FORDELINGSANLEGG	20
5.2.1	Inntakssikring	20
5.2.2	431-Inntak- og stigeledninger.....	20
5.2.3	432-Hovedfordeling.....	20
5.2.4	434-Fordeling for drift (VVS).....	21
5.3	44-LYSANLEGG	21
5.3.1	4411-Kursopplegg for lys og stikk	21
5.3.2	4412 Kursopplegg for nødlysanlegg	23
5.4	442-BELYSNINGSUTSTYR.....	23

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Side 3 av 39

5.4.1	442.1-Inngangsparti og over kasser:.....	24
5.4.2	442.2-Salgsareal, belysning :	25
5.4.6	442.7 Lager	27
5.4.7	442.8 Sosialrom	27
5.4.8	443 Utstyr for nødlysanlegg.....	27
5.5	45-ELVARMEANLEGG	28
5.5.1	451-Kursopplegg varme	28
5.5.2	452-Varmeovner	28
5.5.3	454-Varmekabler	28
5.6	46- DRIFTSTEKNISKE ANLEGG	29
5.6.1	461 Kursopplegg for VVS- og tekniske anlegg	29
5.6.2	461.2 Kursopplegg og utstyr for virksomhet	29
5.7	54-Signalanlegg	31
5.8	74-UTENDØRS ELKRAFTANLEGG	31
5.8.1	Utendørs belysning / belysning i fellesareal.....	31
5.9	SVAKSTRØM	32
5.9.1	Spredenett.....	32
5.9.2	Telefoni.....	33
5.9.3	Alarm/Linjeovervåking/Varesikring - Vinmonopolets kostnad	33
6.	INNEKLIMA OG VENTILASJON	33
6.1	UTLEIER INSTALLERER OG DRIFTER ANLEGGET	34
6.2	BYGGING AV VENTILASJONSANLEGGET	34
6.3	FUNKSJONSKRAV TIL VENTILASJONSANLEGGET	34
6.4	TEKNISKE KRAV	35
6.4.2	Kjøleanlegget.....	35
6.5	DRIFT AV ANLEGGET	36
6.6	BUTIKKSENTER	36
6.6.1	Feil og mangler	37
7.	INTERIØR OG INNREDNING	37
7.1	FARGE- OG TYPEVALG	37
8.	SVALROM.....	39

 UTLEIERS INITIALER

 LEIETAKERS INITIALER

Side 4 av 39

1. GENERELT

Teknisk Beskrivelse er under kontinuerlig oppdatering; med tillegg mellom hovedversjoner.

Utbygger må kontakte prosjektleder i Vinmonopolet før konkrete arbeider settes i gang, for å forvise seg om at man har korrekt versjon med tillegg.

1.1 Administrasjon

Denne beskrivelse/spesifikasjon er ment som et hjelpemiddel for dem som utfører bygge- og ominnredningsarbeider for AS Vinmonopolets butikker.

Den kan også være vedlegg til kontrakt vedrørende leie/kjøp av lokaler. Det som er spesifisert i denne beskrivelsen skal da leveres av selger/utleier innenfor avtalt pris, med mindre annet framgår av teksten eller eget vedlegg.

Enhetene Butikketablering eller Eiendom i Juridisk Avdeling i AS Vinmonopolet har eneansvar for prosjektering og gjennomføring i Vinmonopolet. Entreprenørs kontakt innover i Vinmonopolet blir i beskrivelsen betegnet som Prosjektleder, forkortet PL.

Hvis spesifikasjonen ikke er tilstrekkelig detaljert, skal gjeldende byggeforskrifter følges.

1.2 Tillegg

I tilfelle det oppstår behov for å be om tilleggsytelser, skal det foreligge varsel om tillegg fra byggherre/-entreprenør. Det skal avtales en fast pris på tillegget, eventuelt avtales timepris og påslagsprosent. Hvis ikke annet er avtalt, skal påslagsprosenten ikke være mer enn 10 %.

1.3 Økonomi

Fakturaer og korrespondanse skal henvise til Vinmonopolets prosjektleder.

P.G.A. fakturakontroll og utbetalingsrutiner skal det være minimum 30 dagers betalingsfrist på fakturaer til AS Vinmonopolet.

Hver faktura skal tydelig merkes; < /prosjektleders initialer/butikknavn>, for å minimere behandlingstiden.

1.4 Bestillingsmyndighet

Kun Prosjektleder kan bestille bygningsmessige arbeider. Fakturaer basert på bestillinger fra andre i (V) blir avvist.

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Side 5 av 39

1.5 Tegninger

Prosjektleder skal delta aktivt i utformingen av de aktuelle lokalene ved å legge frem en plantegning som danner grunnlag for den videre prosjekteringen. Tegningen er ikke så detaljert at den kan benyttes som arbeidstegning.

Byggherrens arkitekt/konsulent utarbeider nødvendige arbeidstegninger. Etter hvert som arkitekt-, EL-, VVS- og andre tegninger blir ferdige, skal utleier sende ” som bygget ” -tegningene til Prosjektleder.

På overtagelsesbefaringen leverer utleier 1 komplett sett med tegninger til Prosjektleder.

1.6 Overtakelse

Lokalene skal overtas rengjort og i kontraktmessig stand.

Adkomst til kundeinngang og varemottak skal være ferdigstilt på alle punkter.

Ved overtakelsen skal utleier overlevere FDV

(Forvaltning -, Drift- og Vedlikehold -) dokumentasjon for lokalene og de tekniske installasjonene; én perm i butikken og én til prosjektleder.

1.7 Møtereferat

Prosjektleder skal ha kopier av referat fra prosjekterings- og byggemøter. Møtereferat er likevel ikke godkjent som eneste informasjon til Vinmonopolet i saker (V) skal ta stilling til.

1.8 Prinsipper for skallsikring

Butikken skal sikres etter minimum Forsikrings -selskapenes Godkjennelsesnemnd klasse 3, (B3), med krav til låser, hengsler, vinduer, gitter, dører, vegger og innbruddsalarm.

1.8.1 Fasade mot gate/vei

- Krav til skallsikring av yttervegger se pkt 2.3.1
- Krav til vinduer: se pkt 2.6.1
- Krav til ytterdører: se pkt 2.6.3.1, 2.6.3.2, 2.6.3.3
- Krav til låskasser: se pkt 2.7
- Krav til gitter: se kap. 3

Løsning skal alltid besluttes i samarbeid med prosjektleder.

1.8.2 Fasade, mot fellesområde innen senter.

Krav om gitter i glassfasader kan frafalles.

Krav til styrke på glass i glassfelt, og aluminiumsprofiler, se 2.3.3 Glassfelt mot fellesareal

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Side 6 av 39

Krav om glassfilm, fugging, se 2.3.3.

Utleier må dokumentere at senterets ytre skallsikring er B3 (FG) godkjent.

Løsning skal alltid besluttes i samarbeid med Prosjektleder.

2. BYGNINGSMESSIGE BESKRIVELSER

2.1 Generelt

Atkomst og lokaler skal utformes i henhold til *Lov om Universell Utforming*.

Brannteknisk konsulent skal utrede om det er behov for rømningsvei, og plassering av brannslukkings-utstyr før prosjektet starter.

Dokumentasjon overleveres prosjektleder, sammen med øvrige FDV dokumenter

Rømningsvei gjennom lageret bør unngås. Hvis lageret er eneste løsning, skal rømningsvei merkes i gulvet; jfr kap 7.

Alle gjennomføringer i brannskiller tettes forskriftsmessig.

Synlig isolasjon skal ikke forekomme, jfr. Arbeidsmiljøloven.

2.2 Varemottak

Vinmonopolet bør ha eget varemottak. Varemottak skal dimensjoneres for opptil 14 m lastebiler.

Varemottaksrampen bør være 0,9 - 1,25 m høy; alternativ høyde 0,3 m. Lav rampe skal ha minst én side som skrår ned til bakkeplan.

