

MELHUS KOMMUNE

Gimse idrettshall over P-hus

Konkurransesgrunnlag 13.09.2020

Konkurransedokument/Vedlegg nr. 01

Tilbudsskjema



MELHUS
KOMMUNE

1 Priser

1.1 Generelt

Alle priser skal oppgis i norske kroner, eks. mva. Det skal ikke beregnes ekspedisjons- eller faktureringsgebyr. Det skal fremgå av tilbudet hvilke tjenester som eventuelt er fritatt for m.v.a. Leveransen skal være komplett slik at den fungerer som en helhet ut fra de behov og krav som er beskrevet.. Detaljer som er nødvendig for at leveransen skal fungere etter spesifikasjoner og krav, og som ikke er priset, betraktes som innkalkulert.

2 Pristilbudsskjema

2.1 Samlet pris for anskaffelsen.

Alternativ 1: Idrettshall iht. spesifiserte funksjonskrav slik de framgår av konkurransegrunnlagets vedlegg. Ikke utført i massivtre med minimum 7,2 meter fri høyde under bæresystem.

| Beskrivelse: | Pris |
|---|------------------|
| Komplett tilbudssum iht konkurransegrunnlaget med eventuelt etterfølgende endringer/presiseringer | Kr. _____ |
| Sum timepriser overført fra tilbudsskjemaets kapittel 3 | Kr. _____ |
| Sum påslagsprosjenter overført fra tilbudsskjemaets kapittel 3. | Kr _____ |
| Sum opsjoner x sannsynlighetsfaktor for alle opsjoner overført fra tilbudsskjemaets kapittel 3. | Kr _____ |
| Total pris på leveransen eks mva | Kr. _____ |
| 25 % mva. | Kr. _____ |
| Totalpris for anskaffelsen | Kr. _____ |

Alternativ 2: Idrettshall iht. spesifiserte funksjonskrav slik de framgår av konkurransegrunnlagets vedlegg. Utført i massivtre med minimum 7,2 meter fri høyde under bæresystem.

| Beskrivelse: | Pris |
|---|------------------|
| Komplett tilbudssum iht konkurransegrunnlaget med eventuelt etterfølgende endringer/presiseringer | Kr. _____ |
| Sum timepriser overført fra tilbudsskjemaets kapittel 3 | Kr. _____ |
| Sum påslagsprosjenter overført fra tilbudsskjemaets kapittel 3. | Kr _____ |
| Sum opsjoner x sannsynlighetsfaktor for alle opsjoner overført fra tilbudsskjemaets kapittel 3. | Kr _____ |
| Total pris på leveransen eks mva | Kr. _____ |
| 25 % mva. | Kr. _____ |
| Totalpris for anskaffelsen | Kr. _____ |

Alternativ 3: Idrettshall iht. spesifiserte funksjonskrav slik de framgår av konkurransegrunnlagets vedlegg. Ikke utført i massivtre med minimum 9,0 meter fri høyde under bæresystem.

| Beskrivelse: | Pris |
|---|------------------|
| Komplett tilbudssum iht konkurransegrunnlaget med eventuelt etterfølgende endringer/presiseringer | Kr. _____ |
| Sum timepriser overført fra tilbudsskjemaets kapittel 3 | Kr. _____ |
| Sum påslagsprosjenter overført fra tilbudsskjemaets kapittel 3. | Kr. _____ |
| Sum opsjoner x sannsynlighetsfaktor for alle opsjoner overført fra tilbudsskjemaets kapittel 3. | Kr. _____ |
| Total pris på leveransen eks mva | Kr. _____ |
| 25 % mva. | Kr. _____ |
| Totalpris for anskaffelsen | Kr. _____ |

Alternativ 4: Idrettshall inkl. spesifiserte funksjonskrav slik de framgår av konkurransegrunnlagets vedlegg. Utført i massivtre med minimum 9,0 meter fri høyde under bæresystem.

| Beskrivelse: | Pris |
|---|------------------|
| Komplett tilbudssum iht konkurransegrunnlaget med eventuelt etterfølgende endringer/presiseringer | Kr. _____ |
| Sum timepriser overført fra tilbudsskjemaets kapittel 3 | Kr. _____ |
| Sum påslagsprosjenter overført fra tilbudsskjemaets kapittel 3. | Kr. _____ |
| Sum opsjoner x sannsynlighetsfaktor for alle opsjoner overført fra tilbudsskjemaets kapittel 3. | Kr. _____ |
| Total pris på leveransen eks mva | Kr. _____ |
| 25 % mva. | Kr. _____ |
| Totalpris for anskaffelsen | Kr. _____ |

Det gjøres oppmerksom på at «Totalpris for anskaffelsen» kun er en konkurransesum som kun legges til grunn ved evaluering av tilbudene.

