



Spørsmål og svar

Navn på anskaffelsen	Kjøp av renholdstjenester – Område 2A og 2B
ArkivsakID	19/25277
Dato	22.01.2021
Versjon	6

Nr	Dato	SPØRSMÅL	SVAR/AVKLARINGER
1	11.12.2020	<p>Det har blitt gjort noen endringer i lokasjoner for område 2A:</p> <p>Se ny versjon «Vedlegg 2 Prisskjema_område 2_ versjon 2», arkfane «Område 2A» for detaljer.</p> <p>Endrede lokasjoner er markert med gult, samt opplysninger er lagt med rød tekst i kolonne «Informasjon».</p> <p>Det er lagt til 7 lokasjoner og fjernet en lokasjon (streket over i skjema):</p> <p>Høvik bibliotek Arena Bekkestua Haslum Krematorium Fururabben barnehage avd. Gul Eikelia barnehage Ruglandveien 115 Bekkestua bibliotek Østerås bo- og behandlingssenter (BBS) og bolig med service (BMS) – fjernet i prisskjema.</p> <p>Se vekk fra tegninger og frekvenskort.</p> <p>Frekvenskort og tegninger for de nye lokasjonene er lastet opp som egen fil, under «Dokumenter», i Merzell, filnavn: «Vedlegg 1 Bilag 1.2 Tegninger og frekvenskort - Område 2A - Versjon 2 – Tillegg»</p> <p>Jarenga barnehage – nytt frekvenskort/romskjema lagt inn i ovennevnte mappe. Erstatter tidligere versjon</p>	
2	05.01.2021	<p>0846 Høvik Avlastningsstenter (område 2A)</p> <p>Hva er arealene på følgende rom: H01 Heis og T01 Trapp</p>	<p>Se oppdatert frekvenskort med arealer i «Vedlegg 1 Bilag 1.2 Tegninger og frekvenskort - Område 2A – Versjon 3 – Tillegg»:</p> <ul style="list-style-type: none"> «0846 Høvik Avlastningsstenter - Frekvenskort_ versjon 2» Vedlegg 2 Prisskjema - versjon 3» er korrigert for totalareal. <p>Trapp har vi ikke areal for, areal må vurderes ut fra tegning.</p>
3	05.01.2021	<p>1856 Hundsund Svømmehall (område 2A)</p> <p>Kan dere legge ut frekvenskortet for dette objektet?</p>	<p>Se frekvenskort og tegning lagt til i «Vedlegg 1 Bilag 1.2 Tegninger og frekvenskort - Område 2A – Versjon 3 – Tillegg», filnavn:</p> <ul style="list-style-type: none"> «0856 Hundsund svømmehall – Frekvenskort» «0856 Hundsund svømmehall - Fellesarealer tegning»
4	05.01.2021	<p>10856 Hundsund Flerbrukshall (område 2A)</p> <p>Kan dere legge ut frekvenskortet for dette objektet?</p>	<p>Se frekvenskort lagt til i «Vedlegg 1 Bilag 1.2 Tegninger og frekvenskort - Område 2A – Versjon 3 – Tillegg», filnavn:</p> <ul style="list-style-type: none"> «0856 Hundsund Idrettshall – Frekvenskort»
5	05.01.2021	<p>Oksenøya – midlertidig paviljong (område 2A)</p> <p>På tegningen står det bare kvm. pr. rom, kan dere legge ut frekvenser og profiler på dette objektet?</p>	<p>Som det står beskrevet i prisskjema, så vil tegninger og frekvenskort blir lagt til senere. Prises først når detaljer er tilgjengelig. Pris oppgis som opsjon. Frekvenskort er ikke klart, så denne prises ikke foreløpig.</p> <p>Det samme gjelder Nansenparken barnehage.</p> <p>Ringstadbekk skole skal derimot prises ordinært. Det sto beklageligvis feil i prisskjema.</p> <ul style="list-style-type: none"> Se ny versjon «Vedlegg 2 Prisskjema - versjon 3»

Nr	Dato	SPØRSMÅL	SVAR/AVKLARINGER
6	05.01.2021	1282 Jarenga bhg (område 2A) I vedlagte romskjema så står det ikke frekvenser og ikke romprofiler, kan dere legge ut disse opplysningene på dette objektet?	Se punkt 1 over om ny versjon av romskjema. Vi har lagt til ny versjon med korrekt totalareal: <ul style="list-style-type: none"> «Jarenga bhg 20201117_Romskjema_NY versjon 3» «Vedlegg 2 Prisskjema - versjon 3» er korrigert for areal
7	05.01.2021	11257 Forneburingen bhg (område 2B) I romoversikten så står ikke frekvensene eller romprofilene, kan dere legge ut det?	Viser til «Vedlegg 1 Bilag 1.1 Kvalitetsprofiler og oversikt romtyper» for profiler. Frekvens som legges til grunn for renholdet er følgende: <ul style="list-style-type: none"> Alle fellesarealer; korridorer, toalett, bruksområder for barna, osv, samt personalrom i administrasjonsbygget, renholdes 5 ganger i uken. Kontorer og møterom renholdes 1 gang i uken. Renholdet skal utføres på dagtid i barnehagens åpningstid.