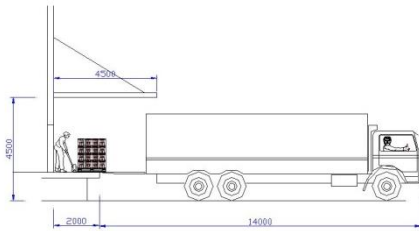
Utvendig varemottaksrampe skal ha støpt dekke med varmekabler. Varmekablene skal utstyres med nedbør-/temperaturstyring; jfr. kap 5.5.3. og 5.8.1.

Utvendig rampe skal ha et fall på 1:100 utover fra vegg.

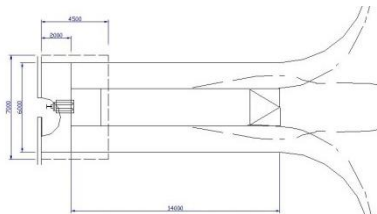
UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Side 7 av 39



Rampen skal dimensjoneres for 2500 kg/m² dersom Vinmonopolet må bruke truck; for øvrig 700 kg/m².



Utvendig rampe skal ha forkanter og hjørner forsterket med jernvinkel. Ramper over 0,3 m skal ha rekkverk. Det skal være trapp opp til rampen.

Er det ikke mulighet for rampe, skal det støpes en plate, ca. 3x4 m. utenfor lagerporten. Platen skal være i nivå med lagergulvet innvendig, ha varmekabler, og ha samme kapasitet for vaktbelastning som rampe.

Platen skal ha et fall på 1:100 utover.

Det skal lages tak over utvendig rampe/plate på mark; ca. 4,5 meter ut fra vegg og minimum 3 meter i bredde. Fri takhøyde for lastebil 4,5 m. Er det nødvendig med søyler skal disse trekkes inn minst 0,5 m.

Varemottak skal klart og tydelig skiltes med: PARKERING FORBUDT

2.3 Vegger

2.3.1 Yttervegger

Ved utførelse av yttervegger må det legges spesiell vekt på krav til skallsikring. Eksempelvis:

- minimum 15 cm betong
- en steins tegl
- halvsteins tegl i armering

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Side 8 av 39

- Lettbetong med armering i hvert skift
- Stenderverk enten med stålplate minimum 0,8 mm eller solid armeringsnett. Utsparinger skal ikke svekke skallsikringen.

Veggenes isolasjonsegenskaper skal, som et minimum, tilfredsstillende byggeforskriftene.

2.3.2 Innervegger

For fargevalg se pkt 7.1

Innvendige vegger utføres i stenderverk og 13 mm gipsplater, et lag på hver side. Veggene isoleres med 10 cm mineralull. Veggene føres helt opp til etasjeskillet. Veggene kan alternativt settes opp i lettbetong.

Vegger mot nabolokaler/fellesareal forsterkes med armerings nett (K189) eller strekkmetall med tilsvarende egenskaper og styrke, eventuelt stålplate/ aluminium, minimum 0,7 mm tykkelse eller med 20 cm Leka. Forsterkningen monteres innvendig i Vinmonopolet.

Overkant dør mellom salgsareal og lager skal forsterkes med 2 stk. 48x98mm som feste for dørautomatikk.

Vegger og søyler sparkles og males. Utsatte hjørner og søyler i salglokalet beskyttes med helbeslag i rustfritt stål avsluttes med gummilist /fender.

I lageret monteres fender av 12 mm plater i kryssfiner med glatt overflate, høyde 120 cm, rett på alle vegger. Ytterhjørner beskyttes med vinkellist i metall. Overkant beskyttes med kantlist, og lakkres med to strøk.

Alloc plater eller lignende, monteres over servanter i garderober, i toaletter, og over utslagsvask i bøttekott; samt mellom kjøkkenbenk og overskap. Type og farge avklares med prosjektleder.

2.3.3 Glassfelt mot fellesareal

Glassfelt avklares med prosjektleder.

Når senteret ikke tilfredsstillende B3, skal klassifiseringen være P6B.

Når senteret tilfredsstillende B3, skal glass i glassfelt ha klassifisering *Herdet Laminert 1276*.

Eksisterende glassfelt folieres med klar Glassbruddfilm.

I vertikale skjøter mellom glassfelt skal det fuges med silikon. Dette skal bekreftes og legges ved i FDV dokumentasjonen.

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Side 9 av 39

2.3.3.1 Aluminiumprofiler for glassfelt

Glassfeltene skal rammes inn av aluminiumprofiler med 150 mm høy bunnprofil. Profilene må tilfredsstillere kravene i B3.

Bredden på profil mot gulv må dimensjoneres for og tåle tyngden av glasset. Farge avtales med prosjektleder.

2.4 Gulv

Tillatt nyttelast på gulv skal være 700 kg/m².

Pengeskap skal boltes fast i gulvet; konferer prosjektleder for plassering og vaktbelastning.

Det må også tas høyde for punktbelastning fra blant annet truck og papp-presser.

Gulvene skal være jevne og uten nivåforskjeller, etter normer fra NS 3420 toleranseklasse 2. Det skal avsettes nødvendige ekspansjonsfuger.

Betonggulv må tilfredsstillere kravene til kritisk relativ fuktighet, RF, i *Bygg forsk 474.533 Uttørring og forebyggende tiltak, tabell 821*, og være rent og fritt for støv.

Kravene gjelder før påføring av avretningsmasse, og/eller lim og belegg.

Gulv mot kaldt rom isoleres i henhold til bygg-forskriftene.

Lagergulv skal leveres som brettskurt, slipt og polert/ impregnert betong.

2.4.1 Gulvbelegg:

- ◆ Kundeareal/salgareal:

Gulvbelegg, se Kap. 7.1

- ◆ Kontor og sosialrom: *vinyl for offentlig miljø*

- ◆ Lagerareal:

Brettskurt, slipt og polert/impregnert betonggulv, alternativt - Gerflor, GTI Pure dekor 0001 Dark Stone eller tilsvarende.

Sklisikring 3 m innenfor varemottaksdør.

Eventuell rømningsvei skal ha varig merking.

For typebetegnelse og farger, se Kap 7.

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Side 10 av 39

2.5 Tak og himlinger

2.5.1 Tak

Taket skal sikres tilsvarende vegger.

Tak mot kaldt rom isoleres i henhold til bygningsforskriftene.

2.5.2 Himling

Alternativ 1: Uten Himling

Kunde og salgsareal

Tak males i fargen

- | • Kat: | Malingstype | Fargekode |
|---------|-----------------------------|-----------|
| • 1 – 3 | Jotun Lady Elegant 1434 | S 7502-Y |
| • 5 – 6 | Jotun Lady Dempet Sort 9938 | S 8500- N |

Tak, ventilasjonsrør, kabelbroer og øvrige kanaler males i samme farge.

Alt annet utstyr i taket som brannvarsling, kjøling, sprinkelhoder m.m skal deksel leveres i fargen sort.

Takfarge trekkes ned til samme høyde som belysning på 280cm. Eventuelle avvik avklares med prosjektleder

Det er krav til at akustikk ivaretas med akustikkplater av type Ecophon Master eller tilsvarende.

Hvis alternativ 1 ikke er løsbart, kan alternativ 2 brukes. Valg av løsning for tak/himling må avklares med prosjektleder.

Alternativ 2

T-profilhimling

Inn- og utgangsareal, og salgsareal utstyres med sort eller hvit T-profilhimling, 60x120, akustiske mineralullplater med E - kant. I kontor og sosialrom skal det monteres tilsvarende kvalitet T-profilhimling, 60x60, men med A-kant.

Kunde-, salgs- og lagerareal minimum 2,80 m

Spiserom, kontor, garderober etc. 2,40 m

Fri høyde ved biloppstillingsplass for varelevering Se pkt 2.2

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Side 11 av 39

Lager

All himling skal ha hvit, glatt overflate.

I adskilt lager godtas kvistet, sårflekket og malt betong i tak.

Synlige rør og kanaler skal males. Stål primes før maling.

Annen type himling, eller andre tiltak, drøftes med Prosjektleder

2.6 VINDUER OG DØRER

Utleier må tilpasse vinduer og dører til eventuelle krav om rømningsveier fra lokalt brannvesen og/eller brannteknisk konsulent.

