

Fagnotat

Saksnr.: 201743730/3
Emnekode: ESARK-510
Saksbeh.: LIVH

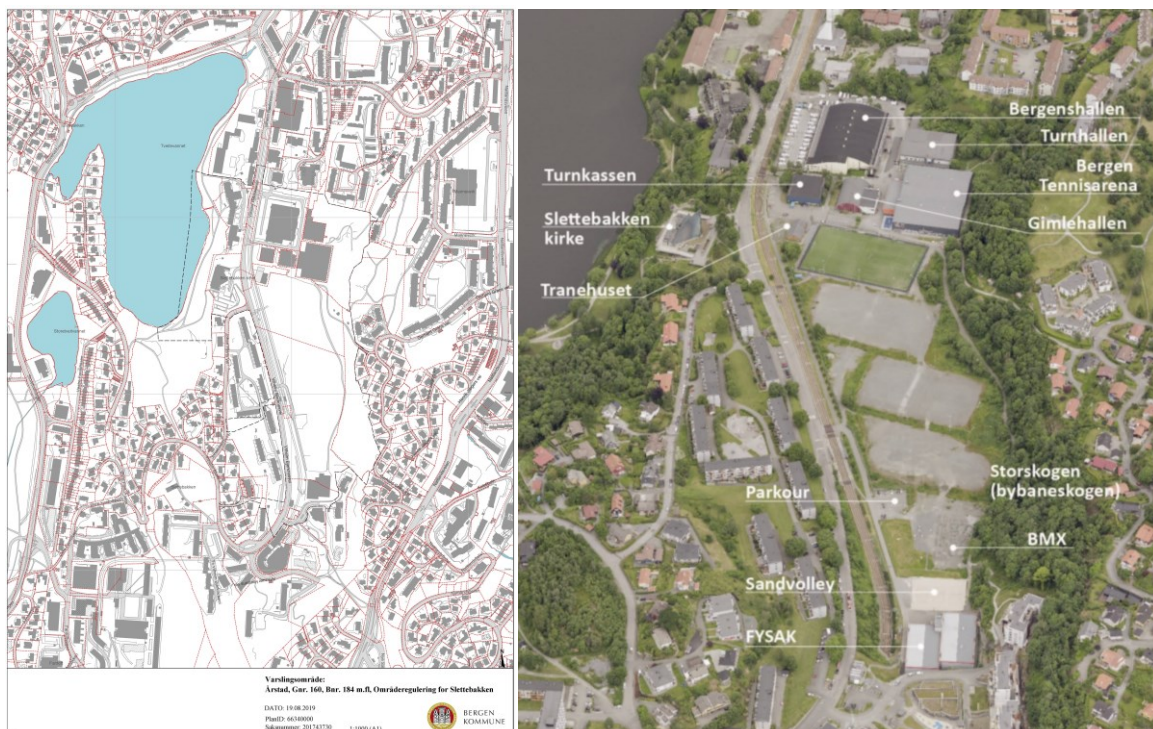
Til: Byrådsavdeling for byutvikling
Fra: Plan- og bygningsetaten
Dato: 19.08.2019

OPPSTART AV PLANARBEID OG FORSLAG TIL PLANPROGRAM Offentlig områderegulering og forslag til planprogram

Årstad, Gnr. 160, Bnr. 184 m.fl, Områderegulering for Slettebakken, PlanID 66340000

Hva saken gjelder

Mulighetsstudie med vurdering av fortetningspotensialet for Sletten og Slettebakken ble behandlet av bystyret i møte 21.02.2018 sak 38/18. Bystyret anbefaler i sitt vedtak pkt 1 b) oppstart av en offentlig områderegulering for Slettebakken. Planen skal legge til rette for kompakt byutvikling med hovedfokus på idrettsformål og boliger. Mulighetsstudien anbefaler en grønn akse fra Mannsverk til Tveitevannet som binder sammen boligområder, friluftsliv, og aktivitets- og idrettsarealer.



Planområdet omfattes av arealformålene idrettsanlegg, byfortettingssone, grønnstruktur og grav- og urnelund i KPA 2018. Samtidig ligger planområdet innenfor en gjennomføringssone på Sletten og Slettebakken. Den innehar bestemmelse om at arealbruken skal avklares

nærmere i plan. Enkelte deler av planområdet inngår også i hensynssone kulturmiljø, faresone luftkvalitet, grønn, gul og rød støysone. Formålet med planarbeidet vurderes å være i samsvar med målsettingen i KPA 2018 om transformasjon av området på Slettebakken.

Planavgrensningen tar med areal ned til Tveitevannet for å undersøke mulig tilgjengelighet med universell utforming. Det er også tatt med areal innenfor Slettebakken borettslag for å se på muligheten for bedre tverrforbindelser og gangforbindelser til bybanen. Høringsutkastet til ny sykkelstrategi for Bergen foreslår å legge prioritert linje for sykkel gjennom planområdet og det er derfor tatt med areal sør for Fysak for å se på koblingen til/fra Vilhelm Bjerkesvei.

Planarbeidet skal koordineres med planlegging av sanering av avfallsdeponi på Slettebakken. Fjerning av avfall og tilbakefylling av deponiområdet er forventet ferdigstilt i 2022.

Planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning. Aktuelle tema er beskrevet i planprogrammet.

Forslag til vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-2 og §§ 12-8 startes det opp planarbeid med offentlig områderegulering for Årstad Gnr. 160, Bnr. 184 m.fl, Slettebakken, nasjonal arealplanID 1201_66340000. Planområdet er vist på kart datert 19.08.2019.
2. Forslag til planprogram for områderegulering for Slettebakken datert 19.08.2019 legges ut til offentlig ettersyn og høring, jfr plan- og bygningsloven § 12-9.

Følgende eldre reguleringsplan forslås opphevet: Årstad. Slettebakken, Idrettsområde. PlanID 11150000.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Liva Handeland - saksbehandler
Laila Nesse Rosseland - seksjonsleder
Petter Wiberg - avdelingsleder
Mette Svanes - etatsdirektør

Brevet er elektronisk signert og har derfor ingen underskrift.

Brevet er elektronisk signert og har derfor ingen underskrift.

Vedlegg:

- A Planavgrensning, datert 19.08.2019.
- B Planprogram datert 19.08.2019.