

Bastøy - Helsebygg

Til:	Ola Roald v/ Susanna Ahlander
Fra:	PiD Solution AS v/ Frits Johansen
Kopi:	Statsbygg v/ Kari Gurholt
Prosjekt nr.:	2983
Dato:	26.06.2020
Emne:	Vurdering - helsebygg

INNHALDSFORTEGNELSE

1.	INNLEDNING	2
2.	BAKGRUNN OG PROBLEMSTILLING	2
3.	VURDERING	3
3.1.	Risikoklasse og brannklasse:	3
3.2.	Branncelleinndeling	3
3.3.	Rømningsveier	4
3.4.	Deteksjon	5
4.	KONKLUSJON	5

1. INNLEDNING

PiD Solutions AS er engasjert for å utarbeide ett kort notat som beskriver forutsetninger for Helsehuset på Bastøy i henhold til teknisk forskrift (TEK17).

Dette notatet beskriver de viktigste forhold for personsikkerhet, og omfatter blant annet krav til rømningsveier, brannskiller og deteksjon. Notatet beskriver de preaksepterte ytelsene som er gitt i veiledning til TEK17.

TABELL 1 – OM OPPDRAGET

Administrativ informasjon	
Notat	Vurdering - Helsehuset
Objekt/adresse	Helsehuset - Bastøy
Oppdragsgiver	Statsbygg
Kontaktperson, e-post	Kari Gurholt, kari.gurholt@statsbygg.no
Utarbeidet av	Frits Johansen
Kontrollert av	Lars Haugrud

2. BAKGRUNN OG PROBLEMSTILLING

Helsehuset på Bygdøy skal gjennomgå noen mindre ombygninger, og det er ønskelig å se på hvilke branntiltak som er nødvendig for bygget.

Dette er en overordnet vurdering av bygget, og tar for seg de punktene som er viktig for å ivareta personsikkerheten i henhold til preaksepterte ytelser. Notatet er ikke å anse som en fullstendig prosjektering, men en redegjørelse for ARK og tiltakshaver.

TABELL 2 – BAKGRUNNSDOKUMENTASJON

Dato	Dokumentnavn	Utarbeidet av	Rev
23.06.2020	Bastøy Helsebygg 2020 _ FORELØPIG u. Etasje	Ola Roald	-
23.06.2020	Bastøy Helsebygg 2020 _ FORELØPIG u. Etasje	Ola Roald	-



3. VURDERING

3.1. Risikoklasse og brannklasse:

Risikoklassen bestemmes ut fra den virksomheten (det bruksområdet) som er forutsatt, og de forutsetningene menneskene i byggverket har for å bringe seg selv i sikkerhet ved brann.

Risikoklassene gir grunnlag for å bestemme hvilke tiltak og ytelser som skal til for å sikre rømning og tilrettelegge for redning ved brann.

Bygget vurderes til risikoklasse 4 for beboerrom. Dette er ikke avlåste rom, og selvredningsprinsippet gjelder. Øvrig del av bygget vurderes til risikoklasse 2 (kontorer).

Ut fra den konsekvensen en brann kan innebære for skade på liv, helse, samfunnsmessige interesser og miljøet, skal byggverk eller ulike deler av et byggverk plasseres i brannklasser i henhold til TEK17.

Byggverk med to etasjer plasseres i brannklasse 1 for både risikoklasse 2 og 4.

3.2. Branncelleinndeling

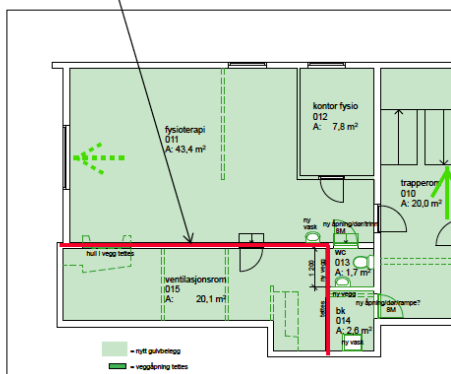
Byggverk skal deles opp i brannceller på en hensiktsmessig måte. Områder med ulik risiko for liv og helse eller ulik fare for at brann oppstår, skal være egne brannceller.

Bygget har tre risikoer som må være egne brannceller:

- Areal for beboerrom
- Ventilasjonsrom
- Øvrig del av bygget

Preakseptert ytelse beskriver at tekniske rom som betjener flere andre brannceller skal utføres som egen branncelle. Dette omfatter blant annet rom for ventilasjonsaggregat. Dersom aggregat på ventilasjonsrommet kun forsyner en branncelle, kan rommet være en del av denne branncellen.

