



Kristiansund kommune
i medvind uansett vær

45050 – Ny Brannstasjon, riveentreprise

Tilbudskonkurranse etter forskriftens del I og II

Totalentreprise

KONKURRANSEGRUNNLAG DEL II - Kravspesifikasjoner

II.20 Kravspesifikasjon – Riving og sanering

	13.08.20	Gjennomgang Øyvind og Anna			
01	24.06.20	For gjennomgang hos oppdragsgiver	OyBRo	PeABr	OyBRo
Rev.	Dato	Tekst	Laget	Sjekket	Godkjent
Norconsult					



Innhold

1	GENERELT	3
1.1	Introduksjon	3
1.2	Om kravspesifikasjonen	5
1.3	Henvisninger	5
1.4	FDV	5
2	BESKRIVELSE AV RIVE- OG SANERINGSARBEIDER.....	6
2.1	Rigg og Drift.....	6
2.2	Forberedende arbeider	6
2.3	Miljøsanering	6
2.4	Riving av bygninger	7
2.4.1	Generelt	7
2.4.2	Gamle Goma skole, Kitty Williamsens gate 2	8
2.4.3	Freiveien 95.....	9
2.4.4	Gomagata 12.....	9
2.4.5	Skur langs Freiveien	10
2.5	Riving utomhus – veier, plasser, masser i grunnen	10
2.6	Riving av VVS-tekniske anlegg.....	13
2.7	Riving av elektrotekniske anlegg.....	13
2.8	Forurensede masser.....	13
3	VEDLEGG	13



1 GENERELT

1.1 Introduksjon

Kristiansund Kommune skal etablere ny hovedsentral for sin brann- og redningstjeneste på Gomalandet i Kristiansund. I den forbindelse skal eksisterende bygningsmasse, med tilhørende veier, plasser og tekniske anlegg helrives. Unntaket er trafostasjon ved Freiveien, med tilhørende kabler og ledninger i og over grunnen, som eies og driftes av NEAS.

Bygningene som skal rives er gamle Goma Skole (Kitty Williamsens gate 2), boligbygning i Gomagata 12, boligbygning i Freiveien 95, samt skur i Freiveien. I tillegg skal plassene mellom og rundt bygningene rives for asfalt, lekeapparater, støttemurer osv.



Figur 1 Tomt med bygninger som skal rives for å gi plass til ny brannstasjon.



1.2 Om kravspesifikasjonen

Denne kravspesifikasjon gjelder for alle rive- og saneringsarbeidene, og er en del av konkurransegrunnlaget for prosjektet *Ny Brannstasjon, riveentreprise*.

Tilbyder og leverandører, er uavhengig av fag, pliktig til å sette seg inn i hele konkurransegrunnlaget, med dets kravspesifikasjoner og vedlegg.

Det tas forbehold om de estimerte mengdene og beskrivelser av eksisterende bygningsmasse som oppgis i konkurransegrunnlaget. Totalentreprenøren er selv ansvarlig for mengdene han legger til grunn ved prising, og må i sitt tilbud ta høyde for den risiko han mener er gjeldende.

Trafo i Freiveien, med tilhørende infrastruktur og tilknyttede elektriske installasjoner, deriblant strømskap i Strandgata, skal stå igjen etter riving. Denne er NEAS' eiendom, og arbeid ved/på trafoen må avklares med NEAS. Totalentreprenør har ansvaret for dialogen og koordineringa med NEAS. Det henvises til NEAS ledningskart i konkurransegrunnlaget.

Denne kravspesifikasjonen er utarbeidet av Norconsult AS, Kristiansund.

1.3 Henvisninger

Det henvises til alle dokumenter listet opp i *II.00 Dokumentliste for konkurransegrunnlag*.

1.4 FDV

FDV for riveentreprisen består av følgende.

- Dokumentasjon på gjenværende installasjoner i grunn
- Avfallsplanens sluttrapport og dokumentasjon på avfallsdisponering med veiesedler
- FDV på eventuelt tilførte masser/materialer



2 BESKRIVELSE AV RIVE- OG SANERINGSARBEIDER

Nummerering av følgende underkapitler gjenspeiler nummerering av prislinjer i *III.10 prisskjema*.

2.1 Rigg og Drift

Krav til felles rigg og drift er beskrevet i *II.10 Generell del, alle fag*.

