

RANA KOMMUNE  
PLANKONTORET

## REGULERINGSBESTEMMELSER TILKNYTTET REGULERINGSPLAN FOR LANGNESET SØR - FAGERÅSEN.

---

PLAN NR. : 271  
PLAN DATERT : 10.11.1992 SIST REVIDERT:23.04.1993  
BESTEMMELSER DATERT : 18.11.1992 SIST REVIDERT:23.04.1993  
VEDTATT AV KOMMUNESTYRET: 01.06.1993

---

Området som bestemmelsene gjelder for, er på plankartet vist med reguleringsgrense.

Området reguleres til disse formål:

### BYGGEOMRÅDER

- OFFENTLIG FORMÅL 1 (OFF 1) barnehage
- OFFENTLIG FORMÅL 2 (OFF 2) nasjonalbibliotek
- OFFENTLIG FORMÅL 3 (OFF 3) nasjonalbibliotek
- BOLIGER (BO)

### LANDBRUKSOMRÅDER

- VELTEPlass (VE)

### TRAFIKKOMRÅDER

- KJØREVEG (NAVN)
- GANGVEG (G)

### FRIOMRÅDER

- LEKEPlass, PARK, TURVEG, GRØNTAREAL (FRI)
- IDRETTSPLASS (IP)
- HOPPBASSE (HO)

### FAREOMRÅDER

- HØYSPENTLINJE

### SPESIALOMRÅDER

- TRAFOKIOSK (T)
- FRILUFTSOMRÅDE (FRIL)
- CAMPINGPlass (CAM)

### FELLESOMRÅDER

- FELLES GARASJEANLEGG (F.G)
- 

### BYGGEOMRÅDER

§ 1. Offentlig formål, barnehage (OFF 1)

#### A.

Det tillates oppført bygninger i 1 etasje, eventuelt med underetasje (sokkel). Bygningers grunnflate skal samlet ikke overstige 20 % av regulert tomteareal.

## § 2. Offentlig formål, nasjonalbibliotek (OFF 2)

### A.

Det tillates oppført bygninger i inntil 2 etasjer, eventuelt med underetasje (sokkel). Bebyggelsens maksimale høyde, inklusive instalasjoner på tak, skal ikke overstige 14 meter, målt fra ferdig terreng ved laveste punkt på sokkel. Gesimshøyden, dvs. høyden mellom ferdig terreng ved laveste punkt på sokkel og skjæringslinjen mellom vegg og takflate, skal ikke overstige 11 meter. Innenfor det området som på plankartet er vist med skravur tillates oppført bygninger i inntil 2 etasjer. Bebyggelsens maksimale høyde, inklusive instalasjoner på tak, skal ikke overstige 10 meter. Gesimshøyden skal ikke overstige 8 meter. Samlet grunnflate av bygninger skal ikke overstige 40 % av regulert tomteareal.

### B.

I forbindelse med anlegg i fjell, skal inngrep i terrenget utføres skånsomt. Portalbygg skal sikres forsvarlig og så langt som mulig tildekkes med jord og tilsåes. Park- og Idrettsvesenet skal konsulteres slik at friområde med turveger kan bevares best mulig.

## § 3. Offentlig formål, nasjonalbibliotek (OFF 3)

### A.

Det tillates oppført bygninger i 1 etasje. Gesimshøyden, dvs. høyden mellom ferdig planert terreng ved laveste punkt på mur og skjæringslinjen mellom vegg og takflate skal ikke overstige 5 meter. Mønehøyden skal ikke overstige 7 meter. Samlet grunnflate av bygninger skal ikke overstige 30 % av regulert tomteareal.

## § 4. Boliger (BO)

### A.

Bebyggelsen skal være frittliggende med inntil 2 boliger for hver enhet (tomt). Bolighusene tillates i inntil 2 etasjer med største mønehøyde på 9 meter. For hus uten underetasje (sokkel) tillates en største gesimshøyde, dvs. høyden fra ferdigplanert terreng til skjæringslinjen mellom vegg og takflate, på 7 meter og for hus med underetasje 6,5 meter.

For garasjer og uthus tillates mønehøyden inntil 4 meter og gesimshøyden inntil 2,75 meter. Bebyggelsen på den enkelte tomt skal ha en ensartet ytterkledning og lik takform, fortrinnsvis saltak eller valmet tak.

