

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



23.06.2020 12:04:11 AR379171088

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
9	298	0	0
<b>Kommune</b>	Kristiansund		
<b>Adresse</b>	,		

### TILTAKETS ART OG BRUK

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt anlegg/konstruksjon		
<b>Næringsgruppe:</b>	Y	Annet som ikke er næring	
<b>Anleggstype:</b>	Andre		
<b>Formål:</b>	Annet		
<b>Beskrivelse av bruk:</b>	Nærmiljøanlegg		

### TILTAKSHAVER

<b>Navn</b>	KRISTIANSUND KOMMUNE
<b>Telefon</b>	71574000
<b>Mobiltelefon</b>	71574000
<b>E-postadresse</b>	postmottak@kristiansund.kommune.no
<b>Adresse</b>	Postboks 178, 6501 KRISTIANSUND N
<b>Kontaktperson</b>	Anna Ervik Johnsen
<b>Organisasjonsnummer</b>	991891919

### ANSVARLIG SØKER

<b>Navn</b>	KRISTIANSUND KOMMUNE
<b>Kontaktperson</b>	Anna Ervik Johnsen
<b>Telefon</b>	71574000
<b>Mobiltelefon</b>	41266065
<b>E-postadresse</b>	anna.johnsen@kristiansund.kommune.no

**Adresse** Postboks 178, 6501 KRISTIANSUND N  
**Organisasjonsnummer** 991891919

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Ja

**Hvor mange merknader foreligger?** 1

### Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Merknaden er svar ut i eget brev. Brev er vedlagt søknaden. Merknad og svar på merknad er også omtalt i følgebrevet.

## FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

# Arealdisponering

---

## PLANSTATUS MV.

**Type Plan** Reguleringsplan  
**Navn på plan** R-089 - Friområde øst for Gomalandet skole (mellom Gomagt. Bentnesvn. Strandgt. Freivn.)  
**Reguleringsformål** Friområde (parkområde)

## PLASSERING AV TILTAKET

**Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?** Nei

**Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?** Nei

# Krav til byggegrunn

---

## Skal byggverket plasseres i område med fare for:

**Flom (TEK § 7-2)** Nei

**Skred (TEK § 7-3)** Nei

**Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1)** Nei

# Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

---

ANNA ERVIK JOHNSEN på vegne av KRISTIANSUND KOMMUNE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

# Gjennomføringsplan



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2020 0

Versjonsnr.: 5

## Eiendom/Byggested

<b>Gnr</b>	<b>Bnr</b>	<b>Festenr</b>	<b>Seksjonsnr</b>
9	298	0	0

**Kommunenummer** 1505

**Adresse** ,

## Oversikt over ansvarsfordeling

### PROSJEKTERENDE

Fagområde/status	Beskrivelse av ansvarsområdet	Foretakets org nummer og navn	Tiltaks- klasse	Planlagt samsvarserklæring/ kontrollerklæring	Ansvar avsluttet
Veg-, utearealer og landskapsutforming <i>Status:</i> Ansvarserklæring signert	LARK. Skisseprosjekt, nærmiljøanlegg. Til søknad om rammetillatelse.	991891919 KRISTIANSUND KOMMUNE	1	Igangsettingsøknad	<input type="checkbox"/>

Ansvarlig søker

23.06.2020 12:04:11 AR379171088

23.06.2020 12:04:11 AR379171088

Foretak KRISTIANSUND KOMMUNE

Kontaktperson Anna Ervik Johnsen

## Signert av

---

ANNA ERVIK JOHNSEN på vegne av KRISTIANSUND KOMMUNE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

# Vedleggsopplysninger



Type	Filnavn	Beskrivelse
KvitteringNabovarsel	KvitteringNabovarsel.pdf	
KvitteringNabovarsel	KvitteringNabovarsel.pdf	
Nabomerknader	SvarPåNabovarsel_9_88_0.pdf	
Nabomerknader	SvarPåNabovarsel_9_178_0.pdf	
Nabomerknader	SvarPåNabovarsel_9_23_0.pdf	
Nabomerknader	Nabovarsel IL Goma, e-post.pdf	
Følgebrev	Følgebrev - søknad om rammetillatelse.pdf	
Situasjonsplan	Situasjonsplan 1_1000 - A4.pdf	
TegningNyttSnitt	Terrengsnitt 1_200 og illustrasjon - A3.pdf	
TegningEksisterendePlan	Eksisterende plan 1_200 - A1.pdf	
TegningNyPlan	Plan 1_200 - A1.pdf	
Annet	Støyrapport nærmiljøanlegg - analyse etter tilpasninger.pdf	
Annet	Støyrapport nærmiljøanlegg.pdf	
KommentarNabomerknader	Nabovarsel - svar på merknad fra Turid Aasprong.pdf	
ErklaeringAnsvarsrett	Erklæring om ansvarsrett. SØK og PRO.pdf	

23.06.2020 12:04:11 AR379171088

23.06.2020 12:04:11 AR379171088

## Følgebrev – søknad om rammetillatelse – Nærmiljøanlegg på Goma

Det søkes med dette om rammetillatelse til etablering av nærmiljøanlegg på dagens idrettsbane Goma, på gnr. 9, bnr. 298. Det vises til forhåndskonferanse avholdt 21.05.20.

