

KONTRAKTSBESTEMMELSER TOTALENTREPRISE MED SAMSPILL

Prosjekt 1011306 UiO Vikingtidsmuséet - Nybygg

KONTRAKTSBESTEMMELSER FOR TOTALENTREPRISE MED SAMSPILL	3
1 Avtalens intensjon og definisjoner	3
1.1 Formål.....	3
1.2 Definisjoner	3
2 Organisering og samarbeidsform	4
2.1 Entreprisestyret	4
2.2 Deltakere i prosjektet.....	4
2.3 Oppstartsseminar.....	4
2.4 Samlokalisering	4
2.5 Møtестruktur	5
3 Totalentreprenøren og dennes kontraksmedhjelpere	5
4 Valg av løsninger	5
5 Prosjektets faser	5
6 Honorering i Samspillsfase 1	6
7 Målsum	6
7.1 Utarbeidelse av målsum	6
7.2 Justering av målsum	7
8 Fremdrift og dagmulkt	7
9 Prosjektregnskapet.....	7
10 Bestemmelse av vederlaget	8
10.1 Fakturering i Samspillsfase 2 (utførelsesfasen)	8
10.2 Totalentreprenørens dokumentasjon og byggherrens kontroll av prosjektregnskapet	8
10.3 Regulering av rigg- og driftkostnader.....	9
11 Insitamenter	9
11.1 Målsum og sluttkostnad – bonus/deling av overskridelse	9
12 Indeksregulering	9
12.1 Målsum	9
12.2 Prosjektregnskap	9
13 Avbestilling	10
13.1 Generelt.....	10
13.2 Avbestilling i Samspillsfase 1.....	10
13.3 Avbestilling i Samspillsfase 2 (utførelsesfasen)	10
14 Åpenhet og rapportering	10
15 Ansvar og risiko	11
16 Sikkerhetsstillelse	11
17 Konfliktløsning	11

KONTRAKTSBESTEMMELSER FOR TOTALENTREPRISE MED SAMSPILL

1 Avtalens intensjon og definisjoner

1.1 Formål

Partene inngår med denne avtalen et samspill som bygger på åpenhet, tillit og felles målforståelse. Disse verdiene skal prege partenes handlemåte under gjennomføring av kontrakten.

Målet med samspillet er å samordne prosjektering, planlegging og utførelse med sikte på å finne frem til de beste løsningene for kvalitet, økonomi og fremdrift.

1.2 Definisjoner

Samspillsfase 1:	Prosjekteringsfasen frem til inngåelse av Gjennomføringsavtalen.
Samspillsfase 2:	Utførelsesfasen med gjenstående prosjektering etter Samspillsfase 1.
Gjennomføringsavtalen:	Tilleggsavtale med ferdig beskrivelse av arbeidene under kontrakten og med avtalt Målsum og fremdrift.
Samspillsgruppe:	Den gruppe av arkitekt, rådgivere og underentreprenører som sammen med totalentreprenøren og byggherren skal delta i både prosjektering og utførelse av delprosjektet som denne kontrakten omfatter.
Tverrgående samspillsgruppe:	De entreprenører og prosjekterende som sammen med byggherren skal samspille med øvrige delprosjekter i totalprosjektet for nytt vikingtidsmuseum (VTM).
Målsum:	Den sum partene blir enige om at delprosjektet kan gjennomføres til, inkludert sum for Samspillsfase 1 og sum for Samspillsfase 2 (utførelsesfasen). Begrepet «kontraktssum», jf. NS 8407 pkt.1.6, skal leses som «Målsum» med mindre annet fremgår av kontrakten.
Sluttkostnad:	Konstateres i sluttoppgjøret etter overtakelsen og utgjør summen av de kostnadene som er ført i prosjektregnskapet i Samspillsfase 1 og Samspillsfase 2 (utførelsesfasen)
Selvkost:	Selvkost er lønn, reise, diett, sosiale kostnader når arbeid er utført i egenregi og ellers innkjøpskostnader fratrukket rabatter. Faste kostnader, fortjeneste og risiko inngår ikke i selvkost.

