

Oppdragsgiver: Fredrikstad Kommune
Rådhuset, Nygaardsgata 14-16
1606 FREDRIKSTAD, Norge
Org. nummer: 940 039 541

Arkitekt: ALTIPLAN AS
Dronning Eufemias gate 12
N-0191 Oslo
Tlf dir +47 486 01 635
www.altiplan.no

Dato: **2020-10-08**
Vår ref.: **ALTIPLAN AS v/Alberto Juarez Lucio**
Byggherre: **Fredrikstad Kommune v/ Knut Ivar Håkensen**

ARKITEKT YTELSER BESKRIVELSE

Tilbygg for nødstrøm Hancobygget.

00.01 Entreprenørs ansvar

Det forutsettes at tilbyderen har satt seg tilstrekkelig inn i forutsetningene for prosjektets dokumenter som er en del av tilbudsgrunnlaget, inkludert henvisninger, tegninger samt befaringer.

For prising må entreprenør, og alle underleverandører gjøre seg kjent med konkurransegrunnlaget.

Det er entreprenørs (tilbyder) ansvar å sørge for dette.

Det er beskrevet generelle funksjons- og ytelseskrav samt generelle krav til materialer. Funksjons- og ytelseskravene er overordnede krav og skal tilfredsstilles selv om det stilles spesifikke krav til konstruksjonene / bygningselementene. Alle arbeider skal prosjekteres, dimensjoneres og utføres iht. de krav som fremgår av konkurransegrunnlaget.

Tekst, vedlegg/henvisninger, tegninger, skjemaer og befaringer utfyller hverandre.

I dette dokumentet er det nevnt vesentlige og spesielle ytelser som skal utføres.

Entreprenør skal levere et komplett bygg iht. gjeldende lover og forskrifter.

Ved avvik mellom offentligrettslige krav og beskrevne løsninger, skal offentligrettslige krav legges til grunn for tilbudet.

00.02 Rigg og drift

Ihht. vedlegg i konkurranse Del 2 C Tekniske krav og øvrig konkurranse dokumentasjon.

Avfallshåndtering

Følgende fraksjoner skal minimum sorteres:

- farlig avfall og EE-avfall
- de største fraksjonene, som betong/tegl, behandlet og ubehandlet trevirke, metall, gips, glass og restavfall
- lette fraksjoner, som plast og papp

00.03 Prosjekteringsansvar

Entreprenør overtar det totale prosjekteringsansvar ved kontraktsinngåelse.

Byggherre samt brukere har deltatt i skisse/forprosjektfasen.

Prosjektet utføres i henhold til gjeldende bestemmelser i Plan- og bygningsloven, samt øvrige relevante offentlige regelverk, hvis ikke annet er oppgitt. Entreprenør har ansvar for at alle relevante og påkrevde fagområder involveres.

Dokumenter (tegninger, skjemaer, lister, denne beskrivelse) fra arkitekt foreligger som skisseprosjekt, jf. tegningsunderlag som er vedlagt konkurransegrunnlaget.

Bygg (tilbygget) skal detaljprosjekteres av entreprenør og utføres iht. TEK 17.

Arkitekt skal ikke tiltransporteres entreprenør.

Videre prosjektering på dette grunnlaget ligger hos entreprenør.

Det utarbeides arbeidstegninger tilpasset målestokk og detaljer i henhold til Norsk Standard.

Entreprenør har ansvaret for all prosjektering ovenfor byggherre og underentreprenører.

Entreprenør har ansvaret for kontrahering og gjennomføring av uavhengig kontroll. Det skal medregnes tett samarbeid med byggherren og særmøter skal avholdes ved behov.

Byggherre skal ha arbeidstegninger for gjennomgang før produksjonen igangsettes.

00.04 Dimensjonering

All dimensjonering skal utføres ihht. relevante norske standarder og forskrifter.

00.05 Tilbudstegninger ARK

Se vedlagt tegninger fra ARK

10 GENERELL PROSJEKTBESKRIVELSE

10.01 Bygningens formål og utforming

Målsetning for prosjektet innebærer oppføring av tilbygg for plassering av strømaggregat med tilhørende utstyr.

10.02 Areal

Arealer er målt i henhold til NS 3940.

Arealer, mål og høyder oppgitt av ARK er ca. arealer og må verifiseres av entreprenør.

10.03 Status offentlige myndigheter

Rammesøknaden er godkjent av Fredrikstad kommune.

IG søknad er entreprenørens ansvar. Søknad til arbeidstilsynet skal også håndteres av entreprenør.

10.04 Branntekniske forhold

Det er utarbeidet brannteknisk notat og beskrivelse.

Skissenotatet danner grunnlag for prosjektering. Ytterligere detaljering og supplerings av brannkrav skal detaljprosjekteres av entreprenør. Det er krav om uavhengig kontroll av brannkonsept.

