

MELHUS KOMMUNE

Gimse idrettshall over P-hus

Konkurransesgrunnlag 15.09.2020

Konkurransedokument/Vedlegg nr. 02

Kontraktsbestemmelser



MELHUS
KOMMUNE

Innholdsfortegnelse

1.1.	Kontraktsdokumenter (pkt. 2.1)	3
1.2.	Tolkningsregler (pkt. 2.2).....	3
2	Møter (NS 8407 pkt. 4)	4
3	Varsler og krav (NS 8407 pkt. 5)	4
4	Sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt. 7)	4
5	Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt. 7.3)	5
6	Forsikring (NS 8407 pkt. 8).....	5
7	Partenes representanter (NS 8407 pkt. 9)	5
8	Bruk av kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 10).....	5
9	Prosjektering (NS 8407 pkt. 16.1).....	6
10	Offentlige tillatelser (NS 8407 pkt. 16.3).....	6
11	Forhold på byggeplassen (NS 8407 pkt. 18)	6
12	Kontroll i byggeperioden (NS 8407 pkt. 20).....	7
12.1	Totalentreprenørens opplysningsplikt (pkt. 20.1.).....	7
12.2	Byggherrens rett til å føre kontroll (NS 8407 pkt. 20.2)	8
13	Avtalt plassering av risiko for forhold ved grunnen (pkt. 23.2)	8
14	Avtalt risikoovergang – prosjektering (NS 8407 pkt. 24.2)	8
15	Indeksregulering (NS 8407 pkt. 26.2)	8
16	Fakturering (tillegg til og endring av NS 8407 pkt. 27.2)	8
17	Endringer (NS 8407 pkt. 31)	9
18	Fristforlengelse (NS 8407 pkt. 33)	9
19	Vederlagsjustering (NS 8407 pkt. 34).....	10
19	Totalentreprenørens søksmål (NS 8407 pkt. 35.2).....	11
20	Forberedelse til overtakelse (NS 8407 pkt. 36)	11
21	Overtakelse (NS 8407 pkt. 37)	11
21	Brukstakelse (NS 8407 pkt. 38.1).....	11
22	Sluttoppstilling med sluttfaktura (NS 8407 pkt. 39.1).....	11
23	Dagmulkt ved forsinkelse (NS 8407 pkt. 40).....	11
24	Utbedring (NS 8407 pkt. 42.3)	12
25	Twister (NS 8407 pkt. 50.3).....	12
II	Tilleggsbestemmelser til NS 8407.....	12
1	Levering av tekniske anlegg.....	12

Som alminnelige kontraktsbestemmelser gjelder *NS 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser*, med de presiseringer, endringer og tillegg som er angitt nedenfor.

Byggblankett NS 8407 A:2011 skal benyttes som kontraktsformular.

I Presiseringer og endringer av bestemmelser i NS 8407

Presiseringene og endringene til NS 8407 er angitt under i kronologisk rekkefølge med henvisninger til aktuell bestemmelse i standarden etter standardens egen systematikk.

1 Kontraktdokumenter og tolkningsregler (NS 8407 pkt. 2)

1.1. Kontraktdokumenter (pkt. 2.1)

NS 8407 punkt 2.1 utgår, og erstattes av følgende

Avtalen mellom Melhus kommune og den valgte totalentreprenøren vil bli regulert av følgende kontraktsbestemmelser – og dokumenter:

1. Avtalen, basert på Byggblankett 8407 A:2011
2. Referat fra kontraktsmøte.
3. Spesielle kontraktsbestemmelser (Dette dokumentet)
4. Revidert omforent tilbud etter samspillfase.
5. Leverandørens tilbud
6. Evt. skriftlige avklaringer/presiseringer eller endringer av konkurransegrunnlaget før tilbudsfrist
7. Referat fra tilbudsbefering
8. Konkurransegrunnlaget, inklusive dets bilag.
9. NS 8407:2011

1.2. Tolkningsregler (pkt. 2.2)

Punkt 2.2 utgår og erstattes av følgende:

De dokumentene som inngår i kontrakten utfyller hverandre.