Vinduer som kan gi dags- og/eller sollys på varene, skal være påført beskyttelsesfilm mot stråling og varme. Type solavskjerming avtales med prosjektleder.

2.6.1 Vinduer

Spiserom skal ha dagslys.

Skriveplass/kontor bør ha dagslys.

Lagerarealet bør ikke ha vinduer.

Vinduer tilpasses bygget. Vindusglass i yttervegger skal være av typen 3 lags isolerglass med argon.

2.6.2 Vindfang

I butikker som har inngang direkte utenfra, skal det være vindfang. Vindfanget skal ha en indre dør uten terskel og låser.

2.6.3 Dører

Gårdeier må tilpasse dørene til eventuelle krav om rømming fra lokalt brannvesen.

2.6.3.1 Butikkdør/kundeinngang

Kundeinngangsdører skal være skyvedører utstyrt med glassfelt og ha minimumsåpning i henhold til myndighetenes krav. Øvrige krav:

Minimum 100 mm aluminiumprofil i rammen for feste av låsebeslag.

Skyvedørsautomatikk skal monteres under himling.

Brutt kuldebro i rammen når dør leder til friluft.

Skyvedør skal kompletteres med 1000 mm gangdør med 2 låskasser. Avvik avtales med prosjektleder.

Det må dokumenteres at personsikkerheten er

Ivaretatt i henhold til EN 16005. Dette vedlegges i FDV dokumentasjonen.

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Side 12 av 39

2.6.3.2 Personalinngang

Når det er egen personalinngangsdør mot usikrede områder, skal den være i henhold til sikkerhets - klasse 3, 1000 X 2100 mm. Med 3 låskasser, kikkhull og bom.

Døren skal være produsert slik at den ikke ruster, og være ferdig lakkert inn- og utvendig; for fargevalg se pkt 7.1.

2.6.3.3 Varemottaksdør

Varemottaksdør skal være solid, isolert enfløyet dør med flat terskel, 1300 x 2100mm.

Sikkerhetsklasse B3.

Døren leveres med slett utside, og med kikkhull.

Døren skal ved leveranse være klargjort som en rømningsdør med kabling til lås/ brannvarsling.

Døren skal ha bom og hengelåsbeslag, bommen monteres på innsiden slik at dørbladene ikke kan beveges utover eller innover i låst stilling. Døren må kunne festes i åpen stilling med fot betjent dørstopper.

Døren skal være produsert slik at den ikke ruster, og være ferdig lakkert inn- og utvendig; for fargevalg se pkt 7.1.

2.6.3.4 Innvendige dører

Innvendige dører skal være glatte, ferdig overflate behandlet, uten terskler, og ha bredde 1000 mm.

Dørene skal være av type u-klasset med 3 pinne-/stablehengsler.

Kontordør direkte fra salgsareal eller fra informasjonsdisk skal ha kikkhull.

Dører fra salgsarealet skal ha dørlukker og alltid være låst i lukket posisjon. Dører fra salgsarealet skal åpnes med strømstyrt kodelås.

2.6.3.5 Dør mellom salgsareal og lager

Enfløyet, bredde 130 cm, dørlukker som kan låse døra i 90°, automatisk døråpning med kodelås fra salgsareal. På lagersiden skal det være trekkesnor og/eller alubryter. Plassering og type avklares med prosjektleder.

Dørautomatikken skal monteres på lagersiden.

Døren skal være av aluminium og lakkert; for fargevalg se kapittel 7.

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Side 13 av 39

2.6.3.6 Rømningsdør

I hht krav fra lokalt brannvesen eller brannteknisk konsulent.

Om lagerarealet har rømningsdør i tillegg til varemottaksdør, er kravene til rømningsdøra de samme som til Personalinngang; se 2.6.3.2. Døra skal ha slett utside.

Hvis det er dør for rømning direkte ut fra salgsarealet skal KAC boks utstyres med lydsignal og forsinkelse i maks åtte sekunder.

2.7 Låssystem

Vinmonopolet har eget låsesystem, og leverer selv alle sylindere og hengelåser til butikken.

Om stedlig brannvesen krever safe boks for oppbevaring av nøkler eksternt for butikken, leverer og monterer utleier en slik alarmbelagt boks. Boksen monteres i henhold til krav og spesifikasjoner fra brannteknisk konsulent eller fra stedlig brannvesen.

Utleier leverer dørene med en, to eller tre låskasser og elektrisk sluttstykke i henhold til tabell nedenfor.

Tilsvarende produkter, som passer inn i Vinmonopolets låssystem, kan diskuteres med PL.

Dører ut/inn	0	Lås-kasse	Lås-kasse	El. sluttstykke	Sylindere	Hengelås	Merknad
Hovedinngang butikk;	411	411			6785C /6755 C		Dør med smalprofil benytter sikkerhetsskilt og 6755C
Automatiske skyvedører; avlåsing med 4 FG- godkjente hakereil- låser; 2 stk. i dør hvorav en er montert motsatt vei, 1 stk i hvert dørblad som låses fast i sidekarm.	411	411					Motordrift; Nøkkelplyter utvendig for innpassering; Styreboks plasseres innvendig. Forrigling for åpning ved brannalarm.
Hovedinngang (personal)	411	411			6785C /6755 C		Kun én sylinder skal ha nivå 2 (dag lås). Dør med smalprofil benytter sikkerhetsskilt og 6755C

Varemottaks dør;	411	411	222	575	6778	HL6954/50	Kun én sylinder skal ha nivå 2 (daglås). Sylinder festes i plate montert av dør leverandør. Elektrisk
------------------	-----	-----	-----	-----	------	-----------	---

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

							sluttstykke kobles mot brann og KAC.
Varemottaks dør (personal);	411	411	222	575	6785C	HL6954/50	Kun én sylinder skal ha nivå 2 (daglås). Elektrisk sluttstykke kobles mot brann og KAC.

Utgangsdør ved rullegitter	411/35	411/35			6755C		Dører med smalprofil benytter sikkerhetsskilt og 6755C
----------------------------	--------	--------	--	--	-------	--	--

Rullegitter						HL 6954/HL6952	14 mm innvendig og 10 mm innvendig. Det skal med fordel brukes 25 mm bøylehøyde.
-------------	--	--	--	--	--	----------------	--

Rømningsvei; jfr: punkt 2.6.3.6							<i>Nattlås i rømningsvei utstyres med micro bryter som kobles mot lysvakt</i>
------------------------------------	--	--	--	--	--	--	---

Innvendige dører:

Kontor og infodisk	310			575	4745		Sluttstykke kobles mot kodelås
--------------------	-----	--	--	-----	------	--	--------------------------------

Lager dør fra butikk	232			575	4745C		Sluttstykke kobles mot kodelås. Rustfritt bøylehåndtak for manuell åpning. Dør skal også ha dørautomatikk
----------------------	-----	--	--	-----	-------	--	--

Spiserom/ garderobe/bøttekott	310						Skal ikke låses; i mindre butikker kan avvik forekomme – konf. Prosjektleder.
----------------------------------	-----	--	--	--	--	--	---

Toalett/dusj	310						Låsbare dører, skilt ledig/opptatt
--------------	-----	--	--	--	--	--	------------------------------------

UTLEIERS INITIALER-----
LEIETAKERS INITIALER

Side 15 av 39

3. GITTER

I butikksenter med B3 (FG) godkjent skallsikring og grad3 (FG) godkjent alarm, monteres ikke fastgitter innenfor glassfasade mot fellesareal; jfr. pkt. 2.3.3.

Ellers skal det monteres gitter innenfor alle vinduer og dører i yttervegg; med unntak av sikkerhets dør mot varemottak.

Det skal være motoriserte rullegitter eller fastgitter som tilfredsstiller kravene: Forsikringsselskapene, Godkjennelsesnemnd klasse B3. Rullegitter monteres ved inngang og ved vinduer i kundeareal. Øvrige vinduer skal ha fastgitter.

Gitrene skal festes i fasaden slik at festene ikke blir dårligere enn gitteret. Det må brukes festemidler som ikke lar seg fjerne med vanlig håndverktøy.

