

Til stede:	Anna Ervik Johnsen, Erlend Koch Jacobsen, Ulla-Britt Nyborg		
Forfall:			
Referent:	Ulla-Britt Nyborg		
Gjelder	Nærmiljøanlegg	Sak:	BYGG-20/00276
Møtetid:	10-10.30	Møtested:	Teams

Tiltakshavers gjennomgang:

Anna beskriver bakgrunn for henvendelsen. På hvilken måte og hvordan kan Goma utvikles til en bedre bydel. Tilskudd på 1,8 mill. Håndballforbundet og Gjensidigestiftelsen. Brannstasjonsprosjektet vil innbefatte 2 mill for nærmiljøanlegget. Tiltaket skal ut på anbud, totalentreprise. Det er behov for å synliggjøre eventuelle krav til tiltaket, planmessige, terrengbearbeiding. Tiltaket er beskrevet i oversendelse av henvendelsen. Gjeldende reg.plan viser friområde. Ny reg.plan for brannstasjonen vil ikke berøre nærmiljøanlegget. Det nevnes at Statens vegvesen (SVV) anmoder om 60 m fra RV70/Nordsundbrua. Lysmaster skal tidsreguleres. Vurderer spesifikk beregning av lyd/lyseffekten med tanke på naboer.

Spørsmål som er reist i anmodningen:

Er det tilstrekkelig og hensiktsmessig med en ett-trinns søknad?
Hvilke ansvarsretter er nødvendig i søknad om et slikt tiltak?
Kan et slikt anlegget plasseres innfor framtidig byggeforbudsgrense til Nordsundbrua?

Gjeldende plangrunnlag for eiendommen:

R-089 - Friområde øst for Gomalandet skole (mellom Gomagt. Bentnesvn. Strandgt. Freivn.)

Plan- og byggesaks kommentarer:

Vi anser tiltaket til å være i tråd med arealformålet.
Vi forholder oss til gjeldende plan, 20 meters byggegrense fra riksveg. Tiltaket oversendes SVV på høring.

Gul støysone, vi påpeker derfor at tiltakshaver plikter å sørge for at tiltaket har tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Søker har i etterkant stilt spørsmål ved om dette er nødvendig i regulerte områder. Etter en ny gjennomgang bekrefter kommunen at plan- og bygningsloven § 28-1 gjelder også i regulerte områder.

Søknadsform vurderes av ansvarlig søker.

Ansvarsrett er opp til ansvarlig søker å synliggjøre ansvarsområde avhengig av hvilket arbeid som faktisk skal gjøres. Det nevnes grunnarbeid og landskapsutforming.

Det er nevnt lysmaster og evt følger av bruken av disse. Naboer må gjøres oppmerksom på disse, og bør involveres på et tidlig stadium i prosessen.

Søknadsform for tiltaket med tilhørende dokumentasjonskrav:

Enten søknad i ett trinn, eller søknad om ramme- og igangsettingstillatelse.

Saksbehandlingstid:

Saken skal behandles innen 12 uker fra den er mottatt. I tillegg kommer tid saken ligger på høring hos statlige og regionale myndigheter.

Gebyr:

Gebyr beregnes etter gjeldende gebyrregulativ på søknadstidspunktet.

Vi gjør oppmerksom på at forhåndskonferansen kun har karakter som gjensidig orientering og den gir ikke noen av partene rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenget saksbehandlingstid og endring av saksbehandlingsprosessen.

Referat skal vedlegges eventuell søknad om tiltak.

Dette dokumentet er elektronisk signert

Erlend Koch Jacobsen
saksbehandler