Inneholder kontraktdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, skal de gjelde i den rekkefølge som er angitt ovenfor, med følgende unntak:

Samtlige krav i konkurransegrunnlagets vedlegg - med evt. presiseringer eller endringer, jf. kontraktdokument nr.7 - gjelder foran løsninger eller konstruksjoner i tilbudet med mindre det er tatt klare/uttrykkelige forbehold i tilbudsbrevet.

Er det motstrid mellom beskrivelse og tegninger omfattet av konkurransegrunnlaget, gjelder beskrivelsen foran tegningene.

Løser ikke dette motstriden gjelder spesielle bestemmelser foran generelle, og bestemmelser utarbeidet særskilt for kontrakten foran standardiserte bestemmelser.

2 Møter (NS 8407 pkt. 4)

2.1 Byggherremøter (NS 8407 pkt. 4.2)

NS 8407 punkt 4.2, 1. avsnitt første og annen setning utgår og erstattes med følgende

Byggherreombudet innkaller til, leder og fører referat fra byggherremøtene.

2.2 Møter med kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 4.3)

Følgende bestemmelser skal gjelde:

Byggherren v/ byggherreombudet skal innkalles til alle møter totalentreprenøren holder med kontraktsmedhjelpere (prosjekterende, rådgivere, underentreprenører og leverandører) (herunder byggemøter, fremdriftsmøter, m.v.), og skal ha anledning til å delta på disse møtene.

Byggherren skal ha skriftlig innkalling samtidig med kontraktsmedhjelpere. Innkalling ved e-post regnes som skriftlig innkalling

Totalentreprenøren skal føre referat fra møtene, og byggherrens representant skal ha kopi av møtereferatene.

Språk på møtene skal være norsk, og møtereferatene skal føres på norsk.

Prosjekteringsmøter skal avholdes hver 14. dag. Dette med mindre det utarbeides en spesifikk plan med annen hensiktsmessig frekvens og møtestruktur.

3 Varsler og krav (NS 8407 pkt. 5)

NS 8407 pkt. 5 første avsnitt siste setning og annet avsnitt utgår og erstattes med følgende:

Ved utstedelse av endringsordre, benyttes vedlagte mal benevnt «Endringsordre», jf. **vedlegg 10.1**

Ved varsling av krav fra totalentreprenøren, samt ved svar på krav, benyttes vedlagte mal benevnt «Totalentreprenørens varslings skjema», jf. **vedlegg 10.2**

Ved varsling om at kontraktsarbeidene er utført i strid med kontrakten, og årsaken til feilen er forhold totalentreprenøren svarer for, skal vedlagte mal benevnt «Avviksmelding/Avvikssøknad benyttes, jf. **vedlegg 10.3** Samme skjema skal benyttes dersom totalentreprenøren ønsker å foreslå en alternativ løsning.

Blankettene kan sendes via e-post på norsk (scannet pdf eller tilsvarende). E-post kan ikke erstatte blanketten som sådan.

Innførte krav i byggherremøtereferater regnes ikke som skriftlig.

Varsler og krav sendes byggherren ved: Byggherreombudet

4 Sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt. 7)

1. Generelle bestemmelser (NS 8407 pkt. 7.1)

Følgende presiseres:

Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse i henhold til NS 8407 pkt. 7 skal dokumenteres innen 14 dager etter kontraktsinngåelse.

