

Kontrakt for totalentreprise etter NS 8407

Byggherre:

Navn: Drammen Eiendom KF
Organisasjonsnummer: 876 820 722
Adresse: Postboks 450 Brakerøya, 3002 Drammen
Telefon:
E-postadresse:
Kontaktperson:

Totalentreprenør:

Navn:
Organisasjonsnummer:
Adresse:
Telefon
E-postadresse
Kontaktperson:

1 Angivelse av kontraktsarbeidet (NS 8407 pkt 2.1)

Følgende kontraktsarbeid skal leveres;

Prosjektering og utførelse av nytt skolebygg, nye Brandengen skole, med tilhørende utomhusarealer.

Det vises for øvrig til konkurransegrunnlaget og dets vedlegg.

Kontraktsarbeidene utføres i samsvar med disse kontraktsdokumentene;

- 1) Dette avtaledokument med tilhørende kontraktsbestemmelser
- 2) Avklaringer / referat fra forhandlinger
- 3) Totalentreprenørens tilbud av.....
- 4) Godkjent referat fra befaring datert.....
- 5) Konkurransesgrunnlaget med tilhørende vedlegg
- 6) NS 8407

2 Kontraktssummen

Kontraktssum delovertakelse skolebygg	kr
Kontraktssum delovertakelse resterende utomhus	kr
Sum eks mva	kr
Sum inkl mva	kr
Kontraktssum inkl.mva	kr

3 Regulering av kontraktssummen

Kontraktssummen skal reguleres i henhold til SSB indeks, Byggekostnadsindeks for boliger, boliger i alt.

4 Regningsarbeider og påslagsprosjenter

Det henvises til utfylt prisskjema.

Totalentreprenøren kan ikke, uten byggherrens skriftlige samtykke, ha flere enn to ledd underentreprenører i kjede under seg, jf generelle kontraktsbestemmelser pkt 6.

5 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse

Totalentreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med 10 % av kontraktssummen inntil overtakelse og 3 % de tre neste år.

For øvrig vises til NS 8407 pkt 7.2 og generelle kontraktsbestemmelser pkt 3.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Blankett 1A - NS 8407
Sikkerhetsstillelse

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren dokumentasjon for sikkerhetsstillelsen senest 14 dager etter kontraktsinngåelsen.

6 Byggherrens sikkerhetsstillelse

Byggherren stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser.

7 Forsikring

7.1 Forsikring av kontraktsarbeidet

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsbeviset for kontraktsarbeidet for kontroll senest 14 dager etter kontraktsinngåelsen.

Det vises til NS 8407 pkt 8 og generelle kontraktsbestemmelser pkt. 4.

Blankett 2 - NS 8407 Forsikringsattest tingsforsikring

7.2 Ansvarsforsikring

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsbeviset for ansvarsforsikring for kontroll senest 14 dager etter kontraktsinngåelsen.

Det vises til NS 8407 pkt 8 og generelle kontraktsbestemmelser pkt. 4.

Blankett 3 - NS 8407 Forsikringsattest ansvarsforsikring

8 Tidsfrister for totalentreprenøren

Det er fastsatt følgende tidsfrister etter NS 8407 pkt 40 for totalentreprenøren:

Sluttfrist:

- Ferdigstillelse skolebygg – 01.06.2020
- Hele prosjektet (resterende utomhus) – 01.08.2022

Andre dagmulktbelagte frister:

- Fremleggelse av byggherrens beslutningsplan (utkast) med angitte frister, innen 4 uker etter signering av kontrakt
- Ansvarlige for ITB, dørmiljø, FDV og koordinator BIM skal fremlegges for BH (med CV) til godkjenning innenfor 2 måneder etter signering av kontrakt for hver ansvarlige.
- Godkjent FDV dokumentasjon til nybygg og utomhus 3 uker før hver overlevering.

9. Kontraktsbestemmelser

For denne avtalen gjelder følgende kontraktsdokumenter:

- Byggherrens generelle kontraktsbestemmelser
- Byggherrens Spesielle kontraktsbestemmelser
 - a) Statusrapport
 - b) Mal for varslingsom endring NS 8407
 - c) Mal for endringsordre NS 8407
 - d) Forsikringsattest – tingsforsikring
 - e) Forsikringsattest – ansvarsforsikring
 - f) Blankett 1A – NS 8407 Sikkerhetsstillelse
 - g) Tiltransport ARK – avtale om tiltransport

Dette kontraktsdokument i to – 2 – eksemplarer hvorav partene beholder hvert sitt.

For byggherren

For totalentreprenøren

.....

.....

Drammen Eiendom KF

Totalentreprenøren