Dersom ventilasjonslegget forsyner flere brannceller må ventilasjonsrommet utføres som egen branncelle



Brannceller i risikoklasse 2 kan ha åpen forbindelse over inntil tre plan, forutsatt at branncellen er tilrettelagt for at rømning og slokking av brann kan skje på en rask og effektiv måte, dersom følgende ytelser er oppfylt:

- Det må installeres automatisk sprinkleranlegg når samlet bruttoareal for plan som har åpen forbindelse er over 800 m², jf. også [§ 11-12](#) første ledd.
- Det må være tilrettelagte rømningsveier fra hvert enkelt plan, jf. også [§ 11-13](#) fjerde ledd.

Bygget har under 800 m² samlet bruttoareal, og det er tilrettelagt for rømning (beskrevet i kap. 3.3 i dette notatet) fra hver etasje.

Teknisk krav:

- Branncellebegrensende bygningsdel (vegg og etasjeskille) – EI30 [B 30]
- Dør i branncellebegrensende vegg – EI₂ 30-S_a [B 30]

Branncelleinndeling er vist på brannskisse.

3.3. Rømningsveier

Fra en branncelle skal det minst være én utgang til sikkert sted, eller utganger til to uavhengige rømningsveier, eller én utgang til rømningsvei som har to alternative rømningsretninger som fører videre til uavhengige rømningsveier eller sikre steder.

Brannceller som består av flere etasjer, eller har mellometasje, skal ha minst én utgang fra hver etasje. I byggverk i risikoklasse 2 og 4 kan utgangen fra disse planene, utenom inngangsplanet, være vindu som er tilrettelagt for sikker rømning. For rømningsvindu gjelder;

- I byggverk i risikoklasse 2 og 4 kan utgangen være rømningsvindu som har underkant til og med 5,0 meter over planert terreng.
- Rømningsvindu må ha høyde minimum 0,6 meter og bredde minimum 0,5 meter. Summen av høyde og bredde må være minimum 1,5 meter, jf. figur 5. Svingvinduer med dreieakse, må ha tilsvarende effektiv åpning.
- Avstanden fra gulv til underkant av vindusåpningen må være maksimalt 1,0 meter med mindre det er truffet tiltak for å lette rømning.
- Rømningsvindu må være lett å åpne uten bruk av spesialverktøy og må være hengslet slik at det er lett å komme ut av vinduet.
- Rømningsvindu, unntatt i boenheter, må ha markeringsskilt.

Fra beboerrom er det rømningsvei direkte ut på terreng. Dette ivaretar kravet til rømning i teknisk forskrift. I tillegg er det vinduer med under 5 meter til terreng fra alle rom. Disse er ikke beskrevet som en rømningsvei på brannskisser, men gir en økt sikkerhet for hver enkelt beboer.



For øvrig del av bygget er det rømning direkte til terreng fra både gang og venterom i 1. etasje. For underetasjen er det rømning opp via interntrapp og ut til terreng, fra tannlegekontor og direkte ut til terreng, eller via vindu til terreng.

Vinduer er beskrevet som rømningsvinduer da kan være mulig at tannlegekontoret er avlåst, og at det ikke vil være mulig å rømme fra øvrig del av underetasjen og ut gjennom dette kontoret. Dersom det installeres tiltak (f.eks KAC-boks) som sikrer at rømning via tannlegekontoret ikke kan forhindres, kan rømningsvinduer i underetasjen sløyfes.

3.4. Deteksjon

I byggverk beregnet for få personer og byggverk av mindre størrelse kan det brukes røykvarslere dersom rømningsforholdene er særlig enkle og oversiktlige. Røykvarslere skal være tilknyttet strømforsyningen og ha batteri som reserveløsning. I branncelle med behov for flere røykvarslere skal varslerne være seriekoblet.

Kontorbygninger i risikoklasse 2 med samlet bruttoareal inntil 1200 m², og hvor rømningsforholdene er enkle og oversiktlige og byggverk i risikoklasse 4 med få boenheter kan benytte optiske røykvarslere.

I kontordelen må røykvarslere plasseres i alle rømningsveier, fellesarealer og arealer med arbeidsplasser. I beboerrommene må det plasseres røykvarslere på hvert rom og i felles gang.

Røykvarslerne i helsedelen og i beboerdelens fellesarealer må være seriekoblet selv om det er forskjellige brannceller. Røykvarslere innenfor samme branncelle skal være seriekoblet.

4. KONKLUSJON

Tiltaket omfatter ett mindre eksisterende bygg, og det er usikkert hva slags type konstruksjoner som er i bygget i dag. Dersom det viser seg vanskelig å oppnå dagens krav med de forutsetningene som er på bygget må det gjøres ytterligere vurderinger for hvert eventuelle fravik.

Notatet må sees i sammenheng med brannskisser for tiltaket.

Så fremst tiltakene beskrevet i notatet følges ansees personsikkerheten som ivaretatt.