5 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt. 7.3)

Følgende presiseres:

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

6 Forsikring (NS 8407 pkt. 8)

1. Kontroll (NS 8407 pkt. 8.3)

Følgende presiseres:

Totalentreprenørens forsikringer i henhold til NS 8407 pkt. 8 skal innen 14 dager etter kontraktsinngåelse dokumenteres ved utfylling av formularer; Blankett 2 - NS 8407 Forsikringsattest tingforsikring og Blankett 3 - NS 8407 Forsikringsattest ansvarsforsikring. Forsikring ved ombyggingsarbeider (NS 8407 pkt. 8.4)

Følgende presiseres:

Byggherren tegner ikke forsikring.

7 Partenes representanter (NS 8407 pkt. 9)

Følgende presiseres:

Byggherreombudet er byggherrens representant.,

Byggherreombud skal ta seg av byggherrens forhold på byggeplassen. Byggherreombud har samme fullmakt som byggherrens representant til å varsle, motta samt besvare krav, jf. NS 8407 punkt 5.

Representantene skal beherske norsk språk feilfritt, og all kommunikasjon skal være på norsk.

Følgende bestemmelser gjelder i tillegg:

Byggherren har rett til å kreve at totalentreprenøren skifter ut sin representant dersom denne ikke har nødvendig fagkyndighet eller det forøvrig foreligger saklig grunn.

Evt. omkostninger forbundet ved dette skal bæres av totalentreprenøren

8 Bruk av kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 10)

NS 8407 pkt. 10 suppleres med følgende bestemmelser

10.4 Seriøsitetsbestemmelser

Seriøsitetskrav (unntatt punkt 2) utarbeidet av Fellesforbundet, Byggenæringens Landsforening (BNL), Kommunesektorens organisasjon (KS) og Direktoratet for forvaltning og IKT (DIFI), skal gjelde. **Se vedlegg 10.4**

10.5 Byggherrens rett til å kreve utskifting av kontraktsmedhjelpere/ enkeltpersoner og totalentreprenørens plikt til utskifting

Byggherren kan, hvis det foreligger saklig grunn, be om at kontraktsmedhjelpere eller enkeltpersoner blir skiftet ut. Omkostningene ved dette skal bæres av totalentreprenøren.

Totalentreprenøren skal på egen bekostning også sørge for utskifting av kontraktsmedhjelpere/enkeltpersoner som opptrer på klanderverdig måte eller viser seg uegnet til å utføre sine arbeidsoppgaver

9 Prosjektering (NS 8407 pkt. 16.1)

Følgende bestemmelser gjelder i tillegg:

Byggherren krev BIM-prosjektering for prosjektet i alle faser. Komplette BIM-modell skal inkludere alle fagområder samt fast og løst utstyr, og skal overleveres byggherre som del av As-built og FDVU-dokumentasjonen, jf. punkt 15 nedenfor.

I prosjekterings- og byggefasen skal tegninger, beskrivelser og beregninger sendes elektronisk til byggherren i angitt format. All tegningsproduksjon skal utarbeides ved bruk av IFC kompatibelt 3D BIM verktøy / programvare. Dette gjelder også beskrivelser og beregninger dersom byggherren krever det. Dersom byggherren ber om det skal dokumentasjon sendes som PDF-format.

10 Offentlige tillatelser (NS 8407 pkt. 16.3)

Følgende presiseres:

Totalentreprenøren inkl. kontraktsmedhjelpere skal ha følgende ansvarsroller iht. den til enhver tid gjeldende plan- og bygningslovgivningen

Ansvarlig SØK-funksjon for alle offentlige tillatelser

Ansvarlig prosjekterende (PRO)

Ansvarlig utførende (UTF)

Totalentreprenøren er ansvarlig for å innhente alle tillatelser som er nødvendig for det løpende byggearbeid og for ferdig innflyttingsklart bygg (bl.a. Statens vegvesen, arbeidstilsynet, avfallsplaner, tekniske planer og ev tillatelser fra energiselskaper). Det er totalentreprenørens ansvar å holde oversikt over nødvendige søknader og tillatelser.

Kopi av alle søknader og tillatelser skal sendes til byggherren.