Følgende dokumenter/mapper med frekvenskort har blitt lastet opp som svar på spørsmål nedenfor, datert 08.01.2021: <ul style="list-style-type: none"> «Vedlegg 2 Prisskjema - versjon 4». «Vedlegg 1 Bilag 1.2 Tegninger og frekvenskort - Område 2A - Versjon 4 - Tillegg» «Vedlegg 1 Bilag 1.2 Tegninger og frekvenskort - Område 2B - Versjon 2 – Tillegg» 			
8	08.01.2021	0020 - Hosle skole (område 2A) 2. etasje kjøkken mangler areal – har frekvens. Summeringsfeil i frekvenskort. Rommene i «SFO tidl. Vaktmesterbolig» er ikke inkludert i summeringen.	Oppdraget prises for de areal som er oppgitt i frekvenskortet og prisskjema. Kjøkkenet prises ved oppstart av kontrakt. Frekvenskort og prisliste er oppdatert med korrekt totalareal, se nye versjoner: <ul style="list-style-type: none"> «0020 Hosle skole 220109 MED SFO - Frekvenskort_ versjon 2» i mappen «Vedlegg 1 Bilag 1.2 Tegninger og frekvenskort - Område 2A - Versjon 4 – Tillegg» i filmappen «Vedlegg 2 Prisskjema - versjon 4»
9	08.01.2021	0029 – Lysaker skole (område 2A) Flere rom med frekvens 5 mangler areal: <ul style="list-style-type: none"> 1. etasje Vindfang U. etasje Bygg A Vindfang U. etasje Bygg A Trapp U. etasje Bygg A del 2 Trapp Tegninger mangler.	Oppdraget prises for de areal som er oppgitt i frekvenskortet og prisskjema. Rom med manglende areal prises ved oppstart av kontrakt. Tegninger er nå vedlagt i mappene «Vedlegg 1 Bilag 1.2 Tegninger og frekvenskort - Område 2A - Versjon 4 – Tillegg/ «0029 Lysaker skole - tegninger ».
10	08.01.2021	0532 - Lønnås bo- og behandlingssenter (BBS) (område 2A) Bodene i 1., 2. og 3. etasje mangler areal. De har alle tre frekvens på 4 ganger i året.	Oppdraget prises for de areal som er oppgitt i frekvenskortet og prisskjema. Rom med manglende areal prises ved oppstart av kontrakt.
11	08.01.2021	0275 – Stabekk kino og festsal (område 2A) Summeringen av areal blir 579,7 men det er skrevet både i prisskjema og romoversikten at totalarealet er 519,3. Mangle noen rom? I romlisten står det følgende kommentar: « <i>Fra 01.12.2016 ble det endret til lørdagsrenhold</i> » Betyr det i tillegg?	Korrekt areal er 579,7 m ² . Frekvenskort og prisliste er oppdatert med korrekt totalareal, se nye versjoner: <ul style="list-style-type: none"> «Vedlegg 2 Prisskjema - versjon 4» «0275 Stabekk Kino og Festsal - Frekvenskort_ versjon 2» i mappen «Vedlegg 1 Bilag 1.2 Tegninger og frekvenskort - Område 2A - Versjon 4 – Tillegg» Stabekk kino har frekvens 3 dager i uken, primært ukedagene man- fredag. Bruker ønsker å bytte en av dagene til lørdag. Dette avklares i oppstartsmøte.