2.2 Sammenstilling tilbudssum

Tilbyderne skal fylle ut prisskjema nedenfor oppdelt etter fag. Kalkylegrunnlaget på tosifret nivå i henhold til NS 3451 skal legges ved tilbudet for kontroll av tilbudssummen. Grunnlaget kan ha en viss relevans ved gjennomføring av forhandlingene, men prisene vil ikke være en del av evalueringen, da det utelukkende er tilbudssummen som evalueres i tillegg til øvrige poster nedenfor, jf. punkt 2.1..

Prisskjema, alternativ 1

| Post nr. | Sammenstilling | Kr. |
|------------|---|-----|
| 1 | Felleskostnader | |
| 2 | Bygning | |
| 3 | VVS-installasjoner | |
| 4 | Elkraft installasjoner | |
| 5 | Tele- og automatiseringsinstallasjoner | |
| 1-7 | Entreprenørkostnader | |
| 8.1 | Administrasjon og prosjektering i samspillsfasen. | |
| 8.2 | Administrasjon og detaljprosjektering for gjennomføringsfasen. | |
| 8.3 | Øvrige generelle kostnader. | |
| 1-8 | Byggekostnader | |
| 9.1 | Prøvedriftsfase 6 måneder for dørmiljø og tekniske anlegg (se vedlegg 04) | |
| 9.2 | Lønns- og prisstigning på kontraktssum | |
| | Tilbudssum eks. mva. | |

Prisskjema, alternativ 2

| Post nr. | Sammenstilling | Kr. |
|------------|---|-----|
| 1 | Felleskostnader | |
| 2 | Bygning | |
| 3 | VVS-installasjoner | |
| 4 | Elkraft installasjoner | |
| 5 | Tele- og automatiseringsinstallasjoner | |
| 1-7 | Entreprenørkostnader | |
| 8.1 | Administrasjon og prosjektering i samspillsfasen. | |
| 8.2 | Administrasjon og detaljprosjektering for gjennomføringsfasen. | |
| 8.3 | Øvrige generelle kostnader. | |
| 1-8 | Byggekostnader | |
| 9.1 | Prøvedriftsfase 6 måneder for dørmiljø og tekniske anlegg (se vedlegg 04) | |
| 9.2 | Lønns- og prisstigning på kontraktssum | |

| | | |
|--|-----------------------------|--|
| | Tilbudssum eks. mva. | |
|--|-----------------------------|--|

Prisskjema, alternativ 3

| Post nr. | Sammenstilling | Kr. |
|------------|---|-----|
| 1 | Felleskostnader | |
| 2 | Bygning | |
| 3 | VVS-installasjoner | |
| 4 | Elkraft installasjoner | |
| 5 | Tele- og automatiseringsinstallasjoner | |
| 1-7 | Entreprisekostnader | |
| 8.1 | Administrasjon og prosjektering i samspillsfasen. | |
| 8.2 | Administrasjon og detaljprosjektering for gjennomføringsfasen. | |
| 8.3 | Øvrige generelle kostnader. | |
| 1-8 | Byggekostnader | |
| 9.1 | Prøvedriftsfase 6 måneder for dørmiljø og tekniske anlegg (se vedlegg 04) | |
| 9.2 | Lønns- og prisstigning på kontraktssum | |
| | Tilbudssum eks. mva. | |

Prisskjema, alternativ 4

| Post nr. | Sammenstilling | Kr. |
|------------|---|-----|
| 1 | Felleskostnader | |
| 2 | Bygning | |
| 3 | VVS-installasjoner | |
| 4 | Elkraft installasjoner | |
| 5 | Tele- og automatiseringsinstallasjoner | |
| 1-7 | Entreprisekostnader | |
| 8 | Generelle kostnader | |
| 8.1 | Administrasjon og prosjektering i samspillsfasen. | |
| 8.2 | Administrasjon og detaljprosjektering for gjennomføringsfasen. | |
| 8.3 | Øvrige generelle kostnader. | |
| 1-8 | Byggekostnader | |
| 9 | Spesielle kostnader | |
| 9.1 | Prøvedriftsfase 6 måneder for dørmiljø og tekniske anlegg (se vedlegg 04) | |
| 9.2 | Lønns- og prisstigning på kontraktssum | |
| | Tilbudssum eks. mva. | |