Det kan bare søkes om dispensasjon dersom dette er godkjent av byggherren.

Totalentreprenøren bærer risikoen for manglende eller forsinkede tillatelser, dersom dette skyldes forhold innenfor totalentreprenørens kontroll. I motsatt fall anses forholdet som et forhold utenfor begge parter kontroll, som kan gi krav på fristforlengelse, dersom vilkårene i NS 8407 punkt 33.3 er oppfylt, men ikke tilleggsvederlag

11 Forhold på byggeplassen (NS 8407 pkt. 18)

1. Internkontroll. Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)

Totalentreprenøren skal følge den til enhver tid gjeldende arbeidsmiljølov med tilhørende forskrifter, byggherrens SHA-plan og byggherrens eller koordinators anvisninger.

Totalentreprenøren plikter å ha et internkontrollsystem iht. forskrift om systematisk helse- miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheter. Relevante deler av byggherrens SHA-plan skal innarbeides i, og følges opp gjennom totalentreprenørens internkontroll. Innarbeidingen skal skje slik at SHA-planens bestemmelser kan identifiseres.

Med mindre annet er avtalt, skal all kommunikasjon mellom nøkkelpersoner i prosjektet foregå på norsk. Totalentreprenøren skal sørge for at arbeidstakerne han og eventuelle underleverandører benytter kan kommunisere på en slik måte at manglende kommunikasjon ikke utgjør en sikkerhetsrisiko, se for øvrig krav i SHA-planen.

Ved brudd på ovennevnte plikter har byggherren rett til å stanse arbeidene i den utstrekning byggherren anser det nødvendig.

Vesentlig mislighold av ovennevnte plikter kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving. Der slikt mislighold består i stadige brudd på pliktene, kan byggherren heve selv om totalentreprenøren retter forholdene. Byggherren kan på samme måte kreve at totalentreprenøren skifter ut underleverandører. Dette skal skje uten omkostninger for byggherren.

2. Bytte av nøkkelpersonell (tillegg til NS 8407 pkt. 18.3)

Totalentreprenøren kan ikke uten byggherrens skriftlige samtykke skifte ut tilbudt arkitekt.

Ved bytte av personell har byggherren rett til kostnadsfri overlapping.

3. Arbeidstid, støv og støy (tillegg til NS 8407 pkt. 18.8)

Følgende bestemmelser skal gjelde:

Det skal tas hensyn til naboer med hensyn til støy, støv etc. Normal arbeidstid på byggeplass skal derfor planlegges mellom kl.7.00 og kl.16.00 på hverdager. Mellom kl. 16.00 og kl. 19.00 kan støyende/støvende aktiviteter utføres etter forutgående varsel til byggherre og naboer. Fra kl. 19.00 til kl. 22.00 kan det utføres aktiviteter innomhus som ikke forstyrrer naboer. Er det behov for at arbeid eller aktiviteter må forskyves utenom ovennevnte tider, skal dette tas opp med og godkjennes av byggherren.

12 Kontroll i byggeperioden (NS 8407 pkt. 20)

12.1 Totalentreprenørens opplysningsplikt (pkt. 20.1.)

Følgende presiseres:

Totalentreprenøren har på forespørsel plikt til å gjennomgå foreliggende prosjekteringsmateriale og utførelse med byggherren, særskilt med sikte på å klargjøre og utdype byggherren sine krav til funksjon og kvalitet, og for å kunne fange opp evt. avvik/ endringer.

12.2 Byggherrens rett til å føre kontroll (NS 8407 pkt. 20.2)

Byggherren og byggherreombudet skal ha rett til innsyn i totalentreprenørens kvalitets-, internkontroll (HMS) og miljøstyringssystem og de deler av styringssystemet forøvrig og regnskap, som kan ha betydning for totalentreprenørens oppfyllelse av kontrakten.