### B.

Grunnflata av all bebyggelse på tomta skal tilsammen ikke overstige 25 % av regulert tomteareal. Garasje/uthus kan ha en største grunnflate på 45 m<sup>2</sup>. For hver boligenhet skal det være minst 1 garasje plass og 1 biloppstillingsplass.

### C.

Ved terrengets høyeste nivå langs muren må høyden fra ferdig terreng til murkrone, ikke overstige 0,60 meter.

LANDBRUKSOMRÅDER

§ 5. Velteplass (VE)

A.

Tømmeret skal stables forsvarlig slik at det ikke kan rulle eller skli.

Virket skal lagres kortest mulig tid på velteplassen. Velteplassen skal i størst mulig grad holdes ryddig.

TRAFIKKOMRÅDER

§ 6. Kjøreveg (NAVN)

A.

Vegbygging skal skje mest mulig skånsomt. Vegskråninger skal innsåes, beplantes eller gis en annen tiltalende behandling.

B.

I frisisiktsoner tillates ikke plassert gjenstander, beplantning eller andre sikthindringer som rager høyere enn 0,5 meter over tilstøtende veger. Det er følgelig ikke tillatt å parkere kjøretøy o.l. i frisisiktsoneene.

FRIOMRÅDER

§ 7. Lekeplass, park, turveg, grøntareal (FRI)

A.

I områdene tillates opparbeidet lekeplasser, akebakker, skibakker, balløkker, gangstier, skiløyper, turveger o.l. Opparbeiding skal skje mest mulig skånsomt og skråninger skal innsåes, beplantes eller gis en annen tiltalende behandling.

B.

Det tillates ikke oppført bygninger. Unntatt herfra er bygninger som er nødvendige for bruken av områdene (leskur, lekeapparater o.l.). Plassering og utførelse skal godkjennes av bygningsrådet.

C.

I friområdene skal en - så langt det er mulig - beholde vegetasjonen. Eventuell tilplantning med busker og/eller trær skal fortrinnsvis skje med sorter som naturlig fins innenfor planområdet.

D.

Felling av trær i friområdene kan bare utføres etter park-sjefens tillatelse.

E.

Deler av friområdene kan tillates brukt til snøopplag. Slik bruk må ikke gå ut over arealer som nyttes til lek. Snølagring må ikke medføre vesentlige sikthindringer.

F.

Friområdene tillates ikke brukt som lagringsplass/parkeringsplass for kjøretøy, campingvogner, tilhengere, båter o.a. utstyr.

**FAREOMRÅDER****§ 8. Høyspentlinje****A.**

Det er ikke tillatt å forandre terrenget under linja utover det som er vist i reguleringsplanen. Enhver bruk av kraner eller andre heise-innretninger under eller ved sida av høyspentlinja, må avklares på forhånd med linjeeieren. Det skal ikke tilrettelegges for lek/opphold under høyspentlinja.

**SPECIALOMRÅDER****§ 9. Friluftsområde (FRIL)****A.**

Det tillates ikke oppført bygninger i friluftsområdene. Bare parkmessig behandling av skogen etter en på forhånd godkjent plan er tillatt. Parksjefen skal godkjenne planen.

**§ 10. Campingplass (CAM)****A.**

Grunnflata av bygninger skal ikke overstige 20 % av regulert tomt. Bygningers plassering, gesimshøyde og mønehøyde skal bestemmes av bygningsrådet ved behandling av byggesøknad.


**FELLESOMRÅDER****§ 11. Felles garasjeanlegg (F.G)****A.**

Regulert tomt tillates utnyttet 100 % til garasjebygg. Gesimshøyde og mønehøyde skal bestemmes av bygningsrådet ved behandling av byggesøknad. Garasjebygg skal fortrinnsvis ha saltak.

**FELLESBESTEMMELSER****§ 15.**

Søknad om byggetillatelse skal inneholde situasjonsplan som nøyaktig viser hvordan bebyggelsen ønskes plassert, hvordan tomte skal planeres og hvor avkjørsler ønskes bygd. Eventuelle forstøtningsmurer skal angis i planen. Planen skal også vise garasjeplassering og biloppstillingsplasser. Situasjonsplanen skal tegnes på ajourført kartverk. Avkjørsel skal krysse tomtegrensa i samme høyde som vegkanten har der avkjørselen starter. Der avkjørsel ikke er vist på plankartet, skal den angis på situasjonsplanen.

Disse reguleringsbestemmelsene ble vedtatt av Rana kommunestyre i møte den 01.06.1993.

  
Einar Eide  
teknisk sjef