

Prosjektnummer:	81944		
Prosjektnavn:	Ambulansesenter Oslo øst		
Revisjon:	Revisjonen gjelder:	Godkjent:	Dato:
11.09.2020	Utarbeidelse av funksjonsbeskrivelse		
23.11.2020	Div korrigeringer etter kommentarer fra jurist		
Arkivnr.:	Prosjektleder: Magnus Hanæs	Godkjent av:	Dato:



Innhold

1	Generelt.....	1-4
1.1	Bakgrunn	1-4
1.2	Orientering om drift	1-4
1.3	Overordnede krav.....	1-4
1.3.1	Forskriftskrav	1-4
1.3.2	Geografisk plassering	1-5
1.3.3	Funksjons- og romprogram	1-5
2	Bygning	2-6
23	Yttervegger	2-6
234	Vinduer, dører og porter	2-6
237	Solavskjerming.....	2-6
24	Innervegger	2-6
25	Dekker	2-7
255	Gulvoverflate	2-7
27	Fast inventar	2-7
270	Generelt.....	2-7
273	Kjøkkeninnredning.....	2-7
274	Innredning og garnityr for våtrom.....	2-8
275	Skap og reoler.....	2-8
3	VVS.....	3-9
30	Generelt.....	3-9
31	Sanitær	3-9
313	Utstyr for sanitæranlegg	3-10
32	Varme	3-10
33	Brannslukking	3-10
36	Luftbehandling	3-10
4	Elektro	4-11
40	Generelle elkraftanlegg	4-11
43	Lavspent forsyning	4-11
433	Elkraftfordeling til alminnelig forbruk	4-11
44	Lys.....	4-13
442	Belysningsutstyr	4-13



45	Varme (elvarme).....	4-13
453	Varmekabler	4-13
5	Tele- og automatisering	5-13
50	Tele og automatisering, generelt	5-13
52	Integrert kommunikasjon.....	5-13
521	Kabling for IKT.....	5-13
53	Telefoni og personsøking	5-14
532	Kurser for telefoni	5-14
54	Alarm- og signalsystemer	5-14
542	Brannalarm	5-14
546	Adgangskontroll.....	5-14
55	Lyd og bildesystemer (TV)	5-14
550	Lyd og bildesystemer generelt	5-14
6	Andre installasjoner	6-14
61	UPS (Nødstrøm).....	6-14
612	UPS	6-14
62	Person og varetransport.....	6-15
621	Heiser.....	6-15
7	Utendørs.....	7-15
73	Utendørs VA	7-15
74	Utendørs Elkraft	7-15
744	Utendørs lys.....	7-15
8	Vedlegg	8-16



1 Generelt

1.1 Bakgrunn

Som følge av kapasitetsutfordringer ved ambulansetjenesten ved Oslo Universitetssykehus (OUS) samt behov for oppskalering av driften, er det et behov for lokaler til et ambulansesenter i Oslo Øst.

For å tilfredsstille dette behovet er det et ønske om å inngå leiekontrakt for et areal som møter virksomhetens behov beskrevet i dette dokumentet med vedlegg.

Ved en eventuell ombygging av lokale til formålet, vil utleier være Byggherre og ansvarlig for gjennomføringen og innhenting av offentlige tillatelser. OUS vil være leietaker og kravstiller.

1.2 Orientering om drift

Ambulansesenteret skal være tilrettelagt for døgnskuttinuerlig drift. Senteret vil være et oppmøtested for ansatte hvor de kan skifte til arbeidstøy, hente og kjøre ut med ferdigstilt ambulanse. Ambulansesenteret dimensjoneres for inntil 200 ansatte inkludert fast tilstedeværelse av ledelse og ambulansetjenestens bemanningspool, samt om lag 30 ambulanser i oppvarmet vognhall. I tillegg skal senteret tilpasses kompetanseenheten med nødvendige kurslokaler og kontorer, service- og logistikk med tilhørende lagringsbehov og behov for kontorplasser, rene og urene områder for oppbevaring av utstyr til ambulansene, garderober, vaktrom og hvilerom for ambulansemedarbeidere, «hvite biler» og motorsykler.

Virksomheten har behov for bilvask i sin daglige drift. Vaskehall må tilfredsstille krav fra Arbeidstilsynet, ref vedlegg [4]. Det vises for øvrig til vedlegg [3] for generell beskrivelse av vaskehall og nødvendige effekter mv. for tilrettelegging.