Se vedlagt notat fra RIBr.

For oppbygging av vegg, dekke, gulv og andre bygningselementer må entreprenør ta hensyn både til beskrivelse ARK; RIBr og RIE.

10.05 Tekniske installasjoner

Se beskrivelse RIE.

10.06 Lydkrav

Lydkrav skal tilfredsstilles ved bruk av aggregaten som beskrevet. Entreprenør er ansvarlig for at lydkrav ivaretas.

10.07 Geotekniske forhold

Ved behov må entreprenør engasjere RIG.

10.08 Miljødokumentasjon av materialer

Det skal dokumenteres fravær av verstingsstoffene iht. Produktkontrollloven § 3a, Substitusjonsplikten og TEK 17 § 9- 2 for alle relevante produkter. Når det benyttes flere produkter innen en produktgruppe, f.eks. ulike typer maling eller lim, må alle produktene dokumenteres. Etter godkjenning kan dokumentasjonen overføres som en del av FDV-dokumentasjon.

For faste bygningsprodukter vil godkjent dokumentasjon være ett av følgende:

- ECO produkt (database med ferdig vurderte produkter; produkter med rødt symbol skal unngås)
- Sintef Teknisk Godkjenning
- Miljømerket Svanen eller EU-blomsten

For kjemiske produkter skal det dokumenteres med Sikkerhetsdatablad (SDS) for produktet. Sikkerhetsdatablad er lovpålagt for alle kjemiske produkter.

Det kan skrives avviksmelding dersom man av tekniske hensyn i et spesielt tilfelle mener at man må bruke et produkt som inneholder ett av de uønskede stoffene. Avviksmelding må godkjennes av byggherren.

Miljøkravene gjelder også for eventuelle underentreprenører, og det er entreprenørs ansvar at underentreprenør oppfyller disse.

10.09 Omfang av totalentreprise

Tilbudets pris skal omfatte alle tegnede og beskrevne løsninger i prisgrunnlaget.

Entreprenør overtar alt ansvar for tomten etter besiktigelse og opplysninger som fremkommer av konkurransegrunnlaget.

10.10 Fremdrift

Se vedlagt fremdriftsplan.

10.11 HMS

Vises til vedlegg i konkurranse Del 2 Krav til Byggeprosessen NS 8407.

10.12 Bygningsmessige hjelpearbeider

Alle bygningsmessige hjelpearbeider for VVS- og Elektrotekniske installasjoner inkl. utvendige og innvendige grøfter, drenering, utsparinger, åpninger, innstøpninger, brannetting av utsparinger i branncellebegrensende vegger, brannvegger og dekker.

Her tas også med brann- og evt. lydtetting samt nødvendige utstyrsforsterkninger.

Alle synlige kanaler, vann- og avløpsrør samt bannskap skal kasses inn/males.

10.13 Planlegging og prosjektering

Byggherrens rådgiverer tiltransporteres ikke.

Entreprenør pålegges å benytte rådgivere som innehar relevant godkjenning og erfaring for de aktuelle fagene.

20 BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER

Krav til utførelse

Generelt for alle deler av prosjektet gjelder at de skal tilfredsstillende relevante anvisninger i SINTEFs byggforskserie.

Krav til utførelser er som normale kvaliteter og toleranser iht. NS 3420. Tekniske løsninger skal baseres på utprøvde og anerkjente prinsipper. Det benyttes anerkjente, gjennomprøvde materialer og konstruksjoner.

Entreprenør må ved besiktigelse og undersøkelse på stedet gjøre seg kjent med og kartlegge alle forhold på byggeplassen som har betydning for det arbeidet han skal utføre eller har ansvar for.

20.02 Overflater generelt Gulv

Leveres iht. Fredrikstad kommunens byggehåndbok og øvrige konkurranse dokumenter.

Fargeprøve og fargevalg

Farger skal velges fritt av arkitekt og fremlegges for godkjenning hos byggherren innenfor NCS eller RAL systemet, eventuelt de enkelte produkters fargespekter. Der må beregnes 2 forskjellige farger.

20.03 Generelt blikkenslagerarbeider

Entreprenøren skal være ansvarlig for at alle leveranser er dimensjonert og detaljert for de funksjoner de er beregnet å oppfylle.

Beslagsløsning avklares med byggherre for møne og gesims.

21 GRUNN OG FUNDAMENTER

21.01 Generelt- tomt og grunnforhold

Grunnarbeider

Det skal medtas nødvendige grunnarbeider for fundamentering. Dette omfatter utgraving av nødvendige arealer for å etablere sålen (e) og eller plate på mark.

