

F.1 Vederlagsskjema

1-00503 Råkhaugen Omsorgssenter

00	VEderlagsskjema	2020-07-08	MS/TK	TMR
Rev:	Beskrivelse:	Dato:	Utarbeidet:	Verifisert:

Innhold

E.	FRISTER OG DAGMULKTER	3
E.3	Fremdriftsplanlegging	3
F.	VEDERLAGET	3
F.1	Prissammenstilling	3
F.2	Regningsarbeider	5
F.3	Påslag for side- og underentreprise	6
F.4	Enhetspriser	6
F.5	Opsjoner	8
F.6	Rådgivere / Underentreprenører	8
F. 7	Indeksregulering.....	9

E. FRISTER OG DAGMULKTER

E.3 Fremdriftsplanlegging

Herunder oppgis tilbudt byggetid:

Byggetid: Uker

F. VEDERLAGET

F.1 Prissammenstilling

Kap.	Fag/ Fagområde	Sum pr. fag
1.1	Rigg og drift – Alle fag	Kr.
1.2	FDVU- Dokumentasjon – Alle fag	Kr.
1.3.1	Prosjektering ARK	Kr.
1.3.2	Prosjektering RIB RIG	Kr.
1.3.3	Prosjektering RIV	Kr.
1.3.4	Prosjektering RIE	Kr.
1.3.5	Prosjektering RIBr	Kr.
1.3.6	Prosjektering RIByFy	Kr.
1.3.7	Prosjektering RIAku	Kr.
1.3.8	Prosjektering IARK	Kr.
1.3.9	Prosjektering andre fag	Kr.
Sum kap. 1 Generelle kostnader- Alle fag		Kr.
2.1	Grunn og fundamenter	Kr.
2.2	Bæresystemer	Kr.
2.3	Yttervegger	Kr.
2.4	Innervegger	Kr.
2.5	Dekker	Kr.
2.6	Yttertak	Kr.
2.7	Fast inventar	Kr.
2.8	Trapper, balkonger m.m	Kr.
2.9	Hjelparbeider, utstyr og komplettering	Kr.
2.9	Rivearbeider	Kr.
Sum Kap. 2 Bygningsmessige arbeider		Kr.
3.1	Sanitær	Kr.

3.2	Varme	Kr.
3.3	Brannsløkking	Kr.
3.6	Luftbehandling	Kr.
3.7	Komfortkjøling	Kr.
3.8	Vannbehandling	Kr.
Sum Kap. 3 VVS		Kr.
4.1	Basisinstallasjoner for EL- kraft	Kr.
4.3	Lavspent forsyning	Kr.
4.4	Lys	Kr.
4.5	Elvarme	Kr.
4.6	Reservekraft	Kr.
Sum Kap. 4 Elektro		Kr.
5.1	Basisinstallasjoner for tele og automatisering	Kr.
5.2	Integrert kommunikasjon	Kr.
5.4	Alarm og signalsystemer	Kr.
5.5	Lyd og bilde	Kr.
5.6	Automatisering	Kr.
Sum Kap. 5 Tele og automatisering		Kr.
6.2	Person og varetransport	Kr.
Sum Kap. 6 Person og varetransport		Kr.
7.1	Bearbeidet terreng	Kr.
7.2	Utendørs konstruksjoner	Kr.
7.3	Utendørs VA	Kr.
7.4	Utendørs EL- kraft	Kr.
Sum Kap. 7 Utendørs		Kr.
Sum gjennomføring		Kr.
F.2	Regningsarbeider jmf. Tabell F.2	Kr.
F.3	Påslag for side- og underentreprise jmf. Tab. F.3	Kr.
F.4	Enhetspriser jmf. Tabell F.4	Kr.
Sum entreprisekostnad ekskl. mva		Kr.
25 % MVA		Kr.
TOTAL TILBUDSSUM INKL. MVA		Kr.

F.2 Regningsarbeider

Totalentreprenøren påtar seg å utføre eventuelle regningsarbeider på grunnlag av nedenstående timepriser og kalkulasjonsfaktorer.

Arbeidslønn oppgis inkl. alle utgifter som får innvirkning på timeprisen, deriblant andel av rigg og drift, administrasjon og fortjeneste. Timepriser oppgis pr. person ekskl. mva og skal være faste i hele byggeperioden.

Tilleggsarbeider, timer

Som prispåbærende post skal det her tilbys timepriser (ekskl. mva) og summeres for et antall timer på ulike kategorier personell.

Post	Spesifikasjon	Enhet	Mengde	Enh.pris	Sum
1.1	<i>Bygning</i>				
.1.1	Prosjektansvarlig	Time	20		
.1.2	Arkitekt	Time	20		
.1.3	Saksbehandler/ ing.	Time	30		
.1.5	Teknisk tegner	Time	40		
.1.4	Fagarbeider bygg	Time	30		
.1.6	Hjelparbeider	Time	30		
.1.7	Lærling	Time	30		
1.2	<i>Sanitær og rør</i>				
.2.1	Saksbehandler/ ing	Time	20		
.2.2	Fagarbeider	Time	30		
.2.3	Lærling	Time	30		
1.3	<i>Ventilasjon</i>				
.3.1	Saksbehandler/ ing	Time	20		
.3.2	Fagarbeider	Time	30		
.3.3	Lærling	Time	30		
1.4	<i>Elektro</i>				
.4.1	Saksbehandler/ ing	Time	20		
.4.2	Fagarbeider	Time	30		
.4.3	Lærling	Time	30		
1.5	<i>Automatikk</i>				
.5.1	Saksbehandler/ ing	Time	20		
.5.2	Fagarbeider	Time	30		
.5.3	Lærling	Time	30		
1.6	<i>Lås, beslag, dørauto. Og adgangskontroll</i>				
.6.1	Saksbehandler/ ing	Time	20		
.6.2	Tekniker	Time	20		
Sum overføres til prissammendragkap. F1 pkt. F.2					

Påslagene beregnes på grunnlag av netto selvkost (Oppdragsgiver godtgjøres herunder alle rabatter i innkjøpsavtaler).