Innsynsretten omfatter revisjon ved intervjuer, inspeksjon, kontroll og dokumentgjennomgåelse. Totalentreprenøren skal vederlagsfritt yte assistanse ved slikt innsyn. Innsynsretten er begrenset til tre år etter at siste betaling har funnet sted.

13 Avtalt plassering av risiko for forhold ved grunnen (pkt. 23.2)

Totalentreprenøren bærer risikoen for forhold ved grunnen i samsvar med NS 8407 punkt 23.2.

14 Avtalt risikoovergang – prosjektering (NS 8407 pkt. 24.2)

NS 8407 punkt 24.2. utgår og erstattes av følgende:

Totalentreprenøren har overtatt risikoen for alle løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før inngåelse av denne kontrakt, dvs. etter avsluttet samspillsfase. Dette innebærer at han har risikoen som om han hadde prosjektert eller valgt løsningene selv.

Totalentreprenøren har under ingen omstendighet risiko for løsninger og annen prosjektering som bygger på uriktige opplysninger den prosjekterende har mottatt fra byggherren eller offentlige etater, med mindre totalentreprenøren burde ha oppdaget forholdet under sin gjennomgang av materialet i samspillsfasen.

Totalentreprenøren overtar byggherrens evt. krav mot den prosjekterende

15 Indeksregulering (NS 8407 pkt. 26.2)

Kontraktsummen skal ikke indeksreguleres, men prises som fast sum.

16 Fakturering (tillegg til og endring av NS 8407 pkt. 27.2)

Totalentreprenøren skal snarest mulig og senest 30 dager etter kontraktsinngåelsen, utarbeide en plan for grunnlag for fakturering av kontraktsummen (faktureringsplan).

Faktureringsplanen skal følge den avtalte fremdrift. Den skal vise sammenhengen mellom utarbeidet fremdriftsplan (byggefases detaljplan) og avdragene som kan faktureres på grunnlag av fremdriftsplanen, slik at det fremgår hvilke avdrag som kan kreves på grunnlag av det som er utført, og det som er tilført byggeplassen for å bygges inn. Skjer det avvik fra den avtalte fremdriftsplanen, skal faktureringsplanen justeres tilsvarende.

17 Endringer (NS 8407 pkt. 31)

1. Retten til å pålegge totalentreprenøren endringer (NS 8407 pkt. 31.1)

Pkt. 31.1 annet avsnitt andre setning erstattes av følgende:

Byggherren kan ikke pålegge totalentreprenøren endringer utover 20 % netto tillegg til kontraktssummen. Evt. bruk av opsjoner medregnes ikke i grunnlaget for begrensningen. Slike kan pålegges i tillegg.

2. *Endringsordre mv. (NS 8407 pkt. 31.3)*

Følgende endring og presisering gjelder i forhold til endringsordre, i tillegg til bestemmelsene under punkt 3:

For å sikre korrekt behandling av endringer i prosjektet vil det kun være meldinger kommunisert på standardisert skjema som vil bli ansett som offisiell og dermed omfattes av reglene i NS 8407. Skjemaet må dessuten være korrekt utfylt med henvisning til hvilket punkt i kontrakt endringen omfattes av og følgelig skal behandles etter. Ved feil i denne henvisning vil feil behandlingstid kunne oppstå og regler om for sen tilbakemelding fra oppdragsgivers side i NS 8407 vil derfor ikke gjelde.

Det skilles mellom endringsanmodning, endringstilbud og endringsordre som følger:

Endringsanmodning:

En endringsanmodning er en uforpliktende anmodning som sendes inn dersom oppdragsgiver ønsker en annen utførelse enn den beskrevet/prosjekterte, og ønsker å få beskrevet konsekvensene av en slik endring dersom den effektueres.

