

INSTRUKS FOR RENT, TØRT BYGG

Generelt

Grunnprinsippene i denne normen «Rent Tørt Bygg» (RTB) skal inngå i byggeplassens rutiner:

- Byggeplassen skal sikres mot uønskede hendelser som kan forårsakes av et uryddig og uoversiktlig arbeidsmiljø.
- Inneklima i ferdig bygg skal ikke forringes av forurensning eller fukt fra byggeperioden.
- Tiltak mot fukt skal hindre utvikling av sopp, mugg, bakterievekst og byggskader.

Arbeidsplassen skal til enhver tid fremstå som ryddig og oversiktlig. For å nå denne målsetting gjelder følgende for alle soner:

- Alle plikter å foreta kontinuerlig rydding og fjerning av avfall og overflødig materiale etter egne arbeider etter endt arbeidsoperasjon, eller ved avbrekk i arbeidet. Avfall skal sorteres som angitt i prosjektets avfallsplan.
- Alle UE skal medbringe egen støvsuger til byggeplassen. Denne skal benyttes ved behov.
- Feiekost skal ikke brukes, kun svaber.
- Lagring av materialer, utstyr og verktøy skal skje etter anvisning fra hovedbedriften. Kun materiell for nært forestående arbeid lagres i bygget.
- Alle materialer skal skjermes for fukt, støv, sol og nedbør.
- Rør, sluk, aggregater, kanaler og lignende skal påmonteres endelokk eller plastres frem til tilkobling eller igangsetting.
- Alle aktører er ansvarlige for å melde avvik i form av RUH, RUK eller som punkt i vernemøtet.

Ansvar

Alle arbeider i bygget skal utføres i samsvar med instruksene. Generalentreprenøren utnevner hovedansvarlig for oppfølging av instruksene, inkludert ansvar for at alle underliggende aktører er kjent med instruksene. Sideentreprenør og alle underentreprenører skal oppnevne egen renholdsansvarlig som skal se til at eget firma følger instruksene.

Hovedbedriften skal kontinuerlig føre kontroll med at entreprenørene utfører bygghold i hht. sine kontraktsforpliktelser. Avvik fra dette vil medføre nødvendig pålegg eller rekvisisjon av ekstra renhold utført på entreprenørens regning etter byggherrens vurdering.

Det kvitteres ut på liste for utført ukentlig rydding og renhold.

Kostnader ved renhold

Kostnadene for å utføre disse arbeider skal være priset som del av rigg- og driftkapittelet.

Soneinndeling

Regler for den enkelte RTB-sone utarbeides og iverksettes. Reglene for de ulike sonene er beskrevet i denne instruksene. Byggherren i samråd med hovedbedrift har en løpende vurdering over hvilken RTB-sone deler / rom i bygget er i.

I prosjektet defineres arealer som grønn, gul eller rød sone. Alle som arbeider på plassen forventes å kjenne betydningen av denne merkingen og hvilke forutsetninger dette innebærer for arbeidene.

Grønn sone: Råbyggfasen (fram til ferdig, ryddet og rengjort bygg)

- Hver enkelt rydder etter egne arbeider.
- Ukentlig fellesrydding under ledelse av hovedbedrift

Gul sone: Tett bygg (dører og vinduer montert) og støvproduserende arbeid avsluttet

- Samtlige entreprenører skal utføre rydding og støvsuging etter egne arbeider
- Horisontale overflater støvsuges 1-2 ganger pr uke
- Alt støvproduserende verktøy har påmontert avsug, støvsuger brukes etter arbeidet er utført.
- Bruk av vinklesliper innvendig må begrenses til bare når dette ikke kan gjøres andre plasser. Området og utsyr som er i nærheten skal beskyttes mot gnistsprut.
- Lukkede rom som sjakter, vegger og rom over himling skal støvsuges/vaskes før lukking.
- Vinduer og dører skal i størst mulig grad være lukket
- Innvendig lagring av utstyr og materiell må avklares med byggeleder og skal ikke lagres nærmere en 1 meter fra ferdig behandlede flater.
- Intern avfallshåndtering og avfallsbeholdere må den enkelte entreprenør holde selv.
- Tomflasker etc., skal kastes i kildesortering eller fjernes fra bygg.
- Det er ikke tillat å spise på bygget.
- Malte flater skal ikke merkes med tusj eller annen type merking som gjør at en får varige synlige merke.

Rød sone: Tett bygg med ferdige overflater

- Støvende arbeider skal være ferdige og avsluttet
- Kompletterende arbeider så som tilknytting av utstyr og annet rent montasje- og installasjons arbeider kan foregå.
- Ved behov for støvproduserende arbeid, er det krav til avsug på verktøy. Utstyr og innvendig innredninger skal være tildekket. Støvsuger brukes etter arbeidet er utført.
- Hver og en entreprenør /person er ansvarlig for rengjøring etter en slik operasjon.
- Utførelse av arbeid skal være avtalt og godkjent av byggeleder før igangsetting av arbeid i rød sone. Hver og en entreprenør /person er ansvarlig for rengjøring etter en slik operasjon.
- Utførelse av arbeid skal være avtalt og godkjent av byggeleder før igangsetting av arbeid.
- Rydding og rengjøring skal være utført i tilstrekkelig grad til at test og innregulering kan starte.
- Renholdsentreprenøren rengjør alt og låser eventuelt av området
- Påbudt med fotposer / skotrekk