



TRONDHEIM KOMMUNE

Trondheim eiendom - utbygging

To-manns bolig(RIVES)

Skole(A-RIVES)

Skole(B&C-RIVES)

Gulbygget
(IKKE RIVES)

Rødbygget(D)
(IKKE RIVES)



Helsehus II(RIVES)

Helsehus I(RIVES)

Høst 2023

PRIVATE BOLIGER
(IKKE RIVES)

MILJØSANERING OG RIVING Nidarvold skole og helsehus

Del 6.1 VEDERLAG

Innholdsfortegnelse

1 PRISSAMMENDRAG.....	3
2 REGULERING AV KONTRAKTSUM.....	5
2.1 Indeksregulering.....	5
3 TIMEPRISER OG PÅSLAGSPROSENTER FOR REGNINGSARBEIDER.....	5
3.1 Timepriser mannskap.....	5
3.2 Timepriser prosjektadministrasjon.....	5
3.3 Materialer.....	5
4 ANDRE PÅSLAGSPROSENTER.....	5
4.1 Tiltransport.....	5
4.2 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll.....	6
5 BYGGHERRELEVERANSER OG ANNEN MEDVIRKNING.....	6

1 PRISSAMMENDRAG

De komplette arbeider, leveranser og ytelser som omfattes av konkurransegrunnlaget tilbys utført for:

A. Beskrivende mengdefortegnelse miljøsanering og riving (fra Del 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 og 3.6).

Kap. 3.2 SKOLE:

3.2.01 Etablering, drift og avvikling	kr	
3.2.02.1 Miljøsanering	kr	
3.2.02.2 Demontering	kr	
3.2.02.3 Selektiv riving	kr	
Sum kap 3.2 Skole kap 3.2.01 – 3.2.03.3		kr.....

Kap. 3.3 BOLIG:

3.3.01 Etablering, drift og avvikling	kr	
3.3.02.1 Miljøsanering	kr	
3.3.02.2 Demontering	kr	
3.3.02.3 Selektiv riving	kr	
Sum kap 3.3 Bolig kap 3.3.01 – 3.3.03.3		kr.....

Kap. 3.4 HELSEHUS II:

3.4.01 Etablering, drift og avvikling	kr	
3.4.02.1 Miljøsanering	kr	
3.4.02.2 Demontering	kr	
3.4.02.3 Selektiv riving	kr	
Sum kap 3.4 Helsehus II kap 3.4.01 – 3.4.03.3		kr.....

OPSJON, men føres til sum

Kap. 3.5 HELSEHUS I-saneres okt.2023; prisene justeres i hht SBB-indeks:

3.5.01 Etablering, drift og avvikling	kr	
3.5.02.1 Miljøsanering	kr	
3.5.02.2 Demontering	kr	
3.5.02.3 Selektiv riving	kr	
Sum kap 3.5 Helsehus I kap 3.5.01 – 3.5.03.3		kr.....

NB! Tilbudssum vil bli korrigert i hht SSB indeks ved effektivering av denne opsjonen.

Kap. 3.6 UTOMHUS:

3.6.01 Etablering, drift og avvikling	kr	
3.6.02.1 Miljøsanering	kr	
3.6.02.2 Demontering	kr	
3.6.02.3 Selektiv riving	kr	
Sum kap 3.6 Utomhus kap 3.6.01 – 3.6.03.3		kr.....

A.Delsum Rigg&Drift, Etablering, drift og avvikling, Miljøsanering, Demontering og Selektiv riving(Skole, Bolig, Helsehus II&I, Utendørs) kr.....

Underlag for delsummene over skal fremgå gjennom entreprenørens utfylte Rivebeskrivelse som vedlegges tilbudet i utfylt stand sammen med gab-fil.