3 Timepriser, påslagsprosjenter og opsjoner

Leverandøren skal oppgi faste timesatser som vil bli benyttet ved evt. avtale om regningsarbeid i de tilfeller totalentreprenøren har krav på vederlagsjustering iht. NS 8407 punkt 34, jf. 34.4. Timesatsene skal gjelde for hele kontraktperioden for de enkelte faggrupper, herunder prosjekterende.

Timesatsen skal omfatte alle kostnader, herunder sosiale kostnader, arbeidstakerens verktøygodtgjørelse, reisetid, reisepenger, riggandel, byggeplassadministrasjon, generalkostnader og fortjeneste, jf. NS 8407 punkt 30.1.

Administrasjon og prosjektering, samspillsfasen:

Det skal inngis en fast pris på oppfølging av en relativt kort samspillsperiode, jf. post 8.1. Dersom samspillsperioden genererer endringer så skal prosjekteringskostnader for endringer inngå i de enkelte endringer og ikke som en del av samspilloppfølgingen.

Øvrige generelle kostnader

Alle bikostnader, forsikringer og gebyrer mm. medregnes i tilbudet.

| Rolle/funksjon/fagkategori | Antall timer | Timepris | Sum |
|---|--------------|----------|-----|
| Prosjektleder | 30 | | |
| Anleggsleder | 30 | | |
| Prosjekteringsleder | 30 | | |
| ARK | 25 | | |
| BIM-koordinator | 15 | | |
| ITB ansvarlig | 20 | | |
| Miljøansvarlig, oppfølging av MOP | 20 | | |
| RIB | 20 | | |
| RIBR | 10 | | |
| RIAKU | 10 | | |
| RIV | 20 | | |
| RIE | 30 | | |
| RIByFy | 10 | | |
| RIM | 10 | | |
| Tømrer / snekker | 100 | | |
| Betongarbeider | 20 | | |
| Stikningslag med komplett utstyr | 10 | | |
| Rørlegger | 50 | | |
| Elektriker | 50 | | |
| Formann | 50 | | |
| Lærling | 100 | | |
| Ufaglært | 50 | | |
| Totalt – summen går til totalsum for evaluering (Sum overføres til post 2.1- Samlet pris for anskaffelsen) | | | |

Påslagsprosjenter for tilleggssytelser

Påslagsprosjenter er å forstås som påslag på netto innkjøpspriser og er forpliktende for det videre arbeidet, ved evt. avtale om regningsarbeid når totalentreprenøren har krav på vederlagsjustering iht. NS 8407 pkt.34, jf. 34.4..

Påslagsprosjenten skal dekke alle indirekte kostnader, risiko og fortjeneste.

| Tilleggssytelser | Påslagsprosjenter | Beregningsgrunnlag (i kroner) | Sum stipulerte priser eks. mva. (i kroner) |
|--|-------------------|-------------------------------|--|
| Materialer og fabrikata mv | | 500.000 | |
| Maskiner | | 200.000 | |
| Tiltransport av byggherreløyper, jf. NS 8407 punkt 13 | | 500.000 | |
| Byggeplassadministrasjon og framdriftskontroll administrerte sideentreprenører, jf. NS 8407 pkt. 12.4. | | 300.000 | |
| Sum overføres til post 2.1- Samlet pris for anskaffelsen | | | |

Eksempel som viser riktig utfylling:

| | | | |
|----------------------------|------|-----------|-----------|
| Materialer og fabrikata mv | 1,1* | 3.000.000 | 3.300.000 |
|----------------------------|------|-----------|-----------|