1.3 Overordnede krav

1.3.1 Forskriftskrav

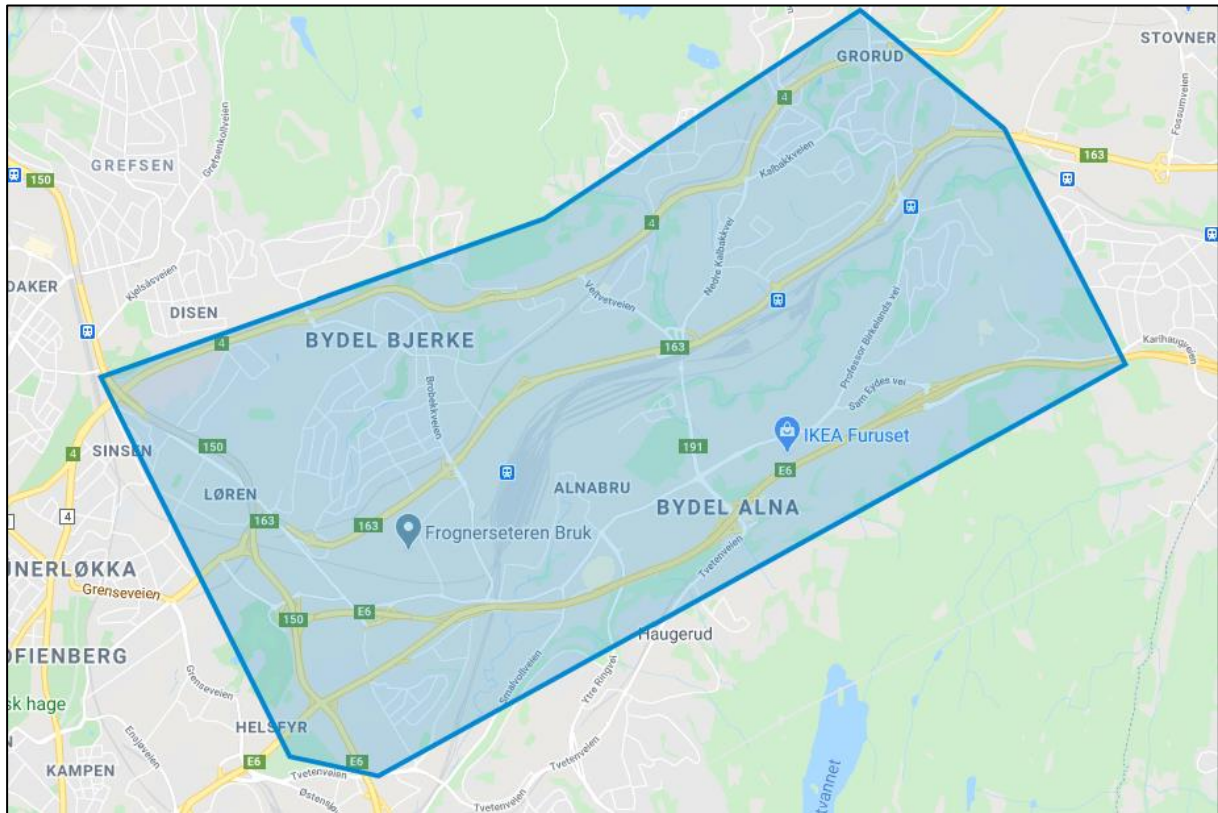
Alle gjeldene lover og forskrifter skal tilfredsstilles ved utforming av lokalene. Under følger de mest sentrale forskriftene;

- Arbeidsplassforskriften
- Arbeidstilsynets «Krav til arbeidslokaler og arbeidstøy i ambulansetjenesten», ref vedlegg [4]
- TEK17

Det tillates at det søkes om fravik fra TEK17 på krav til eksisterende bygningsdeler for samlet energiramme for bygget.

1.3.2 Geografisk plassering

Ambulansesenteret må ligge innenfor markert område i underliggende kartutsnitt.



Kartet kan sees i mer detaljert ved å følge lenke under.

https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1jFlul-TxTnjdlYkNaJ_bVhgF1g-lkYRW&usp=sharing

Beliggenhet i forhold til hovedfartsårer, sammen med tilgjengelighet og problemfri adkomst til disse vil være gjenstand for evaluering av kvalitetskriteriet.

