

FORV 3.5-6 Rent, tørt bygg				Avdeling for Eiendomsforvaltning og utvikling
<i>Skrevet av:</i> Kristi Nyblin	<i>Godkjent av:</i> Irene Beheim	<i>Gjelder fra:</i> 10.05.2019	<i>Versjon:</i> 2	<i>Dokument-ID:</i> 19552

RENT TØRT BYGG

Ved sykehus i drift

FORV 3.5-6 Rent, tørt bygg				Avdeling for Eiendomsforvaltning og utvikling
<i>Skrevet av:</i> Kristi Nyblin	<i>Godkjent av:</i> Irene Beheim	<i>Gjelder fra:</i> 10.05.2019	<i>Versjon:</i> 2	<i>Dokument-ID:</i> 19552

Innholdsfortegnelse

RENT TØRT BYGG	3
1 GENERELT	3
2 RENHOLD OG RYDDING	3
3 AVFALLSHÅNDTERING	4
4 BYGGARBEIDENE.....	4
4.1 STØVENDE ARBEIDER	4
4.2 BETONGARBEIDER	4
4.3 TØMMERARBEIDER	4
4.4 RØRLEGGARBEIDER	4
4.5 ELEKTROARBEIDER.....	5
4.6 VENTILASJONSARBEIDER.....	5
4.7 MALERARBEIDER OG GULVBELEGG	5
5 HYGIENE.....	5

FORV 3.5-6 Rent, tørt bygg				Avdeling for Eiendomsforvaltning og utvikling
<i>Skrevet av:</i> Kristi Nyblin	<i>Godkjent av:</i> Irene Beheim	<i>Gjelder fra:</i> 10.05.2019	<i>Versjon:</i> 2	<i>Dokument-ID:</i> 19552

RENT TØRT BYGG

1 Generelt

Vestre Viken HF har som mål å oppnå rent tørt bygg i byggeperioden, samt å opprettholde strenge hygieniske krav ved bygging i sykehus i drift.

Arbeidsstedet må til enhver tid holdes slik at støv og smuss ikke spres til omkringliggende arealer. Arbeidsplassen skal til enhver tid holdes ryddig og ren.

Gangarealer og korridorer som i byggeperioden også benyttes av ansatte og pasienter, må ha spesielt fokus når det gjelder renhold og rydding. Disse arealene må kontrolleres særskilt hver dag ved arbeidshagens slutt.

Det vises til RTB-håndboken fra RIF for prosjektering og gjennomføring av arbeidene.

2 Renhold og rydding

Renhold og rydding skal organiseres slik at det er klare ansvarsforhold og grensesnitt mellom (under)entreprisene.

RTB-runder går samtidig med vernerunder. Avvik behandles i byggemøter/fremdriftsmøter.

Plassering av avfallsstasjon-/containere og rutiner for håndtering og behandling av avfall (kildesortering) spesifiseres av byggherren.

Det skal før oppstart av byggearbeidene, avtales med byggherre om spesielle tiltak som krever avskjerming i den enkelte avdeling.

Rydding, fjerning av avfall, og støvsuging etter egne arbeider skal utføres kontinuerlig daglig.

Arbeid som er spesielt støvende må utføres på anvist sted eller avskjermes.

Avfall, kapp og emballasje skal fraktes ut av bygget hver dag.

Transport- og rømningsveier skal til enhver tid være fri for materiell og avfall.

Dette er forbud mot kosting og røyking på arbeidsplassen.

Traller, verktøy og lignende må ikke etterlates uten tilsyn i arealer som er tilgjengelig for ansatte og pasienter.

Avsluttende byggrensjøring skal gjennomføres når alle byggeaktiviteter er avsluttet, før bygget skal overleveres og før innregulering av ventilasjonsinstallasjonene.

FORV 3.5-6 Rent, tørt bygg				Avdeling for Eiendomsforvaltning og utvikling
<i>Skrevet av:</i> Kristi Nyblin	<i>Godkjent av:</i> Irene Beheim	<i>Gjelder fra:</i> 10.05.2019	<i>Versjon:</i> 2	<i>Dokument-ID:</i> 19552

3 Avfallshåndtering

Det skal etableres egen miljøstasjon for håndtering av avfall i byggetiden. Entreprenøren vil få angitt område hvor en slik stasjon kan plasseres, eventuelt hvor en slik eksisterende stasjon er plassert. Det skal etableres returordninger for emballasje og gjenbrukbart overskuddsmateriell. Resterende avfall skal kildesorteres i henhold til kommunes bestemmelser og leveres til godkjent mottak. Alle gebyrer er entreprenørens ansvar.

