



FREDRIKSTAD
KOMMUNE



KONTRAKTSGRUNNLAGET

DEL 2 AV KONKURRANSEGRUNNLAGET

BILAG A-B

Åpen anbudskonkurranse
etter forskriftens del I og II

for anskaffelse av

Saksnr. 2019/8821/ Prosjektnr. AN 7866
Nødstrøm

Fredrikstad kommune



Avtale
Nødstrøm
Saksnummer. 2019/8821/ Prosjektnr. AN7866

mellom
Fredrikstad kommune
(heretter omtalt som oppdragsgiver)

og

[Navn på Leverandøren]

(heretter omtalt som leverandør)

Avtaleperiode: xx.xx.xxxx-xx.xx.xxxx

Signatur

Signatar for oppdragsgiver: **[Navn på signatursetter] [Stilling]**

Signatar for leverandør: **[Navn på signatursetter] [Stilling]**

Avtalen er elektronisk signert.

Innhold

A. GENERELL DEL.....	4
A.1 Innledning	4
A.2 Kontraksarbeidets omfang	4
A.3 Organisasjon og entreprisemodell	4
A.4 Dokumentliste	5
A.5 Kontraktssum	7
A.6 Opsjoner	7
B. KONTRAKTSBESTEMMELSER	7
B.1 Alminnelige kontraktsbestemmelser	7
B.2 Spesielle kontraktsbestemmelser	7
I. Kontraktsdokumenter (NS 8407 punkt 2.1).....	7
II. Forsikring ved ombyggingsarbeider (NS 8407 punkt 8.4).....	7
III. Møter med kontraktsmedhjelpere (NS 8407 punkt 4.3)	7
IV. Varsel og krav (NS 8407 punkt 5).....	8
V. Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.2)	8
VI. Byggherrens rett til å føre kontroll (NS 8407 punkt 20.2).....	8
VII. Undersøkelsesplikt (NS 8407 punkt 25.1)	8
VIII. Indeksregulering (NS 8407 punkt 26.2)	8
IX. Vederlagsjustering	9
X. Retten til å pålegge endringer (NS 8407 pkt. 31.1).....	10
B.3 Lønns og arbeidsvilkår og Fredrikstadmodellen	10
Krav til lønns- og arbeidsvilkår	10
Krav til Leverandøren og eventuelle underleverandører	10
Administrative bestemmelser og sanksjoner	10
Revisjon	11
XI. Fredrikstadmodellen	11

A. GENERELL DEL

A.1 Innledning

Partene har inngått avtale om totalentreprise for bygging av tilbygg Hancobygget i Fredrikstad. Entreprenøren skal levere kontraktarbeidet beskrevet i Vedlegg A til G og FDV-dokumentasjon i henhold til Vedlegg C1.01 til C1.07, og i samsvar med de krav som følger av kontraktsdokumentene.

A.2 Kontraksarbeidets omfang

Kontrakten omfatter bygging av tilbygg for nødstrøm på Hancobygget Fredrikstad. Selve bygget er planlagt frem til og med forprosjekt, og totalentreprenørens ansvar blir å videreføre dette til detaljert prosjektering og utførelse. Som grunnlag for videre prosjektering legges dette konkurransegrunnlag med tilhørende vedlegg.

A.3 Organisasjon og entreprisemodell

	OPPDRAGSGIVER	LEVERANDØR
Fullstendig firmanavn:	Fredrikstad kommune	<Fullstendig firmanavn>
Postadresse:	Postboks 1405, 1602 Fredrikstad	<Postadresse Postnr og sted>
Telefon:	69 30 60 00	<Sentralbord>
Hjemmeside:	www.fredrikstad.kommune.no	
Organisasjonsnummer:	NO 940 039 541 MVA	

Organisasjon:

- Ansvarlig virksomhet er Teknisk drift/Prosjektutvikling.
- Knut Ivar Håkensen som prosjektleder– PL, og teamleder Anna-Klara Jonsson som stedfortreder.