Felles rigg og drift prises samlet som rund sum.

2.2 Forberedende arbeider

Nødvendige tillatelser må innhentes, deriblant;

- Gravetillatelse med tilhørende rørpåvisning,
- Eventuelle tillatelser til å sperre kommunale veger/omdirigere trafikk.
- Igangsettingstillatelse for alle arbeidene

Arbeidsvarsling; skiltplan skal utarbeides. Eventuell varslingsplan til nødetater.

Tiltakshaver sier opp berørte abonnement på vann, avløp elkraft.

Restaurant i Gomagata nr. 17 og Moske i nr. 15 kontaktes for å avklare spesielle hensyn.

Før rivningsarbeidene starter, skal alle typer installasjoner og ledninger frakobles permanent. Frakoblingen skal foretas på den måten anleggseier krever.

Forberedende arbeider prises som rund sum.

Ved utløsning av opsjon skal mulighetsstudien utføres som en del av de forberedende arbeidene.

2.3 Miljøsanering

Miljøsaneringen innbefatter alt arbeid og alle kostnader til utførelse, transport og levering av materiale til godkjent avfallsmottak.

Følgende miljø- og helseskadelige stoffer er påvist i den aktuelle bygningsmassen.

- Asbest
- Bly i soilrør og beslag
- Bromerte flammehemmere i cellegummi
- CCA-impregnert trevirke
- Elektrisk og elektronisk avfall
- Ftalater i vinylbelegg, vinyltapet og vinylister
- Ftalater i isolerglassruter, datert fra 1991 til og med 2004
- KFK/HKFK, klorparafiner og bromerte flammehemmere i PUR-skum



- Klorparafiner i isolerglassruter, datert fra 1976 til 1990
- Miljøgifter i isolerglassruter, datert fra 2005 til i dag
- Miljøgifter i fugemasse
- PAH i pipestein
- PCB og metaller (verdi over grense for farlig avfall) i maling på puss/betong

For mer detaljert beskrivelse av helse- og miljøfarlige stoffer, mengder og håndtering, henvises det til *IV.14 Miljøsaneringsbeskrivelse*.

Det gis en samlet rund sum på alt arbeid, og alle kostnader knyttet til transport til godkjent avfallsmottak.

Tilbudsprisen skal også inkludere nødvendig kartlegging og, hvis det oppstår behov for det, nødvendige prøvetakinger. Dette innbefatter minimum to prøvetakinger av teglstein i opprinnelig del av skolebygningen.

Byggherre betaler deponeringsavgifta. Totalentreprenøren skal i sitt tilbud oppgi påslagsprosent på deponiavgift for innlevering av avfall til godkjent mottak.

NB. Mengder oppgitt i IV.14 Miljøsaneringsbeskrivelser er kun anslagsmessige og totalentreprenøren har risikoen for skjulte forekomster som kan dukke opp under riving. Tilbyderen har selv ansvar for å kontrollregne/kontrollmåle mengder før tilbud inngis og må prise nødvendige risiko for de og forhold som kan avvike fra beskrivelsen, eller som ikke avdekt og kartlagt.

2.4 Riving av bygninger

2.4.1 Generelt

Hele bygningsmassen, inkludert fundamenter og tekniske anlegg i grunnen skal helrives. Unntaket er trafo/nettstasjon med tilhørende infrastruktur og andre elektriske installasjoner, deriblant strømskap i Strandgata, som skal være i drift under, og etter anleggsperioden.

Arbeider med tømning/rydding ute og inne skal inkluderes i entreprisen. I den sammenheng gjøres det oppmerksom på at det ligger igjen en del inventar og avfall etter tidligere brukere som ikke er rydda ut.

For beskrivelser av bygninger, henvises det til *IV.14 Miljøsaneringsbeskrivelse*.

For påvist omfang av helse- og miljøfarlige materialer, henvises det til *IV.14 Miljøsaneringsbeskrivelse*. Alt helse- og miljøfarlig avfall skal saneres iht. del 2.3 i dette dokumentet og *IV.14 Miljøsaneringsbeskrivelsen*.

Følgende bygninger er berørt av denne riveentreprisen.

- Gamle Goma skole, Kitty Williamsens gate 2
- Freiveien 95, boligbygning



- Gomagata 12, boligbygning
- Skur i Freiveien, ekskl. trafo (NEAS)

Riving av nevnte bygninger er nærmere beskrevet i følgende underkapitler.