Transport av avfall inne på sykehuset skal utføres i transportable beholdere med lokk slik at støv/smuss ikke kan spres. Transportvei til miljøstasjon/avfallscontainere skal angis av byggherren.

4 Byggearbeidene

Før oppstart i et rom /areal skal alltid gulv, innredning og bygningsdelers som skal beholdes dekkes til.

4.1 Støvende arbeider

Støvende arbeider skal utføres utendørs på anvist sted så lang dette er mulig. Dersom støvende arbeider må utføres på arbeidsstedet skal det foretas nødvendige tiltak for å forhindre at støv spres som bl.a å benytte verktøy med avsug, redusere gjennomtrekk og/eller etablere nødvendige avskjermingsvegg rundt området hvor støvende arbeider utføres. Ved etablering av sluser skal de ha undertrykk.

4.2 Betongarbeider

Sliping av betongoverflater skal gjøres med utstyr tilknyttet støvsugeranlegg. Hulltaking i betong skal gjøres med utstyr som produserer lite støv eller slam. Det skal alltid tas hensyn til omgivelsene med nødvendig beskyttelse og tildekking.

4.3 Tømmerarbeider

Hulrom skal være fritt for byggestøv før isolering og tetting og støvsuges om nødvendig. Hulrom må lukkes/forsegles umiddelbart etter rengjøring. Isolasjon skal skjæres med kniv, ikke sag. Fuktig isolasjon skal ikke benyttes. Isolasjonskapp legges rett i sekk/tralle. Kapping av gipsplater skal foregå på anvist sted. For saging av plan innendørs skal støvsuger benyttes.

4.4 Rørleggerarbeider

Kapping, gjenging av rør og lignende skal normalt foregå på avtalt sted med beskyttelse av andre konstruksjoner.

Det må være tette lokk på ledninger og avløpsluk i byggetiden.

Ved lodde/sveisearbeid so må gjøres inne i bygget, skal tilstøtende og inntilliggende konstruksjoner beskyttes mot skader.

Ved boring i betong eller annet, må det brukes utstyr som samler opp borstøvet.

FORV 3.5-6 Rent, tørt bygg				Avdeling for Eiendomsforvaltning og utvikling
<i>Skrevet av:</i> Kristi Nyblin	<i>Godkjent av:</i> Irene Beheim	<i>Gjelder fra:</i> 10.05.2019	<i>Versjon:</i> 2	<i>Dokument-ID:</i> 19552

4.5 Elektroarbeider

Alle el-sentraler, underfordelinger, koblingsskap, el-bokser og kanaler, skal støvsuges med egnet munnstykke/børste før innlukking.

Installasjoner og bygningselementer forsegles og tildekkes mot støv, forurensninger og nedbør. Ved boring i betong eller annet, må det brukes utstyr som samler opp borstøvet.

4.6 Ventilasjonsarbeider

Kanaler og deler skal alltid leveres påmontert endelokk eller være tettet på annen måte. Under lagring på byggeplass skal alle kanaler og utstyr beskyttes mot støv etc ved tildekking med plast eller emballasje.

Endelokk og ventiler skal påsettes fortløpende i henhold til oppmontering av kanalnett og holdes lukket frem til innregulering. Åpninger i ventilasjonsaggregater må være beskyttet mot inntregning av støv eller vann.

Kanaler skal kappes med elektrisk saks (ikke vinkelsliper).

Ved boring i betong eller annet, må det brukes utstyr som samler opp borestøvet.

Ventilasjonsinstallasjonene skal innreguleres etter avsluttende byggrensing.

Dersom installasjonene blir tilsmusset innvendig, skal de rengjøres før overlevering.

4.7 Malerarbeider og gulvbelegg

Materialer og verktøy skal være samlet på anvist sted. Det skal kun benyttes godkjente materialer med oppdatert produktdatablad.

Sliping skal utføres med utstyr for avsug.

Alle tilstøtende bygningsdeler og tekniske installasjoner skal beskyttes/tildekkes for å unngå søl.

Når det er nødvendig med tildekking av gulvbelegg, skal dette gjøres snarest mulig. 0,2 mm plast tapes til veggen bak fotlistområdet.

5 Hygiene

Det stilles strenge krav til hygiene ved arbeider inne på sykehuset. Det skal benyttes arbeidsklær som ikke er tilsmusset av kjemikalier eller støv. Det må før oppstart avklares om det er krav til eventuell spesiell bekledning i enkelte områder.

Bygningsdeler, installasjoner eller materialer som er forurenset, dette være seg deler fra avløp/kloakkanlegg eller annet, skal forsegles før det transporteres inne i sykehuset.

Ved berøring av slik forurensning, skal hendene desinfiseres.