A.4 Dokumentliste

Kontrakten består av følgende dokumenter, med alle tilhørende vedlegg:

Navn		Beskrivelse
	Del II Kontraktsgrunnlaget	Avtalen, Totalentreprise/ Utførelsesentreprise A-B Kontraktbestemmelser (Dette dokumentet)
	C	Tekniske krav
	C1.01	Byggehåndbok
	C1.02	DAK-Manual
	C1.03	Cad-Maler
	C1.04	FDV-Manual
	C1.05	FDV-Oppbygging
	C1.06	Kortversjon om krav til FDV-dok
	C1.07	Sjekkliste – FDV-dokumentasjon xlsx
	C1.08	Teknisk Merkehåndbok
	C1.09	Tverrfaglig merkesystem
	C1.10	Eksempel på system- og komp xlsx
	C1.11	Kravspesifikasjon – Standard IKT
	C1.12	Situasjonskart
	C1.13	Snitt
	C1.14	Fasade Nord
	C1.15	Fasade Øst
	C1.16	Perspektiv
	C1.17	Etasje
	C2.01	ARK beskrivelse
	C2.02	Elektro beskrivelse
	C2.03	Brannteknisk vurdering
	C2.04	Brannteknisk beskrivelse
	D	Krav til byggeplassen
	D1.01	Morselskapsgaranti
	D1.02	Forpliktelseserklæring
	D1.03	Kontrollskjema for KU del 1
	D1.04	Kontrollskjema for KU del 2
	D1.05	Egenrapport lønns- og arbeidsvilkår
	D1.06	Risikovurdering lønns- og arbeidsvilkår
	D1.07	Rapport lønns arbeidsvilkår

	D1.08	SHA-Plan
	Del 2 A-B	Kontraktbestemmelser
	Del 2 C	Tekniske krav
	Del 2 D	Krav til byggeprosessen
	Del 2 E	Frister og dagmulker
	E1.01	Fremdriftsplan
	Del 2 F	Vederlaget
	Del 2 G	Oppdragsgivers ytelser
	G1.01	Rammetillatelse til oppføring av tilbygg
	Vedlegg	
		<p>Entreprenørens tilbud datert x (ikke vedlagt)</p> <p>Referat eller skriftlig materiale fra befaring eller konferanser avholdt før tilbud ble inngitt (ikke vedlagt)</p>

Ved motstrid gjelder (kontrakts)dokumentene i slik rekkefølge:

1. Avtaledokumentet
2. Kravspesifikasjon inkludert Del A-F. med eventuelt korrigeringer vedr. spørsmål og svar til konkurransen
3. Entreprenørens tilbud datert x
4. Referat eller skriftlig materiale fra befaring eller konferanser avholdt før tilbud ble inngitt
5. Konkurransesgrunnlaget
6. NS 8407 (ikke vedlagt)

A.5 Kontraktssum

Kontraktssum for denne avtalen er, i henhold til Bilag F:

NOK <x ,- ekskl. mva.

Kontraktssummen er fast i norske kroner og skal ikke reguleres for endringer i lønninger, priser, sosiale utgifter m.v. eller valutaendringer.

A.6 Opsjoner

Ikke relevant.

B. KONTRAKTSBESTEMMELSER

B.1 Alminnelige kontraktsbestemmelser

Som generelle kontraktsbestemmelser gjelder NS 8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentreprise, gjeldende utgave, med de justeringer og suppleringer som framgår nedenfor.

Presiseringer og endringer til NS 8407 nedenfor er angitt i kronologisk rekkefølge med henvisninger til aktuell bestemmelse i standarden. Presiseringer og endringer er definert som tillegg til- eller endring av punkter i NS 8407

B.2 Spesielle kontraktsbestemmelser

I. Kontraktsdokumenter (NS 8407 punkt 2.1)

Punktet utgår og erstattes av dette dokumentets punkt A4

II. Forsikring ved ombyggingsarbeider (NS 8407 punkt 8.4)

Punktet utgår og erstattes av

Byggherren tegner ikke forsikring

III. Møter med kontraktsmedhjelpere (NS 8407 punkt 4.3)

Punktet utgår og erstatter punkt 4.3

Byggherren skal ha innkalling til prosjekterings- og entreprenørmøter (herunder byggemøter, fremdriftsmøter, underentreprenørmøter, og skal ha anledning til å delta på disse møtene. Totalentreprenøren skal føre referat fra møtene, og byggherrens representant skal alltid ha kopi av møtereferatene. Møtereferat skal ut senest 2 dager etter møtetidspunkt. Prosjekteringsmøter skal avholdes hver 14. dag. I byggeperioden skal det avholdes entreprenørmøter og byggherremøter hver 14. dag. I tillegg skal det avholdes regelmessige framdrifts-/koordineringsmøter, samt nødvendige særmøter.