Riving av bygninger prises felles, som én rund sum. Summen skal inkludere arbeider med igjenfylling av groper, utjevning av berørt område, og ved behov tilføring av nye masser.

2.4.2 Gamle Goma skole, Kitty Williamsens gate 2

Tabell 1 Beskrivelse – Riving av gamle Goma skole

Adresse	Kitty Williamsens gate 2
Materialer/bygningstype*	Skolebygning, hovedsakelig tegl og betong. Lettvegger delvis i bindingsverk. Skifer på tak.
Byggeår*	Opprinnelig del ca. 1914, tilbygg ca. 1941
Bruttoareal*	Ca. 2500 m ² + areal på loft. Opprinnelig del har 4 etasjer + loft. Tilbygg har 2 etasjer + loft.
Spesielle forhold og faremomenter	Det må tas spesielle hensyn til nærheten til Nordsundbrua. Egne sikker-jobb-analyser og risikovurderinger må gjøres i denne forbindelse. Totalentreprenør må stå for nødvendige dialog og koordinering med Statens Vegvesen. Videre må det tas spesielt hensyn til aktivitet i og rundt klubbhus og friområder øst for tomta.
Slutttilstand	Bygningsmassen, inklusive fundamenter, tekniske anlegg og løsøre er revet og fjernet fullstendig. Bygningsgropen utgjør ikke en fare for publikum etter endt entreprise.
Krav til utførelse	Skifertekkingen på taket skal tas ned og leveres på Hagelin, for framtidig gjenbruk. Bygningen har utendørs oljetank under grunnen. Denne skal graves opp og saneres iht. <i>IV.14 Miljøsaneringsbeskrivelse</i> . Kantene mot gropen etter kjelleren og eventuelle grøfter skal jevnes ut, og etterlates på en slik måte at de ikke kan være til fare og sjenanse for publikum etter at byggeplassgjerdet tas ned.

*Informasjon hentet fra *IV.14 Miljøsaneringsbeskrivelse*.



2.4.3 Freiveien 95

Tabell 2 Beskrivelse – Riving av Freiveien 95

Adresse	Freiveien 95
Materialer/bygningstype*	Boligbygning. Støpte kjellergulv og kjellervegger. Trebygning med platetak.
Byggeår*	Tidlig 1900, tilbygget/ombygd flere ganger senere
Bruttoareal*	Ca. 360 m ² . 4 etasjer, inkl. kjeller og loft.
Spesielle forhold og faremomenter	-Nær gate -Nær gjenboere
Slutttilstand	Bygningsmassen, inklusive fundamenter, støttemurer, terrasser, boder, tekniske anlegg og løsøre er revet og fjernet fullstendig. Kantene mot gropen etter kjelleren og eventuelle grøfter skal jevnes ut, og etterlates på en slik måte at de ikke kan være til fare og sjenanse for publikum etter at byggeplassgjerdet tas ned.
Krav til utførelse	-

*Informasjon hentet fra IV.14 Miljøsaneringsbeskrivelse.

2.4.4 Gomagata 12

Tabell 3 Beskrivelse – Riving av Gomagata 12

Adresse	Gomagata 12
Materialer/bygningstype*	Boligbygning. Støpte kjellergulv og kjellervegger. Trebygning med platetak.
Byggeår*	Tidlig 1900, pusset opp i 2010
Bruttoareal*	Ca. 150 m ² . 3 etasjer + areal på loft
Spesielle forhold og faremomenter	Det ligger en moske og en restaurant vis a vis, i henholdsvis Gomagata 15 og 17.
Slutttilstand	Bygningsmassen, inklusive fundamenter, støttemurer, terrasser, boder, tekniske anlegg og løsøre er revet og fjernet fullstendig. Kantene mot gropen etter kjelleren og eventuelle grøfter skal jevnes ut, og etterlates på en slik måte at de ikke kan være til fare for publikum etter at byggeplassgjerdet tas ned.



Krav til utførelse	Dråpeskifer på taket skal tas ned og leveres på Hagelin, for fremtidig gjenbruk.
--------------------	--

*Informasjon hentet fra IV.14 Miljøsaneringsbeskrivelse.

