



# **Kontraktbestemmelser**

---

## **NRKS SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER FOR NS8405**

NRK seksjon for Eiendom, drift og prosjekt

08.12.2020

Bilag T3

### **NRK EA3506/20N**

### **Rammeavtale byggentreprenør**

### **NRK Sápmi Karasjok –**

### **med øvrige kontorer i Finnmark**

NRKs spesielle kontraktbestemmelser for NS8405 skal vedlegges standarden NS8405 på alle NRKs bygge- og anleggsanskaffelser for prosjekt, rammeavtaler og regningsarbeid.

## INNHOLDSFORTEGNELSE

<b>1. KONTRAKTSDOKUMENTER (NS8405 PKT. 3)</b> .....	<b>3</b>
1.1 KONTRAKTSDOKUMENTER (ERSTATTER NS8405 PKT. 3.1)	3
<b>2. PARTENES REPRESENTANTER (NS8405 PKT. 6, PRESISERING TIL FØRSTE LEDD OG NYTT ANDRE LEDD)</b> .....	<b>3</b>
<b>3. SIKKERHETSSTILLELSE (PRESISERING TIL NS8405 PKT. 9, 9.1, 9.3 OG 9.4)</b> .....	<b>3</b>
<b>4. FORSIKRING (NS8405 PKT. 10)</b> .....	<b>3</b>
4.1 FORSIKRING VED OMBYGGINGSARBEIDER (NS8405 PKT.10.4, NYTT ANDRE LEDD)	3
<b>5. KRAV TIL UTFØRELSE (NS8405 PKT. 11)</b> .....	<b>4</b>
5.1 KONTRAKTSSTRIDIG UTFØRELSE OG SKADER PÅ KONTRAKTARBEIDET I BYGGETIDEN (NS 8405 PKT. 11.2, NYTT TREDJE LEDD)	4
<b>6. FREMDRIFT OG SAMORDNING (NS 8405 PKT. 18)</b> .....	<b>4</b>
6.1 FREMDRIFTSPLAN (NS 8405 PKT. 18.1, NYTT TREDJE LEDD)	4
<b>7. ENDRINGER (NS 8405, PKT. 22)</b> .....	<b>4</b>
7.1 RETT TIL Å PÅLEGGJE ENTREPRENØREN ENDRINGER (ENDRING TIL NS 8405 PKT. 22.1, TREDJE LEDD)	4
7.2 ENDRINGSORDRE (TILLEGG TIL NS 8405 PKT. 22.3)	4
<b>8. FASTSETTELSE AV VEDERLAG (NS8405 PKT. 27)</b> .....	<b>4</b>
8.1 INDEKSREGULERING (ENDRING TIL NS8405 PKT. 27.1)	4
<b>9. GENERELLE BETALINGSBESTEMMELSER (NS8405 PKT. 29)</b> .....	<b>4</b>
9.1 BETALINGSFRIST (ENDRER NS8405 PKT. 29.1)	4
<b>10. REGNINGSARBEIDER (NS8405 PKT. 31)</b> .....	<b>5</b>
10.1 KONTROLL OG DOKUMENTASJON (ENDRING TIL NS8405 PKT. 31.4)	5
<b>11. SLUTTOPPGJØR (NS8405 PKT. 33)</b> .....	<b>5</b>
11.1 SLUTTOPPSTILLING MED SLUTTFAKTURA (ENDRING TIL NS8405 PKT. 33.1, 1 LEDD)	5
<b>12. MANGEL VED KONTRAKTSARBEIDET. ERSTATNINGSANSVAR (NS 8405 PKT. 36)</b>	<b>5</b>
12.1 UTBEDRING (NS8405 PKT. 36.2 ENDRES TREDJE LEDD, 2 SETNING)	5
<b>13. TVISTER (NS 8405, PKT. 43)</b> .....	<b>5</b>
13.1 FORELØPIG OPPMANNSAVGJØRELSE (ENDRING TIL NS8405 PKT. 43.2)	5
<b>14. REKLAME OG KONTAKT MED MEDIA (TILLEGG TIL NS 8405)</b> .....	<b>5</b>
14.1 REKLAME (TILLEGG TIL NS8405)	5
14.2 MEDIA (TILLEGG TIL NS8405)	5

## **NRKS SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER FOR NS8405**

Som generelle kontraksbestemmelser gjelder NS8405 Norsk bygge- og anleggskontrakt andre utgave oktober 2008 med de presiseringer og endringer som er angitt nedenfor. Endringer og presisering til NS8405, heretter kalt NRKs spesielle kontraksbestemmelser, skal gjelde foran standarden.

### **1. KONTRAKTSDOKUMENTER (NS8405 PKT. 3)**

#### **1.1 Kontraktdokumenter (erstatte NS8405 pkt. 3.1)**

Denne kontrakt består av følgende kontraktdokumenter i rangert rekkefølge:

1. Avtaledokumentet
2. Referat fra eventuelt kontraktsmøte
3. Hvis relevant, entreprenørens tilbud etter forhandlinger
4. Hvis relevant, referat fra avklarings-/forhandlingsmøte(r) etter at tilbudet ble inngitt
5. Entreprenørens opprinnelige tilbud
6. Eventuelle spørsmål/svar
7. Hvis relevant, referat fra befaring eller konferanser avholdt før tilbudet ble gitt
8. Byggherrens konkurransegrunnlag (komplett)
9. Denne standarden (NS8405, siste utgave)
10. Andre norske standarder i den utstrekning de kan få anvendelse

### **2. PARTENES REPRESENTANTER (NS8405 PKT. 6, PRESISERING TIL FØRSTE LEDD OG NYTT ANDRE LEDD)**

NRKs prosjektleder er byggherrens representant. Representanten har i samråd med prosjekteier fullmakt til å fatte alle beslutninger i anledning kontrakten.

