

# 317501 – Roald Amundsensgate 8

## Vedlegg 1 – Behovsmelding RA8

Gjenoppbygging av boliger etter Bukta Hybelhus som ble sanert i år, (2018). Hybelhuset var øremerket rusavhengige og bestod av 12 samlokaliserte hybel- leiligheter med fellesarealer og personalbase.

Målgruppen var tidligere eldre rusavhengige med somatiske tilleggslidelser. Målgruppen for de nye boligene er bostedsløse med rusavhengighet som i dag bor på midlertidige hybler.

Boligene skal bestå av selvstendige leiligheter med alle sentrale boligfunksjoner som kjøkken, stue, soverom og bad. I tillegg må den enkelte leilighet ha tilgang til bod. For enkelte beboere er det ønskelig at boenheten etableres i tilknytning til personalbase, eller fellesareal.

Boligene må bygges med tanke på fleksibilitet og det må tas høyde for helse- og omsorgsfaglig tjenesteyting/oppfølging.

Boligene kan bygges i 2 etasjer og skal inneholde:

- 8 fullverdige leiligheter.
- Fellesareal
- Personalfasiliteter, - tilrettelegge for godt arbeidsmiljø
- Tilpasset uteareal

Organisering av boenheter, fellesareal og personalrom har stor betydning for byggets funksjonalitet.