Stasjonen bør ligge innenfor 5-10min gange fra kollektivtransport.

1.3.3 Funksjons- og romprogram

Det er utarbeidet funksjons- og romprogram som oppgir krav ift funksjon, arealbehov, adkomst, installasjoner, klima og miljø. Krav oppgitt i funksjons- og romprogrammet samt dette dokumentet er ment å supplere hverandre.

1.3.4 Krav til utleiers medvirkning av leietaker

For å sikre at utleier og leietaker er omforent om utforming av leieobjektet før eventuelle byggearbeider påbegynnes, stilles det krav til at utleier har en strukturert prosess for å sørge for medvirkning fra leietaker. Utleier skal utarbeide følgende;

1. Fremdriftsplan for detaljprosjekteringen. Planen skal vise når følgende tegninger og omfang skal være ferdig detaljert og omforent med leietaker. Når tegning/omfang er omforent med leietaker anses tegning som «låst», dvs ikke åpen for endring.
 - a. Plantegninger – Rominndeling



- b. Romskjemaer – utforming og plassering av fast inventar
 - c. Plantegninger elektro – Plassering av uttak strøm/data og brytere.
 - d. Himlingsplan elektro – Plassering av lysarmaturer
2. Møteplan for møter hvor informasjon utveksles mellom utleier og leietaker. Tema for møtene skal bl.a. være nødvendige avklaringer/gjennomganger nødvendige for å omforene/låse tegningene nevnt over. Leietaker skal ha tilstrekkelig tid (normalt 14 dager om ikke annet er avtalt) til å omforene beslutning internt før bindende tilbakemelding gis til utleier.

2 Bygning

23 Yttervegger

234 Vinduer, dører og porter

Vinduer og glassfelt som kan nås fra terreng – høyde under 4 m - skal være innbruddsikre.

Innbruddsikre vinduer skal tilfredsstille FG-krav.

Samtlige dører i yttervegger skal være utadslående og selvlukkende.

Det skal være adgangskontroll med kortlesere på følgende rom/soner;

- Skallsikring - hovedadkomstveier
- Kompetansenheten (sone)
- Kontorer (sone)
- Areal for logistikk, varelevering/lager (sone)
- IKT-rom
- Tekniske rom
- Garderober
- Medisinrom
- Medisinskap
- Garasjeporter

Lås på disse dørene skal være FG godkjent. Se for øvrig kap. 546 vedr krav til adgangskontroll.

Kjøreporter skal være isolerte og motorstyrte. Portene skal være utstyrt med fjernstyring / håndsendere og blinkende varsellys som viser at porten er i bevegelse.

Portene skal ha skåtelås.

Utrykning kan skje i høy fart. Informasjon og varsling av 3.de person utenfor port i form av lys/lyd og/eller skilting skal være ivaretatt ved behov.

237 Solavskjerming

Det skal som utgangspunkt være utvendig motorstyrt solavskjerming på alle vinduer mot øst, sør og vest. Vinduer som har en beliggenhet som hindrer solinnfall kan unntas.

24 Innervegger

Overflater skal generelt tilfredsstille krav ihht. brannklassifisering, godt innemiljø, enkelt renhold samt tåle bruk ihht bygningens funksjon. Alle produkter skal være miljøvennlige ved at de ikke avgir gasser eller lukt etter herding som påvirker miljøet.

Innervegger skal ha spikerslag i alle lager, tøylager, medisinrom, vaskerom, kontorer og vaktrom.



Utleier har ansvar for at det blir utarbeidet grunnlag for lydteknisk prosjektering. Lydisolering generelt skal tilfredsstille Klasse C.

25 Dekker

255 Gulvoverflate

INNVENDIGE GARASJER OG VASKEHALL:

Gulv i garasjer skal ha slitesterke overflate som ikke avgir støv. Biler vil ha piggdekk på vinterstid.

ØVRIGE ROM:

Det skal generelt være gulvbelegg egnet for rommenes funksjon i hele arealet. Samtlige belegg må være enkle å rengjøre. I våtrom skal det være sklisikre belegg.

Alle belegg skal ha oppbrettede sammenhengende oppkanter, H = 100 mm i alle våtrom.

MATTER:

I alle vindfang legges Jaguarmatte el. likeverdig i hele rommet.