Post	Spesifikasjon	Enhet	Mengde	Påslagsprosent /	Sum
2.0	Materialer og tjenester %				
.01	Byggevarer	%	150 000,-		
.02	Elektro- materiell	%	110 000,-		
.03	VVS- materiell	%	110 000,-		
.04	Transport-/ krantjeneste	%	30 000,-		
.05	Maskinleie	%	20 000,-		
Sum overføres til prissammendrag kap. F1 pkt. F.2					

F.3 Påslag for side- og underentreprise

Som prisbærende post skal det her tilbys påslagsprosent for tilførsel av side- og underentrepriser. Det er satt opp en mengde som påslaget skal regnes ut ifra, og sum overføres til prissammendrag F1 pkt. F.3

Post	Spesifikasjon	Enhet	Mengde	Påslagsprosent	Sum
3.1	Tiltransport				
.02	Underentrepriser	%	150 000,-		
.03	SE med fremdriftsansvar	%	250 000,-		
.05	Full tiltransport av SE	%	350 000,-		
Sum overføres til prissammendrag kap. F1 pkt. F.3					

F.4 Enhetspriser

Regningsarbeider skal honoreres etter enhetsprisene oppgitt nedenfor. Priser er oppgitt inkl. alle påslag, herunder adm. og byggeplassadm., sosiale utgifter, fortjeneste, gangtid, verktøygodtgjørelse, verneutstyr og vernetiltak, deponiavgift, dokumentasjon, maskinleie, lift m.v. som er nødvendig for å utføre arbeidene.

Det er satt opp en mengde som pris skal regnes ut ifra, og sum overføres til prissammendrag F1 pkt. F.3

Enhetspriser skal gjelde både ved fratrekk og tillegg ift. mengde i funksjonsbeskrivelse.

Post	Spesifikasjon	Enhet	Mengd	Pris	Sum
4.1	Enhetspriser				
.02	Sprengningsarbeider fast form	m ³	300		
.03	Sprengningsarbeider grøft	Lm	50		
.04	Adgangskontroll – Offline Salto, komplett installasjon inkl. tilkobling	Per dør	5		

Post	Spesifikasjon	Enhet	Mengd	Pris	Sum
.05	Adgangskontroll – Salto Online med kortleser på begge sider av døren, komplett installasjon inkl. tilkobling	Per dør	5		
.06	Adgangskontroll – salto Online, med komplett installasjon inkl. tilkobling.	Per dør	5		
.07	Dørautomatikk for Online dører	Per dør	5		
.08	Veggkanal 70x123	lm	15		
.09	Punkt for lys / dobbel stikk inkl. kabling	Per pkt.	50		
.10	Kurs 16 A	Per stk.	20		
.11	Punkt for tele/data (enkelt) inkl. kabling	Per pkt.	20		
.12	Punkt for tele/data (dobbel) inkl. kabling	Per pkt.	20		
.13	Gulvbelegg - Linoleum	m ²	100		
.14	Gulvbelegg - Vinyl	m ²	100		
.15	Våtromsplater	m ²	50		
.16	Toalett Hvitt porselen, vegghengt	Per stk.	5		
.17	Toalett av stål, vegghengt	Per stk.	5		
.18	Fordelerskap sanitær	Per stk.	5		
.19	MA – rør Dim. 110 mm	lm	50		
.20	Vannledning Dim. 28 mm	lm	50		
.21	Vannledning Dim. 35 mm	lm	50		
.22	Gulvsluk beboerrom	Per stk.	5		
.23	Brannskap	Per stk.	5		
.24	Varmebæredning Dim. 28 mm	lm	50		
.25	Varmebæredning Dim. 35 mm	lm	50		
.26	Varmebæredning Dim. 54 mm	lm	50		
.27	Fordelerskap varme	Per stk.	5		
.28	Gulvvarme rør	m ²	100		
.29	Energimåler komplett	Per stk.	5		
.30	Sprinklerrør DN 25 mm	lm	50		
.31	Sprinklerrør DN 50 mm	lm	50		
.32	Sprinklerrør DN 100 mm	lm	50		
.33	Kjølebærerledning DN 50 mm	lm	50		
.34	Strupeventil 40	Per stk.	5		
.35	Strupeventil 80	Per stk.	5		
Sum overføres til prissammendrag kap. F1 pkt. F.4					

F.5 Opsjoner

Ingen opsjoner beskrevet.

F.6 Rådgivere / Underentreprenører

Nedenfor oppgis rådgivere/underentreprenører som inngår i tilbudet / kontrakten, og som vil bli benyttet ved utførelse av de respektive fagområder. Det er ikke tillatt å endre rådgivere/underentreprenører etter gitt tilbud uten skriftlig godkjenning fra oppdragsgiver.

Fagområde	Underentreprenør / Rådgiver
ARK	
RIB	
RIBr	
ITB	
RIAku	
RIByFy	
Grunnarbeider	
Sanitær	
Varme	
Ventilasjon	
Elkraft	
Automatikk	
Lås, beslag, dørautomatikk og adgangskontroll	
IARK	

F. 7 Indeksregulering

Kontraktssummen reguleres for lønns- og prisendringer iht. NS 8407. Som grunnlag for reguleringen benyttes SSB's indeks for Boligblokk, "Boligblokk Total" med basisindeks ved måned for kontraktsinngåelse.