Entreprenør er selv ansvarlig for å vurdere omfang av masseuttak og massetilførsel. Overskuddsmasser og masser uegnet til bruk på tomten transporteres fra tomten til godkjent deponi/fyllplass.

22 BÆRENDE KONSTRUKSJONER

22.01 Gulv på grunn

Gulv mot grunn for tilbygg utføres som plate på mark i isolert plass-støpt betong. Det skal hensyntas armering, innstøping av eventuell kabler, rør og sluk i gulv som beskrevet.

22.02 Bærekonstruksjoner

Eventuelle bæresystemer skal prosjekteres med bakgrunn i belastninger angitt i gjeldende laststandarder med nyttelast for aktuelle funksjoner, f.eks å ha dieseltank opp og over aggregatet, denne konstruksjon ønskes utført i stål og overflatebehandles med branngodkjent produkt.

Sluttresultatet skal generelt og minimum tilfredsstillende kravene til de normale toleranseklasser for de forskjellige produktene. Entreprenøren er ansvarlig for å beregne og velge et bæresystem som er i henhold til vedlagte tegninger og beskrivelser.

Komplett løsning iht. tilbudstegninger fra arkitekt og beskrivelse fra rådgivere skal prises i tilbudet.

Dersom nødvendig bæresøyler og bjelker skal bygges inn i vegger må dette opplyses byggherre.

Eventuelle vindkryss skal plasseres i partier hvor de ikke er synlige.

OBS! krav til uavhengig kontroll av prosjektering av konstruksjonssikkerhet.

23 YTTERVEGGER

23.01 Yttervegg type 1

Yttervegg skal utføres i Leca blokk iht. brannkrav og pusset på begge sider malt hvit på innerside.

Utvendig overflate pusses, males i lik farge som yttertak. Det anbefales mørk grå, alle materialer som benyttes som kledning må bære ubrennbare. Dersom det ikke blir mulig å male utvending side av ny veggen pga. Avstand til eksisterende bygg skal det etableres folie på innerside mot tilbygget, fargen på folien bestemmes av byggherre.

På ARK tegninger er det vist ny vegg mot eksisterende bygningsdeler, entreprenør til å vurdere om disse er nødvendig ifm. bæring, brann og lyd, eller om de kan erstattes med stålsøyler og at eksisterende yttervegg i omkringliggende bygningsdeler kan behandles for å sikre de mot brann og lydspredning. Det er byggherrens ønske å maksimere arealet inne i tilbygget.

Det skal leveres og monteres flettverks gjerde i front med port 1200x2200 cm tilrettelagt for elektronisk kortleser Integra. Gjerde skal monteres mellom sidevegger og fra dekke og opp til tak. Stolper festes i dekke for senere å kunne demonteres ved skifte av aggregat i fremtiden.

24.02 Generelt

For krav til brann henvises det til krav angitt i brannkonsept samt gjeldende standarder. Brannkonsept gjelder foran arkitektbeskrivelse.

25 DEKKER

25.01 Omfang

Dekkene skal kunne tåle vekt og vibrasjoner fra utstyret.

25.03 Dekke

Dekken skal epoxi-males iht. Krav fra leverandør for aggregat samt brannklassifisering.

Dekke skal ha fall min 1:100 mot det fri.

Entreprenør til å detaljprosjekttere event. sluk dersom det er krav til sluk iht.

Samling av eventuelle lekkasjer fra aggregatet eller dieseltank.

Det skal sikres på om at nedbørsvann, flom, smeltevann, eller tilsvarende ikke samles inn i tilbygget. Er det behov for oljeutskiller, skal den inkluderes i tilbudet.

26 YTTERTAK 26.01 Omfang

Entreprenør må vurdere bæring av taket på eksisterende langvegg og langvegg mot riksvei 110, denne løsning må godkjennes av byggherre.

Se brann-notat og beskrivelse RIBr.

Entreprenør er ansvarlig til å detaljprosjekttere ifm. bæring, brannsikkerhet og bygningsfysikk.

Yttertak skal tilfredsstillte TEK-17 kravene.

26.01 Renner og nedløp

Det skal monteres nye renner og nedløp på tilbygg, disse skal utformes i samme farge som takteking. Nedre del av renner skal ha utførelse som tåler belastning fra spark eller lignende.

26.02 Beslag

Gjelder nødvendige beslag som angitt i NBI detaljer og prinsippdetaljer. Omfatter blant annet beslag mot terreng, gesims og ved overganger til andre materialer / konstruksjoner.

27 FAST INVENTAR OG LØST INVENTAR

27.01 Omfang

Dette kapittelet omfatter i hovedsak:

- skilting
- inventar

27.02 Skilting

Ihht. Skiltmanual Fredrikstad kommune.

27.03 INVENTAR

Det må tas hensyn til inventar som tilhører drift av aggregat. Se beskrivelse fra RIE.