*Påslag materialpris 10%

Opsjoner

Følgende 4 opsjoner skal prises (+/-) som en del av kontrakten med tilhørende sannsynlighetsfaktorer:

| Beskrivelse: | Pris | Sannsynlighetsfaktor 0,0 – 1,0 | Veid pris |
|--|------|--------------------------------|-----------|
| Kostnadsreduksjon ved å erstatte glassfelt mellom idrettshall og vrangleareal med tett vegg, komplett utførelse (RS). | | 0,50 | |
| Kostnadsreduksjon ved å erstatte yttertak ved massivtre alternativ 2 og 4 med valgfri lett takoppbygging med akustikktiltak komplett (RS). | | 0,75 | |
| Tekstilkkanaler med dyser med lang kastelengde for tilluft i hall, komplett (RS) | | 0,50 | |
| Oppvarming hall med varmluft (vannbåret varmebatteri i luftbehandlingsaggregat) i stedet for strålevarmepanel i tak. Omluftsdel med spjeldstyring i aggregat kreves, samt utvidet varmebatteri for å dekke hallens transmisjonsvarmetap, komplett (RS) | | 0,50 | |
| Sum opsjoner (veid prisendring): | | | |

4 Indeksregulering

Prisstigning/indeksregulering skal være inkludert i tilbudssum og enhetspriser og timepriser. Dette slik at ikke ytterligere pris/indeksjustering tilkommer.

5 Framdrift

Tilbyder skal oppgi endelig ferdigstillingstidspunkt ved endelig tilbud, med det som premiss at kontrakt blir inngått 4. februar 2021. Dersom tilbyder oppgir ferdigstilling senere enn ønsket ferdigstilling, så gis det ved evalueringen et tillegg pålydende kr 30.000,- eks. mva. pr. påbegynt uke etter ønsket ferdigstilling/overtakelse. Tilbud med planlagt overtakelse etter 17.09.22. aksepteres ikke.

Tilbudt ferdigstillingsdato:

Alternativ 1:

Alternativ 2:

Alternativ 3:

Alternativ 4:

6 Sikkerhetsstillelse og forsikringer

Leverandøren oppgir her hvilke selskaper han ville stille sikkerhet, forsikre kontraktsarbeidet og stille ansvarsforsikring gjennom, jf. NS 8407 punkt 7 og 8:

Sikkerhet:

Forsikring:

Ansvarsforsikring:

7 Kontraktsmedhjelpere

Evt. kontraktsmedhjelpere som totalentreprenøren støtter seg på for oppfyllelse av kravet til tilbudt arkitekt skal navngis i tabellen nedenfor. I tillegg skal det vedlegges en forpliktelseserklæring fra det foretak man støtter seg på, jf. konkurransegrunnlagets punkt 3.

I den grad totalentreprenøren også har foretatt valg av andre kontraktsmedhjelpere per tilbudsfrist, skal disse navngis nedenfor.

Disse anses som godkjente per kontraktsinngåelse, jf. NS 8407 punkt 10.3. Er det angitt alternative kontraktsmedhjelpere, skal totalentreprenøren velge blant disse.

Byggherren forbeholder seg imidlertid retten til å kreve utskifting av disse ved saklig grunn, jf. kontraktsbestemmelsene. Dette kan eksempelvis være dersom det etter kontraktsinngåelse viser seg at de ikke har de nødvendige kvalifikasjoner.

Totalentreprenørens rett til å bruke kontraktsmedhjelpere som ikke er oppgitt i tabellen nedenfor, er regulert av NS 8407 pkt. 10. Det innebærer bl.a. at det må innhentes godkjennelse fra byggherren før det inngås kontrakt med kontraktsmedhjelpere, jf. NS 8407 punkt 10.2.

Vi minner også om at totalentreprenøren ikke kan ha mer enn to ledd utførende entreprenører i kontraktskjeden under seg.

| Fagområde | Firmanavn |
|------------------|------------------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

8 Lærlingeordning

(Kryss av)

Som norsk leverandør bekrefter vi at vi og våre underentreprenører vil være tilknyttet offentlig godkjent lærlingeordning i hele kontraktsperioden. Dette gjelder i tillegg bekreftelse for alle aktuelle underentreprenører hvor det for fagene foreligger lokale lærlingeordninger.

Vi er ikke norsk leverandør.

9 Forbehold

(Kryss av)

Det tas ingen forbehold.

Det tas Forbehold som er nærmere listet opp og priset i tilbudsbrevet.

Se tilbudsinvitasjon om avvik/forbehold.

10 Vedlegg til prisskjema

(Kryss av)

Har levert all dokumentasjon som framgår av konkurransegrunnlaget.

Forpliktende underskrift

Firma:

Firmaadresse:

Telefon:

E-post:

Sted:

Dato:

Stempel og underskrift