Gitter må godkjennes av Prosjektleder.

3.1 Rullegitter

Gitrene skal være motoriserte, og styres med nøkkelbryter. Utvendig nøkkelbryter skal være innfelt i vegg, og beskyttet med dekkplate i rustfritt stål.

Hvis gitter i inngangsparti er kombinert med dør i sidefelt, skal gitteret i tilfelle strømbrydd kunne åpnes med manuell sveiv. Sveiv skal oppbevares i veggholder plassert på lageret.

Hvis gitter i inngangsparti ikke er kombinert med dør i sidefelt, skal gitteret i tilfelle strømbrydd kunne åpnes med strøm fra enkeltstående UPS. Dette gitteret må kunne styres fra begge sider. UPS leveres av utleier.

3.2 Fastgitter

Gitter skal være av stål med minst 12 mm diameter eller firkantrør i stål med minimum tverrsnitt 20 x 20 mm.; godstykkelse minimum 2 mm. Maskestørrelsen skal være 10 x 50 cm. Dette vurderes i hvert enkelt tilfelle.

Gitrene skal ha sentrerte ornamenter som ikke forringer sikringsfunksjonen.

Gitrene skal lakkres; for fargevalg se kapittel 7

3.2.1 Montering fastgitter

Avstand til vaskbar vindusflate minst 10 cm. Når vinduene slår ut, og det går an å komme til for å vaske vinduet fra utsiden, kan gitteret boltes nærmere vindusflaten.

I alle andre tilfeller må gitteret monteres i "skyvbar løsning"; med topp- og bunnprofil, delt vertikalt på midten og skyvbar til sidene.

3.3 Låsing

Rulle- og skyvbare gitter må ikke være for lange uten at de får låsepunkter. Det må ikke være mer enn 3 meter mellom punktene.

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Side 16 av 39

3.3.1 Hengelås

Alle utvendige gitre skal kunne låses med hengelås med 14 mm bøyde; innvendig brukes 10 mm bøyde.

Låsene leveres av Vinmonopolet.

Annen låseanordning skal godkjennes av Prosjektleder i hvert enkelt tilfelle.

3.3.2 Nøkkelplyter

Gitrene må være synlige fra betjeningsplassen.

4. Sosialrom

Innredningen som beskrives her, leveres og betales av utleier.

Omfanget av innredningen varierer med størrelsen på butikken; se aktuell plantegning og konf. Prosjektleder ved avvik.

4.1 Spiserom

Kjøkkenet skal monteres iht. Byggforsk datablad 361.411 Kjøkken i bolig

Innredning i grå laminat med laminat benkeplate, utførelse avtales med Prosjektleder.

I spiserom monteres:

- 60cm oppvaskbenk med 1 stk. rustfri kum og blandebatteri,
- kolonialsuffer; min 60 cm
- skuffeseksjon: min 40 cm; med bestikkskuff
- oppvaskmaskin; godkjent for bruk i offentlig miljø
- mikrobølgeovn monteres i overskap
- kjøleskap (200-250 liter pluss frysedel ca. 80 liter)
- komfyr med komfyrvakt; fire plater og varmluft;
- avtrekksvifte; til friluft alternativt kullfilter
- samt overskap i hele benkens bredde.

Bakvegg mellom kjøkkenbenk og overskap, se kap. 2.3.2 – siste avsnitt.

4.2 Sanitærom

Sanitærutstyr med armatur skal være av god kvalitet og standard.

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Side 17 av 39

Alle armaturer skal ha ettgrepbatteri med keramiske pakninger.

Klosetter med hvitt, massivt sete.

Klosettet skal ha skjult vannlås.

Ved alle servanter i toaletter, garderober og i bøttekott, samt på spiserom, monteres

- papirhåndkledispensere
- såpedispensere

Toalett-papirholdere monteres ved toalettene.

4.2.1 Garderober/dusj/wc

I garderoben(e) monteres:

- speil høyde 1 meter, hvis plassen strekker til; konferer Prosjektleder
- speil over servanten(e); og lysarmatur over speil. Lysarmaturen skal ha stikkontakt.
- hvite fliser mellom servant og speil
- knagger i dusjrom
- hylle over toalett, dybde 30 cm, 180 cm over gulv
- toalett-rullholder, standard med enkel bøyle

Dørene til WC og dusj skal ha vrider med "LEDIG / OPPTATT".

4.2.2 Bøttekott

I bøttekottet monteres:

- utslagsvask med bøtterist av rustfritt stål
- 1,5 meter slange på kaldtvann for fylling av gulvvaskemaskin på eget tappepunkt.
- såpe- og papirhåndkledispenser ved utslagsvasken
- varmtvannsbereder (min 130 l – skal hvis mulig henges på vegg over utslagsvask)
- hyller i pulverlakkert metall for vaskemiddel, dybde 30 cm.

Gulvbelegg legges i hulkil 150 mm. Klemring mot sandfang

Veggene utføres i henhold til våtromsnormen.

I gulvet skal det felles ned et sandfangsluk, med rist og bøtte for tømning av sand.

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Side 18 av 39

I alle rom med vask hvor det ikke er sluk skal det monteres vannstopper.

4.2.3 Såpe- og papirhåndkledispensere

Det skal brukes produkttype Katrin Ultima eller tilsvarende.

Prosjektleder skal godkjenne typevalget.

5. EL-INSTALLASJONER

5.1 41-Generelle el- installasjoner

5.1.2 410-Generelt

Utleier/entreprenør sørger for at det lages FDV-dokumentasjon i henhold til oppsettet av denne beskrivelsen. For krav til dokumentasjon se pkt 1.5 og pkt 1.6.

Alle koblingspunkter skal plasseres innenfor butikkens skall.

Alle installasjoner skal varig og synlig merkes, ihht gjeldende forskrifter, i samsvar med tegninger og skjemaer. Merking skal være entydig, hvit bakgrunn med sort skrift. Anlegget skal utføres i henhold til NEK400.

Utleier skal tilrettelegge for at det kan kables fra Telenors aksesspunkt i huset og frem til Vinmonopolet dataskap. Det leveres fiberkabel. Telenor leverer gratis internkabling på fiber under forutsetning av at de får lov av gårdeier til å utføre internkablingen. Dersom gårdeier ikke tillater at Telenor utfører internkablingen så må gårdeier selv ta kostnadene med å utføre internkablingen.

Vinmonopolet AS skal ha eget strømabonnement, med tilgjengelig egen timesavlest måler.

Utleier/entreprenør skal tidlig i prosjektet meddele Prosjektleder nødvendige data for bestilling av strømabonnement.

5.1.3 411-Bæresystemer.

Utleier/entreprenør skal påse at det benyttes kabelbro som hovedføringsvei i AS Vinmonopolets lokaler. Kabelbro skal dimensjoneres og festes ihht gjeldene forskrifter.

I de lokaler hvor det ikke er praktisk å bruke kabelbro, på grunn av plassmangel over himling etc., aksepteres trekkerør i farge sort. Disse skal da forlegges og festes/buntes på en fagmessig korrekt måte.

Trekkerør dimensjoneres av utleier/entreprenør. Det legges reservekapasitet for trekkerør på 10%.

I kontorer og sosialrom, samt i infodisk og kombi-disk, skal det benyttes kabelkanal type TEK 123.

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Side 19 av 39

Vinkler/hjørner osv. skal være fabrikkerte enheter. I skjøter skal det benyttes skjøtestykker.

5.1.4 412-Jording.

Utleier / entreprenør skal sørge for at jordingsanlegg er utført ihht gjeldene forskrifter.

5.1.6 422-Nettstasjoner.

Utleier må melde ifra til Vinmonopolet AS tidlig i prosjektet, om det er benyttet TN 400V nett eller IT 230V nett.

5.1.5 414-Branntetting.

Utleier/ entreprenør sørger for korrekt branntetting ihht forskrifter, i de lokaler hvor det er påkrevd.