Brukere, driftsledere og lignende er å anse som tredjepart i denne sammenheng og har ikke myndighet til å opptre på vegne av byggherrens representant, og kan således ikke påføre byggherren forpliktelser uten særlig fullmakt.

### **3. SIKKERHETSSTILLELSE (PRESISERING TIL NS8405 PKT. 9, 9.1, 9.3 OG 9.4)**

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

### **4. FORSIKRING (NS8405 PKT. 10)**

#### **4.1 Forsikring ved ombyggingsarbeider (NS8405 pkt.10.4, nytt andre ledd)**

Byggherren tegner ikke forsikring i egne eide bygg. I leide bygg må dette avtales særskilt.

## **5. KRAV TIL UTFØRELSE (NS8405 PKT. 11)**

### **5.1 Kontraksstridig utførelse og skader på kontraktarbeidet i byggetiden (NS 8405 pkt. 11.2, nytt tredje ledd)**

Byggherren skal sette en rimelig frist for entreprenørens utbedring når feil er avdekket eller varslet. Dersom fristen oversittes, gjelder NS8405 pkt. 36.3 tilsvarende.

## **6. FREMDRIFT OG SAMORDNING (NS 8405 PKT. 18)**

### **6.1 Fremdriftsplan (NS 8405 pkt. 18.1, nytt tredje ledd)**

Er ikke annet avtalt, skal entreprenøren senest innen 2 uker etter kontraksinngåelsen utarbeide og fremlegge fremdriftsplan for egne arbeider basert på kontrakten og den oversikt som byggherren leverer etter NS8405, pkt. 19.7.

## **7. ENDRINGER (NS 8405, PKT. 22)**

### **7.1 Rett til å pålegge entreprenøren endringer (endring til NS 8405 pkt. 22.1, tredje ledd)**

Endringer endres fra 15 % netto tillegg til kontraktssummen til 30 % netto tillegg/fradrag til kontraktssummen.

### **7.2 Endringsordre (tillegg til NS 8405 pkt. 22.3)**

Entreprenøren plikter i tillegg å gi pristilbud på endringer for behandling hos byggherre.

## **8. FASTSETTELSE AV VEDERLAG (NS8405 PKT. 27)**

### **8.1 Indeksregulering (endring til NS8405 pkt. 27.1)**

Hvis ikke annet er avtalt indeksreguleres ikke prosjekter i NRK, da de har kort utførelsesperiode og rask oppstart.

For rammeavtaler er prisene faste det første rammeavtaleåret. Ved utløsning av opsjon utover 1 år vil regulering av prisene foretas etter NS3405, pkt. 4.1 totalindeksmetoden, med avregningsmetode på én kalendermåned og bruk av statisk sentralbyrås indeks for konsumprisindeksen hvis ikke annet er nedfelt under konkurransegrunnlaget.

## **9. GENERELLE BETALINGSBESTEMMELSER (NS8405 PKT. 29)**

### **9.1 Betalingsfrist (endrer NS8405 pkt. 29.1)**

28 dager endres til 30 dager.

## **10. REGNINGSARBEIDER (NS8405 PKT. 31)**

### *10.1 Kontroll og dokumentasjon (endring til NS8405 pkt. 31.4)*

Byggherrens kontroll av oppgavene endres fra 14 dager til 30 dager etter at de er mottatt.

## **11. SLUTTOPPGJØR (NS8405 PKT. 33)**

### *11.1 Sluttoppstilling med slutfaktura (endring til NS8405 pkt. 33.1, 1 ledd)*

Alle varsler og krav skal fremsettes senest før sluttoppgjøret, og varsel og krav som fremsettes for første gang i sluttoppgjøret anses som ikke gitt i tide.

## **12. MANGEL VED KONTRAKTSARBEIDET. ERSTATNINGSANSVAR (NS 8405 PKT. 36)**

### *12.1 Utbedring (NS8405 pkt. 36.2 endres tredje ledd, 2 setning)*

Byggherren stiller ikke sikkerhet for mulige vederlagskrav.

## **13. TVISTER (NS 8405, PKT. 43)**

### *13.1 Foreløpig oppmannsavgjørelse (endring til NS8405 pkt. 43.2)*

Bestemmelsen får kun anvendelse dersom begge parter i hvert enkelt tilfelle er enige om å forelegge tvisten for en oppmann.

## **14. REKLAME OG KONTAKT MED MEDIA (TILLEGG TIL NS 8405)**

### *14.1 Reklame (tillegg til NS8405)*

Entreprenøren må innhente forhåndsgodkjennelse fra byggherre dersom entreprenøren for reklameformål eller på annen måte ønsker å gi offentligheten informasjon om prosjektet. Entreprenøren forplikter seg til å innta tilsvarende bestemmelser i sine underentreprenørkontrakter.

Reklame- og firmabannere på NRKs område er ikke tillatt. For øvrig skal all annen skilting forhåndsgodkjennes av NRK.

Byggherren kan pålegge entreprenøren å undertegne taushetserklæring.

Byggherren forholder seg til bestemmelsene i Sikkerhetsforskriften. Entreprenøren er forpliktet til å tilpasse sin virksomhet slik at kravene i Sikkerhetsforskriften oppfylles i den grad det er relevant for utførelse av arbeid under denne avtale.

### *14.2 Media (tillegg til NS8405)*

All kontakt med media i tilknytning til kontraksarbeider skal håndteres av byggherren.