Prosjektregnskap: Viser faktiske kostnader i Samspillsfase 1 og Samspillsfase 2 (utførelsesfasen).

2 Organisering og samarbeidsform

2.1 Entreprisestyret

Det skal opprettes et entreprisestyre med én representant fra hver av partene. Representantene skal være på ledernivå over partenes prosjektledere. Representantene skal ikke være del av den daglige prosjektoppfølgingen, men ha tilstrekkelig innsikt i rammene og gjennomføringsmodellen til å kunne fylle rollen. Entreprisestyret møtes etter behov.

Entreprisestyret skal følge opp at samspillet fungerer etter intensjonen og avtalte målsetninger, ved behov vurdere utskiftning av personer uten den rette «samspillinnstillingen», følge opp fremdrift og økonomi og løse konflikter som ikke løses på lavere nivå i prosjektet.

Prosjektleder hos hver av partene har ansvaret for å informere Entreprisestyret slik at det kan ivareta sin rolle.

2.2 Deltakere i prosjektet

Partene er forpliktet til å handle i overensstemmelse med intensjonene i nærværende avtale og sørge for at dette er forankret i alle nivåer av egen organisasjon.

Det er viktig at alle aktører i samspillet har den rette samspillinnstillingen og holdningen til oppgavene og arbeidsmåten. Dersom personer ikke følger modellens intensjoner, skal dette tas opp med Entreprisestyret. Entreprisestyret skal behandle saken og kan beslutte utskiftning av personer som mangler den rette innstillingen til samspillet.

2.3 Oppstartsseminar

Ved oppstart av Samspillsfase 1 skal det avholdes et oppstartsseminar hvor Entreprisestyret, prosjektledelsen og Samspillgruppen deltar.

Målet for oppstartsseminaret er å gjøre alle fortrolige med rammene for samspillet. Det skal utarbeides et måldokument hvor målsettinger og prinsipper for gjennomføringen konkretiseres.

Byggherren bestemmer om det er behov for ytterligere seminarer i senere faser av prosjektet, bl.a. vil det bli vurdert å avholde ett i Samspillsfase 2 og en evaluering ved prosjektets avslutning.

2.4 Samlokalisering

Partene skal i Samspillsfase 1 og 2 samlokaliseres i felles prosjektkontor, ref. tilbudsinvasjonen pkt. 2.3. Det forutsettes at alle sentrale ressurser i Samspillgruppen har dette som sin faste arbeidsplass, min. 4 dager pr. uke. Prosjektkontoret kan bli flyttet nær byggeplass i utførelsesfasen.

2.5 Møtestruktur

Partene skal før oppstart av Samspillfase 1 og Samspillfase 2 (utførelsesfasen), avtale en hensiktsmessig møtestruktur. Totalentreprenøren må påregne at hele Samspillgruppen skal delta i utvalgte møter.

3 Totalentreprenøren og dennes kontraktsmedhjelpere

De firmaene som totalentreprenøren har basert tilbudet på, og de navngitte personene han har tilbudt, skal inngå i Samspillgruppen og delta under prosjektering og utførelse av byggearbeidene. Ved eventuelt bytte av tilbudt personell, gjelder Totalentrepriseboka pkt. 10.12.

Andre kontraktsmedhjelpere som tilbudet ikke har priser for kjøpes inn ved konkurranse etter kontraktsinngåelse. Dette gjelder også opsjoner omtalt i tilbudsinvitasjonen. Ytelsene skal konkurransesatt til min. 3 tilbydere (gjelder innkjøp med verdi over 1 MNOK eks. mva. ellers 2 tilbydere) Totalentreprenøren skal begrunne og innstille valget overfor byggherren.

Underentreprenører og rådgivere som kan bidra til prosjektoptimalisering; f.eks. grunn, betong, rør, ventilasjon og elektro, skal inkluderes tidlig i Samspillfase 1 (ref. tilbudsinvitasjonen pkt. 2.2). Byggherren skal underrettes i god tid før totalentreprenøren inngår kontrakt med kontraktsmedhjelpere, jf. NS 8407 pkt. 10, og skal gis mulighet til å delta i eventuelle forhandlinger med disse.