2.4.5 Skur langs Freiveien

Tabell 4 Beskrivelse – Riving av skur

Adresse	-
Materialer/bygningstype*	Skur/boder, hovedsakelig trekonstruksjon. Støpte gulv på grunn. Delvis støpte vegger/støttemurer.
Byggeår*	Ukjent
Bruttoareal*	Ca. 210 m ² . 1 etasje på markplan.
Spesielle forhold og faremomenter	Det står en trafo/nettstasjon som er omsluttet av skurene. Denne trafoen/nettstasjonen, med tilhørende infrastruktur over og under grunn, og andre elektriske installasjoner som skal videreføres, skal ikke berøres av rivningsarbeidene.
Slutttilstand	Bygningsmassen, inklusive fundamenter, støttemurer, tekniske anlegg og løsøre er revet og fjernet fullstendig. Trafo/nettstasjon med tilhørende infrastruktur skal stå uskadet tilbake.
Krav til utførelse	Påvisning, og forsiktig passering av elektrisk og elektronisk infrastruktur i grunn. Netteier må til enhver tid kunne gis tilgang til trafoen. Riving rundt trafo må utføres i tett dialog med NEAS. Totalentreprenør er ansvarlig for nødvendig varsling og koordinering med NEAS.

*Informasjon hentet fra IV.14 Miljøsaneringsbeskrivelse.

2.5 Riving utomhus – veier, plasser, masser i grunnen

Utomhusarealet utgjør ca. 3400 m², og inneholder blant annet:

- Asfalterte plasser
- Gjerder
- Lekeapparat
- Trær og busker
- Støttemurer
- Sandkasse, impregnert
- Kantsteiner, granitt



Asfalterte plasser rives og saneres i det omfang som er vist på figur 1 og 2. Selve veiene/gatene, med fortau, skal berøres i så liten grad som mulig. Strømskap i Strandgata skal ikke berøres. Hvis vei eller fortau påføres skade skal disse tilbakeføres til samme stand som før rivearbeidene ble igangsatt. Området øst for Kitty Williamsens gate berøres ikke i denne entreprisen.

All riving og rydding utomhus prises felles som rund sum. Summen skal inkludere arbeider med igjenfylling av groper, utjevning av berørt område, og ved behov tilføring av nye masser.



Figur 2 Areal for utomhus riving/sanering



2.6 Riving av VVS-tekniske anlegg

Før rivearbeidene starter, skal entreprenøren innhente rørpåvisning for hele tomten.

Rørtekniske anlegg som berøres av entreprisen skal demonteres og fjernes iht. miljøsaneringsbeskrivelse og avfallsplan. Vannmåler og lignende leveres til tiltakshaver.

Entreprenøren står for utkopling og sikring av registrerte rørnett i grunnen. Entreprenøren står også for eventuell omlegging av registrerte rørnett som skal driftes i anleggsperioden.

Alt av sanitæranlegg, varme-/kjøleanlegg, ventilasjonsanlegg, bunnledningsnett inklusive føringer i grunnen utomhus og taknedløp saneres iht. føringer definert i *IV.14 Miljøsaneringsbeskrivelse*.

Sanering av VVS-tekniske anlegg prises felles som rund sum.

2.7 Riving av elektrotekniske anlegg

Før rivearbeidene starter, skal entreprenøren innhente påvisning av elektrotekniske anlegg for hele tomten.

Elektrotekniske anlegg som berøres av entreprisen skal demonteres og fjernes iht. miljøsaneringsbeskrivelse og avfallsplan.

Entreprenøren har ansvar for at alle elektriske installasjoner er frakoblet før rivningsarbeidene starter, jfr. punkt 2.2.

Elektrisk utstyr kan inneholde en rekke forskjellige helse- og miljøfarlige stoffer. Disse stoffene skal ikke separeres fra utstyret under miljøsaneringen, men utstyret skal leveres helt og uskadd til behandlingsanlegg for EE-avfall, som sørger for at de helse- og miljøfarlige komponentene fjernes på en forsvarlig måte.

Sanering av elektrotekniske anlegg prises felles som rund sum.

2.8 Forurensede masser

I den grad rivearbeidene berører forurensede masser, f.eks. ved fjerning av murer, oljetank, rør etc., skal massene fjernes og erstattes med ny masse. Det skal i tilbudet oppgis enhetspris for utskifting av eventuelle forurensede masser.

3 VEDLEGG

Det henvises til *II.00 Dokumentoversikt konkurransegrunnlaget*.