12	08.01.2021	0896 – Storøya Grendehus (område 2A) 0403 – Garderobe har areal 31.6 (punktum ikke komma). Blir summeringsfeil	Prisskjema og frekvenskort er korrigert med korrekt areal. Nye versjoner: <ul style="list-style-type: none"> «Vedlegg 2 Prisskjema - versjon 4» «0896 Storøya Grendesenter - Frekvenskort_ versjon 2» i mappen «Vedlegg 1 Bilag 1.2 Tegninger og frekvenskort - Område 2A - Versjon 4 – Tillegg».
13	08.01.2021	0084 – Østerås seniorsenter (område 2A) Summeringene gir totalareal på 535 m2. I prisskjema og i romlisten står det 562 m2?	Korrekt areal er 535 m ² . Prisskjema og frekvenskort er korrigert med korrekt areal. Nye versjoner: <ul style="list-style-type: none"> «Vedlegg 2 Prisskjema - versjon 4» «0084 Østerås seniorsenter - Frekvenskort_ versjon 2» i mappen «Vedlegg 1 Bilag 1.2 Tegninger og frekvenskort - Område 2A - Versjon 4 – Tillegg».

Nr	Dato	SPØRSMÅL	SVAR/AVKLARINGER
14	08.01.2021	Hjemmebaserte tjenester – Distrikt Bekkestua (område 2B) Summering gir totalareal på 613,6. I prisskjema og i romlisten står det 537 m2.	Korrekt areal er 613,6 m ² . Prisskjema og frekvenskort er korrigert med korrekt areal. Nye versjoner: <ul style="list-style-type: none"> «Vedlegg 2 Prisskjema - versjon 4» «Hjemmebaserte tjenester - Distrikt Bekkestua - Frekvenskort_ versjon 2» i mappen «Vedlegg 1 Bilag 1.2 Tegninger og frekvenskort - Område 2B - Versjon 2 – Tillegg».
15	08.01.2021	172 – Øverlandselva bolig (område 2B) Trapp mellom etg står med areal 10,3 +10,1. Blir derfor ikke inkludert i totalareal.	Prisskjema og frekvenskort er korrigert med korrekt areal. Nye versjoner: <ul style="list-style-type: none"> «Vedlegg 2 Prisskjema - versjon 4» «172 Øverlandselva bolig - Frekvenskort_ versjon 2» i mappen «Vedlegg 1 Bilag 1.2 Tegninger og frekvenskort - Område 2B - Versjon 2 – Tillegg».
16	08.01.2021	11257 – Forneburingen barnehage (område 2B) I prisskjema står det at totalarealet er på 3750 m2. Jeg kommer bare til 3099,9 m2. Vi trenger romliste.	Se tilleggstegninger med totalareal 3012 m ² . Prisskjema og frekvenskort er korrigert med korrekt areal. Nye versjoner: <ul style="list-style-type: none"> «Vedlegg 2 Prisskjema - versjon 4» I mappen «Vedlegg 1 Bilag 1.2 Tegninger og frekvenskort - Område 2B - Versjon 2 – Tillegg»: <ul style="list-style-type: none"> «11257 Forneburingen barnehage Tegning Plan 01» «11257 Forneburingen barnehage Tegning Plan 02»
18	08.01.2021	0709 Snarøya SFO (område 2A) Tegningen viser kontor for helsesøster. Er dette SFO eller helsestasjon? I forhold av dager per år, kan dere bekrefte dette.	Lokasjonen benyttes nå som SFO. Oppdraget prises som SFO.
17	08.01.2021	729 - Åsterudveien 23 (område 2B) Mangler areal på rommene, har kun totalareal. Det er ikke oppgitt areal på tegningene. Tegningene har skala.	Vi forsøker å fremskaffe areal for rommene.