Byggherren ønsker å tiltransportere hele eller deler av prosjekteringsgruppen (Aart Architects og Multiconsult) tidligst mulig, senest ved oppstart av Samspillfase 2 (utførelsesfasen). Det vil også være aktuelt å tiltransportere andre entreprenører/leverandører anskaffet av Statsbygg. Totalentreprenørens prosjekteringsleder skal lede prosjekteringsarbeidet i samspillfase 1 og 2.

4 Valg av løsninger

Valg av materialer, utførelsesmåte og tekniske løsninger skal så vidt mulig gjøres i Samspillfase 1. Ved uenighet, treffes avgjørelsen av byggherren. Se for øvrig pkt 15 nedenfor.

Byggherren skal i Samspillfase 2 (utførelsesfasen) ha rett til å bestille endringer som påvirker målsum. Endringene prises ut i fra selvkost tillagt tilbudsskjemaets påslag for dekningsbidrag, eventuelt med et avtalt tillegg for risiko. Beløpet legges til målsum.

5 Prosjektets faser

Arbeidene under kontrakten gjennomføres i to faser:

- Samspillfase 1
- Samspillfase 2 (utførelsesfasen)

Overgang fra Samspillfase 1 til Samspillfase 2 (utførelsesfasen) markeres ved at partene inngår en egen Tilleggsavtale for utførelse («Gjennomføringsavtalen»).

Gjennomføringsavtalen skal blant annet inneholde en beskrivelse av arbeidene som skal utføres, pris for arbeidene i samsvar med punkt 7 nedenfor og en overordnet fremdriftsplan. Gjennomføringsavtalen skal også inneholde bestemmelser om prøvedrift for aktuelle deler av entreprisen, basert på reglene i Totalentrepriseboka punkt 17.

Byggherren kan bestemme at arbeidene under kontakten skal deles opp, slik at deler av arbeidene går over i Samspillfase 2 (utførelsesfasen), mens detaljprosjekteringen fortsetter for øvrige arbeider. I slike tilfeller skal det inngås en egen Gjennomføringsavtale for hvert av delarbeidene som kommer til utførelse. Tilsvarende gjelder også om byggherren bestemmer at forberedende anleggsaktiviteter skal skje i Samspillfase 1. Ordningen gjelder også ved opsjoner.

6 Honorering i Samspillfase 1

Arbeid utført i Samspillfase 1 honoreres etter medgått tid i henhold til tilbudte timesatser eller inntakskost for innkjøp av tjenester for underleveransør tillagt et påslag på 5% jf. tilbudsskjemaet.

Partene skal innen 6 uker etter kontraktsinngåelse avtale en leveranseplan og et detaljert honorarbudsjet for Samspillfase 1.

Totalentreprenøren har ikke krav på påslag for prosjekteringsarbeid som er utført før tiltransport av prosjekterende.

7 Målsum

7.1 Utarbeidelse av målsum

Arbeidet med målsummen skal være en integrert del av prosjekteringen allerede fra oppstart, og skal utføres av partene i fellesskap. Målsummen er et viktig element i honorering for arbeid i Samspillfase 2 (utførelsesfasen).

Prosjektet er definert av dokumentene som inngår i konkurransegrunnlaget og av pågående prosess med kvalitetssikring av forprosjektet, og skal av Samspillgruppen videreutvikles til et grunnlagsdokument for utførelse, med tilhørende gjennomføringsplan og omforent målsum. Byggherren kan beslutte at hele eller deler av prosjekteringen skal føres lenger før endelig målsum fastsettes.