IV. Varsel og krav (NS 8407 punkt 5)

Tillegg punkt 5

Alle varsler, meldinger, krav o.l. som overfor byggherren utløser en tidsfrist skal være skriftlige og inneholde tydelig varsel om frist.

V. Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.2)

Tillegg:

Bankgaranti skal foreligge før 1. faktura.

VI. Byggherrens rett til å føre kontroll (NS 8407 punkt 20.2)

Tillegg til:

Byggherren, eller den som er bemyndiget av Byggherren, skal ha rett til innsyn i:

- a) Totalentreprenørens kvalitets- og miljøstyringssystem
- b) Utførelsen av kontraktarbeidet
- c) Produksjonsprosessen
- d) De deler av totalentreprenørens styringssystemer for øvrig (f.eks. for økonomi, ytre miljø, HMS og regnskap), som kan ha betydning for totalentreprenørens oppfyllelse av kontrakten.

Innsynsretten omfatter blant annet revisjon og verifikasjon, inklusive intervjuer, inspeksjon, kontroll og dokumentgjennomgåelse. Totalentreprenøren skal vederlagsfritt yte rimelig assistanse ved slikt innsyn.

VII. Undersøkelsesplikt (NS 8407 punkt 25.1)

Tillegg til:

Totalentreprenøren skal selv ta produksjonsmål og andre nødvendige mål før bestilling av varer og produksjon av kontraktsarbeidet iverksettes.

VIII. Indeksregulering (NS 8407 punkt 26.2)

Endring

Tilbudssummen er fast og vil ikke bli regulert innenfor avtaleperioden.

IX. Vederlagsjustering

Entreprenørens særskilte varsel om økte utgifter til rigg og drift (NS 8407 punkt 34.1.3)

Endring

Kravene om særskilt varsel i NS 8407 pkt. 34.1.3 tredje ledd, gjelder ikke for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging drift og nedrigging.

Følgende standardiserte bestemmelser gjelder for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging:

Regulering i uendret byggetid

Hvis prisen på netto vederlagsjusteringer som følge av forhold beskrevet i NS 8407 pkt. 34.1.1 og 34.1.1.2 ikke overstiger 1% av kontraktssum, gis det ingen kompensasjon. Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer 10% av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel:

$$\frac{0,5 A (B - 1,1 C)}{C}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks mva

B = kontraktssum av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks mva

C = opprinnelig kontraktbeløp (kontraktssum eks mva)

Ved utregningen av kontraktssum av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks. mva. (B), skal det ikke tas hensyn til:

- regulering av kontraktssummen pga. lønns- eller prisstigning,
- utbetaling av påslag pga. administrasjon av sideentreprenører eller tiltransport av entrepris/leverandørkontrakter,
- avbestillingserstatning,
- endringsarbeid som gjøres opp inklusive rigg/drift, og
- kompensasjon for økt rigg og drift i endret byggetid.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres iht. indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

Regulering i forlenget byggetid

Har entreprenøren krav på fristforlengelse etter NS 8407 pkt. 33.1 skal vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:

$$\frac{0,7 A (Z)}{Y}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks mva

Y = opprinnelig byggetid (med byggetid menes tiden fra oppstart byggeplass (dersom dato for dette er angitt i konkurransegrunnlaget gjelder denne, hvis ikke gjelder dato for første tilrigging på byggeplass) til oppstart prøvedrift (overtakelse dersom ingen prøvedrift er avtalt)
Z = forlengelse utover opprinnelig byggetid

Dersom fristforlengelse kun er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig. Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres iht. indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

X. Retten til å pålegge endringer (NS 8407 pkt. 31.1)

Endring

Byggherren kan ikke pålegge totalentreprenøren endringer utover 30 % netto tillegg til kontraktssummen.

