

Prosjektnavn:

Stavne aktivitetssenter

Samspillsentreprise med målpris

Tittel:

Del II- Kontraktbilag
Bilag D1
Overordnet beskrivelse av organisasjon

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent

Prosjektnummer:

Antall sider:

Side: 1 av 44

Innholdsfortegnelse

1 INNLEDNING	3
2 ORGANISERING	3
2.1 Byggherrens organisering	3
2.2 Samspillsorganisasjonen	Feil! Bokmerke er ikke definert.
2.3 Entreprenørs organisering:	4
2.4 Organisering av brukermedvirkning	4
2.5 Minimumskrav til entreprenørens organisasjon	4

1 INNLEDNING

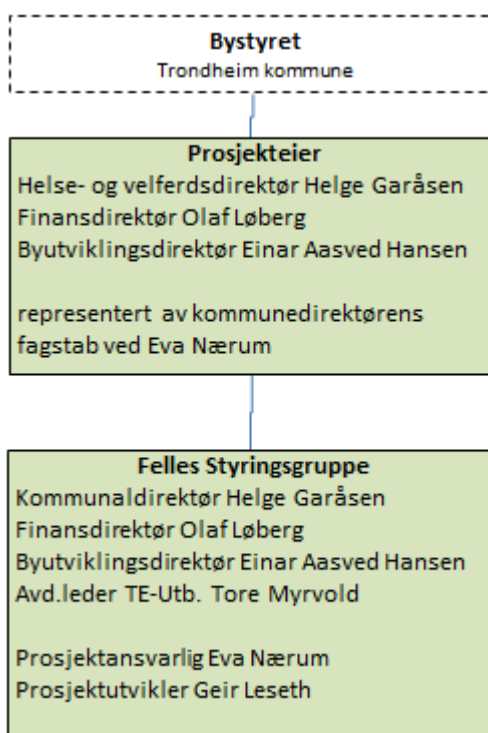
Samspillorganisasjonens organer, beslutnings- og styringslinjer er regulert i Samspillavtalen.

I kontraktbilag D1 (dette bilag) er organisasjonsstrukturen inklusive byggherrens øvrige organisasjon beskrevet, mens entreprenørens nøkkelpersonell er inntatt i Kontraktbilag D2.

2 ORGANISERING

2.1 Byggherrens organisering

Byggherrens interne organisering for prosjekt Stavne dagsenter fremkommer av figuren under:



Organisasjonskartet viser hvilke roller og funksjoner som foreligger, samt hvilke personer som er i byggherrens organisasjon. Byggherren vil tilpasse sin organisasjon til samspillsorganisasjonen slik at det blir en klar fordeling av ansvar og roller i byggherreorganisasjonen som passer med samspillavtalens gjennomføringsmodell.

Styringsgruppen (SG) er øverste beslutningsorgan i byggeprosjektet og ledes av prosjekteier. Gjennomføring av prosjektet ledes av en prosjektleder, Geir Leseth.

2.2 Samspillsorganisasjonen

Samspillorganisasjonen er beskrevet i samspillavtalen.

Interne brukergrupper (benevnt plangrupper) sørger for medvirkning i prosessen i tillegg til de formelle medvirkningsorganene, AMU. I tillegg bidrar øvrige interessentgrupper og kommunens fagpersoner etter behov, eksempelvis Teknisk stab, Renhold, Drift, Vedlikehold, Universell utforming, Kunst, Inventar, AV-utstyr mv.

2.3 Entreprenørs organisering:

Samspillsentreprenør skal i fase 1 stille med nødvendig personell for å utføre sine forpliktelser iht. krav stilt i samspillavtalen. Entreprenør skal i samarbeid med byggherren utvikle og tilpasse prosjektorganisasjonen slik at kontraktens oppgaver ivaretas på en best mulig måte.

Det kreves at tilbudt prosjektorganisasjon som hovedregel videreføres fra fase 1 (utviklingsfase) og til fase 2 (gjennomføringsfase). Eventuelle tilpasninger skal gjøres i samråd med byggherren. Ved å bevare samspillsgruppen gjennom hele prosjektet, vil forutsetningene for avtaler, forpliktelser og løsninger lettere opprettholdes. Samspillsentreprenøren kan ikke bytte ut tilbudt nøkkelpersonell uten forhåndsgodkjenning fra oppdragsgiver. Endelig valg av ny ressurs krever godkjenning fra oppdragsgiver. Ved uenighet vil byggherre kunne påberope seg vederlag som beskrevet for bytte av personell.

Samspillsentreprenøren må påregne å undertegne en taushetserklæring og sette seg inn i Trondheim kommunes etiske regler.

2.4 Organisering av brukermedvirkning

Ansatte, interessenter og fagpersoner fra kommunen skal medvirke i videreutvikling av prosjektene. Samspillsgruppen, entreprenør og rådgivere skal sammen med byggherren legge til rette for dette.

2.5 Minimumskrav til entreprenørens organisasjon

Av samspillavtalens bestemmelser om organisasjon fremgår at entreprenøren skal stille til rådighet ressurser innenfor sitt funksjonsområde.

Følgende ressurser skal ansees som nøkkelpersoner i fase 1 og fase 2 (iht. Del 0 – C

Nøkkelpersonell:

- Prosjektleder
- Anleggsleder
- Prosjekteringsleder
- Samspillsfasilitator
- Rådgiver ITB (RITB)/PL Tekniske fag
- Kalkulasjon og innkjøp

Øvrig bemanning og organisering avklares i samspillsgruppen tidlig i fase 1.

Det er en forventning at entreprenøren har fokus på sikring av kontinuitet for nøkkelpersonell.