

Ombygging av resepsjon, ombygging av to toalettsoner - Fylkeshuset.

1.0 Bakgrunn:

Nordland Fylkeskommunes administrasjonssenter ligger i Prinsens gate 100 i Bodø. Det ble bygget i 1965. Vi ønsker nå å få universelt tilpasset, samt utbedret deler av bygget.

Det vi ønsker utført i denne omgang er:

- Universell utforming av resepsjonen og generell overflateoppussing av kontorlokalet som er i tilknytning til resepsjonen.
- Toaletter i 1. etg ønskes ombygd fra to toaletter til ett fullverdig HC toalett og ett toalett
- Toaletter i 6. etg ønskes ombygd fra to toaletter til to fullverdige HC toalett og ett toalett.

1.1 Rigg og drift

Totalentreprenøren skal før arbeidene tar til utarbeide egen riggplan. Område på parkeringsplass sør for bygg kan benyttes til plassering av mannskapsbrakke, etc. Byggherren stiller generelt ingen rigg-ytelser for totalentreprenøren. Annet riggområde kan eventuelt anvises ved anbudsbefering.

Det skal utvises særskilt aktsomhet knyttet til sikkerhet, inngjerding og avskjerming av berørte områder pga. at arbeidene foregår i ett administrasjonsbygg som er i drift.

Kubbing

Nødvendig kubbing for utstyr og annet inventar som følger av rommenes funksjon skal inkluderes.

Ventilasjonsventiler

Alle berørte inn-/utluftsentiler skal byttes ut med nye ventiler av anerkjent fabrikat og innreguleringsmuligheter - hvis det ikke er lydfeller, skal dette monteres hvis det er praktisk mulig. Innregulering av ventiler må gjøres. Eksisterende kanaler må plugges i byggeperioden, slik at støv og skitt ikke kan deponeres i anlegg.

1.1 Resepsjon

Vegg flyttes og bygges opp ihht. Vedlagte tegninger. I kontorlokalet så fjernes gammelt belegg og eksisterende forhøyning av gulv og erstattes av slitesterkt gulvbelegg i nøytral farge godkjent av byggherre.

Alle vegger sparkles og males i lys farge, farger avklares med byggherre.

Mellom resepsjon og entrè skal det være elektrisk skyveluke med glass. Underkant skyveluke 800 mm fra gulv ivaretar universell utforming. Det skal være motorstyrt ekspedisjonsluke med uknuselig glass/laminert sikkerhetsglass inn mot resepsjon fra vestibyle. Overkant som øvrige dører. Foran luken skal det monteres veskehylle og krykkeholder.

Det skal være tydelig skiltet at resepsjonen har teleslynge.

Himling byttes ut med systemhimling med lyddempende egenskaper. Eksisterende ventilasjonskanaler i himling skal isoleres med 19mm termisk isolasjon av neoprencellegummi.

Strøm og datakontakter i resepsjon etableres til tre kontorplasser anvist av byggherre. Det skal leveres komplett automatisk ankomstregistrering (infokiosk) med utskrift for engangsbesøk, tilsvarende som er levert i Bodø rådhus eller lignende prosjekt. Det skal være berøringsskjerm og tilpasset stativ til dette.

Eksisterende renholdsmatter gjenbrukes (hvis mulig) og tilpasses ny bruk. Taktil merking på disse mattene reetableres for ny plassering av resepsjonsluke.

1.2 Toaletter i 1. etg

Eksisterende toaletter rives og bygges opp iht. tegninger vedlagt.

Dører byttes: Dører skal leveres som kompaktdører med eikelaminat og med karm med tilsvarende overflate som dørbladet (heltrekarm/hybridkarm med laminat e.l.). Dører skal være terskelfrie for trinnfri atkomst. Flat terskel i børstet stål e.l. materiale må inkluderes for å få ivareta en pen overgang mellom ulike gulvmaterialer. Dører skal leveres med låskasse og håndtak/vridere mv., av anerkjent merke. Alle dørbeslag, vridere, bøylehåndtak mm. skal leveres i børstet rustfritt stål. Evt. låsesystem skal være iht. Eksisterende låssystem Alle dører som slår mot vegg eller annet skal leveres med dørstoppere av rustfritt stål/gummi. Det skal ikke være dørstoppere som håndtaket slår i mot, men stopper i dørbladet. Dørbredde inn til HCWC skal være M11

Utforinger og listverk

Farge på utforinger og listverk tilpasses veggens og dørens kledning og overflatebehandling. Innvendige foringer og belistning/gerikter: Malt tre, synlige spikerhull aksepteres dersom utførelsen holder god håndverksmessig standard. Foringer og listverk skal generelt være behandlet med min. 2 strøk maling etter nødvendig forbehandling.