27 Fast inventar

MERK! Løst inventar leveres av leietaker

270 Generelt

Innredning skal leveres i helhetlig design og funksjon, ha holdbar og vedlikehold vennlig kvalitet.

273 Kjøkkeninnredning

Kjøkkenet må ha god kjøkkeninnredning av slitesterk kvalitet, og det skal benyttes anerkjent merke. Det monteres lys under overskap. Det skal være keramiske fliser eller annet rengjøringsvennlig materiale mellom benkeskap og overskap. Det skal avsettes plass for hvitevarer. Det skal være tidsbrytere/komfyrvakt til komfyr og kaffetraktere.

Kjøkken:

- Skuffeseksjoner.
- Avtrekkshette.
- Det skal være hylleplass til tørrmat.
- Avsatt plass til 2stk 4-platers komfyr, Mikrobølgeovn, kaffetrakter, 2 stk oppvaskmaskiner, 10 stk kjøleskap og 1 stk fryser.

Vaktrom:

- Kaffebenk med underskap.
- Benk med håndvask.
- Avsatt plass til kaffetrakter.

Kompetanseenheten:

- Kaffebenk med under- og overskap, vask.
- Avsatt plass til oppvaskmaskin og kaffetrakter

Pauserom:

- Kaffebenk med under- og overskap, vask og plass til oppvaskmaskin



- Avsatt plass til kaffetrakter.

274 Innredning og garnityr for våtrom

Det skal være montert garnityr på toaletter, garderober og dusjer etc. Alt garnityr skal være i robust utførelse, veggmontert samt materiale i børstet rustfritt stål.

Det skal være montert speil, ca. 800 x 600 mm over alle servanter. Det skal også være montert 1 stk. speil pr. garderobe. I HC - rom skal det være montert 1 stk. speil pr. rom, dim. ca. 800 x 1200 mm.

Garnityrutstyret består av såpedispenser, toalettpeppirholder, tørkepeppirholder, toalettbørsteholder, sanitærposeholder, avfallsbøtte samt tilstrekkelig antall knagger. I tillegg til ved vasker i toaletter, skal det monteres 1 stk. såpedispenser ved hver vask: 1 stk. for hvert kjøkken, samt for renholdsrom. Det skal være såpekoppholder i rustfritt stål i hver dusj.

275 Skap og reoler

GARDEROBE

Garderobe skal ha 2stk garderobeskap til hver ansatt i garderobene (total 200 ansatte). Hvert garderobeskap skal ha bredde 30 cm og ha sittebenk. Det skal være punktavsug i skapene.

Garderobeskapene skal være av stål. Det skal være skohylle under sittebenkene.

I garderobene skal det totalt leveres 200 stålbokser med dirkefri lås montert på vegg. Boksenes mål skal være 270x270x350 mm (bxhxd) eller tilnærmet disse målene.

UTRYKNINGSSONE

Det skal være skohyller for yttersko i umiddelbar nærhet til garasje som brukes til utrykning.

Det medtas plass for 50 par sko.

MC-GARDEROBE

Garderobestang med hylle over. Veggmontert skohylle. Knaggrekke på veggen.

BØTTEKOTT

Det skal leveres komplett innredning i bøttekottene.

MEDISINSK LAGER

Det skal leveres et låsbart medisinsk skap med skrog/bakplater i høytrykkslaminat. Skapet skal ha kortleser. Skapets dim. er 600x600 mm og skal ha min. høyde 2,1 m.

Det skal være avsatt plass til kjøleskap under en benkeplate ved siden av medisinsk skapet.

Benkeplate av høytrykkslaminat med avrundet forkant.

RENT LAGER MEDISINSK UTSTYR

Det vil være behov for lagring av medisinsk forbruksutstyr, tepper, ulike tekstiler, katastrofemateriell og mellomlagring av journaler.

Det skal leveres skapinnredning med høye skap og benkeskap med overskap av høytrykkslaminat.

Skapene skal ha glassdører og skal ha uttrekbare plastbakker.

VASKEROM

Det skal leveres utslagsvask av rustfritt stål med armatur egnet for skylling og fylling av bøtter.

Det skal leveres benkeskap med høytrykkslaminat med en blanding av skap med hyller og skuffeseksjoner. Det skal være en benkeplate med høytrykkslaminat og avrundet forkant.



