



Drammen Eiendom KF

Kravspesifikasjon

Feiing av asfalterte flater

Revidert 05.01.2021

1. MENGDE/OMFANG

DEKF ønsker å inngå rammeavtale på feiing av asfalterte flater for Drammen Eiendom sine eiendommer for en periode på 2 år (med mulighet for forlengelse på 1+1 år) f.o.m. 01.04.2021. Konkurransen gjelder 10 kommunedeler.

Porteføljen består av skoler, barnehager, institusjoner, idrett/kulturbygg, boliger etc.

Kontrakten gjelder eiendommer etter kart (målestokk 1: 1000) som er vedlagt konkurransegrunnlaget.

2. TIDSPERIODE

Feieperioden er definert som perioden fra og med april (eller når snøen forsvinner) til og med oktober.

3. TILGJENGELIGHET OG RESPONSTID

Det forutsettes at leverandøren og hans utførende kan nås pr. telefon og kan kommunisere med oppdragsgiver på norsk.

Det forutsettes at alle utførende nås pr. mobiltelefon i hele sommerperioden. Mobiltelefon må derfor også medbringes under arbeidet. Alle kostnader forbundet med anskaffelse og bruk av mobiltelefon er leverandørens ansvar og dekkes gjennom de inngitte priser.

Oppdragsgiver krever at leverandør har kapasitet til å igangsette og utføre oppdrag innen avtalt frist.

Ved utrykning skal responstid innenfor Drammen være på maks 48 timer fra de er kontaktet til de er i gang med nødvendig arbeider på oppdragsadressen.

4. RAPPORTERING

Leverandøren skal føre sjekklister og timelister for alt arbeidet som blir utført. Oppdragsgiver skal kunne få kopi av disse ved forespørsel.

5. KRAV TIL UTSTYR & PERSONELL

Leverandøren holder alt nødvendig utstyr selv.

Det kreves at leverandør har maskiner og utstyr som er av god standard og kvalitet som sikrer en effektiv fremdrift og gir et godt resultat. Alle maskiner, motorredskap og biler skal tilfredsstillende gjeldende lover og forskrifter.

Sjåfører må ha alle nødvendige sertifikater og ha tilstrekkelig opplæring i bruk av maskiner med tilhørende utstyr.

6. RESERVEKAPASITET OG UTSTYR

Leverandør skal stille reservekapasitet som kan settes inn på kort varsel ved eventuelt havari på egen maskin eller utstyr. DEKF forbeholder seg retten til å bestille på leverandørens regning hvis gjennomføring ikke skjer iht. avtale.

7. FEIING VÅR.

Utføres på eiendommer som vist på eiendomslisten.

Feiingen skal utføres i to omganger. Grovfeiing tidlig på våren når snø og is har smeltet på de største flatene (konfereres med Drammen Eiendom KF sine driftsansvarlige). Andre omgang utføres grundig over hele området i flg. kartene (dette er når alle hauger med snø har smeltet bort).

Utføres på asfalterte områdene, grå bunn på kartene.

Det skal på disse flatene feies helt inn til bygget, trapper, under leskur og andre overbygg.

Ved innganger/trapper/nedkjøringer som er merket med grønt på skal brønner/sandfanger tømmes/rengjøres. Antall brønner står også skrevet på hvert enkelt av disse kartene.

Starttidspunkt for feiing vår er avhengig av været, men skal være avsluttet innen 10. mai.

Løse greiner/kvist og flyveavfall/søppel fjernes samtidig med feiing.

Fremdrift og tidspunkt for feiing har leverandør ansvar for, men feiing skal ikke være til unødig sjenanse for våre leietakere eller for eiendommens naboer.

Metode for feiing har leverandør ansvar for, og feiing skal utføres slik at det ikke er til unødig sjenanse for våre leietakere og eiendommens naboer med spesielt tanke på støy og støvplager.

Sand og annet avfall på asfalterte flater fjernes og/eller kildesorteres etter gjeldende regler.

Ved feiing må det ikke brukes så store/tunge maskiner at asfalt eller tilstøtende installasjoner som trær, plen, gjerder, bygningsdeler, kantstein ol. kan ta skade.

Skader etter feiing utbedres av leverandør uten kostnad for DEKF.

Endringer kommer som tilleggsbestilling eller avbestilling fra DEKF.

Det skal oppgis pris for vårfeiing på alle eiendommer, jfr. prisskjemaet.

8. FEIING SKOLESTART

Utføres på de eiendommer som vist på eiendomslisten.

Utføres på asfalterte områdene, grå bunn på kartene

Det skal på disse flatene feies helt inn til bygget, trapper, under leskur og andre overbygg.

Feiing utføres tidlig i august og skal være avsluttet innen skolestart.

Løse greiner/kvist og flyveavfall/søppel fjernes samtidig med feiing.

Fremdrift og tidspunkt for feiing har leverandør ansvar for, men feiing skal ikke være til unødig sjenanse for våre leietakere eller for eiendommens naboer.