Følgende dokumenter/mapper med frekvenskort har blitt lastet opp som svar på spørsmål nedenfor, datert 18.01.2021:			
<ul style="list-style-type: none"> «Vedlegg 2 Prisskjema - versjon 5». «Vedlegg 1 Bilag 1.2 Tegninger og frekvenskort - Område 2A - Versjon 5 - Tillegg» «Vedlegg 1 Bilag 1.2 Tegninger og frekvenskort - Område 2B - Versjon 3 – Tillegg» 			
18	18.01.2021	729 - Åsterudveien 23 (område 2B) Mangler areal på rommene, har kun totalareal. Det er ikke oppgitt areal på tegningene. Tegningene har skala. Det står beskrevet at det er mange mellomdører i glass i bygget, kan dere legge ut totalareal (antall og størrelse) på disse?	Se ny dokumentasjon i mappen «Vedlegg 1 Bilag 1.2 Tegninger og frekvenskort - Område 2B - Versjon 3 – Tillegg»: <ul style="list-style-type: none"> «FDV 729 - Åsterudveien 23 - Åsterud bolig - Arealer U_etg» «FDV 729 - Åsterudveien 23 - Åsterud bolig - Arealer 1_etg» «FDV 729 - Åsterudveien 23 - Åsterud bolig - Arealer 2_etg» «729 Åsterudveien 23 - Frekvenskort_ versjon 2» Totalareal i prisskjema er korrigert iht. arealoversikter. Det er 25 glassdører i bygget. Disse fordeler seg slik: <ul style="list-style-type: none"> 15 mellomdører og dører ut av bygget med glass 10 verandadører ut fra brukernes leiligheter
19	18.01.2021	10819b – Capralhaugen omsorgsboliger (område 2A) Summeringene gir totalareal på 1293m2. I prisskjema og i romlisten står det 1894m2. Mangle noe i romliste eller er summeringsfeil.	Korrekt areal er 1293 m ² . Frekvenskort og prisskjema er korrigert.
20	18.01.2021	10668 – Jernbaneveien 39 (område 2A) Summeringene gir totalareal på 278m2. I prisskjema og i romlisten står det 228m2. Mangler rom 101 fellesrom for 50m2.	Korrekt areal er 278 m ² . Frekvenskort og prisskjema er korrigert.

Nr	Dato	SPØRSMÅL	SVAR/AVKLARINGER
21	18.01.2021	10896 – Storøya grendesenter (område 2A) Summeringene gir totalareal på 8369m ² . I prisskjema og i romlisten står det 8310,2m ² . Rom 2328 auditorium for 58,80 (punktum ikke komma). Blir summeringsfeil	Korrekt areal er 8369 m ² . Frekvenskort og prisskjema er korrigert.
22	18.01.2021	10071 – Fururabben barnehage avd. Gul (område 2A) Summeringen av areal blir 113,5m ² men det er skrevet i prisskjema at totalarealet er 41,8m ²	Korrekt areal er 113,5 m ² . 41,8 m ² er glassflater. Prisskjema er korrigert.
23	18.01.2021	Skoler Er 10030 Sjøholmen skole, 10896 Storøya Grendesenter skole og 10018 Haug skole barneskoler eller ungdomsskoler	10030 Sjøholmen skole er spesialscole som følger skoleruta og har stengt i ferier. 10895 Storøya skole er barneskole med SFO. 10018 Haug skole er spesialscole. Skolen er i bruk hele året.
24	19.01.2021	Prisskjema Summeringsfeil i arkfane «Evaluering».	Beklageligvis er det en formelfeil i denne arkfane. «Prisskjema – versjon 6» er korrigert for denne formelfeil.
25	22.01.2021	Nansenparken barnehage og Oksenøya – midlertidig paviljong (område 2A) Ut fra teksten i prisskjema står det at de ikke skal prises, men også at pris oppgis som månedspris i kolonne T. Det er ikke mulig å gi en pris uten tegninger og frekvenskort. Det samme gjelder antall timer?	Se pkt. 5 over. Opsjon (kolonne T) skulle fylles ut dersom tegninger ble klare. Oppdragene prises ikke, og antall timer oppgis følgelig ikke.