Det skal være avsatt plass til: 3 Vaskemaskiner og 3 tørketromler i vaskesøyler (industrimaskiner) samt tørkeskap og oppbevaringshyller/kurver.

Det skal leveres høyskap med høytrykkslaminat. Skapene skal ha glassdører og mange hyller med liten avstand mellom hyllene for lagring av bukser, gensere mv. og et skap for oppheng av jakker.

URENT ROM

Urent rom er der hvor medisinteknisk utstyr rengjøres. Det brukes også til rengjøring av utstyr som sekker vesker / bager hvis dette har blitt tilgriset.

Rengjøringsbenk i stål med utslagsvask.

3 VVS

30 Generelt

Installasjonene skal dimensjoneres ut fra byggets behov og etterfølgende klimatabell og tabell for dimensjonerende laster.

Klimaanlegg skal også oppfylle kravene i Arbeidstilsynets veiledning nr. 444 "Klima og luftkvalitet på arbeidsplassen".

Inneklimateet skal tilfredsstillende nedenfor angitte krav til inneklimate, ref. tabell under:

Romtyper	Operativ temperatur				Lufthastighet		Friskluft	Forurensingskonsentrasjon
	sommer		vinter		maks v/20°C	maks v/26°C		
	min	maks	min	maks			m/s	m/s
	°C	°C	°C	°C				
Oppholdsrom	20	26	20	25	0,15	0,2	15	1000
møterom	20	26	20	25	0,15	0,2	25	1000
kontor	20	26	20	25	0,15	0,2	18	1000
garderobe	21	26	22	26	0,15	0,2	15	1000
WC/HCWC	20	26	20	25	0,15	0,2	100m3h	1000
Bøttekott	20	26	20	25	0,15	0,2	70m3h	1000
Lager	20	26	20	25	0,15	0,2	7,2	1000
Kjøkken/spiserom	20	26	20	25	0,15	0,2	25	1000
Vognhall	19	26	19	26	0,15	0,2	8	1000
Service/garasje	20	26	20	25	0,15	0,2	10	1000
undervisning	20	26	20	25	0,15	0,2	25	1000

31 Sanitær

Vannsystemene skal ha lav risiko for at utvikling av legionella og legionelladesinfisering skal kunne gjennomføres effektivt. Det legges til rette for spyling av rørrnett med vann på 70 °C. Turtemperatur på tappevann skal være innstillbar på blandeventil fra beredersystemet. Det er foretrukket bruk av rørsystem med koplinger og fittings som beholder fullt strømnings-tverrsnitt. Blind ender med stillestående vann skal unngås. Folkehelseinstituttets veileder "Vannrapport 123" for forebygging av legionellasmitte legges til grunn for løsninger som benyttes.

Temperatur på varmt tappevann skal til enhver tid holdes på +55 °C +/- 5 °C etter en første maksimal tappetid på 10 sekunder. Nødvendig sirkulasjonsledning med pumpe og innreguleringsventiler skal være etablert.



313 Utstyr for sanitæranlegg

Alt sanitærutstyr skal være av god nordisk eller tysk kvalitet.

Det skal være rustfrie utslagsvasker med overløp, bøttest og blandebatteri med slange montert på vegg i tekniske rom, bøttekott vaskeri og urent rom.

Det må være plass til å plassere en bøtte mellom blandebatteri og utslagsvask.

Servanter

Hvite servanter i porselen med overløp. I HCWC medtas sanitærutstyr for funksjonshemmede.

Dusjer

Dusjer skal ha termostatbatterier med trykkutjevne funksjon.

Det skal være hånddusj i urent rom.

Blandebatterier

For servanter, utslagsvasker, etc. benyttes forkrommede ett-greps blandebatterier med keramiske skiver.

Sluk og gulvbrønner

Det skal være sluk i alle våtrom (vaskeri, dusjer m. fl).

Renner for vognhall/garasje;

Det skal være renner e.l. i vognhall for å sikre avrenning av smeltevann o.l. fra biler.

Renner skal være tilkoblet sandfang og oljeutskiller.

32 Varme

GENERELT

Generelt henvises det til gjeldene offentlige forskrifter og tabell under pkt 30 for temperaturkrav i forskjellige rom. Leietaker har ikke særskilte krav til hvordan oppvarmingen av arealene foregår (el., varmepumpe etc), men oljefyr tillates ikke.

Temperaturen i det enkelte rom skal kunne styres med termostat og det skal være mulig å enkelt justere temperaturen for leietaker.