### **Bakgrunnen for anlegget**

Etablering av anlegget kommer som en følge av henvendelse fra Gjensidigestiftelsen og Håndballforbundet som har gitt tilskudd til en rekke lignende nærmiljøanlegg tidligere. Tilskuddet forutsetter at prosjektet ferdigstilles i løpet av 2020 og dekker ca. 25 % av den totale kostnaden til anlegget. Utover dette finansieres anlegget gjennom spillemidler, og i overkant av halvparten dekkes av byggherre selv, Kristiansund kommune.

Anlegget er valgt plassert på idrettsbanen på Goma da det lenge har vært ønske om oppgradering av denne bydelen - anlegget plasseres her for å kunne bidra til ei både trengt og ønska bydelsutvikling.

### **Framdrift**

Anlegget er planlagt gjennomført som totalentreprise og konkurransen er planlagt lyst ut i begynnelsen av juli. Hvis søknaden om rammetillatelsen blir godkjent kan da arbeidene starte opp i midten av september og det er da mulig å komme i mål med anlegget før utgangen av 2020, slik Gjensidigestiftelsen og Håndballforbundet krever.

Ansvarlig søker vil for videre søknader i prosjektet tillegges totalentreprenør.

### **Anleggets innhold og utforming**

Gjensidigestiftelsen og Håndballforbundet har lagt premissene for innholdet i anlegget og den skal inneholde ballbinge for håndball, volleyballbane, basketballbane, paviljong for opphold og klatrestein. I tillegg til det som kreves for å få tilskuddet har vi lagt til opparbeidelse av en universelt utforma sti fra Gomagata inn til anlegget, støyskjerm mot nord og sykkelparkering. Hvis det er tilstrekkelig med midler til det i budsjettet vil det også etableres lysmaster for å tilrettelegge for at anlegget også kan brukes vinterhalvåret, og for å bidra til et tryggere bydelsmiljø. Hvis det etableres lysanlegg så vil dette tidsstyres for å begrense aktiviteten på anlegget sein kveld. Håndballbanen vil bygges som ballbinge med faste vegger, mens rundt volleyballbane vil det benyttes fangnett i stedet for vegger for å begrense støy.

### **Terrenginngrep**

Nærmiljøanlegget skal legges på eksisterende planert grusflate og vil kreve minimalt med terrenginngrep – i tilfelle vil dette være mindre endringer i lengst mot nord og sør.

### **Støy**

Under forhåndskonferansen ble det påpekt krav om at det må utføres støyvurderinger for støy på og fra anlegget. Dette er gjennomført.

Vegtrafikkberegninger viser at det ikke er behov for skjermingstiltak for å få tilfredsstillende støyforhold på anlegget.

Ved vurdering av støy fra nærmiljøanlegget er ikke veileder IS 1693 «Veileder for støyvurdering ved etablering av nærmiljøanlegg» fulgt i sin helhet og anlegget vil medføre økt støy for de nærmeste

naboene. For å begrense støy på naboene er det gjort noen tilpasninger og endringer av det opprinnelig planlagte nærmiljøanlegget.

- Ballbinge var opprinnelig planlagt bygd i tre. Ball som treffer vegg i ballbinge vil være en vesentlig kilde til lyd og støy. Derfor vil trematerialet byttes ut med støysvake materialer.
- Rundt volleyballbane byttes vegger i tre ut med fangnetting for å unngå smell mellom ball og vegg.
- Det settes opp støyskjerm med høyde 3 meter mot nord.

Ved å gjøre disse tiltakene vil en begrense støyen fra installasjonene som etableres på Gomabanen og en unngår slik at lyden disse vil påføre omliggende bebyggelse overskrider grenseverdien på  $L_{pAFmax}$  60 dB. Støyvurdering gjort før tilpasninger av anlegget og støyanalyse utført etter tilpasninger (C7 og C8) er vedlagt søknaden.

Lyd, som rop og skråll, fra mennesker vil fortsatt være der. Med hensyn til at anlegget skal etableres på en flate hvor det allerede har vært idrettsbane i mange år, og at støy fra de nye installasjonene som skal etableres begrenses, så foreslås det med dette at lyd fra anleggets og mennesker aksepteres, selv om anlegget blir liggende nærmere boligbebyggelse enn hva som er anbefalt.

### **Nabovarsler**

Nabovarsel ble utsendt via eByggsøk 28.05.20. IL Goma ble varslet via e-post. Tilpasningene gjort for å begrense støy fra anlegget på naboer ble gjort etter at nabovarselet ble sendt ut, så tegningene vedlagt rammesøknaden avviker noe fra tegningene vedlagt nabovarselet. (Gjelder vegger rundt volleyballbane og støyskjerm mot nord.)

Det kom inn en merknad til nabovarselet. Denne påpekte at naboer måtte skjermes for sjenerende belysning, i tillegg til at det ble silt spørsmål til parkering, toaletter og søppeldunker på anlegget. Svar på merknaden er vedlagt søknaden. Utover dette kom det ikke inn andre merknader eller klager på nabovarselet.

Kristiansund, 22.06.20

Anna Ervik Johnsen  
Arkitekt/prosjektleder  
Eiendomsdrift, Kristiansund kommune