5.2 43-Fordelingsanlegg

5.2.1 Inntakssikring

Utleier / entreprenør skal tilstrebe at inntakssikring dimensjoneres så lavt som mulig;

Helst 125 A hvis hensiktsmessig.

5.2.2 431-Inntak- og stigeledninger.

Utleier skal sørge for at stige kabel frem til fordeling for AS Vinmonopolets lokaler er dimensjonert riktig i forhold til størrelse på lokaler og effektbehov.

Effektbehov beregnes av utleier / entreprenør, i henhold til denne spesifikasjonen. Det settes av reservekapasitet på 20%.

5.2.3 432-Hovedfordeling.

Utleier / entreprenør skal sørge for at hoved-fordeling for AS Vinmonopolets lokaler er oppgradert ihht dagens forskrifter. Det skal benyttes effektbryter som hovedvern.

Det monteres overspenningsvern (finvern) på kurs

beregnet for **Data**. Vernet monteres nært opptil kassautstyret.

Utleier/entreprenør beregner antall kurser i hovedfordeling.

Det monteres reservekurser som følger:

- 1 stk 3 / 32A.
- 4 stk 2 / 16A.

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Side 20 av 39

Det settes av tilstrekkelig plass for utvidelse.

Ved innføring i hovedfordeling av kabler / rør, skal det benyttes nipler / skapmuffer.

5.2.4 434-Fordeling for drift (VVS)

Se kapittel 5.6. 46 Driftstekniske anlegg

5.3 44-Lysanlegg

Lyskursene må ha overspenningsvern

5.3.1 4411-Kursopplegg for lys og stikk

Utleier/entreprenør skal sørge for at kabler forskriftsmessig forlegges/festes, på kabelbro eller trekkes i rør.

Ved åpen himling skal kabelbro og ledninger i salgsarealet leveres i fargen sort.

Røranlegg skal legges skjult. Åpent anlegg skal unngås. Der hvor det må legges åpent anlegg, skal det benyttes hvit føringskanal.

Alle brytere og stikkontakter i lokalet skal være av samme leverandør.

Alle stikkontakter skal være doble. Flere brytere over hverandre skal legges i felles ramme.

Frittstående reoler/gondoler og informasjons-punkt(er) leveres med ned føring. Trekking og kobling etc. av kabel må medtas.

Grunn- og effektbelysning i salgslokalet skal ha fysisk atskilte kurser.

Nød- og ledelys skal legges på egen kurs.

belysning skal styres av tidsur; AV en time

Effektbelysning skal styres av tidsur; AV en time

etter stengetid; PÅ en time før åpningstid.

Lysanlegget for butikk i kjøpesenter skal ha kveldslysfunksjon (etter avtale med PL).

Kveldslys skal være lys i 6 stykk vilkårlig valgte downlights i kasseområdet samt lys i gulvreoler. Kveldslys styres av tidsur, intervall AV 22:00 / PÅ 06:00. Lysanlegget skal kobles mot innbruddsalarmen, slik at alt lys tennes ved alarm.

Lysanlegget skal ha alt-lys-av bryter som plasseres ved personalinngangen. (ikke kveldslys).

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Side 21 av 39

5.3.1.1 Bryteroppsett, plassering:

Betjeningstablå for lys i kasse- og salgsareal plasseres i henhold til avtale med PL. Spiserom, bøttekott, garderobes/toalett, lager og dusj skal ha egen bryter med bevegelse sensor som dekker hele rommet.

5.3.1.2 Lysbryterfunksjoner:

4411.01 utvendig kundeinngang, utvendig skilt, og utvendig varemottak, for overstyring av fotocelle, topolet. Plasseres i tavle.

4411.02 kasseareal - Ned hengte pendler – skal kunne dimmes

4411.03 salgsareal og stikkontakter for lys i svalskap.

4411.03 salgsareal og stikkontakter for lys i monter skap.

4411.04 lager, ved lagerdøra

4411.05 kontor

4411.06 kontor ^v/infodisk

4411.07 spiserom – med bevegelse sensor og Dimming

4411.08 bøttekott – med bevegelse sensor

4411.09 garderobes – bevegelse sensor toaletter – bevegelse sensor

4411.10 ev. dusjrom - bevegelse sensor

4411.11 alt-lys-av

4411.12 egen bryter for effektbelysning

5.3.1.3 Stikkontakter: Plassering; se tegning Antall: iht NEK 400 og iht. el tegning.

4411.20 Kontor, montert i kanal.

4411.21 Spiserom, montert i kanal.

4411.22 Salgsareal, stikkontakt på vegg, 240 cm o/gulv, for lys i monterskap.

Disse tilknyttes bryterfunksjon for lys i salgsareal. (Se pkt. 5.3.1.2)

4411.25 Kombidisk, for minst to kontorplasser

4411.26 Over himling for frittstående reoler / gondoler. Stikkene skal på egen separat kurs.

4411.27 Svalskap, monteres 227 cm o/gulv. Monteres på fastkurs.

4411.28 Vedlikehold; monteres 180 cm o/gulv

4411.29 Infopunkt på gulv - alle stikk og data monteres i infoskapet, føres ned fra taket gjennom nedføringsrør. 2 doble data og 2 doble 230v stikk.

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Side 22 av 39

5.3.2 4412 Kursopplegg for nødlysanlegg

Samme krav til kursopplegg som 5.3.1, samt at nødlyskabling utføres iht. forskrifter. (funksjonsikker forlegning der hvor det er påkrevd.)

5.4 442-Belysningsutstyr

Vinmonopolet tegner selv lys plan hvor det er bestemt hvilket lysutstyr som skal benyttes.

Vinmonopolet skal ha skriftlig garanti på led -lyskildens levetid. Lyskvalitet. Lysberegning skal følge lysleveransen. Fabrikat og artikkelnummer avklares med Prosjektleder.

I utgangspunktet skal det leveres åpen takløsning i salgsarealet og lyset monteres på 3 fas strømskinner, men leveres det himling skal belysning leveres innfelt.

For Innfelte armaturer skal det benyttes forsterkningsplate 600x600 skal benyttes ved profilhimling.

Grunnbelysning i salglokalet skal bruksverdi 200 lux. Spottbelysning inngår ikke i denne beregningen. Lysberegningen skal godkjennes av prosjektleder.

Belysningsnivå i sosialrom skal følge anbefalte normer fra Lyskultur. 500 lux over kontor plass og spiserom.

Lysnivået på lageret skal være fra 300 - 500 lux. Inn-/utgangsareal og salgsareal skal ha belysningsnivå i samsvar med lys plan fra Prosjektleder.

Wielands- kobling kan benyttes

Utleier/ entreprenør monterer som følger:

5.4.1

442.1.0

Anerkjent skinnelieferandører skal benyttes. Strømskinnen skal være 3 fas.

For utenpåliggende montasje i tak, eller nedhengt i wire.

Skinnene over kasseområdet skal ha ekstra ledere med styresignal for Dali.

Henges i høyde: 3,0m o/gulv.

442.1.1 Inngangsparti og over kasser:

Type	: Downlights 24 - 26W LED
CRI	:19/3150 – 3500 Crispy White eller tilsvarende
Montasje	: Innfelt i himling
Spredning	: 36°

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Side 23 av 39

Vinkling : Fast
Tilkobling : Direkte i 3 fas-skinne Nedhengt max 3,0m o/gulv
Utførsel : sort.
Reflektor : Blank
Fabrikat : Avtales
Type : Avtales
Antall : Avtales
Index : L1

442.1.2 LYS over kasser:

Butikkategori: 1 og 2

LED-panel 60x60 cm.