VOGNHALL/GARASJE

Vognhall/garasje varmes opp ved vannbåren eller elektrisk varme i dekket.

Det skal være luftport over alle porter, effekt mm tilpasses portenes størrelse.

Luftportene styres med en termostat pr, stykk og dørbryter.

Det må sikres at eventuelle nedkjøringsramper til/fra vognhall/garasje er snø- og isfrie med snøsmelteanlegg.

33 Brannslukking

Offentlige lover og forskrifter vedr brannslukking skal være tilfredsstillt. Dersom dette løses med sprinkleranlegg skal sprinklerhoder være FG-godkjent. Der hvor sprinklerhodene kan utsettes for mekanisk skade, skal de beskyttes med kraftige metallkurver.

I tekniske rom skal det være håndslukkere.

36 Luftbehandling

GENERELT



Generelt henvises det til gjeldene offentlige forskrifter og krav gitt i tabell under pkt 30.

UNDERTRYKK

Toaletter, kjøkken og andre sekundær rom, prosjekteres med et undertrykk.

KJØKKENHETTE

I felles kjøkken medregnes det en kjøkkenhette med avkast over tak.

VOGNHALL/GARASJE

Avtrekk i garasje for underetasjen skal leveres som vifte, styrt av CO.

4 Elektro

40 Generelle elkraftanlegg

Alle anlegg skal være bygd iht. gjeldene forskrifter og normer.

43 Lavspent forsyning

433 Elkraftfordeling til alminnelig forbruk

4332 Kursopplegg

Det forutsettes at strøm er lagt frem til alt strømkrevende beskrevet i øvrige deler av denne beskrivelsen. Øvrig behov for stikkontakter beskrives nærmere under.

Vaskehall:

- Uttak for støvsuger og annet utstyr, stikk. 2/16A.

Vognhall/garasje:

- Ladeuttak for utstyr inne i biler, kabelsnelle på skinne i tak/på vegg, en for hver bil.
- Stikk. 2/16A ved hver bil.
- Ladeuttak 2/25A for elbil (2 stk.)
- Kompressor, stikk. 2/16A
- 10 stk dobbeltstikk (i rekke) for lading av kommunikasjonsutstyr m.m.

Vaskerom:

- 3 x Vaskemaskiner
- 3 x Tørkeskap/tørketrommel.
- Industristandard – 2 x 3FAS + 16A dobbelstikk til hver søyle

Urent rom:

- Instrumentvaskemaskin.

Kjøkken:

- Induksjonstopp, stikk med komfyrvakt.

- Stekeovn.
- Oppvaskmaskin.
- Stikk. for kjøle-/fryseskap (16 stk.)
- Kaffemaskin.
- Stikk. 2/16A over kjøkkenbenk.

Kontorer:

- 6 stk. stikkuttak pr. kontor plass.

Ute:

- Ladeuttak 2/25A for elbil (ved 25 % av p-plassene)

Det monteres stikk for rengjøring i fellesarealer, med avstand maks. 15 m mellom stikk.

44 Lys

442 Belysningsutstyr

Styring av belysning:

Vognhall/garasje, korridorer i tilknytning kontorer:

- Styres med impulsbryter (av/på bryter) ved hver inngang

Kontorer, møterom, lager, vaskerom, WC og dusjrom:

- Sensor i tak - bevegelse-/tilstedeværelsesføler. Det brukes dagslysdimming og bevegelsessensorer i områder med tilgang til dagslys.

Undervisningsrom

Takbelysningen skal kunne dimmes og være delt i soner, styrt fra bryterpanel plassert ved dør.

Lys i enkelte områder styres av manuell lysbryter, som stillerom, BK, tekniske rom og vaskehall.

Belysning utendørs styres med Astro-ur.

45 Varme (el-varme)

GENERELT

Generelt henvises det til gjeldene offentlige forskrifter og tabell under pkt 30 for temperaturkrav i forskjellige rom. Leietaker har ikke særskilte krav til hvordan oppvarmingen av arealene foregår (el., varmpumpe etc), men oljefyr tillates ikke.

Temperaturen i det enkelte rom skal kunne styres med termostat og det skal være mulig å enkelt justere temperaturen for leietaker.

Det vises for øvrig også til kap.32. vedr oppvarming av arealene.

