



RAMBØLL NORGE AS
Postboks 427 Skøyen
0213 OSLO

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	20/00828-13	Marit Oline Paulsen	26.08.2020

Melding om delegert vedtak - rammetillatelse - tilbygg og ombygging ved Kyrksæterøra videregående skole

Gjelder:	Tilbygg og ombygging ved Kyrksæterøra videregående skole
Gnr/Bnr.:	102/679
Byggested:	Trondheimsveien 18, 7200 Kyrksæterøra
Tiltakshaver:	Trøndelag fylkeskommune

Plan: Kommuneplanens arealdel, offentlig og privat tjenesteyting.
Tiltaket er ikke i strid med godkjent plan eller planbestemmelser.

Nabovarsel:

Nabovarsel er utsendt og det foreligger ingen merknader til søknaden, utover at det finnes avløpsledninger som blir berørt å som må legges om.

Naturmangfoldsloven §7:

Ved vurdering om tillatelse til tiltak skal gis, skal naturmangfoldlovens prinsipper legges til grunn. Ut fra at dette blir et tilbygg inneklemt øvrig bebyggelse i området, vurderes tiltaket ikke å komme i konflikt med eventuelt naturmangfold.

VEDTAK

Saken er behandlet etter delegert myndighet.

Etter delegert myndighet og med hjemmel i plan- og bygningsloven gis rammetillatelse ihht. § 21-4 for omsøkte tiltak, tilbygg og ombygging ved Kyrksæterøra videregående skole.

Rammetillatelsen gis med bakgrunn i søknad med vedlagte tegninger og situasjonskart, mottatt 01.07.2020.

Erklærte ansvarsretter:

Rambøll Norge AS Arkitektur og Plan Bergen er ansvarlig søker fram til rammesøknad, tiltakskl. 2.

Postadresse

Trondheimsveien 1, 7200 KYRKSÆTERØRA

E-post

post@heim.kommune.no

Besøksadresse

Trondheimsveien 1

www.heim.kommune.no

Telefon

+47 72460000

Org.nr

920 920 004

Følgende har erklært prosjekteringsansvar og at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført- og kvalitetssikret, jfr. byggesaksforskriften § 12-3:

Rambøll Norge AS for arkitektur fram til rammesøknad, tiltakskl. 2

Vilkår:

- Alt byggearbeid må utføres etter plan- og bygningsloven med tilhørende regelverk.
- Arbeidet må igangsettes senest 3 år etter at søknaden er sendt kommunen. Arbeidet må ikke innstilles for lengre tid enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9.
- Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk uten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest er gitt, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.
- Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen forutsetter, jfr. Plan- og bygningslovens § 20-1.
- Bygningsavfall må behandles etter gjeldende regler. Sluttrapport på avfallsplan sendes inn ved søknad om ferdigattest.
- Takovervann skal som nevnt i søknaden, ledes til terreng.
- Før igangsettingstillatelse blir gitt må følgende være på plass:
 - Godkjent omlegging av avløpsledninger må foreligge fra kommunen.
 - Ved evt. sprinkling må det foreligge godkjent søknad fra kommunen som vannverkseier.
 - Grunnundersøkelse må foreligge i forhold til sikkerhet ved byggegrunn.
 - Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge.
- **Tiltaket må ikke startes opp før fullstendig søknad etter pbl § 21-2 er innsendt der tiltaket er underlagt fullstendig kontroll og igangsettingstillatelse er gitt.**
- Utomhusanlegg skal være utført før det gis ferdigattest.
- Slutført og signert gjennomføringsplan skal innleveres sammen med søknad om brukstillatelse / ferdigattest.
- Både ansvarlig søker samt tiltakshaver (byggherre) er ansvarlig for at ferdigattest oversendes Hemne kommune.

Vedtaket kan påklages i henhold til plan- og bygningslovens § 1-9 og forvaltningslovens § 28. En eventuell klage må fremsettes skriftlig innen 3 uker etter at vedtak er fattet.

Gebyr i henhold til regulativ (behandlingsgebyr) kr 10200,- utsendes fra Økonomiavdelinga.

Tiltaket vil bli registrert i matrikkelen, landets offisielle register over eiendommer, adresser og bygninger.

Med hilsen

Marit Oline Paulsen
Rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Mottakere:
RAMBØLL NORGE AS

Kopi til:
TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