Effekt : 35-40W, 3400-3600lm,

System : Dali forkobling el. tilsvarende for dimming

CRI : RA 80 /3000K

Montasje :3 fase strømskinne med ekstra ledere for styresignal for
Dali for dimming. Nedhengt fra tak, maks 2,20m fra gulv

Utførsel : Sort ramme

Reflektor : Opal skjerm

Fabrikat : Avtales

Type : Avtales

Butikkategori: 3, 4 og 5

Lineær Led systemarmatur

Størrelse : L 1625mm H:57mm B: 120mm

CRI : RA 80 /3000K

Effekt : 3600 - 4000lm

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Side 24 av 39

System : Dali forkobling el. tilsvarende for dimming
 Montasje : 3 fas strømskinne med ekstra ledere for styresignal for
 Dali dimming. Nedhengt 2,20m o/gulv
 Spredning : 120°
 Tilkobling : Ledning med plugg i stikkontakt
 Utførsel : RAL 7016 alt. 9005.
 Reflektor : Opal diffusert skjerm
 Fabrikat : Avtales
 Type : Avtales
 Antall : Avtales
 Index : L1

Butikkategori: 6

Rund Led dekormarmatur

Størrelse : Ø 900 - 1200mm (avklares med prosjektleder)

Effekt : 80 – 120W - 86 lm/W

System : Dali el tilsvarende for dimming

Montasje : 3 fas strømskinne med ekstra ledere for styresignal for
 Dali for dimming. Nedhengt fra tak, maks 2,20m o/gulv

Tilkoble. : Ledning med plugg i stikkontakt

Utførsel : Rammen i S0580-Y50R -Oransje

Reflektor : Opal diffusert skjerm

Fabrikat : Avtales

Type : Avtales

Antall : Avtales

Index : L1

5.4.2

442.2-1 Salgsareal, grunnbelysning:

Type : Downlights 24 -28W LED

CRI 19/3500 : 935 crispy white el tilsvarende

 UTLEIERS INITIALER

 LEIETAKERS INITIALER

Side 25 av 39

Reflektor : 24c og 40c
 Montasje : nedhengt fra tak, maks 3m fra gulv
 Vinkling : Fast
 Tilkobling : Direkte på 3 fas strømskinne, nedhengt maks 3,0 m o/gulv
 Vinkling : Fast
 Utførsel : Sort
 Reflektor : Blank
 Fabrikat : Avtales
 Type : Avtales
 Antall : Avtales
 Index : L2

442.2.2 Effektbelysning

Type : Spot rund 24-31W
 CRI 19/3500 : 935 crispy white el tilsvarende
 Reflektor : 24c og 40c
 Vinkling : Tiltbar 30 – 90 gr. vridbar i 360gr
 Montasje : Direkte på 3 fas strømskinne, nedhengt maks 3,0 m o/gulv
 Tilkoble. : Ledning med plugg i stikkontakt
 Utførsel : Sort
 Fabrikat : Avtales
 Type : Avtales
 Antall : Avtales
 Index : L3.1

5.4.2.2

5.4.5.1 442.3 Over speil i garderober og toaletter:

Type : Lyslist 9W LED, m/stikk
 CRI: :Ra 80 / 3000K
 IP: :44

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Side 26 av 39

Forkobling : Elektronisk
 Montasje : Utenpåliggende
 Tilkoble. : Fast tilkobling
 Utførsel : Hvit
 Reflektor : Opal hvit skjerm
 Fabrikat : Avtales
 Type : Avtales
 Antall : Avtales
 Index : L6

5.4.6 442.4 Lager
 Type : Lysrørarmatur 40-65W LED

CRI: : 84
 Reflektor : Åpen bredstrålende
 Montasje : Utenpåliggende
 Tilkoble. : Fast tilkobling
 Utførsel : Hvit
 Reflektor : Blank
 Fabrikat : Avtales
 Type : Avtales
 Antall : Avtales
 Index : L7

5.4.7 442.5 Sosialrom
 Type : Panel 60x60 35 - 40W (3400-3600lm)

Ofor dimming på kontor og spiserom CRI 19/3000

Montasje : Innfelt i himling
 Tilkoble. : Ledning med plugg i stikkontakt
 Utførsel : Hvitlakkert.
 Reflektor : Opal skjerm
 Fabrikat : Avtales
 Type : Avtales

 UTLEIERS INITIALER

 LEIETAKERS INITIALER

Side 27 av 39

Antall : Avtales

Index : L1

5.4.8 443 Utstyr for nødlysanlegg

Utleier / entreprenør sørger for at nødvendig markerings- og ledelys for rømningsveier monteres iht forskrifter for denne type lokaler.

Ledelys kan integreres i lysarmatur med egen batteripakke. Ledelys skal ha selvtest og batteridrift i minimum 1 time.

5.5 45-Elvarmeanlegg

5.5.1 451-Kursopplegg varme

Utleier / entreprenør skal sørge for riktig dimensjonert kursopplegg for postene 452 og 454.

5.5.2 452-Varmeovner

Det skal primært ikke benyttes gulvvarme eller strålevarme i salgsareal eller på lager.

Utleier/entreprenør monterer varmeovner med sentral nattsinking. Det skal være separate kurs for varme, sentral for nattsinking skal plasseres i fordeling. Det skal også sikres at kjøling og eventuell takvarme ikke ligger inne samtidig.

Varmebehov beregnes av utleier/entreprenør og avvik, iht overnevnte, avtales med prosjektleder Vinmonopolet.

Varemottak og kundeinngang skal ha varmevifter eller tilsvarende. Varmevifte ved varemottaksdør skal monteres over dør og styres av åpen/lukket dør.

Når butikken ikke ligger inne i et kjøpesenter, og ikke har vindfang, skal kundeinngang og varemottaksdør bestykkes med vertikale varmevifter.

Utleier/entreprenør sørger for at varmebehov beregnes, og at riktig type vifte monteres; med egen termostat, nødvendig styring og betjeningspanel montert i hensiktsmessig høyde.

5.5.3 454 Varmekabler

Utleier/entreprenør monterer:

454.1 Varmekabel utenfor lagerport/varemottak,

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Side 28 av 39

Hvis ikke annen bakkevarme er montert. Varmekabel styres via snøsmelte automatikk.

454.2 Varmekabel ved kundeinngang.

Denne tilknyttes snøsmelte automatikk. Areal avtales med PL.

5.6 46- Driftstekniske anlegg

5.6.1 461 Kursopplegg for VVS- og tekniske anlegg

Utleier / entreprenør skal sørge for at VVS – entreprenør leverer / plasserer fordeling for drift, samt alle andre komponenter som skal tilkobles av elektroentreprenør, mens elektroentreprenør utfører kabling og koblinger, av fordeling og komponenter.

Utleier / entreprenør skal sørge for koordinering av underentreprenører.

5.6.1.1 461.1 drift

Se kapittel 6. Inneklima og ventilasjon.

5.6.2 461.2 Kursopplegg og utstyr for virksomhet

Utleier/entreprenør skal sørge for kursopplegg og levering/montering av følgende utstyr for virksomhet og drifteste dette. Plassering av uttak/utstyr som må koordineres, eventuelt mot annen leverandør, medtas.

5.6.2.1 Spiserom

Type og størrelse på utstyr– se kapittel 4

- 4612.01.1 Kursopplegg m/ stikkontakt for oppvaskmaskin.
- 4612.01.2 Montasje og idriftsettelse av oppvaskmaskin.
- 4612.02.1 Kursopplegg m/ stikkontakt for mikrobølgeovn.
- 4612.02.2 Montasje og idriftsettelse av mikrobølgeovn.
- 4612.03.1 Kursopplegg m/ stikkontakt for komfyr med komfyrvakt.
- 4612.03.2 Montasje og idriftsettelse av komfyr med komfyrvakt.
- 4612.04.1 Kursopplegg m/ stikkontakt for avtrekksvifte.
- 4612.04.2 Montasje og idriftsettelse av avtrekksvifte.
- 4612.05.1 Kursopplegg m/ stikkontakt for kjøleskap
- 4612.05.2 Montasje og idriftsettelse av kjøleskap.

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Side 29 av 39

4612.06.1 Kursopplegg m/dobbel stikkontakt til kaffetrakter og vannkoker, fastmontert tidsbryter, 60 min.

5.6.2.2 Bøttekott

4612.07.1 Kursopplegg m/ stikkontakt for varmtvannsbereder.

4612.07.2 Montasje og idriftsettelse av varmtvannsbereder.

4612.07.3 Bøttekott - 2 doble stikk IP44 monteres i høyde 120 cm

5.6.2.3 Kasse – og salgsareal

4612.08.1 Kursopplegg for rullegitter m/ motorer, styrt av nøkkelbryter. Det skal benyttes en nøkkelbryter pr. gitter.

Gitter for personalinngang skal ha egen UPS levert av utleier. Slik UPS plasseres over himling i fellesarealet.