B.3 Lønns og arbeidsvilkår og Fredrikstadmodellen

Krav til lønns- og arbeidsvilkår

For avtaler som omfattes av forskrift 8. februar 2008 nr. 112 om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige avtaler gjelder følgende:

Krav til Leverandøren og eventuelle underleverandører

- a) På områder som er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal leverandøren sørge for at ansatte hos leverandøren og eventuelle underleverandører som direkte medvirker til å oppfylle denne avtalen har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til gjeldende forskrifter.
- b) På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal leverandøren sørge for at de samme ansatte har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.
- c) Leverandøren skal ha samme forpliktelser avtalefestet i alle avtaler som omfatter ansatte hos underleverandører som direkte medvirker til å oppfylle denne avtalen.

Administrative bestemmelser og sanksjoner

- a) Leverandøren skal på forespørsel gjøre rede for hvordan virksomheten ivaretar kravene i 4.13.1 a)–c) i henhold til mal for egenrapportering fastsatt av oppdragsgiveren. Egenrapportering kan kreves flere ganger i løpet av avtaleperioden.
- b) Leverandøren skal på forespørsel og innen tidsfristen satt av oppdragsgiveren kunne dokumentere at kravene til lønns- og arbeidsvilkår blir overholdt i egen virksomhet og hos eventuelle underleverandører. Dokumentasjonen kontrolleres av oppdragsgiveren eller ekstern kontrollør engasjert av oppdragsgiveren. Dokumentasjonen kan inkludere, men er ikke begrenset til, komplett liste med navn på egne og eventuelle underleverandørers ansatte som direkte medvirker til å oppfylle avtalen, oversikt over allmenngjorte og/eller landsomfattende tariffavtaler som legges til grunn for de samme ansatte, innsyn i leverandørens

avtalte lønns- og arbeidsvilkår med eventuelle underleverandører, timelister, arbeidsavtaler, lønnslipper og avtaler om kost og losji.

- c) Oppdragsgiveren, samt eksterne kontrollører engasjert av oppdragsgiveren, har rett til å foreta annonserte og uannonserte stedlige kontroller hos leverandøren, eventuelle underleverandører og ved lokasjonen hvor ytelsen utføres. En stedlig kontroll vil kunne inkludere innsyn i lønns- og personalsystemer.
- d) Hvis leverandøren eller underleverandør får pålegg fra Arbeidstilsynet som gjelder lønns- og/eller arbeidsvilkår, skal leverandøren uten opphold informere oppdragsgiveren ved kopi av pålegget. Hvis leverandøren eller underleverandøren ikke utbedrer forholdene i pålegget innen Arbeidstilsynets frister, vil dette bli ansett som mislighold av avtalen, som vil medføre plikt til å betale dagbøter inntil forholdet er rettet. Dagboten påløper automatisk.
- e) Hvis brudd på punkt 4.13.1 a)–c) oppdages, skal leverandøren rette forholdet innen den frist oppdragsgiveren fastsetter. Der leverandøren selv oppdager slikt brudd gjennom internkontroll eller egen oppfølging av underleverandører, skal leverandøren uten opphold opplyse oppdragsgiveren om forholdene og utbedre forholdene innen frist fastsatt av oppdragsgiveren. Oppdragsgiveren kan kreve at leverandøren skal utarbeide en plan for forbedringer som skal godkjennes av oppdragsgiveren. Hvis forholdene ikke utbedres innen fastsatt frist, vil dette bli ansett som mislighold av avtalen som vil medføre plikt til å betale dagbøter inntil forholdet er rettet. Dagboten påløper automatisk. Ved alvorlige brudd som medfører fare for ansattes liv og helse, ved gjentatte brudd eller ved avtalt maksimal periode med dagbøter, anses det som vesentlig mislighold som gir oppdragsgiveren rett til å heve avtalen.
- f) Størrelsen på dagbøtene og maksimal periode med dagbøter skal beregnes etter samme regler som for dagbot ved forsinkelse i punkt 10.7

Revisjon

Oppdragsgiveren, eller ekstern revisor engasjert av oppdragsgiveren, kan gjennomføre revisjon hos Leverandøren og eventuelle underleverandører i perioden fra avtaleinngåelse til slutfaktura er betalt for å undersøke om avtalens krav blir oppfylt. Denne adgangen omfatter også avtaler og dokumentasjon i underliggende ledd. Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne avtalen skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