Med mindre byggherren bestemmer noe annet, skal disse retningslinjene gjelde for utarbeidelse av målsum:

- Målsum skal spesifiseres iht relevante deler av NS 3453 og i hovedtrekk være på tresiffernivå for kapittel 2 til og med 7, jf. NS 3451.
- Alle priser skal være transparente og etterprøvbare. Det vil blant annet si at påslag, materialkostnader og timepriser må synliggjøres, samt at formlene som brukes i kalkulasjonen må fremgå.
- Målsum skal baseres på selvkost for alle arbeider, inkludert eventuelle rabatter, tillagt tilbudsskjemaets påslag for dekningsbidrag, samt et omforent vederlag for risiko. Det skal ikke legges inn et beløp for forventet prisstigning i målsummen. Målsummen vil bli indeksregulert i henhold til pkt 12 nedenfor.
- Risiko- og usikkerhetsanalyser skal planlegges og gjennomføres i flere trinn, og disse skal legges til grunn ved fordeling av risiko og fastsettelse av entreprenørens risikoverdrag.
- Byggherren kan beslutte at deler av prosjektkostnaden skal holdes utenfor ved beregning av målsum; jf. pkt. 11.1. under.

7.2 Justering av målsum

Justering av målsum kan skje i følgende tilfeller;

- Når byggherren pålegger entreprenøren å yte noe i tillegg eller i stedet for det opprinnelige avtalte, jf. NS 8407 pkt. 31.1. Endringen skal gis ved endringsordre.
- Når det skjer forandringer i lover og forskrifter eller fattes enkeltvedtak som nevnt i NS 8407 pkt. 14.4.
- Når forhold ved grunnen avviker vesentlig fra det totalentreprenøren hadde grunn til å regne med jf. NS 8407 pkt. 23.1 og 23.2.
- Når det oppdages kulturminner som faller inn under lov av 6. juni 1978 nr. 50 og totalentreprenøren ikke hadde kunnskap om dem da gjennomføringsavtalen ble inngått, jf. NS 8407 pkt. 23.3.
- Når det foreligger forsinkelse eller svikt ved byggherrens ytelser etter NS 8407 pkt. 22.2 (rettslige forhold knyttet til byggeområdet) eller det fysiske arbeidsgrunnlaget avviker vesentlig fra det totalentreprenøren hadde grunn til å regne med etter NS 8407 pkt. 22.3.
- Etter reglene i pkt 12 Indeksregulering nedenfor.
- På tidspunktet for inngåelse av Gjennomføringsavtalen er det anledning til å bestemme at svingninger i valuta for visse angitte produkter skal påvirke målsum. Hvis valutasvingninger gjør at prisen på de angitte produktene stiger eller synker, påvirkes målsum slik: I målsummen er utenlandsk valuta på de aktuelle produktene omgjort til NOK ved bruk av kursen angitt i Gjennomføringsavtalen. Ved entreprenørens betaling, vil utenlandsk valuta bli omgjort til NOK ved bruk av kursen den dagen entreprenøren betalte faktura fra sin leverandør. Beløpet som vil bli gjenstand for omregning til NOK er inntakskost på leverandørens faktura, med fratrukk for alle rabatter etc.

Krav om vederlagsjustering i andre tilfeller, f.eks. etter NS 8407 punktene 34.1.2 (svikt i byggherrens ytelser mv.) og 34.1.3, annet ledd (utgifter pga. nedsatt produktivitet eller forstyrrelser), gir ikke grunnlag for justering av målsummen med mindre byggherren har opptrådt grovt uaktsomt eller forsettlig.

Krav om justering av målsum skal varsles i henhold til NS 8407 kap. VII.

Alternative løsninger som er prosjektoptimaliserende og/eller besparende, og som fremkommer gjennom samspillet i Samspillsfase 2 (utførelsesfasen), anses ikke som en endring i denne kontrakten og skal ikke redusere målsum.

8 Fremdrift og dagmulkt

Med mindre byggherren bestemmer noe annet, skal sluttfrist for kontraktsarbeidet med viktige delfrister fastlegges av partene i fellesskap tidlig i prosessen med å utarbeide målsum. Det skal fremgå hvor lang tid som er avsatt til detaljprosjektering, samt hvor lang byggetiden vil være. Det skal i størst mulig grad legges opp til parallelle prosesser, slik at det blir en rasjonell fremdrift. Byggherren kan bestemme at delfrister skal være dagmulktbelagt.