453 Varmekabler

Det skal være varmekabler i aquadrain hvor det er fare for tetting av is og snø. Det benyttes selvregulerende kabel, av/på bryter.

5 Tele- og automatisering

50 Tele og automatisering, generelt

Bygget skal ha fibertilkobling for tilknytning til internett samt eget IKT-rom hvor sentralt IKT-utstyr plasseres. Det vises for øvrig til vedlegg [2] vedr krav til kommunikasjonsrom.

52 Integrert kommunikasjon

521 Kabling for IKT

Det skal være doble uttak for tele og data i:

- Kontorer (ett dobbelt uttak per arbeidsplass)
- IKT-rom
- Undervisningsrom
- Møterom
- Oppholdsrom.



Det skal være opplegg for (doble IKT uttak i tak) for trådløst datanett (WLAN). Det må sikres at det legges opp det antallet trådløse punkter nødvendig for stabil og adekvat dekning i alle relevante områder.

Det vises for øvrig til vedlegg [2] vedr krav til trådløst datanett.

53 Telefoni og personsøking

532 Kurser for telefoni

Kabling og uttak for telefoni er beskrevet i kap. 52, i alle rom hvor det er tele/datauttak. Opplegg til porttelefoni medtas for inngangsdører i 1.etg., og til svarapparater på kontor.

54 Alarm- og signalsystemer

542 Brannalarm

Arealet skal ha heldekkende brannalarmanlegg. Det henvises for øvrig til gjeldene forskrifter. Brannalarmanlegget skal ha alarmoverføring til alarmsentral 110.

546 Adgangskontroll

Det skal monteres adgangskontroll med kortleser som er kompatibelt med eksisterende adgangskontrollsystem ved Oslo universitetssykehus (for eksempel CCure9000 eller Lenell Onguard).

Det skal være adgangskontroll med kortlesere på følgende rom/soner;

- Skallsikring - hovedadkomstveier
- Kompetanseenheten (sone)
- Kontorer (sone)
- Areal for logistikk, varelevering/lager (sone)
- IKT-rom
- Tekniske rom
- Garderober
- Medisinrom
- Medisinskap
- Garasjeporter

Garasjeporter skal være motoriserte, og kunne åpnes med fjernkontroll.

55 Lyd og bildesystemer (TV)

550 Lyd og bildesystemer generelt

Det medtas opplegg for TV i treningsrom og oppholdsrom. Leietaker besørger abonnement på innholdstjeneste.

6 Andre installasjoner

61 UPS (Nødstrøm)

612 UPS

IKT-installasjoner, adgangskontrollsystem, garasjeporter og PC på beredskapsrom skal ha nødstrøm via UPS. UPS skal kunne besørge strømforsyning til dette i minimum 6 timer.



62 Person og varetransport

621 Heiser

Dersom lagerrom er plassert i andre etasjer enn adkomst for varelevering, må det være bæreheis/vareheis i bygget for kunne effektivt transportere varer til/fra lagerrom med jekketralle.

7 Utendørs

73 Utendørs VA

Se vedlegg [3] for generell beskrivelse av vaskehall og nødvendige effekter mv. for tilrettelegging.

Ved behov skal det være Acodrain eller tilsvarende for å lede overvann vekk foran hovedinnkjøring til vognhall/garasje. Acodrain tilpasses kjøreportens bredde.

74 Utendørs Elkraft

744 Utendørs lys

Byggets inngangspartier og porter skal ha utendørs belysning.

76 Veger og plasser

762 Plasser

Leieavtalen må inkludere minimum 20 p-plasser i umiddelbar nærhet til bygget. 25 % av disse skal ha ladeuttak for el-bil, ref kap. 4332.

8 Vedlegg

- [1] Funksjons- og romprogram for Ambulansesenter Oslo Øst Ambulanseavdelingen OUS, versjon 3. oktober 2019
- [2] Kravspesifikasjon kommunikasjonsrom og trådløst aksessnett
- [3] Generell beskrivelse vaskehall/maskin
- [4] Arbeidstilsynets «Krav til arbeidslokaler og arbeidstøy i ambulansetjenesten» – *ikke vedlagt*
<<https://www.arbeidstilsynet.no/om-oss/prioriterte-aktiviteter/aktiviteter-2020/helse-og-sosial/krav-til-arbeidslokaler-og-arbeidstoy-i-ambulansetjenesten/>>