XI. Fredrikstadmodellen

Faste ansatte

1 Arbeidet skal utføres av tilbyderer og dennes ansatte i tjenesteforhold, eventuelt ved underentreprenør og deres ansatte. Tilbyder skal til enhver tid kunne framlegge dokumentasjon på ansettelsesforholdet. Tilbyder skal dokumentere at majoriteten av de ansatte har fagbrev innenfor sitt fagområde. (Dvs. over 50 %)

Begrense innleie

2 Avtale om underentreprise med enmannsforetak eller anvendelse av innleid arbeidskraft krever skriftlig begrunnelse fra entreprenøren. Innleie forutsettes lovlig etter arbeidsmiljølovens bestemmelser. Videre stilles det krav om at det må dokumenteres at de ansatte i bemanningselskapet er fast ansatt i selskapet, og mottar lønn mellom oppdrag. (At

det er et reelt fast ansettelsesforhold med arbeids- og lønnsplikt samt arbeidsplikt i et definert tidsrom – ikke 0% kontrakt fra NHO service)

3 Tilbyder plikter å sørge for at likelydende bestemmelser om bruk av egne ansatte, enmannsforetak, innleid arbeidskraft og krav om dokumentasjon av fagbrev inntas i kontrakter med underentreprenører og bemanningsselskap. Arbeidskraften skal være innleid i samsvar med arbeidsmiljølovens § 14-12 og § 14-13. (Ved ordinær produksjon – tariffavtale og avtale med de tillitsvalgte)

Språk og HMS

4 Norsk er hovedspråk på kommunens byggeplasser, både skriftlig og muntlig. Det kreves at minst en person på hvert arbeidslag forstår og behersker å gjøre seg godt forstått på norsk. Personer med ledende funksjoner på byggeplassen skal beherske norsk.

Alle arbeidstagere på byggeplassen skal ha kjennskap om og forstå sikkerhetsopplæring, sikkerhetsinstruksjoner, bruksanvisninger, varselskilt m.m. Dersom det er arbeidstagere på byggeplassen som ikke forstår norsk, er det tilbyders ansvar at disse får sikkerhetsinstruksjoner på et språk de forstår.

Lærlinger

5 Tilbyder og underentreprenør som skal engasjeres i prosjekter skal som hovedregel være godkjente og aktive lærlingebedrifter med lærlinger.

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 10 % av arbeidende timer innenfor fagområder med behov for lære plass utføres av lærlinger. Innslagspunktet for lærlingekravet vil være for kjøp over 1,75 millioner og 3 måneders kontraktvarighet.

Utenlandske entreprenører kan oppfylle kravet ved å benytte lærlinger som er tilknyttet offentlige godkjente lærlingordning i Norge eller tilsvarende ordning i opprinnelseslandet. Dersom opprinnelseslandet ikke har en lærlingordning, kan kravet oppfylles ved å benytte praksiselev fra en lærlingordning i opprinnelseslandet.

Kravet kan oppfylles av Totalentreprenør og en eller flere av hans underentreprenør.

En totalentreprenør som er tilknyttet en lærlingordning som kan dokumentere reelle forsøk på å inngå lærekontrakt uten å lykkes, skal av Byggherren anses for å ha oppfylt kravet om bruk av lærling. En Totalentreprenør som er tilknyttet en lærlingordning og har inngått lærekontrakt, men som på grunn av forhold som skyldes lærlingen ikke kan benytte vedkommende under leveransen, skal av Byggherren anses for å ha oppfylt vilkåret om bruk av lærling dersom Totalentreprenøren kan dokumentere reelle forsøk på å inngå ny lærekontrakt uten å lykkes. Der gjenstående kontraktsperiode er mer enn tre måneder, anses kravet kun oppfylt dersom Totalentreprenøren med jevne mellomrom gjør reelle forsøk på å inngå ny lærekontrakt.

Opplysningsplikt

6 Etter ligningsloven § 6-10, med tilhørende forskrifter, plikter næringsdrivende som har gitt noen oppdrag på byggeplass å gi melding til Sentralskattekontoret for utenlandssaker om enhver utenlandsk oppdragstaker eller utenlandsk arbeidstager som utfører oppdrag på byggeplassen.

7 Tilbyder er ansvarlig for å rapportere fortløpende om bruk av utenlandsk arbeidskraft i alle ledd i kontraktskjeden, herunder framskaffe og framlegge for byggherren kopi av innsendt melding for den enkelte utenlandske oppdragstaker eller utenlandske arbeidstaker.