9 Prosjektregnskapet

Totalentreprenøren skal føre et prosjektregnskap som viser de faktiske kostnader i Samspillsfase 1 og Samspillsfase 2 (utførelsesfasen).

Kostnadene skal i hovedsak føres som selvkost tillagt tilbudsskjemaets påslag for dekningsbidrag. Roller som som er priset med timepris i tilbudsskjemaet føres med tilbudte timesatser, uten påslag. Dersom totalentreprenøren skal utføre arbeider i egenregi med egne ansatte som det ikke er tilbudt timepriser for, føres selvkost med påslag, alternativt timerater for henholdsvis baser, faglærte og ufaglærte arbeidere, maskinkjørere, lærlinger mv, som totalentreprenøren kan dokumentere er i samsvar med priser han har lagt til grunn i tilsvarende oppdrag vunnet i konkurranse med andre. Slike priser legges til grunn uten påslag. Byggherren kan generelt kreve at ytelser konkurranseutsettes og at priser er konkurransedyktige.

Ved innkjøp av leveranser eller ytelser gjelder følgende prinsipper:

- Det innhentes minimum 3 (2) tilbud per leveranse, jf. pkt. 3 over.
- Vilårene i totalentreprenørens rammeavtaler på leveranser legges til grunn der det ikke kan hentes inn prosjektpriser.

Eventuell indeksregulering skal synliggjøres som egen post i prosjektregnskapet.

Vederlaget for risiko som er avtalt ved fastsettelse av målsum skal ikke føres i prosjektregnskapet.

Merkostnader som skyldes at totalentreprenøren har opptrådt illojalt, grovt uaktsomt eller forsettlig, skal dekkes av totalentreprenøren direkte, og ikke inngå i prosjektregnskapet. Det samme gjelder kostnader knyttet til dagmulkt og erstatningsansvar som entreprenøren måtte pådra seg.

10 Bestemmelse av vederlaget

10.1 Fakturering i Samspillsfase 2 (utførelsesfasen)

Arbeid utført i Samspillsfase 2 (utførelsesfasen) skal faktureres iht. avtalt faktureringsplan.

Faktureringsplan skal etableres med grunnlag i omforent målsum og iht. pkt 27.2.1 i NS8407 så fremt ikke annet er avtalt. Formatet på betalingsplanen og ev. revisjon av denne skal avklares i fellesskap mellom totalentreprenør og Statsbygg.

Dersom totalentreprenørens månedlige rapportering viser avvik mellom antatt sluttkostnad og målsummen, kan hver av partene kreve faktureringsplanen justert tilsvarende. Dersom sluttkostnaden antas å bli høyere enn målsummen kan totalentreprenøren kun fakturere 50 % av det overskytende.

10.2 Totalentreprenørens dokumentasjon og byggherrens kontroll av prosjektregnskapet

Med mindre annet er avtalt, skal totalentreprenøren sende oppdragsgiver dokumentasjon for forbruk av timer og materialer, utlegg, utgifter, utstyr mm, med tilhørende kostnader. Dokumentasjonen skal kunne tjene til kontroll og oppfølging av prosjektregnskapet.

Med mindre annet er avtalt, skal totalentreprenøren sende dokumentasjon hver måned. Dokumentasjonen skal sendes senest 14 dager etter utløpet av den måneden kostnadene er påløpt.

Byggherrens kontroll av oppgavene hindrer ikke byggherren i senere å påberope at oppgavene ikke stemmer med det som faktisk er utført, at de er basert på uriktige opplysninger eller inneholder kostnader som etter avtalen ikke kan føres i prosjektregnskapet.

Bestemmelsene i NS 8407 pkt. 30 Særlige regler om regningsarbeid, gjelder ikke.

10.3 Regulering av rigg- og driftkostnader

Totalentrepriseboka pkt. 14.2, med formler for regulering av rigg- og driftskostnader, utgår.