4612.08.2 Montasje og idriftsettelse av rullegitter.

4612.09 Kursopplegg og stikkontakt/uttak til inngangsport /-sperre (over himling).

4612.10 Idriftsettelse av inngangsport/sperre.

4612.11 Kursopplegg og stikkontakt/uttak 2x16A varesikring; Egen kurs, merkes tydelig.

4612.12 Kursopplegg og tilkobling over himling for kassadisker.

4612.13 Kursopplegg og tilkobling nede i kombidisk, og nede i eventuelle andre disk/ info - eller kassaelementer.

4612.14 Kurs for lys i gulv og vegg innredning

4612.15 Infodisk

4612.16 Frittstående informasjonspunkt.

4612.17 Kombidisk, for 2 kontorplasser

5.6.2.4 Lager

4612.18 Kursopplegg og stikkontakt 2x16A, for viftemotor til røpstanlegg.

4612.19 Kursopplegg og stikkontakt for vakuumløfter, 3x16A.

4612.20 Kursopplegg og stikkontakt/uttak for Papp komprimator, 3x32A

5.6.3.21 Stikkontakter kurs merket DATA.

Antall, se tegning

4612.22 Kontor, montert i kanal.

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Side 30 av 39

- 4612.23 datarack, integrert list med 6 uttak.
- 4612.24 Server. Plassering avtales med Prosjektleder.

5.7 54-Signalanlegg

54.1 Låssylindre i varemottaksdør tilpasses slik at det kan fungere som forrigling mot allmennbelysningen når dette er rømningsvei. Avtales med PL.

Varemottaksdør/-karm skal jordes.

54.2 Montasje av ringeklokke internt i butikken:

- pling/plong kundeinngang (kan slås av og på i kassa)
- tilkalling til kassa
- varemottaksdøra

Varemottaksdøra dekkes med kabling fra senderen gjennom ytterveggen til ringeklokke.

Klokkene skal ha lydsignaler som er lett å skille fra hverandre. Plassering av klokkene avtales med PL.

54.3 Utgå

54.4

Det skal monteres kodelås til følgende dører:

Mellom salg og lager

Mellom info og kontor

Utstyr og kursopplegg medtas.

Kodetastaturet monteres på vegg.

54.5

Skyvedør forrigls over brannanlegget slik den går i åpen stilling ved eventuell brannalarm.

Avtales med PL.

Døråpning jordes i henhold til forskriftene.

5.8 74-Utendørs elkraftanlegg

5.8.1 Utendørs belysning / belysning i fellesareal

Utvendig belysning for varemottak, inngangsparti og skiltbelysning styres av fotocelle med ur funksjon. Utleier sørger for kursopplegg til skiltbelysning og generell belysning, samt vedlikehold av dette.

Vinmonopolet leverer og monterer skiltene.

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

5.9 Svakstrøm

5.9.1 Spredenett

Betalingskorttransaksjoner formidles via Vinmonopolets interne nett. Kassaterminalene og andre installasjoner skal ha egen intern IP-adresse, og til enhver tid være online.

5.9.1.1 Kabelkategori

Uskjernet kabel, kategori minimum 5e eller kategori 6. Kategoriene er alternativer, og kan ikke brukes om hverandre i samme butikk.

5.9.1.2 Dataskap

Montør av spredenettet leverer og monterer dataskap i størrelse, 1000*600*800/600, av type Eldon eller tilsvarende. Skapet må ha 2 stk. hyller i full bredde. Avtales med PL på forhånd.

5.9.1.3 Patchepanel

Montør av spredenettet terminerer nettet i et patchepanel, 24 pkt, som plasseres i dataskapet og kobles opp mot switch (switch leveres av Vinmonopolet). Montør leverer patchekabler.

5.9.1.4 Kabelveier

Spredenettet skal gå over himlingen.

Det er en nedføringskanal for hver kasse/kassaøy og eventuelt infopunkt.

Nedføringskanal kommer montert fra innrednings leverandøren.

Det skal kables fram til, og i, eventuell infodisk.

Det kan unntaksvis finnes butikklokaler hvor kablingen ikke kan gå over himling. Fremgangsmåte må da avtales særskilt, og utføres i samarbeide med utleiers montør av sterkstrøm.

For kabelkanaler/-trekkerør jfr. kapittel 5.1.3.

5.9.1.5 Dobbelpunkter

Spredenettet skal termineres i dobbelpunkter.

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Side 32 av 39

Hver kassaplass skal ha ett dobbelpunkt; to dobbelpunkter per øy med to kassaplasser. Punktene plasseres nede i kassene.

For antall punkter se el-tegning fra Vinmonopolet.

(V) har trådløs kommunikasjon i butikk.

Dette nødvendiggjør dobbelpunkter i taket på lageret og i butikklokalet. Punktene skal plasseres i henhold til Vinmonopolets planløsning, slik at sendeforholdene i butikken dekkes best mulig.

All kabling til punkter for trådløs kommunikasjon skal legges opp med betydelig slakk slik at plasseringen av punktene kan justeres over himling om nødvendig.

5.9.1.6 Dokumentasjonskrav

Vi stiller krav til merking av hvert punkt med tilsvarende merking i Patchepanel, på en lett gjen-kjennelig måte.

Dette skal dokumenteres i ett eksemplar som skal ligge i dataskapet i butikken. Dokumentasjonen skal inneholde testrapporter.

5.9.2 Telefoni

Vinmonopolet besørger selv bestilling og levering av telefoner. Utleiers elektriker monterer datapunkter i taket og kobler til trådløse aksesspunkter som Vinmonopolet leverer.

5.9.2.1 Analog faks - Utgår

5.9.2.2 Aksess til Telenors linjesystem

Utleier skal tilrettelegge for at det kan kables fra Telenors aksesspunkt i huset og frem til Vinmonopolet dataskap. Det leveres fiberkabel. Telenor leverer gratis internkabling på fiber under forutsetning av at de får lov at gårdeier til å utføre internkablingen. Dersom gårdeier ikke tillater at Telenor utfører internkablingen så må gårdeier selv ta kostnadene med å utføre internkablingen.

5.9.3 Alarm/Linjeovervåking/Varesikring - Vinmonopolets kostnad

Vinmonopolet sørger selv for bestilling, montering og idriftsetting.

6. INNEKLIMA OG VENTILASJON

Valg av teknisk løsning for luftbehandling skal vurderes for hvert prosjekt.

Anlegget skal oppnå et bra inneklima til en forholdsvis lav års kostnad.

Det skal være roterende varmegjenvinning.

Det skal legges vekt på tekniske løsninger som kan redusere energiforbruket.

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Side 33 av 39

I lokalet må det etableres kjøling som er uavhengig av ventilasjonsanlegget.

Operativ temperatur i butikk og lager skal være 20°C

hele døgnet.

6.1 Utleier installerer og drifter anlegget

Generelt skal installasjonene kun omfatte AS Vinmonopolets lokaler. Alle komponenter skal være lett tilgjengelige for service, og standard produkter skal i størst mulig grad benyttes.

Når butikken ligger i et butikkssenter, kan Vinmonopolet vurdere om det er tilstrekkelig å være med i et felles anlegg; jfr pkt 6.6.

6.2 Bygging av Ventilasjonsanlegget

Kanalene skal være forseglede ved levering på byggeplass, forseglingen skal fjernes så sent som mulig før montering. Ventilasjonsanlegget skal ikke kjøres i byggeperioden.

6.3 Funksjonskrav til ventilasjonsanlegget

Dimensjonerende termisk inneklima skal beregnes etter gjeldende forskrifter og skal være behovsstyrt.

Inneklimakrav i byggeforskriftene skal følges.

Lokalene skal tilføres filtrert EU7 (f-85), forvarmet, eventuelt kjølt friskluft.