Ordnete lønns- og arbeidsvilkår

8 Lønn og annen godtgjørelse for samtlige arbeidstagere skal utbetales til konto i en norsk bank. Byggherren skal i tillegg til de vanlige dokumentasjonskravene kunne følge pengestrømmen ut til de ansatte.

9 Tilbyder skal dokumentere at han har gyldig yrkesskadeforsikring for alle ansatte. Dette gir oppdragsgiver rett til å kontrollere opplysningene.

10 Byggherren kan kreve dagmulkt av tilbyderen, dersom han selv eller noen av hans underentreprenører anvender ulovlig eller ikke kontraktsmessig arbeidskraft og forholdet ikke er blitt rettet innen en gitt frist ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten skal utgjøre en promille av kontraktssummen, men ikke mindre enn kr 1 000,- pr hverdag.

11 Tilbyder skal sørge for at ansatte i egen organisasjon og ansatte hos eventuelle underentreprenører ikke har dårligere lønns- og arbeidsforhold enn det som følger av landsomfattende tariffavtale eller det som ellers er normalt for vedkommendes sted og yrke, jfr § 5 i forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter. Tilbyder skal legge fram dokumentasjon om lønns- og arbeidsvilkår til de ansatte. Alle avtaler tilbyder inngår og som innebærer utføring av arbeid under denne kontrakten, skal inneholde tilsvarende dokumentasjon. Dersom tilbyder ikke etterlever disse pliktene og forholdet ikke er rettet innen en fastsatt frist, har oppdragsgiver rett til å kreve dagmulkt. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør og størrelsen fastsettes på samme måte som i punkt 10.

12 Det skal bekreftes på vedlagte egenerklæring at tilbyder etterlever ILO konvensjoner som omhandler regulering av arbeidstid og ukentlig hvile (ILO 1 og 14), lønns- og arbeidsvilkår (ILO 94, 95 og 131 og norsk forskrift om lønns- og arbeidsvilkår), arbeidstagers rett til å organisere seg (ILO 88 og 97), ingen former for tvangsarbeid eller barnarbeid (ILO 29, 105, 138 og 182).

13 Ved konstatert brudd på ovennevnte bestemmelser, og entreprenøren ikke har rettet feilen innen fristens utløp, kan byggherren heve kontrakten.

14 Tilbyder må gi skattemyndighetene fullmakt til å levere opplysninger til byggherren samt gi tilgang til opplysninger om firmahistorikk og opplysninger om sentrale personer i ledelse og eierskap.

Begrensninger i antall kontraktsledd

15 Byggherren tillater ikke mer enn to ledd i kontraktskjeden. Byggherren kan unntaksvis godkjenne tre ledd når det foreligger en god begrunnelse. Det skal aldri være mer enn tre ledd i kontraktskjeden. Hovedentreprenøren regnes som 1. ledd i kjeden og bemanningsforetak etter arbeidsmiljøloven § 14-2 regnes som et ledd i kontraktskjeden. (Utførelseskjede = Hovedentreprenør setter ut oppdrag til underentreprenør som setter oppdraget videre til underentreprenør = 3 ledd)

16 Tilbyder plikter å sørge for at likelydende bestemmelser (pkt 1 – 15) inntas i kontraktsbestemmelser med underentreprenører.

Forbud mot kontant betaling

17 For å motvirke svart økonomi og for å sikre sporbarhet i transaksjoner skal all betaling leverandører foretar for kjøp til Fredrikstad kommune foretas med elektronisk betalingsmiddel. Leverandøren skal derfor f. eks ikke kunne kjøpe varer på Maxbo med kontanter.

Oppfølging

Rådmannen skal til enhver tid dokumentere og føre tilsyn med at punktene (pkt. 1 – 17) er ivarettatt for alle kommunens byggeaktiviteter. Arbeidslivets organisasjoner og hovedverneombudet har rett til innsyn og kontroll av dokumentasjonen.

Fredrikstad kommune skal følge den til enhver tid beste praksis på området, jf veileder om beste praksis, utarbeidet av Difi på oppdrag fra Arbeids- og sosialdepartementet (www.anskaffelser.no/sosial-dumping).