

Trondheim kommune  
v/ Geir Leseth

Trondheim 17.09.20

Vår ref: 1901407 ial

## STAVNE AKTIVITETSSENTER TILBUD PÅ ARKITEKTFAGLIGE TJENESTER

### DETALJPROSJEKT ANSVARLIG SØKER LØST INVENTAR (Opsjon)

#### 1. TILBUDSGRUNNLAG

- Skisser datert 27.08.2020
- Inkl. Prosjektering av ombygging av eksisterende verneverdig bygning (ca. 180m<sup>2</sup>)
- NS 8401 Almennelige kontraktbestemmelser for prosjekteringsoppdrag

#### 2. YTELSER

Inkludert i ytelsen er:

- Detaljprosjektering med hovedtegninger, skjema, lister og detaljer. Dette spesifiseres ved utarbeidelse av dokumentleveranseplan. Se vedlegg for omfang
- Deltagelse i prosjekteringsmøter/ særmøter i detaljprosjektfasen inntil 25 møter a 3 timer
- Som as built dokumentasjon leveres planer, snitt og fasader i PDF-format
- Inkludert interiørarkitekttjenester er innvendig farger, materialbruk og fast inventar

#### Vi kan tilby fastpris: Kr. 2 230 000,- ekskl. MVA

I tillegg kan vi tilby rollen som ansvarlig søker etter gitt rammetillatelse med følgende priser ekskl. MVA:

Utarbeidelse av IG: kr.20 000,- pr. IG

Utarbeidelse av Midlertidig brukstillatelse: kr. 20 000,-

Utarbeidelse av Ferdigattest: kr. 20 000,-

Søknad om Arbeidstilsynets samtykke: kr. 30 000,-

#### 3. OPSJON - LØST INVENTAR

Utvikle konsept for løst inventar, bistå Trondheim kommune med anskaffelsen Inkludert brukermedvirkning

Delfaser	Tidsrom	Tilbudt timebudsjett
Løst inventar	Avtales senere	550 timer

#### 4. FORUTSETNINGER VED OPPSTART DETALJPROSJEKT

- Samspillsfase gjennomført
- Omforent forprosjekt m. løsning for bæresystem, tekniske føringer, sjakter og rom og premissdokumenter for brann, akustikk og energi foreligger

- Rammetillatelse gitt
- Løsning for verneverdig bygningsmiljø og bygning avklart med antikvariske myndigheter.
- Omforent fremdriftsplan og dokumentleveranseplan foreligger

#### 5. FORUTSETNINGER FOR DETALJPROSJEKT

- 6 måneder detaljprosjektering
- Leverandørprosjektering og innkjøpsplanen må koordineres med fremdriftsplan og arkitektprosjekteringen.
- tverrfaglig koordinering, fremdriftsplanlegging og oppfølging av 3.part av tekniske- og andre spesialrådgivere ivaretas av entreprenør
- BIM koordinering ivaretas av totalentreprenør gjennom sammenstilling av modeller samt utarbeidelse av kollisjonsrapporter iht. prosjektering og leveranseplan
- BIM utveksling av IFC-modell i gang pr uke. Nivå IFC-modell vil være iht. Status prosjekteringsplan
- Bruk av prosjekthotell, og at all distribusjon av dokumenter går via dette.
- Brukermedvirkning er avsluttet før detaljprosjekt.
- Egen brukermedvirkning er inkludert i tilbud for løst inventar.
- Byggeplassoppfølging, revisjoner, endringer og supplering av tegningsmateriale og deltagelse i møter etter 1. gangs utsendelse av arbeidstegninger er ikke inkludert og faktureres etter medgått tid.

#### 6. TILBUDT BEMANNING OG PROSJEKTORGANISASJON

Inger Anne Landsem	Kontrakts-/ og fagansvarlig
Inga Amundsen	Medarbeider
Veronica Olsen	Interiørarkitekt

Vi kommer tilbake til hvilke øvrige medarbeidere som skal inn i prosjektet. Arkitektgruppens faglige kompetanse vil bli satt sammen i samråd med entreprenør.

#### 7. FRAMDRIFT

Oppdraget påbegynnes, utføres og avsluttes i samsvar med omforent framdrift.

Endringer i prosjekteringsforutsetningene gir rett til justering av honorar, framdriftsplan og dokumentleveringsplan.

#### 9. TIMEPRIS TILLEGGSARBEIDER

Timepriser for tilleggs- og endringsarbeider pr 07.02.2020	Ordinær rate	Rate ved forsering
Kontrakts-/Fagansvarlig	1200,-	1450,-
Prosjektansvarlig	1100,-	1350,-
Prosjektmedarbeider > 5 år	1050,-	1250,-
Prosjektmedarbeider 2-5 år	950,-	1150,-
Prosjektmedarbeider < 2 år	900,-	1100,-
Teknisk personale	850,-	1050,-

Timerater reguleres hver 1. Januar i h.h.t. SSB's konsumprisindeks, KPI, med utgangspunkt 01.01.2021. Rate ved forsering av framdrift brukes kun etter avtale.

#### 10. FAKTURERING

Månedlig fakturering etter omforent utbetalingsplan.  
Betalingsfrist 28 kalenderdager. Morarente 9 % pro anno.

pka står selvsagt mer enn gjerne til rådighet hvis avklaringer og/eller ytterligere informasjon ønskes.

Vi ser fram til et godt og inspirerende samarbeid.

Med hilsen  
**pka ARKITEKTER**



Inger Anne Landsem  
Kontrakts-/ fagansvarlig

Vedlegg 1: AY\_Detaljprosjektfasen