11 Insitamenter

11.1 Målsum og sluttkostnad – bonus/deling av overskridelse

Dersom sluttkostnaden avviker fra målsum, skal følgende gjelde:

Dersom sluttkostnaden for prosjektet blir lavere enn målsum, fordeles besparelsen med 50 % på totalentreprenør og 50 % på byggherren. Dersom sluttkostnaden for prosjektet blir høyere enn målsum, fordeles overskridelsen med 50 % på totalentreprenør og 50 % på byggherren.

Byggherren vil kreve at totalentreprenøren deler bonus med (hele eller deler av) sin Samspillsguppe. Delingsmodell fastsettes i Samspillsfase 1.

Byggherren skal ha mulighet til å fastsette en øvre og nedre grense for bonus/malus der byggherren tar hele gevinsten og tapet hhv over og under disse grensene.

Totalentreprenørens eventuelle bonus kommer først til utbetaling i sluttoppgjøret.

12 Indeksregulering

12.1 Målsum

Målsummen skal indeksreguleres årlig per 01.07 basert på endringen i [Statistisk sentralbyrås byggekostnadsindeks for boligblokk, 2000 = 100¹](#) (boligblokk i alt) (hele bygget) fra siste regulering/inngåelse av Gjennomføringsavtalen. Indeksen på tidspunktet for inngåelse av Gjennomføringsavtalen, gjelder som 0-indeks. Beløpet som skal tillegges målsummen, fremkommer som gjeldende målsum fratrukket fakturert beløp per 01.07, multiplisert med endringen i Indeksen.

12.2 Prosjektregnskap

Med mindre annet er avtalt, skal kostnader som er basert på timepriser i totalentreprenørens tilbud ikke indeksreguleres i Samspillsfase 1. Indeksregulering skal likevel skje etter 01.05.2022 dersom hele eller deler av Samspillsfase 1 strekker seg ut over dette tidspunkt.

I Samspillsfase 2 skal kostnader som er basert på timepriser i totalentreprenørens tilbud indeksreguleres. Andre kostnader forventes å være ført med utførelsesdagens prisnivå.

Den månedlige indeksreguleringen skal synliggjøres som egen post i prosjektregnskapet. Indeksreguleringen skal utføres iht NS 8407 pkt. 26.2, med indekstall for den månedens tilbudsfristen utløper. Det benyttes [Statistisk sentralbyrås byggekostnadsindeks for boligblokk, 2000 = 100¹](#) (boligblokk i alt) (hele bygget).

Andre kostnader, f.eks. materialkostnader, utbetaling til kontraktsmedhjelpere etter andre priser enn de i totalentreprenørens tilbud, skal heller ikke indeksreguleres, men føres i

prosjektregnskapet med de beløp totalentreprenøren etter underliggende avtaler betaler. Dog skal timepriser for underentreprenørers personell som har deltatt i Samspillsfase 1, indeksreguleres på samme vilkår som totalentreprenørens timepriser, jf første ledd ovenfor.

13 Avbestilling

13.1 Generelt

Byggherren har rett til å avbestille hele eller deler av kontraktarbeidet.

Avbestilling skal foretas skriftlig i så god tid som mulig.

Byggherrens avbestilling av kontrakten begrenser ikke hans rettigheter til prosjekteringsmaterialet. Ved avbestilling skal totalentreprenøren overlevere alt utarbeidet materiale til byggherren, og byggherren overtar full eiendomsrett og disposisjonsrett til all papirbasert og elektronisk utarbeidet prosjekteringsmateriale, og har rett til å benytte dette materialet i den videre prosjektutviklingen med en annen/andre aktør(er).

Avbestilling endrer ikke totalentreprenørens ansvar for det leverte materialet.

Totalentreprenøren plikter å ta med punkt 13.1 i avtalene med underentreprenører og andre kontraktsmedhjelpere.

