



Trondheim eiendom

TRONDHEIM KOMMUNE

Øya helsehus - taksikring

BILAG A GENERELT OM PROSJEKTET

INNHOLDSFORTEGNELSE:

1	GENERELLE FORUTSETNINGER	3
1.1	KORT OM OPPDRAGETS OMFANG OG BAKGRUNN	3
1.2	OVERORDNET TIDSPLAN	3
2	ORGANISERING	3
2.1	BESTILLER OG PROSJEKTLÆDELSE	3
2.2	KONTRAKTSMODELL	3
2.3	SPEIELLE GRENSESITT	3
2.4	ROLLER I FORHOLD TIL PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	3
2.5	ROLLER I FORHOLD TIL BYGGHERREFORSKRIFTEN	3
3	TOMT OG OMGIVELSER	4
3.1	TOMTEFORHOLD	4
3.2	ADKOMST, TRAFIKK OG PARKERING	4
3.3	EIENDOMSFORHOLD	4
4	OVERORDNEDE FUNKSJONELLE OG TEKNISKE KRAV	4
4.1	FUNKSJONELLE KRAV OG TEKNISKE KRAVDOKUMENT	4
4.2	ENERGI OG MILJØ	5

1 GENERELLE FORUTSETNINGER

1.1 Kort om oppdragets omfang og bakgrunn

Ved Øya helsehus skal det etableres taksikring i form av wiresystem på de flate takene. Takene har takbelegg fra 2008. Omfanget er beskrevet i bilag B - beskrivelse. Festeplatene til wiresystemet skal forankres til bærekonstruksjonen. Det er totalt 283 meter wire fordelt på 13 ulike takflater.

1.2 Overordnet tidsplan

Følgende tidsfrister er satt:

MP	Aktivitet:	Frist
1	Kontraktsignering	10.12.20
2	Ferdigstillelse	15.05.21

2 ORGANISERING

2.1 Bestiller og prosjektledelse

Trondheim eiendom innehar byggherre- og prosjektlederfunksjonen.

2.2 Kontraktmodell

Totalentreprise NS8407.

2.3 Spesielle grensesnitt

Ingen

2.4 Roller i forhold til plan- og bygningsloven

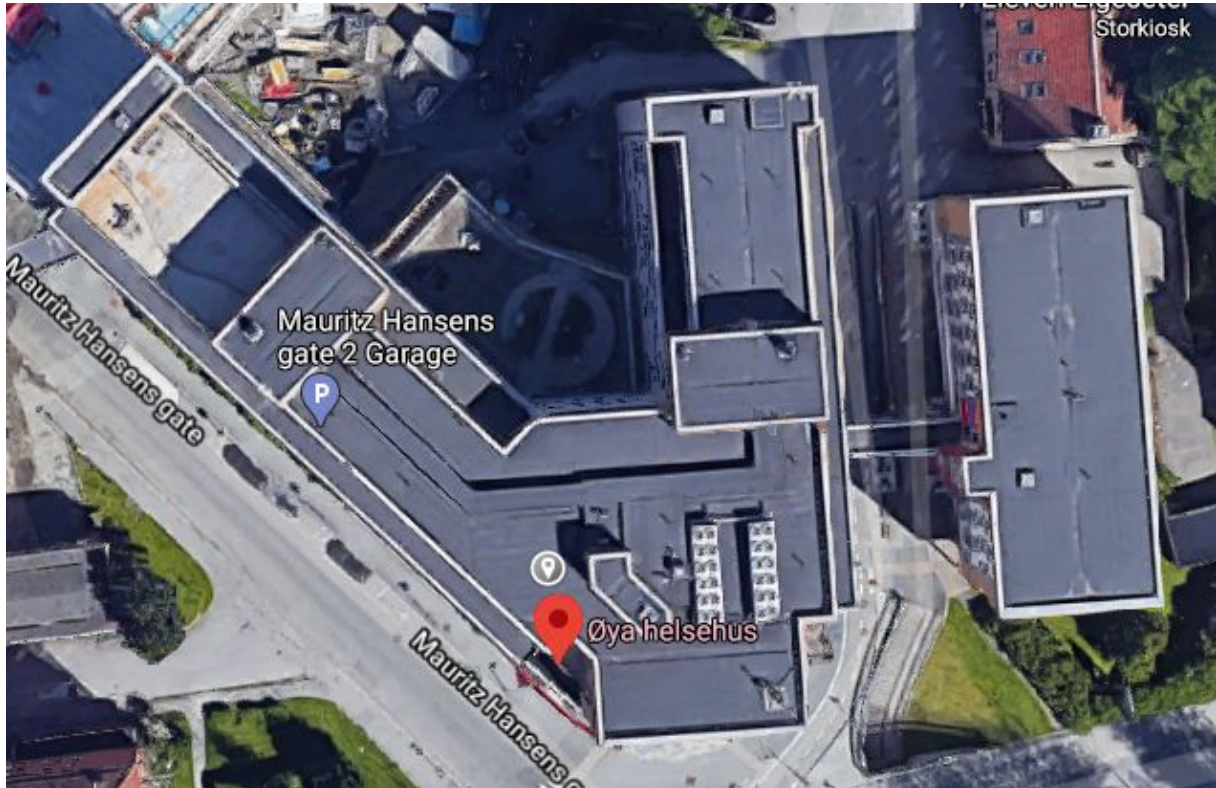
Tiltaket er ikke søknadspliktig i forhold til plan- og bygningsloven. Entreprenøren er selv ansvarlig for detaljprosjekteringen av anlegget.

2.5 Roller i forhold til byggherreforskriften

Roller i forhold til byggherreforskriften fremgår av prosjektets SHA-plan

3 TOMT OG OMGIVELSER

3.1 Tomteforhold



Adressen er Mauritz Hansens gate 2, 7030 Trondheim.

3.2 Adkomst, trafikk og parkering

Tomta eies av Trondheim kommune og det er adkomst til tak via utgang i 7. etasje. Bygget er 8 etasjer på det høyeste

3.3 Eiendomsforhold

Tomta eies av Trondheim kommune.

4 OVERORDNEDE FUNKSJONELLE OG TEKNISKE KRAV

4.1 Funksjonelle krav og tekniske kravdokument

Gjeldende tekniske kravspesifikasjoner fremgår av konkurransegrunnlagets Bilag B.

Arbeidene skal på generelt grunnlag utføres iht. utførselsstandarden NS 3420, i tillegg legges det spesielt vekt på TEF-God Praksis for tekking av tak med banebelegg og Byggforskseriens detaljblader.

Det skal benyttes takbelegg av godkjent kvalitet, Asfalttakbelegg skal være CE-merket i

henhold til NS -EN 13707 og takbelegg av plast eller gummi i henhold til NS-EN 13956. I tillegg er det et ufravikelig krav at belegget skal ha en teknisk godkjenning fra Sintef Byggforsk eller tilsvarende. Produktvalg og teknisk godkjenning legges ved tilbudet.

Så sant det ikke er beskrevet noe annet skal beslag/plater og annet leveres med minimumstykkelse 0,6mm beskyttet med Prelaq lærbelegg eller tilsvarende.

Det presiseres at avvik fra de generelle kravdokumentene (prosjekteringsanvisninger og kravspesifikasjoner) krever egen formalisert avviksbehandling hvor det søkes om adgang til å fravike kravene. Kontraktspart skal registrere slike avvik i egen avvikslogg.

4.2 Energi og miljø

Sorteringsgrad for avfall skal være minimum 80 %.