

Prosjektnavn:

Stavne aktivitetssenter

Samspillsentreprise med målpris

Tittel:

Del II- Kontraktbilag
Bilag A1
Overordnet beskrivelse, omfang og krav

01	14.02.2020	Kunngjøring	MM		
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent
			Prosjektnummer: 90201721		
			Antall sider: Side: 1 av 5		

Innholdsfortegnelse

1 OVERORDNET BESKRIVELSE	3
1.1 Oppdraget	3
1.2 Prosjektene	3
1.3 Framdriftsplan	4
1.4 Tidligere utførte arbeider	4
2 ORGANISERING	5
2.1 Fase 1 (Samspillsfasen)	5
2.2 Fase 2 (Gjennomføringsfasen)	Feil! Bokmerke er ikke definert.
2.3 Kontraktmodell	Feil! Bokmerke er ikke definert.
3 GENERELT OM KRAV TIL GJENNOMFØRING	5

1 OVERORDNET BESKRIVELSE

1.1 Oppdraget

Trondheim eiendom - utbygging søker en samarbeidspartner for å gjennomføre prosjektering og bygging av Stavne aktivitetssenter

Det tas forbehold om politiske vedtak.

1.2 Prosjektet

- Omlag 3.100 m² BTA
- Aktivitetssenter for omlag 80 brukere og 40 asnatte.
- Riving av eksisterende bygg omlag 400 m²
- Prosjektering og bygging av to nye bygg; dagsenter og aktivitetssenter
- Vernet bygg på tomte skal integreres i prosjektet
- Utomhusområde tilpasset brukere av Stavne aktivitetssenter, herunder trafikkhåndtering, av og påstigning, parkering, varelevering og renovasjon, innenfor tomte.

Målet for etablering av aktivitetssenteret er samlokalisering av dagens aktiviteter ved Vidarheim og Stavne aktivitetssenter. Dette vil gi bedre ressursutnyttelse og gi brukere et bedre tjenestetilbud og de ansatte bedre arbeidsforhold i nye lokaler. Lokalene har brukere med ulik grad av funksjonshemming.

Byggene og utomhusområdet skal utvikles gjennom en samspillfase og prosjektet gjennomføres etter samspillmodell med målsum og åpen bok.

Byggene og utomhusområdet skal være attraktive, funksjonelle, fleksible, robuste og tilrettegges for brukere og ansatte ved Stavne aktivitetssenter.



1.3 Framdriftsplan

Se Del II Bilag C1 Overordnet tidsplan og hovedmilepæler

1.4 Tidligere utførte arbeider

Skisser:

Det er gjort en mulighetsstudie av HUS arkitekter AS som ligger til grunn for skissene som er vedlagt konkurransegrunnlaget. Skisseløsningen for byggene er tegnet av PKA Arkitekter AS. Disse skisseløsningene skal videreføres av entreprenør i prosjektet.

Landskapsskissene er tegnet av Norconsult AS, som er landskapsarkitekt. Disse skissene skal videreføres i prosjektet.

I utviklingen av skissene har det vært en utstrakt brukermedvirkning fra ansatte ved nåværende Stavne aktivitetssenter. Videre brukermedvirkning er en forutsetning for prosjektutviklingen. I samspillfasen skal prosjektet utvikles til et fullverdig grunnlag for å kunne fastsette målpris for gjennomføringsfasen (forprosjekt).

2 ORGANISERING

Anskaffelser ved kommunens egne rammeavtaler

Trondheim kommune har inngått rammeavtaler innen enkelte delleveranser. Disse skal tildeles av BH og kan tiltransporteres. De aktuelle delleveranser er:

- Bygningsautomatikk (3 leverandører som alle har rammeavtale).
- Adgangskontroll anlegg (Securitas)
- Brannalarmanlegg (NN)
- Personløfter

Det er foreløpig ikke besluttet om dette tiltransporteres eller holdes som separate entrepriser. Dette avgjøres i samspillsfasen

Prosjektering og annen byggherreassistanse

Trondheim kommune har inngått følgende kontrakter for prosjektering:

- Arkitekt – PKA Arkitekt AS
- Landskapsarkitekt – Norconsult AS
- SHA-koordinator for prosjektering og utførelse ivaretas av byggherren
- Det er forutsatt at arkitekt og landskapsarkitekt skal videreføres i fase 2 ved tiltransport
- Uavhengig kontroll ivaretas av byggherren

3 GENERELT OM KRAV TIL GJENNOMFØRING

Det er valgt en gjennomføringsstrategi basert på en samspillsmodell der byggherrens intensjon er at prosjektet skal utvikles med bred deltakelse fra entreprenør og entreprenørens kontraktsmedhjelpere. Byggherren har forventninger til at entreprenøren gjennom dette valget skal bidra med sin kompetanse til prosjekts verdiskapning. Forventningen omfatter kvalitet, fremdrift og kostnad, men er ikke begrenset til dette. Også innenfor klima, energi, miljø, bærekraftsmål m.m. forventer vi verdifulle bidrag. Dette gjelder også forhold knyttet til selve gjennomføringen; HMS/SHA, forholdet til naboer, miljøbelastninger i byggefasen etc etc. I konkurransegrunnlaget og kontrakt inngår en rekke kravspesifikasjoner, anvisninger og liknende. Som en følge av vårt valg av gjennomføringsmodell vil vi understreke at alle våre krav og spesifikasjoner både til bygg og gjennomføring ikke skal oppfattes som absolutte. Dersom det i samspillsfasen avdekkes gode grunner for å avvike krav og spesifikasjoner, vil avvik kunne aksepteres.

Se også Del II - E1