Endringstilbud:

Endringstilbudet fra totalentreprenøren skal være basert på endringsanmodningen fra oppdragsgiveren, og skal spesifikt inneholde minimum:

- Totalentreprenørens tilbudspris ved å gjennomføre endringen;
- Beskrivelse av de endringer i prosjektets fremdriftsplan som forventes å bli en konsekvens av endringsanmodningen med konkret angivelse av antall dager det tar å gjennomføre endringen;
- Dersom det tidligere er bestilt endringer med fremdriftskonsekvens; skal samlet fremdriftskonsekvens i konkret antall dager beskrives; og
- Eventuelle konsekvenser for sideentreprenører eller for byggherrens ytelser eller medvirkning.

Endringsordre:

En endringsordre kan fremsettes av byggherren som følge av hans ønske om endret prosjektering eller utførelse i forhold til tidligere forutsetninger. Videre kan endringsordre anvendes for å bekrefte godtagelse av totalentreprenørens endringstilbud.

18 Fristforlengelse (NS 8407 pkt. 33)

NS 8407 pkt. 33.5 suppleres/presiseres med følgende bestemmelser:

Evt. vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres i henhold til bestemmelsene i punkt 19.1.2 nedenfor

19 Vederlagsjustering (NS 8407 pkt. 34)

8407 pkt. 34.1.2 første avsnitt suppleres med følgende bestemmelser:

Vederlagsjustering for kapitallytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres i henhold til punkt 19.1 og 19.2 nedenfor.

Bestemmelsen om varsel i tredje avsnitt gjelder ikke for denne type krav.

19.1 Regulering av rigg og drift

19.1.1 Regulering i uendret byggetid

Hvis prisen på netto vederlagsjusteringer som følge av forhold beskrevet i NS 8407 punkt 34 ikke overstiger 20 % av kontraktssum, gis det ingen kompensasjon.

Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer 20 % av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel:

$$\frac{0,5 \times A \times (B - 1,20 \times C)}{C}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks mva.

B = kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks mva.

C = opprinnelig kontraktsbeløp (kontraktssum eks mva.)

Ved utregningen av kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks. mva. (B), skal det ikke tas hensyn til:

- regulering av kontraktssummen pga. lønns- eller prisstigning,
- utbetaling av påslag pga. administrasjon av sideentreprenører eller tiltransport av entreprise/leverandørkontrakter,
- avbestillingserstatning,
- endringsarbeid som gjøres opp inklusive rigg/drift, og
- kompensasjon for økt rigg og drift i endret byggetid.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres iht. indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

19.1.2 Regulering ved forlenget byggetid:

Har entreprenøren krav på fristforlengelse etter NS 8407 punkt 33, skal vederlagsjustering for kapitallytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:

$$\frac{0,4 \times A \times Z}{Y}$$

A = avtalt totalsum i opprinnelig rigg og driftskapittel.

Y = opprinnelig byggetid.

Z = forlengelse utover opprinnelig byggetid.

Dersom fristforlengelse kun er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig.

19 Totalentreprenørens søksmål (NS 8407 pkt. 35.2)

NS 8407 pkt. 35.2 bokstav a utgår.

20 Forberedelse til overtakelse (NS 8407 pkt. 36)

21 Overtakelse (NS 8407 pkt. 37)

NS 8407 pkt. 37 får følgende tillegg:

Totalentreprenøren plikter å utbedre alle feil og mangler påvist på overtagelsesforretningen innen 2 uker, såfremt ikke annet blir avtalt med byggherre. Byggherre har krav på dagmulkt ved overskridelse av fastsatt frist for utbedring. Dette med mindre det er materialer og komponenter som har lengre leveringstider som forårsaker utsatte utbedringer utover 2 ukersfristen. Kontraktens satser og beregningsmåte for dagmulkt gjelder tilsvarende.

Skriftlig bekreftelse på at samtlige reklamasjonsarbeider er utbedret skal sendes byggherre omgående etter at arbeidene er utført.