Dørautomatikk:

Som følge av krav til åpningskraft på maksimalt 30 N vil det medføre krav til dørautomatikk med avbruddsfri strømforsyning (UPS) for dør til HCWC. Kravet til automatisk åpner er bl.a. gitt i TEK17, NS 11001-1, Byggforsk etc. og er derfor ikke nærmere angitt. Det skal tas med en forigling slik at el. pumpen ikke aktiveres ved trykk på alubryter når døren er låst.

Hva angår dører så er det igangsatt prosjekt med å bytte dører i store deler av bygget og det ønskes således mest mulig like dører som i dette prosjektet.

På HCWC skal det skal være fokus på rett belysning i forhold til synshemmede, rett skilting/taktil merking.

Porselen skal være i anerkjent kvalitet og standard til den bruk som de er beregnet for. Dispensere og papirholdere sørger byggherre for.

Himling skal være hvit systemhimling, beregnet for romfunksjonen. Ventilasjonsventiler byttes ut samt lydfelle etableres hvis det ikke allerede er etablert.

Evt. Kjerneboring skal synliggjøres i pris.

1.3 Toaletter i 6. etg

Eksisterende toaletter samt «telefonrom» rives og bygges opp iht tegninger vedlagt. Det skal være fokus på rett belysning i forhold til synshemmede.

Farger på fliser vist på tegninger er eksempler og endelige farger skal godkjennes av byggherre.

Dører byttes: Dører skal leveres som kompaktdører med eikelaminat og med karm med tilsvarende overflate som dørbladet (heltrekarm/hybridkarm med laminat e.l.). Dører skal være terskelfrie for trinnfri atkomst. Flat terskel i børstet stål e.l. materiale må inkluderes for å få ivareta en pen overgang mellom ulike gulvmaterialer. Dører skal leveres med låskasse og håndtak/vridere mv., av anerkjent merke. Alle dørbeslag, vridere, bøylehåndtak mm. skal leveres i børstet rustfritt stål. Evt. låsesystem skal være iht. Eksisterende låsesystem. Alle dører som slår mot vegg eller annet skal leveres med dørstoppere av rustfritt stål/gummi. Det skal ikke være dørstoppere som håndtaket slår i mot, men stopper i dørbladet.

Dørbredde inn til HCWC skal være M11

Utforinger og listverk

Farge på utforinger og listverk tilpasses veggens og dørens kledning og overflatebehandling. Innvendige foringer og belistning/gerikter: Malt tre, synlige spikerhull aksepteres dersom utførelsen holder god håndverksmessig standard. Foringer og listverk skal generelt være behandlet med min. 2 strøk maling etter nødvendig forbehandling.

Dørautomatikk:

Som følge av krav til åpningskraft på maksimalt 30 N vil det medføre krav til dørautomatikk med avbruddsfri strømforsyning (UPS) for dør til HCWC. Kravet til automatisk åpner er bl.a. gitt i TEK17, NS 11001-1, Byggforsk etc. og er derfor ikke nærmere angitt. Det skal tas med en forigling slik at el. pumpen ikke aktiveres ved trykk på alubryter når døren er låst.

Hva angår dører så er det igangsatt prosjekt med å bytte dører i store deler av bygget og det ønskes således mest mulig like dører som dette prosjektet.

I ny gangsone legges slitesterkt belegg, 2mm homogent, gjennomfarget vinylbelegg med PUR overflate og sveiste skjøter i nøytral farge godkjent av byggherre. For at overflaten ikke skal bli for hard skal det legges korkment under belegg.

Himling skal være hvit systemhimling, beregnet for romfunksjonen.

Evt. Kjerneboring skal synliggjøres i pris.