Metode for feiing har leverandør ansvar for, og feiing skal utføres slik at det ikke er til unødig sjenanse for våre leietakere og eiendommens naboer med spesielt tanke på støy og støvplager.

Sand og annet avfall på asfalterte flater fjernes og/eller kildesorteres etter gjeldende regler.

Ved feiing må det ikke brukes så store/tunge maskiner at asfalt eller tilstøtende installasjoner som trær, plen, gjerder, bygningsdeler, kantstein ol. kan ta skade.

Skader etter feiing utbedres av leverandør uten kostnad for DEKF.

Endringer kommer som tilleggsbestilling eller avbestilling fra DEKF.

Det skal oppgis pris på feiing i skoler for utførelse før skolestart, jfr. prisskjemaet.

9. FEIING TILLEGGSBESTILLING

Utføres på eiendommer etter bestilling.

Det skal på disse flatene feies helt inn til bygget, trapper, under leskur og andre overbygg.

Utføres etter termin oppgitt i tilleggsbestilling.

Løse greiner/kvist og flyveavfall/søppel fjernes samtidig med feiing.

Fremdrift og tidspunkt for feiing har leverandør ansvar for, men feiing skal ikke være til unødig sjenanse for våre leietakere eller for eiendommens naboer.

Metode for feiing har leverandør ansvar for, og feiing skal utføres slik at det ikke er til unødig sjenanse for våre leietakere og eiendommens naboer med spesielt tanke på støy og støvplager.

Sand og annet avfall på asfalterte flater fjernes og/eller kildesorteres etter gjeldende regler.

Ved feiing må det ikke brukes så store/tunge maskiner at asfalt eller tilstøtende installasjoner som trær, plen, gjerder, bygningsdeler, kantstein ol. kan ta skade.

Skader etter feiing utbedres av leverandør uten kostnad for DEKF.

Endringer kommer som tilleggsbestilling eller avbestilling fra DEKF.

Det skal oppgis timepris for tilleggsbestillinger, jfr. i prisskjemaet.

10. SENTRUMSFEIING

Utføres på de eiendommer som vist på eiendomslisten.

Utføres på asfalterte områdene, grå bunn med røde kantlinjer på kartene.

Det skal på disse flatene feies helt inn til bygget, trapper, under leskur og andre overbygg.

Feiing utføres tidlig i august og skal være avsluttet innen skolestart.

Løse greiner/kvist og flyveavfall/søppel fjernes samtidig med feiing.

Fremdrift og tidspunkt for feiing har leverandør ansvar for, men feiing skal ikke være til unødig sjenanse for våre leietagere eller for eiendommenes naboer.

Metode for feiing har leverandør ansvar for, og feiing skal utføres slik at det ikke er til unødig sjenanse for våre leietagere og eiendommens naboer med spesielt tanke på støy og støvplager.

Sand og annet avfall på asfalterte flater fjernes og/eller kildesorteres etter gjeldende regler.

Ved feiing må det ikke brukes så store/tunge maskiner at asfalt eller tilstøtende installasjoner som trær, plen, gjerder, bygningsdeler, kantstein ol. kan ta skade.

Skader etter feiing utbedres av leverandør uten kostnad for DEKF.

Endringer kommer som tilleggsbestilling eller avbestilling fra DEKF.

Det skal oppgis pris på sentrumsfeiing for ukentlig utførelse før kl 07.00 hver mandag, jfr prisskjemaet

Feieperioden er definert som perioden fra og med april (eller når snøen forsvinner) til og med oktober.

11. AREALER SOM OMFATTES AV KONTRAKTEN

Hvilke arealer som omfattes av kontrakten fremgår av kart for hver kommunedel.

Det skal oppgis totalpris for feiing av asfalterte flater angitt over, jfr. prisskjema for hver kommunedel.

12. ANSVAR OG PLIKT FOR LEVERANDØR

Leverandøren plikter å gjøre seg kjent med kommunedelen før kontraktens oppstart, samt sette seg inn i hvilke endringer som gjøres i kontraktperioden. Foran hver feiesesong skal leverandøren befare egen kommunedel for å avdekke forhold som kan påvirke arbeidets fremdrift og kvalitet. Leverandøren skal etter denne inspeksjonen hurtigst mulig varsle oppdragsgiver om disse forholdene skriftlig hvis det medfører endring av kontrakt.

Hvis det av en eller annen årsak ikke er mulig å utføre feiing i henhold til avtale skal Drammen Eiendom KF kontaktes straks.

Leverandøren skal uten opphold igangsette alle typer arbeid som er beskrevet i denne avtalen innenfor de tidsrammer om gjelder. Arbeidene skal pågå uten ugrunnet opphold helt til arbeidsoppgaven er fullført.

Leverandøren skal til enhver tid redusere støy- og støvplager i den grad dette er mulig. Det skal tas hensyn til barn og andre brukere av bygget. Transport og arbeid skal foregå med minst mulig sjenanse for disse. Feiing utføres uten at barn/brukere er til stede på uteområdet.