21 Brukstakelse (NS 8407 pkt. 38.1)

Byggherren har rett til å utføre begrensede innredningsarbeider på eller i tilknytning til kontraktsgjenstanden de siste 2 månedene før overtakelse. Det forutsettes imidlertid at slik montasje gjennomføres etter avtale med totalentreprenøren. Utførelsen skjer skånsomt og eksterne montører skal forholde seg til de gjeldende retningslinjer med henblikk på «Rent Tørt Bygg» (RTB) og SHA fra totalentreprenøren.

22 Sluttoppstilling med slutfaktura (NS 8407 pkt. 39.1)

Innsendt slutfaktura og sluttoppstilling kan ikke korrigeres, med unntak av det som følger av NS 8407 pkt. 39.1 fjerde ledd annen setning.

23 Dagmulkt ved forsinkelse (NS 8407 pkt. 40)

1. Dagmulktens størrelse (NS 8407 pkt. 40.3)

NS 8407 pkt. 40.3 får følgende tillegg:

Byggherren har i tillegg krav på dagmulkt ved oversittelse av frist satt for utbedring, se pkt. 18 over.

2. Varslingsplikt (NS 8407 pkt. 40.4)

Ved forespørsel som fremsettes for første gang i eller i forbindelse med sluttoppgjøret, plikter byggherren kun å svare innen fristen i NS 8407 pkt. 39.2.

24 Utbedring (NS 8407 pkt. 42.3)

Utbedringsarbeider skal kun utføres etter avtale og i forståelse med byggherren.

Dersom hensynet til byggherrens bruk av kontraktarbeidet, herunder hans leietakers og eventuell brukers bruk, gjør det nødvendig å utføre arbeidet utenfor ordinær arbeidstid, plikter totalentreprenøren å gjøre dette uten overtidsgodtgjørelse.

25 Tvister (NS 8407 pkt. 50.3)

1. Foreløpig oppmannsavgjørelse (NS 8407 pkt. 50.3)

Bestemmelsen får kun anvendelse dersom begge parter i hvert enkelt tilfelle er enige om å forelegge tvisten for en oppmann.

(Tillegg til NS 8407) Brudd på pliktene i denne kontrakten vil kunne bli nedtegnet og få betydning i senere konkurranser, enten i kvalifikasjons- eller tildelingsomgangen.

II Tilleggsbestemmelser til NS 8407

1 Levering av tekniske anlegg

Dersom totalentreprenøren skal levere tekniske anlegg som en del av entreprisen, er det totalentreprenørens ansvar at alle tekniske anlegg fungerer sammen med øvrige anlegg de tekniske anleggene er tenkt brukt sammen med, herunder eksisterende og nye anlegg.

Totalentreprenøren skal prøve tekniske anlegg under normale driftsforhold over en periode før overtakelsen. Denne prøvingen skal innbefatte eventuell samkjøring og, om nødvendig, integrert systemtesting med andre tekniske anlegg som nevnt ovenfor.

I denne perioden skal totalentreprenøren:

- Kontrollere at anleggene fungerer tilfredsstillende;
- Vise at funksjoner og anlegg er stabile over tid;
- Etterkontrollere og justere reguleringsfunksjoner basert på driftserfaring;
- Kontrollere at anlegg forøvrig er i henhold til kontraktens funksjonskrav;
- Gi driftspersonell opplæring og driftserfaring sammen med leverandørene av de enkelte anlegg.
- Rette feil og mangler som avdekkes i denne perioden

Senest 3 uker før overtakelsen skal totalentreprenøren overlevere fullverdige as-builttegninger teknisk dokumentasjon og manualer, herunder driftsmanualer, service- og vedlikeholdsmanualer og bruksanvisninger.

Totalentreprenøren skal innen 5 virkedager før overtakelse overlevere en samlet protokoll som dokumenterer opplæring av driftspersonell og brukere for alle relevante forhold knyttet til opplæring for bruk av bygning og systemer.