Luften skal være kjølt i den varme årstiden. Kjølebehov og solavskjerming skal vurderes i hvert enkelt tilfelle, og forslag til løsning skal forelegges Prosjektleder.

Operativ temperatur i salgs- og lagerareal skal være 20°C. Lufthastigheten i oppholdssonene skal ikke overskride 0,2 m/s.

Følgende luftvekslinger legges til grunn:

Lokale	Minimumskrav <i>(m³/m² time)</i>
Salgsareal	10
Sosiale rom	20
Kontor	12
Lager	5

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Side 34 av 39

6.4 Tekniske krav

6.4.1 Ventilasjonsanlegget

Anlegget skal prosjekteres med tanke på enkel innjustering og funksjon. Videre skal det legges til rette for kontroll av driftsfunksjonen.

Aggregatrom skal nås via heis, trapp eller dør, og tunge, uhåndterlige ventilasjonskomponenter skal kunne demonteres og transporteres til og fra teknisk rom uten inngrep av bygningsmessig karakter.

Ventilasjonsanlegget skal styres automatisk i henhold til innstilte bør-verdier.

Aggregatet skal leveres med frekvensstyrte vifte-motorer.

Aggregatet skal utstyres med ukes-ur, der innstillinger avtales med prosjektleder/butikksjef. Ved -15°C , eller kaldere, skal ventilasjonsanlegget ned til 2/3 luftmengde.

Start, stopp, 2 hastigheter og temperaturinnstilling skal kunne utføres fra en egnet kontrolltavle plassert i AS Vinmonopolets lokaler.

Anlegget skal ha automatisk drift (ur/temperatur-frikjøring) med mulighet for tvangskj ring.

Automatikk skal være klargjort for oppkobling mot SD-anlegg.

Anlegget skal ikke produsere et lydtrykknivå som overstiger 40 dB(A).

6.4.2 Kjøleanlegget.

Anlegget skal leveres og monteres iht. Norsk kuldenorm.

Anlegget skal kunne gå kontinuerlig uavhengig av ventilasjonen. Anlegget må dimensjoneres for   kunne opprettholde 20 grader i butikk og lager.

6.4.2.1 Utedel

Der leveres multifleksibel varmepumpe med invertertstyrte kompressor(er). Med multifleksibel menes at der kan koples 1 eller flere innedeler på samme utedel.

Systemene skal kunne brukes som aircondition og varmepumpe (reversibel); (turtallsregulert kompressor(er) med trinnløs kapasitetsstyring fra ca. 10% til 100%).

Utedelene skal kunne tåle drift under alle normale værforhold som kan forekomme året rundt.

Er det isvannsanlegg i bygget,

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Side 35 av 39

som det er drift på hele året, kan dette benyttes for å oppnå samme resultat.

6.4.2.2 Inndel

Inndeler monteres innfelt i himling, takkassett.

Lydtrykknivå skal være så lavt som mulig. Inndeler skal ha elektronisk styrte ekspansjonsventiler.

Inndeler leveres med komplett ferdigmontert kondensavløp koplet til sluk, inkl. ekstern kondenspumpe hvor det er nødvendig.

6.4.2.3 Automatikk

Systemet skal være utstyrt med nødvendig automatikk for regulering av kapasiteten mellom utedel og inndel(er) inkludert nødvendig kabling og tilkoping mellom utedel og inndel(er). Testing og opplæring av Vinmonopolets personale skal være inkludert.

Systemet skal kunne kommunisere med det overordnede styringssystemet gjennom:

- Fjernstyring av regulering for settpunkt for hver kjøle/varme sone.
- Fjernstyring av viftehastighet
- Om lokalet har tak varme, skal det monteres automatikk som hindrer at kjøling og EI-varme (tak varme) står på samtidig.

6.4.2.4 Akustikk

Utstyret må overholde akseptabelt lyd- og støynivå og i den forbindelse bør inndel(er) ligge under 35 dB(A) ved laveste kapasitetstrinn, målt iht. gjeldende standarder. Utedel skal ikke overstige 60 dB(A) ved 100% last. Retningsgivende standard JIS B8616

6.5 Drift av anlegget

Utleier skal sette anlegget i drift. Utleier skal lære opp Vinmonopolets personell i bruk av anlegget.

Utleier skal sørge for nødvendig vedlikehold i garantitiden. Se også vedlikeholdsplikten som er beskrevet i leiekontrakten.

Vedlikeholds rapporter skal sendes Vinmonopolet elektronisk (*butikkdrift@vinmonopolet.no*) når service er utført.

6.6 Butikksenter

I butikksenter der drift av ventilasjonsanlegget inngår som en del av husleia, kan lokalene tilkobles fellesanlegg. Kjøleanlegget kan kobles til senterets isvannskurs. Anleggene må tilfredsstillende de samme krav som ovenfor. Det må garanteres fra utleier at anlegget skal fungere som beskrevet i hele leieperioden.

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Side 36 av 39

6.6.1 Feil og mangler

Dersom anleggene ikke gir det riktige inne klima, kan Vinmonopolet betale 10 % mindre leie i det kvartalet temperaturen ikke er riktig.

Vinmonopolet må melde om uregelmessighetene, og utleier må få tilstrekkelig tid til å utbedre feil og mangler (14 dager).

7. INTERIØR OG INNREDNING

Interiøret tilpasses hver enkelt butikk.

Vinmonopolet leverer løs innredning med mindre annet er avtalt. Vinmonopolet leverer gardiner.

7.1 Farge- og typevalg

Hvis ikke annet er avtalt med Prosjektleder, skal det leveres følgende gulv:

Kontor og sosialrom:	Gulvbelegg	Upofloor Zero 5715 (lys grå)	
Kunde-og salgsareal:	Gulvbelegg;	Ehrenborg: ERW 4106 Nordanger Gulv: NG16B-006 Nordic wood	
Lager:	Brettskurt, slipt og polert betong	Nybyggede butikker skal ha stålglatt og vannglassbehandlet-impregnert overflate Hvis stålglatt gulv ikke er mulig avtales valg av gulvtype med prosjektleder.	Sklisikring innenfor port for varemottak. Rømningsvei merkes varig.

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Side 37 av 39

Vegger:

Innvendige vegger	Maling	Jotun Sens 1024	Kat. 2 – 3
Innvendige vegger Kat 4-6 Salgsareal	Maling	Jotun 10342 Kalkgrå supermatt	Kat. 4- 6
Øvrige rom		Jotun Sens 1024	
Innvendig effekt vegg:	Maling	Orange NCS 0580-Y50R	Avtales med prosjektleder
Gerikter, PVC fotlist:	Maling, 50mm	NCS 7000-N Mørk grå	
Innvendige dører:			
Innvendige dører med karm:	Lakk	RAL 7016	
Spesial dører:			
Varemottak:	Lakk	RAL 7047 (Telegrau 4)	
Personalinngang:	Lakk	RAL 7016	
Mellom salgsareal og lager:	Lakk	RAL 7016	
Rømmings dør:	Lakk	RAL 7016	
Fastgitter:	Lakk	RAL 7016	

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Side 38 av 39

8. SVALROM

8.1

Svalrommet skal bygges som et rom i rommet og ihht tegning.

Det skal være et tørt kjølerom med operativ temperatur på 12 grader, rommet skal enten bygges i isolasjonpanel for kjølerom (minimum 75 med mer tykkelse) eller bygges ihht byggforsk. Datablad 527.101. Taket skal være gangbart for å kunne utbedres eventuelle feil over rommet. Innvendig høyde på kjølerommet avtales med prosjektleder.

8.2

Det skal bygges en glassfasade med el. Skyvedør mot salgsarealet. Det skal benyttes isolerglass for å hindre kondens på glassfasade.

Rammeverket skal lakeres i farge SVART

8.3

Fordamper som skal benyttes skal være lavtbyggende. Type og plassering av denne avtales med prosjektleder.

Beskrivelse av valgt løsning og tegninger av fasaden skal vedlegges i FDV dokumentasjon.

UTLEIERS INITIALER

LEIETAKERS INITIALER

Side 39 av 39