13.2 Avbestilling i Samspillsfase 1

Dersom byggherren velger å avbestille kontrakten før Samspillsfase 2 (utførelsesfasen), medfører dette ikke noe ansvar overfor totalentreprenøren utover betaling for utført arbeid.. Dette gjelder også for ev. anleggsaktiviteter som etter avtale er gjennomført i Samspillsfase 1 (ref. pkt. 5 over). Det skal gjennomføres sluttoppgjør etter reglene i NS 8407 pkt.39.

13.3 Avbestilling i Samspillsfase 2 (utførelsesfasen)

For avbestilling i Samspillsfase 2 (utførelsesfasen), gjelder NS 8407 pkt. 44.

14 Åpenhet og rapportering

Byggherren vil gjennomføre løpende evaluering av prosessen for å sikre at de fastsatte mål for prosjektet nås.

Grunnlaget for målsum og all økonomioppfølging hos totalentreprenøren, herunder regnskaper, kontrakter og korrespondanse med underentreprenører m.v., skal være åpen og tilgjengelig for byggherren eller hans bemyndigede, herunder eventuell ekstern revisor engasjert av byggherren.

Totalentreprenøren skal i Samspillsfase 1 rapportere status på bl a følgende hovedpunkter:

- Faktisk fremdrift opp mot planlagt fremdrift Påløpt honorar opp mot honorarbudsjetten og fremdriftsplanen
- Neste måneds hovedoppgave med fokus på kritiske aktiviteter, herunder hvilke planer som er lagt for å sikre deres gjennomføring.

Hvis ikke annet er avtalt, skal totalentreprenøren, som del av Samspillsfase 1, levere en detaljert entrepriseplan som viser alle kontrakter i Samspillsfase 2 (utførelsesfasen). Planen skal knyttes til de ulike postene i målsummen.

Totalentreprenøren skal i Samspillsfase 2 (utførelsesfasen) rapportere status på bl a følgende hovedpunkter:

- Bemanning
- Faktisk fremdrift opp mot planlagt fremdrift, produksjon, bilder fra byggeplassen
- SHA-arbeid, ulykker, vernearbeid
- Kvalitetssikring, KS-plan, kontroller, sjekker m.m.
- Hovedaktiviteter i neste 14-dagersperiode
- Avvik og problemområder
- Detaljert økonomisk status i forhold til målsum, herunder prognose over sluttkostnad
- Statistikk for SHA-arbeid og KS-arbeid
- Neste måneds hovedoppgave med fokus på kritiske aktiviteter, herunder hvilke planer som er lagt for å sikre deres gjennomføring
- Miljø

Rapporteringen skal være skriftlig og skal oversendes hver måned til byggherrens prosjektleder, med unntak for rapportering på økonomi og fremdrift som sendes hver 14. dag. Byggherren kan bestemme annet rapporteringsintervall.

Totalentreprenøren plikter å ta med dette punktet i avtalene med underentreprenører og andre kontraksmedhjelpere.

15 Ansvar og risiko

Med mindre noen annet følger av kontraktbestemmelser samspill, vil byggherrens samarbeid med totalentreprenøren og øvrige deltakere i Samspillsgruppen ikke endre ansvar og risiko som totalentreprenøren har etter Totalentrepriseboka og NS 8407.

Mangler som påberopes av byggherren etter overtakelse, jf. NS 8407 punkt 42.1, dekkes fullt ut av totalentreprenøren.

16 Sikkerhetsstillelse

Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse etter NS 8407 pkt. 7 og Totalentrepriseboka pkt 3 skal stilles ved overgang til Samspillsfase 2 (utførelsesfasen), jf pkt 5 ovenfor. Sikkerhetsstillelsen skal dokumenteres ved utfylling av Totalentreprisebokas blankett 1A. Utfylt og signert blankett skal være mottatt av Statsbygg innen 14 dager etter avtale er inngått i henhold til pkt 5 ovenfor.

17 Konfliktløsning

Det er partenes mål å håndtere faglige og kontraktuelle diskusjoner hurtig og på lavest mulig nivå i organisasjonene. Partene skal i løpet av Samspillsfase 1 bli enige om en «konflikt-trapp».