B. REGNINGSARBEID:

B1 Fagarbeider kr _____/time x 300 t :	kr.....
B2 Lærling/hjelpearbeider, kr _____/time x 200 t :	kr.....
B3 Prosjektleder (PL) , kr _____/time x 100 t :	kr.....
B4 Miljøkoordinator, kr _____/time x 100 t :	kr.....
B5 Anleggsleder kr _____/time x 300 t :	kr.....
B6 Materialer, K_{mt} _____ % x kr 100.000,- eks mva:	kr.....
B7 Maskinleie, K_{mk} _____ % x kr 100.000,- eks mva	kr.....
B8 Underentr., K_{ue} _____ % x kr 100.000.- eks mva	kr.....
B9 Gravemaskin tung(55+ tonn)inkl. nødv. riveutstyr kr _____/time x 200t:	kr.....
B10 Gravemaskin mellom(29-54-t)inkl. nødv. riveutstyr kr _____ /time x 300t:	kr.....
B11 Gravemaskin mini(5-tonn)inkl. nødv. riveutstyr kr _____/time x 200t:	kr.....
B12 Hjullaster inkl. nødv.utstyr kr _____/time x 300t:	kr.....
B13 Lastebil (bil m/henger-Semi) kr _____/time x 300t:	kr.....

B. Delsum regningsarbeid kr.....

SAMLET TILBUDSSUM: Samlet tilbudssum (sum A+B over)

kr _____

+ 25% mva.

kr

Samlet tilbudssum inkl. mva. som evalueres

kr _____

2 REGULERING AV KONTRAKTSUM

2.1 Indeksregulering

Kontraktssummen og/eller timepriser reguleres ikke innenfor gitt framdrift. Opsjonspris på riving av Helsehus I vil bli indeksregulert.

3 TIMEPRISER OG PÅSLAGSPROSENTER FOR REGNINGSARBEIDER

3.1 Timepriser mannskap

Regningsarbeider skal honoreres etter timesatsene oppgitt i B. Regningsarbeider.

Timepriser er oppgitt inkl. alle påslag, herunder adm. og byggeplassadm., fortjeneste, gangtid, verktøygodtgjørelse, sosiale utgifter m.v., men ekskl. ledelse utført av f.eks. arbeidende formann:

3.2 Timepriser prosjektadministrasjon

Kategori	Timepris eks.mva
Prosjektleder (PL)	
Anleggsleder	
Miljøkoordinator	
Andre:	

3.3 Materialer

Påslagsprosent for materialer er en prosentsats som dekker alle tillegg til netto inntakskost på materialer, herunder assurance, brekkasje, håndtering og lagring på byggeplass, administrasjon, risiko, fortjeneste m.m. Påslagsprosenten kommer også til anvendelse for maskinleie.

Påslaget beregnes ved å multiplisere netto, dokumentert inntakskost (faktura fra leverandør eks mva) med prosentsatsen:

$$K_{mt} = \dots\dots\dots\%$$

4 ANDRE PÅSLAGSPROSENTER

4.1 Tiltransport

Entreprenøren kan tiltransporteres til en sideentreprenør eller få tiltransportert sideentreprenører som blir hans underentreprenører.

Påslagsprosent for tiltransport benyttes for å beregne entreprenørens påslag når han får tiltransportert fullt kontraktsansvar for andre entreprenører.

Påslaget skal beregnes av det endelige og totale vederlag til underentreprenør eks mva.

$$K_{ue} = \dots\dots\dots\%$$

Påslaget brukes også for å beregne totalentreprenørens påslag på endringer som er bestilt hos totalentreprenørens underentreprenører. Entreprenøren plikter for endringer å minimalisere leverandørkjeden, slik at det ikke tilkommer påslag i flere ledd.

4.2 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll

Byggherren kan pålegge entreprenøren å utføre og bli underlagt byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll.

Påslagsprosent for byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll benyttes når han blir pålagt å utføre byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll.

Påslaget skal beregnes av det endelige og totale vederlag til underentreprenør eks mva.

$K_{bf} = \dots\dots\dots\%$

5 BYGGHERRELEVERANSER OG ANNEN MEDVIRKNING

Ingen